

Условные обозначения

- Г — газопровод
- Д — водопровод
- К — канализация
- КЛ — канализация линейная
- КС — кабель связи
- ЭМ — электросеть низковольтная
- ЭМВ — электросеть высоковольтная

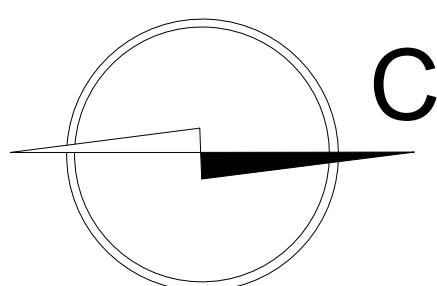
Инженерно-топографический план			
заказчик: ООО "Квартал-Инвестстрой"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Исп. контроль	Елгин А.А.		02.03.18
Составил	Елгин Д.А.		02.03.18
Проектировщик	Елгин Д.А.		02.03.18
Лист	№	Страницы	Листов
3		3	3

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов топографической съемки, выполненных ООО "Полюс" и является их точной копией.

Руководитель
ООО "Архитектора Кулиш и Липатов"



Кулиш С.В.



РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДОМОВ 10 - 11 В СОСТАВЕ КВАРТАЛА 1

ОСНОВАНИЕ: Нормы градостроительного проектирования Московской области от 01.08.2017, СП 42.133.3000.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских мест»

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетное число жителей, чел.	Площадь площадок по расчету, м ²	Площадь площадок по проекту, м ²
Детские площадки	0,5	263	132	175
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	263	26	26,3
Контейнерные площадки	0,03	263	8	10

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДОМОВ 12 - 15 В СОСТАВЕ КВАРТАЛА 2

ОСНОВАНИЕ: Нормы градостроительного проектирования Московской области от 01.08.2017, СП 42.133.3000.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских мест»

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетное число жителей, чел.	Площадь площадок по расчету, м ²	Площадь площадок по проекту, м ²
Детские площадки	0,5	1694	847	983
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	1694	169	303
Контейнерные площадки	0,03	1694	51	52,5

ДАННЫЕ ПО ФИЗИКУЛЬТУРНЫМ ПЛОЩАДКАМ КВАРТАЛА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ 7 - 11

Суммарная площадь организуемых физкультурных площадок со специальным резиновым покрытием в составе территории квартала для домов 7 - 11 составляет 400 кв.м (132 кв.м в границах ЗУ с №№ 50:27:0020550:1393 и 268 кв.м в границах ЗУ с №№ 50:27:0020550:1391); Суммарная площадь ЗУ жилых домов 7 - 11 составляет 2,18 га; Количество жителей квартала - 769 чел; удельная площадь физкультурных площадок на 1 жителя квартала составляет 0,52 кв.м. При сопряжении с газом и прототипом применен сортовой бордер БР 100.20.6; Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья, кустарники и вертикальное озеленение ограждения учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ. По периметру каждой площадки предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение из стоек и прутьев, общей длиной 115 п.м.

ДАННЫЕ ПО ФИЗИКУЛЬТУРНЫМ ПЛОЩАДКАМ КВАРТАЛА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ 12 - 15

Суммарная площадь организуемых физкультурных площадок со специальным резиновым покрытием в составе территории квартала для домов 12 - 15 составляет 730 кв.м (130 кв.м в границах ЗУ с №№ 50:27:0020550:1395 и 78 кв.м в границах ЗУ с №№ 50:27:0020550:1396; 302 кв.м в границах ЗУ с №№ 50:27:0020550:1397; 220 кв.м в границах ЗУ с №№ 50:27:0020550:1398); Суммарная площадь ЗУ жилых домов 12 - 15 составляет 5,0194 га; При сопряжении с газом и прототипом применен сортовой бордер БР 100.20.6; Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья, кустарники и вертикальное озеленение ограждения учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ. По периметру каждой площадки предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение из стоек и прутьев, общей длиной 115 п.м. на участке дома 12, 34 п.м. на участке дома 13, 109 п.м. на участке дома 14, 81 п.м. на участке дома 15.

