

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, УЧЕБНЫМ ЦЕНТРОМ

по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое,
ул. Новочерёмушкинская, вл. 17



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1036-00-ПЗУ
Том 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

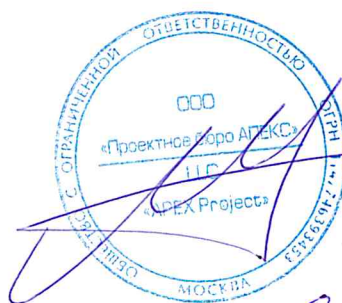
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, УЧЕБНЫМ ЦЕНТРОМ

по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое,
ул. Новочерёмушкинская, вл. 17

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1036-00-ПЗУ
Том 2

Управляющий директор



Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, belonging to A.S. Isaeva.

Исаева А.С.

Ведущий инженер (генеральный план)

A handwritten signature in blue ink, belonging to I.V. Ponaда.

Понада И.В.

2017 г.



СРО НП
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
СООБЩЕСТВО
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

109202, г. Москва, ш. Фрезер, д. 5/1,
www.srosp.ru, info@srosp.ru

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку
проектной документации
Некоммерческое Партнерство
«Профессиональное Сообщество Проектировщиков»
Регистрационный номер в государственном реестре
№СРО-П-190-23042014 от 23 апреля 2014 года

г. Москва

«05» февраля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному
виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№124.4-2016-7725825428-П-054

выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектное бюро АПЕКС»

ОГРН 1147746393453; ИНН 7725825428;
115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 9

Основание выдачи Свидетельства:

Заседание Совета, протокол № 64 от 05 февраля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 05 февраля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного:

28 мая 2015 г. № 104.3-2015-7725825428-П-054

Президент Совета



К.А. Сидорова

1. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске, к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество проектировщиков» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество проектировщиков» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество проектировщиков» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*> 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем <*> 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

	<p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
8.	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации <*></p>
9.	<p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>
10.	<p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>
11.	<p>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p>
12.	<p>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p>
13.	<p>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

Президент Совета
СРО НП «ПСП»



К.А. Сидорова



Всего прошнуровано
и скреплено
прономеровано
3 листа
подпись _____



№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
4.6	1036-00-КР2.5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Графические материалы. Книга 5. Корпус 3.	
4.7	1036-00-КР2.6	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Графические материалы. Книга 6. Корпус 4.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1.	1036-00-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое оборудование и электроосвещение.	
5.1.2	1036-00-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Переустройство электрических сетей.	
5.1.3	1036-00-ИОС1.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Наружные сети электроснабжения.	
5.1.4	1036-00-ИОС1.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Наружное освещение.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

2

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	1036-00-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренняя система водоснабжения	
5.2.2	1036-00-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	
5.2.3	1036-00-ИОС2.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 3. Наружные сети водоснабжения	
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	1036-00-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Система внутреннего водоотведения	
5.3.2	1036-00-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. Наружные сети водоотведения	
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

3

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.1	1036-00-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.2	1036-00-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.3	1036-00-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Переустройство сетей теплоснабжения	
5.5	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	1036-00-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Внутренние системы связи.	
5.5.2	1036-00-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Системы безопасности.	

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

4

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.3	1036-00-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	
5.5.4	1036-00-ИОС5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.	
5.5.5	1036-00-ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 5. Система ОЗДС.	
5.5.6	1036-00-ИОС5.6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 6. Наружные сети связи.	
5.7	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	1036-00-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	
Раздел 6. Проект организации строительства			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

5

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
6.1	1036-00-ПОС1	Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 1. Проект организации строительства ЖК.	
6.2	1036-00-ПОС2	Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 2. Проект организации строительства на инженерные сети.	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7	1036-00-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	1036-00-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации ЖК.	
8.2	1036-00-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительстве инженерных сетей.	
8.3	1036-00-ООС3	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 3. Дендрология.	
8.4	1036-00-ООС4	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 4. Дендрология на внеплощадочные инженерные сети.	
8.5	1036-00-ООС5	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 5. Проект благоустройства на внеплощадочные сети	
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	1036-00-МОПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	1036-00-МОПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Расчет по определению величины индивидуального пожарного риска.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

