

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому _____

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Специализированный застройщик «Адюс Плюс»

полное наименование организации — для юридических лиц),

450112, Республика Башкортостан,

его почтовый индекс и адрес,

г. Уфа, ул. Пристанская, д. 4, офис 19

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-821Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс (лит. 17В), объекты соцкультбыта, предприятий бытового обслуживания

(наименование объекта (этапа)

населения, торгово-административные здания, подземная автостоянка. Корректировка»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Пархоменко, д. 133/5 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданного Главным управлением архитектуры Администрации Уфы №1227, от 07.05.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010522:1646,

02:55:010522:2425

строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан в квартале, ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-821Ж-2016 , дата выдачи 30 июня 2017г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	19466,30	20180,0
в том числе надземной части	куб. м	2463,0	2539,0
Общая площадь	кв. м	5217,2	5244,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	539,1	539,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3598,0	3598,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (в том числе МОП)	кв. м	1512,8	1512,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/3792,5	107/3732,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/3735,5	106/3675,9
2-комнатные	шт./кв. м	1/57,0	1/56,2
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3792,5	3732,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные монолитные бетонные	свайные монолитные бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Кровля из битумсодержащих рулонных кровельных материалов по уклонообразующему слою из керамзитобена с армированной стяжкой и утеплением из минераловатных плит	Кровля из битумсодержащих рулонных кровельных материалов по уклонообразующему слою из керамзитобена с армированной стяжкой и утеплением из минераловатных плит
Иные показатели		В подземной части (подвал) кладовые 16 шт. общей площадью 317,8м ² .	В подземной части (подвал) кладовые 16 шт, общей площадью 318,7 м ² .
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(Вт*ч)/(м ² *°С сут)	21,39	21,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Пронумеровано и пронумеровано
 (96а) лист а
 И.о. начальника отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 А.П. Прокопенко

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 104287 от 08.07.2020г., подготовленного кадастровым инженером Зиязетдиновой Миляушей Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-421, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 28.04.2011 г.

И.о. начальника отдела
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Прокопенко
 (расшифровка подписи)



14 октября 2020 г.