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²			
			Секций	Здания		Жилые	Застройки		Общая площадь	
				Квартир	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего
10	Многоквартирный жилой дом №10	6	3	105	-	178	1305,0	6541,5	4975,0	
11	Многоквартирный жилой дом №11	3	4	68	-	85	1255,0	3139,2	2367,0	
25	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	40,0	40,0	-	
12	Многоквартирный жилой дом №12	6-8	7	349	-	548	3235,0	20149,0	15330,0	
13	Многоквартирный жилой дом №13	3-4-6	8	205	-	323	3170,0	11930,0	9040,0	
35	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	40,0	40,0	-	
14	Многоквартирный жилой дом №14	3-4-5-6	9	228	-	318	3410,0	11970,0	8890,0	
15	Многоквартирный жилой дом №15	4-6-8	7	321	-	505	3210,0	18613,0	14144,0	
34	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	40,0	40,0	-	
ВСЕГО			-	-	-	1276,0	1957,0	15649,0	72462,7	54746,0

Экспликация зданий и сооружений

- 10 Многоквартирный жилой дом №10 (6-эт) - 5-этап строительства - ЗУ с №№ 50:27:0020550:1393; ПТЗУ № RU 50341000-МСК004634.
- 11 Многоквартирный жилой дом №11 (3-эт) - 6-этап строительства - ЗУ с №№ 50:27:0020550:1395; ПТЗУ № RU 50341000-МСК004634.
- 12 Многоквартирный жилой дом №12 (6-8-эт) - 3-этап строительства - ЗУ с №№ 50:27:0020550:1395; ПТЗУ № RU 50341000-МСК004636.
- 13 Многоквартирный жилой дом №13 (3-4-6-эт) - 4-этап строительства - ЗУ с №№ 50:27:0020550:1396; ПТЗУ № RU 50341000-МСК004635.
- 14 Многоквартирный жилой дом №14 (3-4-5-6-эт) - 2-этап строительства - ЗУ с №№ 50:27:0020550:1397; ПТЗУ № RU 50341000-МСК004631.
- 15 Многоквартирный жилой дом №15 (4-6-8-эт) - 1-этап строительства - ЗУ с №№ 50:27:0020550:1398; ПТЗУ № RU 50341000-МСК004630.
- 23 ДОУ на 180 мест - учебно-образовательного назначения по отдельному проекту.
- 31 Котельная - объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту).
- 27 Очистные сооружения поперечного стока - линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту).
- 25 Трансформаторная подстанция - линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту).
- 34 Трансформаторная подстанция - линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту).
- 35 Трансформаторная подстанция - линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту).

Экспликация площадок

- 1 Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста
- 2 Физкультурные площадки
- 3 Площадки для отдыха взрослого населения
- М Контейнерная площадка

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка 23,03 га
- Граница землеотвода
- Проектируемые объекты
- Планируемая застройка
- Дороги и проезды из асфальтового покрытия
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста со специальным резиновым покрытием
- Физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием
- Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и проезжие дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- Газон
- Цветники
- Машинистка для инвалидов на кресле - коляске габаритом 3,6х1,6м
- Гостевые парковочные машинистки
- Контейнеры для сбора мусора и тп.объекты слабо проницаемое ограждение с 3 сторон
- 13 Номер здания
- 4 Этажность секции здания
- 1 Тип площадки
- Деревья
- Кустарники
- Вертикальное озеленение по ограждению
- Светильники наружного освещения на опоре
- Пешеходный переход
- Ограждение площадок
- Велопарковка
- Парковочный столб съёмный
- Парковочный столб стационарный
- Направления движения автомобилей
- Направления движения специального транспорта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 50 м от границы территории административно-сколковского комплекса
- Береговая полоса (5м)
- Водоохранная зона (50м)
- Полоса ЗСО источника водоснабжения, расположен на члном сорвом участке
- Часть земельного участка (сервитут)

Архитектурное проектирование, Дизайн, Интерьер

www.LAVVA.ru E-mail: LAVVA@mail.ru

СРО П-003-18052009

01010218 - ПЗУ

Имя 2 Зам. 22.10.18

Имя Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

ГАП Лутовцев О.А.

06.18.

жилая СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (1 очередь) СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОМА 10 - 15) на адресу: МО, г.о.р. Подольск, бл.Иванов д. Березовка

Стандия Лист Листов

П 4

Схема планировочной организации земельных участков 1 очереди освоения территории. М 1:500