6

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
9.3	1036-00-МОПБЗ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	1036-00-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	1036-00-ОБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
11.1	1036-00-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ			
11.2	1036-00-ПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
12.1	1036-00-ИНС	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1. Естественное освещение и инсоляция	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

7

№/№	Обозначение	Наименование	Примечание
12.2	1036-00-ТР1	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 2. Технологический регламент процесса обращения с отходами сноса	
12.3	1036-00-ТР2	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-СП

Лист

8

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1036-00-ПЗУ.С	Содержание тома	
1036-00-СП	Состав проекта	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	На 8 листах
1036-00-ПЗУ.ПЗ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	4. Техничко-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	7. Описание решений по благоустройству территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Понада				
Проверил	Понада				
ГИП	Исаева				
Н.контр.	Куликова				

1036-00-ПЗУ.С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Проектное Бюро АПЕКС»		

1036-00-ПЗУ.ПЗ	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
1036-00-ПЗУ.ПЗ	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения	
1036-00-ПЗУ	Графическая часть:	
1036-00-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:1000	Лист 1
1036-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
1036-00-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	Лист 3
1036-00-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	Лист 4
1036-00-ПЗУ	План покрытий. М 1:500	Лист 5
1036-00-ПЗУ	План озеленения. План МАФ. М 1:500	Лист 6
1036-00-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей.	Лист 7

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-ПЗУ.ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
2.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3
3.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	3
4.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
5.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	5
6.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	5
7.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	5
8.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						1036-00-ПЗУ.ПЗ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработал	Понада					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Понада						П	1	8
	ГИП	Исаева						ООО «Проектное Бюро АПЕКС»		
	Н.контр.	Куликова								

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу : г. Москва, внутригородское муниципальное образование Академическое, Новочеремушинская ул.,вл.17 :

- с заданием на проектирование;
- технологического задания;
- согласованного Заказчиком буклета с архитектурно-планировочными решениями
- постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU77-101000-023859.

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СанПин 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Участок строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой, учебным центром находится в границах ГПЗУ №RU77-101000-023859 с площадью 2,3962 га.

Участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, расположен в ЮЗАО г.Москвы. Жилой комплекс включает в себя строительство 4 многосекционных жилых корпусов со встроенным учебным центром, 1 односекционной пристройки учебного центра, а также встроенным подземным паркингом на 534машино-места.

Участок строительства ограничен:

с севера-востока –улицей Дмитрия Ульянова (проектируемы проезд № 296);

с северо-запада –улицей Новочеремушенской;

с юго-запада и юго-востока – существующей жилой застройкой;

На участке расположены объекты капитального строительства (блокированная кирпичная и железобетонная застройка, нежелезные здания) , подлежащие демонтажу. На участке строительства имеются зеленые насаждения , подлежащие вырубке, согласно дендроплану. Существующие наружные сети подлежат демонтажу или перекладке согласно ТУ. Недействующие существующие коммуникации и коммуникации обслуживающие существующие демонтируемые строения подлежат демонтажу. По северозападной границе участка (лит. 9,10,11) существующие строения снесены, согласно акту обследования по договору № 36с/2017 от 25.04.2017, приложен в Раздел 1 1036-00-ПЗ1

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно–теплым летом.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха положительная и равна 5,4°. В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 7,8° (январь) до 18,7° (июль). Абсолютный максимум температур наблюдается в июле – августе и достигает 38,0°. Самым холодным месяцем является январь с абсолютным минимумом минус 43,0°. Таким образом, амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха в регионе составляет 81°.

Поверхность площадки с неоднородным рельефом с понижением с севера-запада на юго-восток абсолютные отметки земля колеблются от 174,00 до 170,00м .

