



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Открытое акционерное общество
«Экспериментальный керамический завод»
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Химки,
vs0707@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-10-11107-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: М.О. г. Химки, мкр. Подрезково, в районе пересечения улицы Центральная и улицы Мира» (9-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0096-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040202:2123
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000–MSK004272 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СпасГрупп»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	39476,00	Площадь участка (кв. м):	11135,00
Объем (куб. м):	128194,00	в том числе подземной части (куб. м):	7761,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2825,00		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный дом с первым нежилым этажом Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23224,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24024,00; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 224; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 208; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - площадь МОП - 4349,60 кв. м; площадь технических помещений подвала - 308,50 кв. м</p> <p>объем пристройки - 2944,00 куб. м; Встроенно-пристроенные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 736,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки, мкр Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Открытое акционерное общество «Экспериментальный керамический завод» от 20.09.2019 № P001-8597023401-28855501 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-11107-2018 от 28.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: М.О. г. Химки, мкр. Подрезково, в районе пересечения улицы Центральная и улицы Мира» (9-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0096-18 от 20.06.2018 № 50-2-1-2-019650-2019 от 30.07.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СПАС ГРУПП», утвержденное Главным инженером проекта ООО «СПАС ГРУПП» Малофеевой Н.А. от 18.09.2019 № 116

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Многоквартирный дом с первым нежилым этажом»		
	Общая площадь (кв. м):	39476,00	Площадь участка (кв. м): 11135,00
	Объем (куб. м):	128194,00	в том числе подземной части (куб. м): 7761,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2825,00	
	Иные	Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по	

показатели:	<p> проекту кв.м - 23224,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24024,00; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 224; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 208; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - площадь МОП - 4349,60 кв. м; площадь технических помещений подвала - 308,50 кв. м </p> <p> объем пристройки - 2944,00 куб. м; Нежилые помещения первого этажа Общая площадь, по проекту кв.м - 1765,00; Иные основные показатели, по проекту - - площадь нежилых помещений первого этажа в том числе: встроенно-пристроенные помещения - 315,00 кв. м; </p>
-------------	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)