ИРИШНИКОВ ИЛИПОВ

Формат А 1

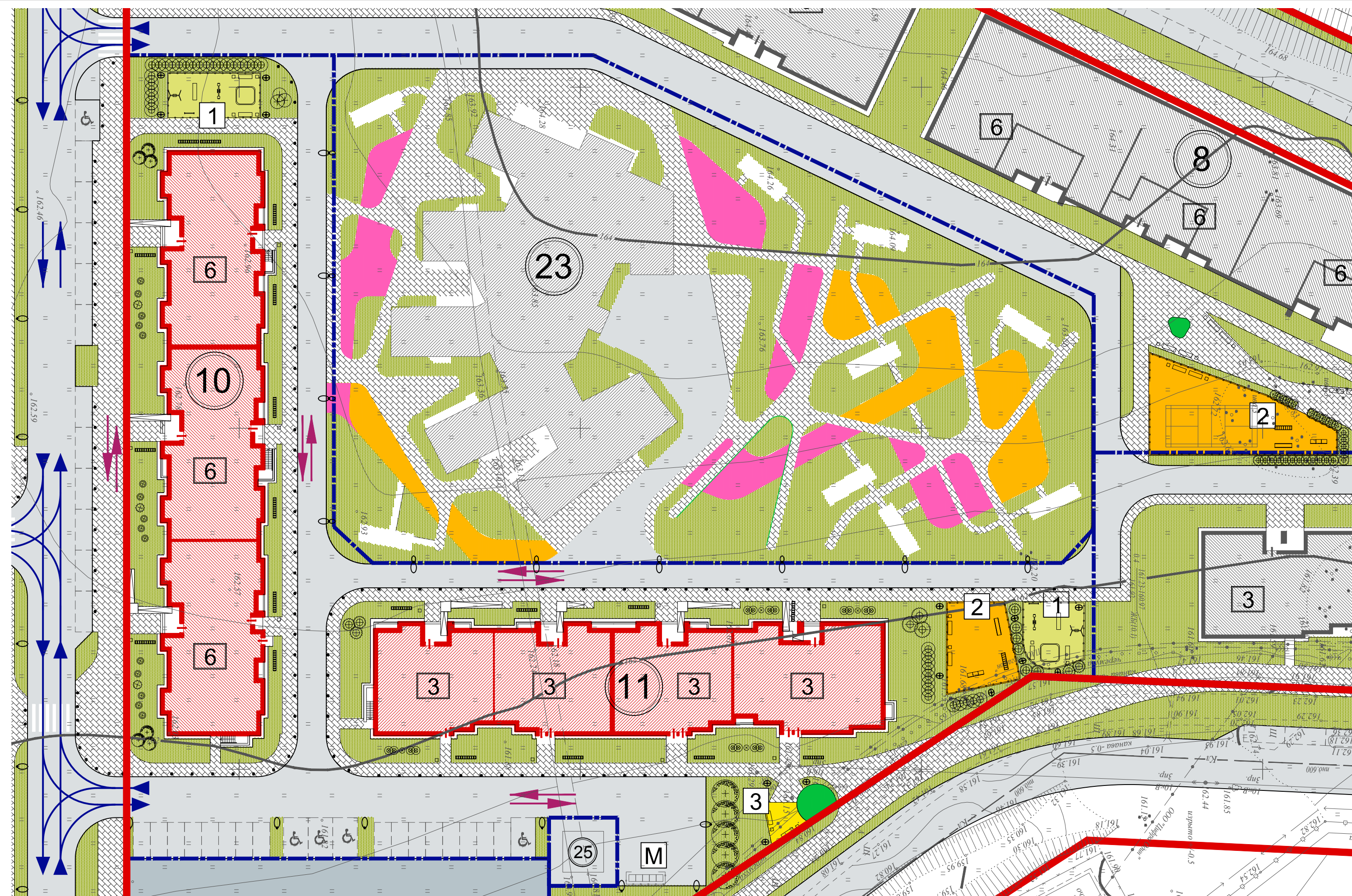
СОГЛАСОВАНО
Имя И.подп. Подпись и дата
Взам. или И.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2					
			Квартир		Жилые	Застройки		Общая наземная площадь		Общая площадь квартир	
			Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
10	Многоквартирный жилой дом №10	6	3	105	-	178	1305,0		6541,5		4975,0
11	Многоквартирный жилой дом №11	3	4	68		85	1255,0		3139,2		2367,0
25	Трансформаторная подстанция	1					40,0		40,0		
Итого				173	263		2600,0		9720,7		7342,0

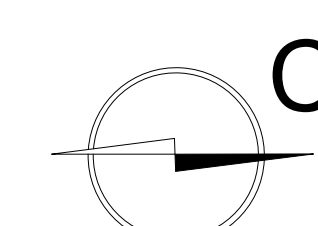
Баланс территории

Поз.	Территория	Ед. изм.	Проектное положение	Примечания
	Площадь участка	кв.м.	7877,0000	100%
в том числе:				
1	Площадь подшив объектов	кв.м.	2560,0000	32,50
2	Площадь твердых покрытий	кв.м.	3474,0000	44,10
2.1	Дороги, проезды и площадки с асфальтовым покрытием		2200,0000	
2.2	Тротуары и прогулочные дорожки с покрытием из тротуарной плитки		762,7000	
2.3	Площадки для игр детей со специальным резиновым покрытием		175,0000	
2.4	Физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием		132,0000	
2.5	Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки		26,3000	
2.6	Отмостки		178,0000	
3	Площадь озеленения	кв.м.	1843,0000	23,40
3.1	Газоны		1820,2000	
3.2	Цветники		22,8000	