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На участке предусмотрено устройство подземного паркинга на 534 машино-места и сети открытых парковок для временного хранения автомобилей. Расстояние от открытых парковок до жилых домов и площадок принято согласно СП 113.13330.2012 табл. В.1. мероприятия по обоснованию СЗЗ приведены в разделе ООС (раздел 8 книга 8 1036-00-ООС1).

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1036-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Участок находится в границах ГПЗУ № RU77-101000-023859 с установленным градостроительным регламентом:

- Площадь здания в габаритах наружных стен 84200 м²
- Площадь участка 2,3962га
- Плотность застройки 35, тыс.м²/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не установлен.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и существующей застройки.

Площадь земельного участка ГПЗУ №RU77-101000-023859 составляет 23 962 м².

На данном земельном участке проектом предусмотрено размещение жилого комплекса с подземной автостоянкой и учебным центром. Подъезд и места установки пожарной техники установлены проектом расстановки пожарной техники.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по генеральному плану в границах ГПЗУ представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели участка

№п/п	Наименование	S территории, м ²	% территории
1	2	3	4
	Площадь участка по ГПЗУ №RU77-101000-023859	23 962	100%
1	Площадь застройки	6872	28,7%
2	Площадь твердых покрытий**(в т.ч. 56 м ² площадка под планируемое размещение ТП)	11001	45,9%
3	Площадь озеленения***	5759	24%
4	Сохраняемая территория	329	1,4%

**В площадь покрытий не включена площадь покрытий под нависающими частями здания, расположенных на опорах (уточненные объемы см. ведомость покрытий лист ПЗУ-5)

***Площадь озеленения определена как сумма площадей газона, цветников, зеленой отмостки и лунки под деревья .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	1036-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

5. **ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

В комплексе инженерной подготовки территории предусмотрен демонтаж и вынос инженерных сетей.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, территория неподтопляемая

Отвод поверхностных стоков на участке организован по уклонам проездов на нижележащую территорию в закрытую ливневую канализацию посредством устройства сети водоотводных лотков и дождеприемных колодцев.

6. **ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующими отметками прилегающей территории и застройкой.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5‰ до 50‰, поперечный уклон – 15-20‰. Относительной отметке 0,000 (уровень чистого пола) соответствует абсолютная отметка 173,60. Вертикальная планировка земли выполнена с учетом уровня грунтовых вод.

Откосы (выполненные с заложением 1:1.5) укрепляются растительным слоем грунта. В стесненных местах, в случае расхождения с существующими отметками производится реконструкция либо возведение новой подпорной стены.

Проектом предусмотрено устройство новых и реконструкция существующих подпорных стен.

7. **ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусмотрено:

- строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и учебным центром
- размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- устройство проездов, площадок, тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки
- устройство плоскостных парковок общей вместимостью на 55 машино-мест (в т.ч. 12 машино-мест для маломобильных групп населения)
- устройство площадок для игр детей, физкультуры и отдыха
- установка малых архитектурных форм, устройство газонов, высадка зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено устройство новых и реконструкция существующих подпорных стен.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1036-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого жилого комплекса. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения.

Планировочная организация площадки обеспечивает рациональное расположение зданий, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям, а также обеспечивает согласованную транспортную схему движения.

На участке предусмотрены площадки:

- для игр детей;
- для отдыха взрослых;
- для занятий физкультурой.

Свободная от застройки территория засеивается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей. Деревья на стилобате высаживаются в лунки глубиной до 1,5 м. Внутриворобая территория решена по программе «двор без машин»

Предусмотрено наружное освещение территории.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет необходимого количества машино-мест для проектируемого многоквартирного жилого дома ведем по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 1300 чел (при жилищной обеспеченности 40 м²/1чел согласно заданию на разработку проектной документации п 1.3), сотрудников учебного центра в количестве 83 работников в смену, согласно киниге 5.7.1 1036-00-ИОС7.

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого комплекса составляет $1300 \cdot 350 / 1000 = 455$ м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет $455 \cdot 0,9 = 410$ м/м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1036-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет $455 \cdot 0,25 = 114 \text{ м/м}$.

Согласно заданию на проектирование предусмотреть на плоскости м/м для МГН из расчета 10% от гостевых парковочных мест:

$114 \cdot 0,1 = 12 \text{ м/м}$ – для МГН

$114 \cdot 0,05 = 6 \text{ м/м}$ – 5% от количества м/м для инвалидов - колясочников.

Итого машино-мест для инвалидов: 12 м/м, в т.ч. 6 м/м – для колясочников.

4) Определяем необходимое количество машино-мест для учебного центра.

Количество работников в смену 83.

Согласно СП 42.11330.2011, приложение К, принимаем 10 м/м на 100 работающих. Т.о. требуемое количество м/м составляет $83 \cdot 10 / 100 = 8 \text{ м/м}$.

Итого требуется разместить 532 м/м (из них 410 м/м для постоянного хранения, 114 м/м для временного хранения, 8 м/м для учебного центра). Общее количество машино-мест, размещенных на территории проектируемого жилого дома, равно 55 м/м (в т.ч. 12 м/м для МГН, из которых 6 м/м для инвалидов-колясочников). Машино-места для постоянного хранения и недостойщие парковки временного хранения размещаются в подземном паркинге ёмкостью 534 м/м. Машиноместа временного хранения размещены в подземном паркинге с учетом требований общестроительных СТУ (утв. Письмом Москомэкспертизы № МКЭ-30-176/7-1 от 1904.2017) и технологии с кинига 5.7.1 1036-00-ИОС7

Мусороудаление будет производится путем устройства внутреннего мусоропровода. В проекте предусмотрена площадка для вызова контейнера крупногабаритного мусора.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Подъезд к жилому комплексу осуществляется по сети существующих улиц и дорог. Въезд на территорию жилого комплекса предусмотрен с учетом согласованной транспортной схемы с ул.Новочеремушенская по существующему въезду. Внутридворовые проезды запроектированы с учетом подъезда к проектируемому жилому комплексу для противопожарного обслуживания. Проезд пожарной техники с местами расстановки пожарной техники разработан согласно утвержденным СТУ и плану расстановки техники.

Въезд и выезд транспорта на участок организованы с Новочеремушинской улицы , для пожарного транспорта возможно подъезд со стороны ул.Дмитрия Ульянова (по существующей улично-дорожной сети)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