Экспликация площадок

- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста со специальным резиновым покрытием 91,0 кв.м (0,5 кв.м на 1 жителя); При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; По периметру предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение высотой 0,5 м арт. ГО-01.23.01 000 Комплекс-МАФ, длиной 39,0 п.м из металлических стоек и труб. Светильники для освещения площадки утены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья и кустарники утены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ.
- ДАННЫЕ ПО ФИЗИКУЛЬТУРНЫМ ПЛОЩАДКАМ КВАРТАЛА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ 7 - 11 (с учетом дополнительной территории под благоустройством):
Суммарная площадь организуемых физкультурных площадок со специальным резиновым покрытием в составе территории квартала для домов 7 - 11 составляет 400 кв.м (132 кв.м в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1393 и 268 кв.м в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1391); Суммарная площадь ЗУ жилых домов 7 - 11 составляет 2,18 га. Количество жителей квартала - 769 чел, удельная площадь физкультурных площадок на 1 жителя квартала составляет 0,52 кв.м. При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; Светильники для освещения площадки утены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья и кустарники утены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ. По периметру каждой площадки предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение из стоек и прутьев, общей длиной 115 п.м.
- Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки 26,3 кв.м (0,1 кв.м на 1 жителя); При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; Предусмотрен цветных площадью 22,8 кв.м. Светильники для освещения площадки утены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья и кустарники утены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ.
- М Контейнерная площадка с асфальтовым покрытием 10 кв.м, огороженная с 3 сторон типовым визуально слабо проницаемым ограждением длиной 12 п.м с крашей, примыкает к разборной площадке. Предусмотрена установка 3 контейнеров. Светильники для освещения площадки утены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого земельного участка. При сопряжении с газоном и тротуаром применен бордюр БР 100.30.10 (0,03 кв.м на 1 жителя)



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Дом 10

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст	Количество	Высота, см	Примечание
2	Проектируемые лиственные кустарники				
2.3	Барбарис Тунберга "Атропурпуреа нана"	3-4 года	15	30-40	саженец
2.4	Барбарис Тунберга "Maria"	5-6 лет	3	50-60	саженец
2.5	Дерен белый Aurea (Cornus alba Aurea)	3-5 лет	23	100-120	саженец
2.9	Сирень обыкновенная	3-5 лет	2	100-125	саженец
2.10	Сирень обыкновенная "Anderken an Ludwig Spath"	2-3 года	1	80-100	саженец
2.11	Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"	3-5 лет	3	100-125	саженец
Всего лиственных кустарников 47					
ВСЕГО КУСТАРНИКОВ 47					

Цветник площадки для отдыха взрослого населения находится в общем пользовании жителей дома №10 и 11

Поз.	Наименование	Кол-во
3	Проектируемые цветники, м2	
3.1	Цветник, м2	22,8
ВСЕГО цветников, м2 22,8		

Дом 11

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст	Количество	Высота, см	Примечание
1	Проектируемые лиственные деревья				
1.1	Клен остролистный "Друммонди"	6-8 лет	5	200-250	ком 0,6x0,6x0,4м
Всего лиственных деревьев 5					
ВСЕГО ДЕРЕВЬЕВ 5					
2	Проектируемые лиственные кустарники				
2.2	Чубушник "Dame Blanche" (Лемуана)	4-5 лет	6	60-80	саженец
2.4	Барбарис Тунберга "Maria"	5-6 лет	3	50-60	саженец
2.5	Дерен белый Aurea (Cornus alba Aurea)	3-5 лет	13	100-120	саженец
2.6	Барбарис Тунберга "Golden Carpet" или "Aurea"	3-5 лет	16	30-40	саженец
2.7	Барбарис Тунберга "Red Pillar" или "Orange Rocke"	5-6 лет	4	50-60	саженец
Всего лиственных кустарников 42					
ВСЕГО КУСТАРНИКОВ 42					