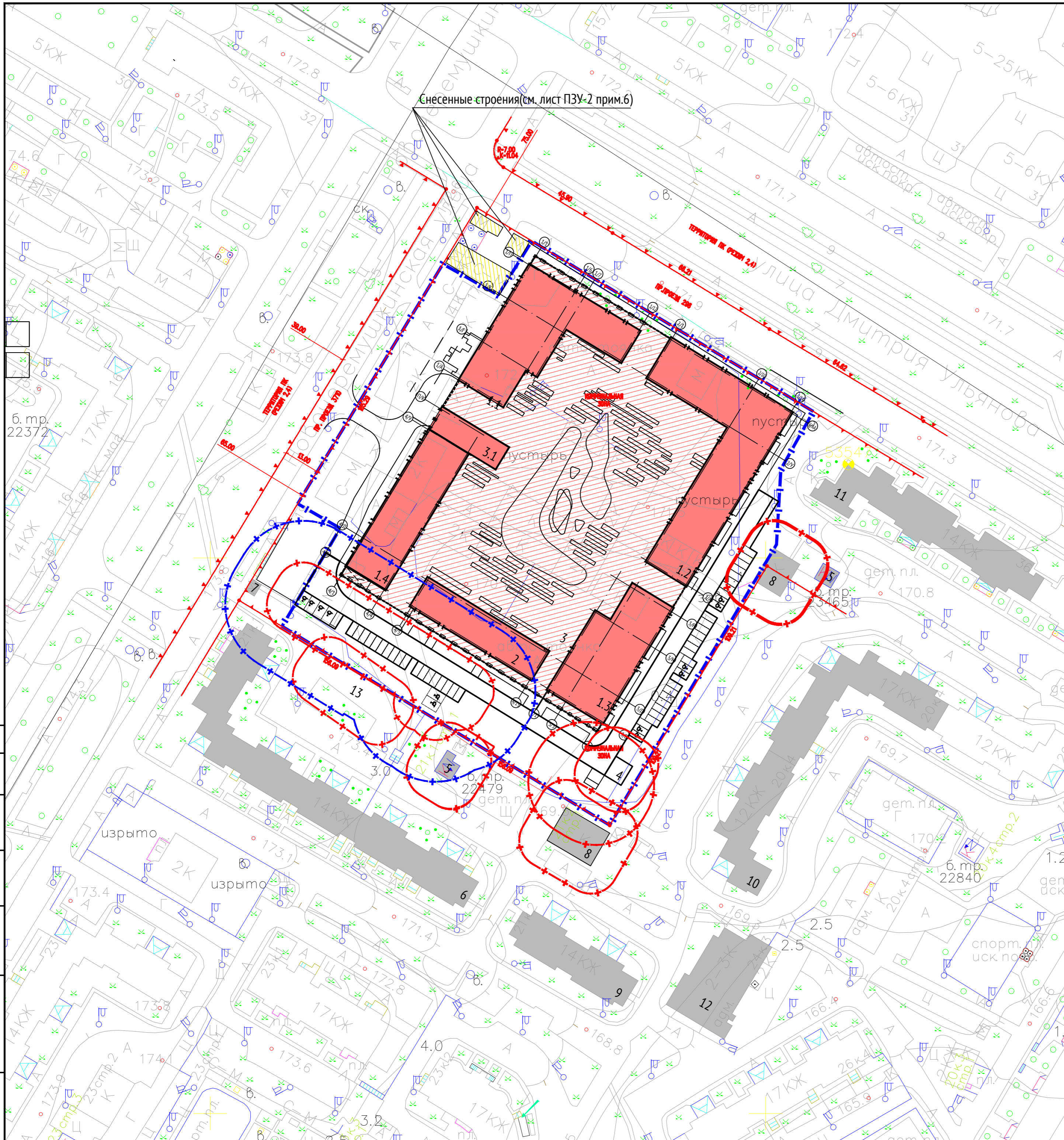
1036-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

Транспортная доступность общественным транспортом обеспечена линией метрополитена на расстоянии 600 метров ст.м.«Академическая», и МЦКЖД на расстоянии 2,1км ст. «Крымская».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1036-00-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром, в т.ч.:	
1.1-1.4	Корпусы 1.1-1.2 жилого дома со встроенными помещениями	Проектируемый
2	Простроенное помещение учебного центра	Проектируемый
3	Встроенный подземный паркинг жилого дома	Проектируемый
3.1	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
	Инженерное обеспечение объекта:	
4	Трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
	Существующая застройка:	
5	Трансформаторная подстанция	Существующий
6	Жилой дом 14 эт.	Существующий
7	КПП к жилым домам	Существующий
8	Центральный тепловой пункт	Существующий
9	Жилой дом 14 эт.	Существующий
10	Жилой дом 12-17 эт.	Существующий
11	Жилой дом 14 эт.	Существующий
12	Музей Героев Советского союза и России	Существующий
13	Парковка к жилому дому вместимостью 10 м/м	Существующий

- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземная часть
- существующая застройка
- граница ГПЗУ

Согласовано	
Изнач. инв.№	
Подпись и дата	
Изнач. инв.№	

1036-00-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое, ул. Новочерёмушкинская, вл. 17					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Понада				03.17
Проверил	Понада				
ГАП	Струговец				
Н.контр.	Куликова				
ГИП	Исаева				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ситуационный план. М 1:1000				П	1
ООО "Проектное бюро АПЕКС"					

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен		
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий			
ПЗУ RU77-101000-023859											
1.1-1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром, в т.ч.:	1-20	1	695	695	6872	6872	102286,93	102286,93	446386	446386
2	учебный корпус	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	въезд в подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП (по отдельному проекту)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ПЗУ										84241,5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент, %
1	Площадь участка по ПЗУ RU77-101000-023859, в т.ч.:	2,4га	100%
2	Площадь застройки	6872	28.7%
3	Площадь твердых покрытий**	11001	45.9%
4	Площадь озеленения***	5759	24.0%
4	Сохраняемая территория	329	1.4%

**В площадь покрытий не включена площадь покрытий под нависающими частями здания, расположенных на опорах
 ***В площадь озеленения включены газоны, цветники и зеленые откосы

Условные обозначения:

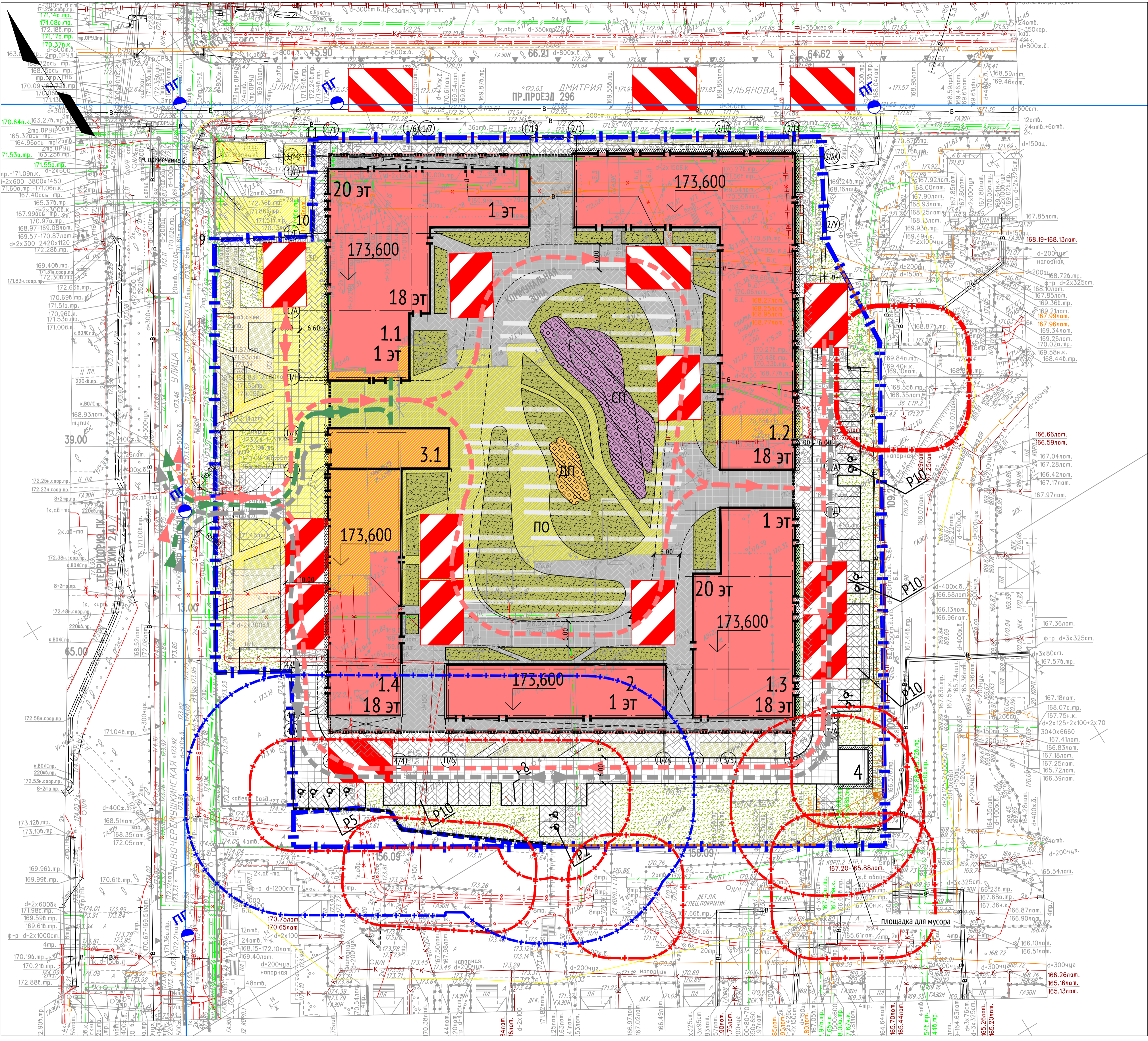
- площадь застройки
- сносимые здания и сооружения
- проезд под пожарную технику (тип 2.1 ПЗУ-5)
- тротуар из бетонной плитки (тип 2.2 ПЗУ-5)
- цветники
- зеленая отсыпка (тип 2.4 ПЗУ-5)
- отмостка (тип 2.3 ПЗУ-5)
- газон
- покрытие по столбату:
- проезд под пожарную технику (тип 1.2 ПЗУ-5)
- тротуар из бетонной плитки (тип 1.3 ПЗУ-5)
- газон (тип 1.1 ПЗУ-5)
- детская площадка (тип 1.4 ПЗУ-5)
- спортивная площадка (тип 1.4 ПЗУ-5)
- площадка для отдыха (тип 1.3 ПЗУ-5)
- граница ПЗУ
- граница благоустройства
- граница СЗ до зданий и сооружений
- граница СЗ от парковок до площадок для игр, спорт и отдыха
- площадки для пожарной техники
- схема движения пожарной техники
- схема движения легковых автомобилей
- схема движения транспорта обслуживания учебного центра
- проектируемая подпольная стена
- реконструируемая подпольная стена
- пожарные гидранты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожных зон
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических границ территорий природного зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраняемых зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников историко-культурного наследия
- границы прибрежных полос
- границы режимов агропроектной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного назначения
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников культуры
- границы зон особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- тепловод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- тепловод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