Дом 11

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование детской площадки и площадок для отдыха, входных групп				
D1	□	Урна	10	ЗАО "КСИЛ", арт. 1311
D2	▭	Скамья	6	ЗАО "КСИЛ", арт. 2101
D3	○	Песочница	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4256
D5	○-○	Качалка-баланчир	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4102
D7	⌵	Качели	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4141
D11	▭	Горка	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4002
D12	—	Щит информационный	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 6802
Уличные специальное оборудование				
B1	▬▬▬▬▬	Велопарковка АТ ЛАНТ АС-3 (10 мест)	8	ООО "Атлант-К", арт. АС-3
B3	●	Парковочный столбик стационарный	58	ООО "Автопаркин" Тип 100

Дом 10

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование детской площадки и площадок для отдыха, входных групп				
D1	□	Урна	10	ЗАО "КСИЛ", арт. 1311
D2	▭	Скамья	2	ЗАО "КСИЛ", арт. 2101
D3	○	Песочница	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4256
D5	○-○	Качалка-баланчир	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4102
D7	⌵	Качели	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4141
D11	▭	Горка	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4002
D12	—	Щит информационный	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 6802
Уличные специальное оборудование				
B1	▬▬▬▬▬	Велопарковка АТ ЛАНТ АС-3 (10 мест)	11	ООО "Атлант-К", арт. АС-3
B2	●	Парковочный столбик съемный	7	ООО "Автопаркин" Тип 201
B3	●	Парковочный столбик стационарный	68	ООО "Автопаркин" Тип 100

Дом 10

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	☉	Уличное освещение дорог 2.159.2V25/2. Два светильника V25-01 на опоре h=7,5 м. Произв. Архимет	4
2	☉	Уличное освещение дорог 2.0.ОК.60.V25/2. Один светильник V25-01 на опоре h=7,5 м. Произв. Архимет	3
3	☉	Освещение дворов. Опора отраженного света 2.0.Ф121.0.V24-02-01 (LED60) h=4,45 м. Произв. Архимет	4

Дом 11

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	☉	Уличное освещение дорог 2.159.2V25/2. Два светильника V25-01 на опоре h=7,5 м. Произв. Архимет	6
2	☉	Уличное освещение дорог 2.0.ОК.60.V25/2. Один светильник V25-01 на опоре h=7,5 м. Произв. Архимет	4
3	☉	Освещение дворов. Опора отраженного света 2.0.Ф121.0.V24-02-01 (LED60) h=4,45 м. Произв. Архимет	10

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка 23,03 га
- Граница землеотвода
- Проектируемые объекты
- Планируемая застройка
- Дороги и проезды из асфальтового покрытия
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста со специальным резиновым покрытием
- Физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием
- Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и прогулочные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- Газон
- Цветники
- Машинистка для инвалидов на кресле - коляске габаритом 3,6хбм
- Гостевые парковочные машинистка
- Контейнеры для сбора мусора и типовое визуально слабо проницаемое ограждение с 3 сторон
- 13 Номер здания
- 4 Этажность секции здания
- 1 Тип площадки
- Деревья
- Кустарники
- Вертикальное озеленение по ограждению
- Светильники наружного освещения на опоре
- Пешеходный переход
- Ограждение площадок
- Велопарковка
- Парковочный столбик съемный
- Парковочный столбик стационарный
- Направления движения автомобилей
- Направления движения специального транспорта

Дом 10

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Уличные тренажеры, уличная мебель				
C1	▬▬▬▬▬	Шведская стенка с турником тройная	1	ООО "Атлант-К"
C2	▬▬▬▬▬	Брусья уличные	1	ООО "Атлант-К"
C3	▬▬▬▬▬	Рукоход	1	ООО "Атлант-К"
D1	□	Урна	2	ЗАО "КСИЛ", арт. 1311
D2	▭	Скамья	2	ЗАО "КСИЛ", арт. 2101
Уличное вспомогательное оборудование				
M1	□	Контейнер для мусора	5	ООО "Атлант-К", арт. МФ-1.12.04.00
M2	▭	Конструкция для маскировки баков - трехстороннее визуально слабо проницаемое ограждение из металлических труб	1	

СРО-П-003-18052009

(495) 978-4054 fax (495) 783-0931(32)

Архитектурное проектирование, Дизайн, Интерьер

www.LabVA.ru E-mail: LabVA@mail.ru

01010218 - ПЗУ

ЖИЛАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОМА 10 - 15) по адресу: МО, г.о. Подольск, вблизи д. Бориково.

Изм. 1 Кол. уч. Лист 1/20 Д. 22.10.18
Изм. Кол. уч. Лист 1/20 Д. 22.10.18
ГАП Луговой О.А. Подпись 06.18.

Стация Лист Листов
п 5

План благоустройства и озеленения участка №10. М 1:500

Формат А 1