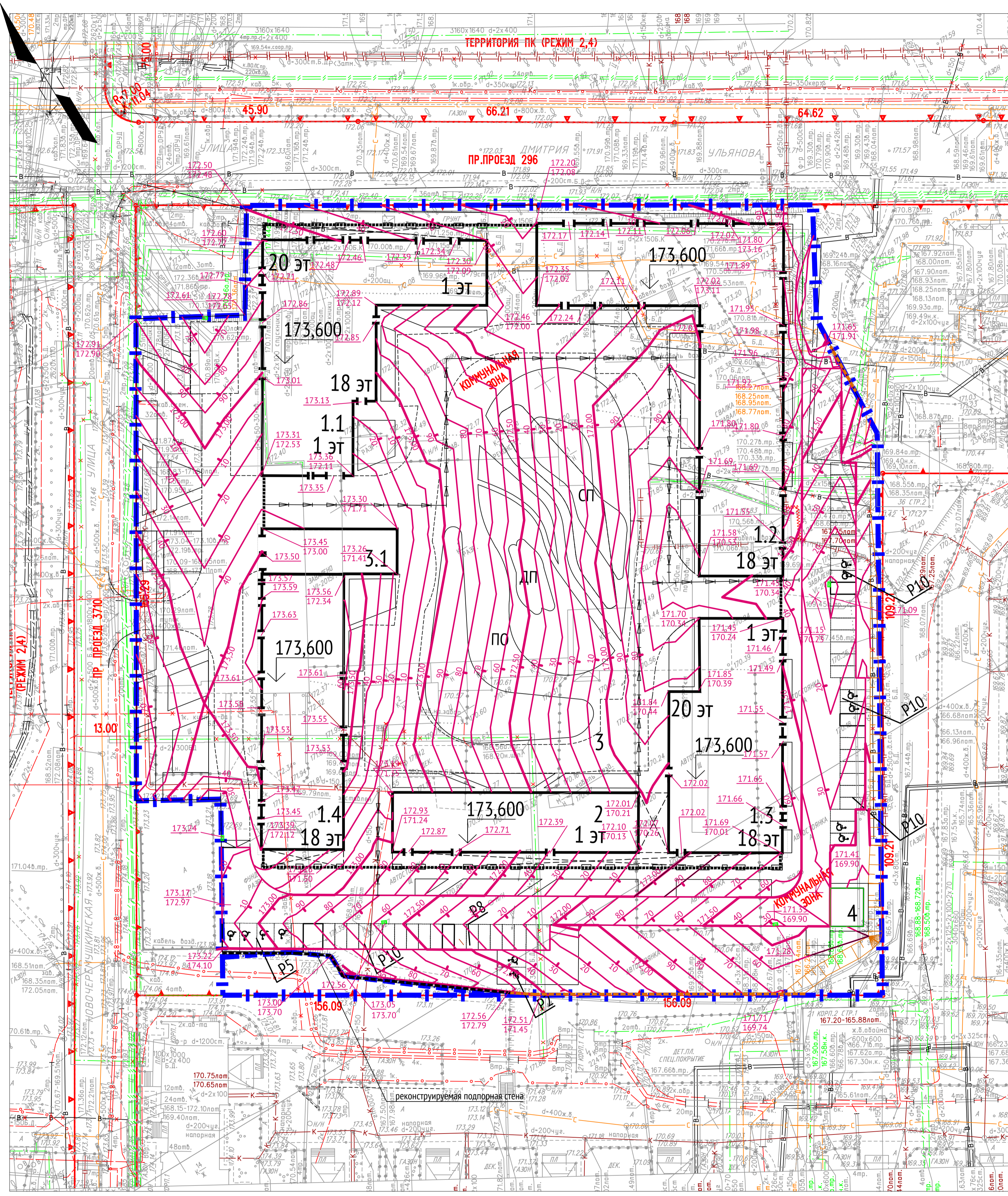


ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям.
 2. Перед началом работ вызвать представителей служб существующих коммуникация для уточнения мест и глубины залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 3. Все размеры даны в метрах.
 4. Плотность застройки 35 тыс. кв. м/га, согласно ПЗУ предельная плотность застройки 35,2 тыс. кв. м/га
 5. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен составляет 84200м2, в т.ч.: 52 000 м2 - жилая площадь; 4260 м2 - учебный центр; 27940 м2 - общественная площадь
 6. Существующее строение снесено, согласно акту обследования по договору № 366/2017 от 25.04.2017, приложенному в Раздел 1 1036-00-ПЗ1

Сопоставлено	
Имя, инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

1036-00-ПЗУ		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое, ул. Новочеремушкинская, вл. 17			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Понада				03.17
Проверил	Понада				
ГАП	Струговец				
Н.контр.	Куликова				
ГИП	Исаева				
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П	2		
		ООО "Проектное бюро АЛЕКС"			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания		всего
ГПЗУ RU77-105000-009043											
1.1-1.4	Жилой дом, в т.ч.	1-20	1	695	695	6872,0	6872,0	101 636	101 636	446386	446386
2	учебный корпус	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	въезд в подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП (по отдельному проекту)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ГПЗУ										84241,5	



- 50 проектные горизонтали
- 145.15 проектная отметка земли
- 144.70 существующая отметка земли
- 6 проектный уклон в промилле
- 38,3 направление уклона горизонтальное проложение в метрах
- Лоток водоотводной
- переломная точка
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемая подпорная стена
- реконструируемая подпорная стена

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат, система высот - согласно инженерно-геологическим изысканиям.
 2. Основные размеры см. лист ПЗУ2
 3. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 4. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить пандус съезда для МГН по типу Фраг 1, 2 на листе 5
 5. Относительной отметке пола проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 173,600
 6. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ.

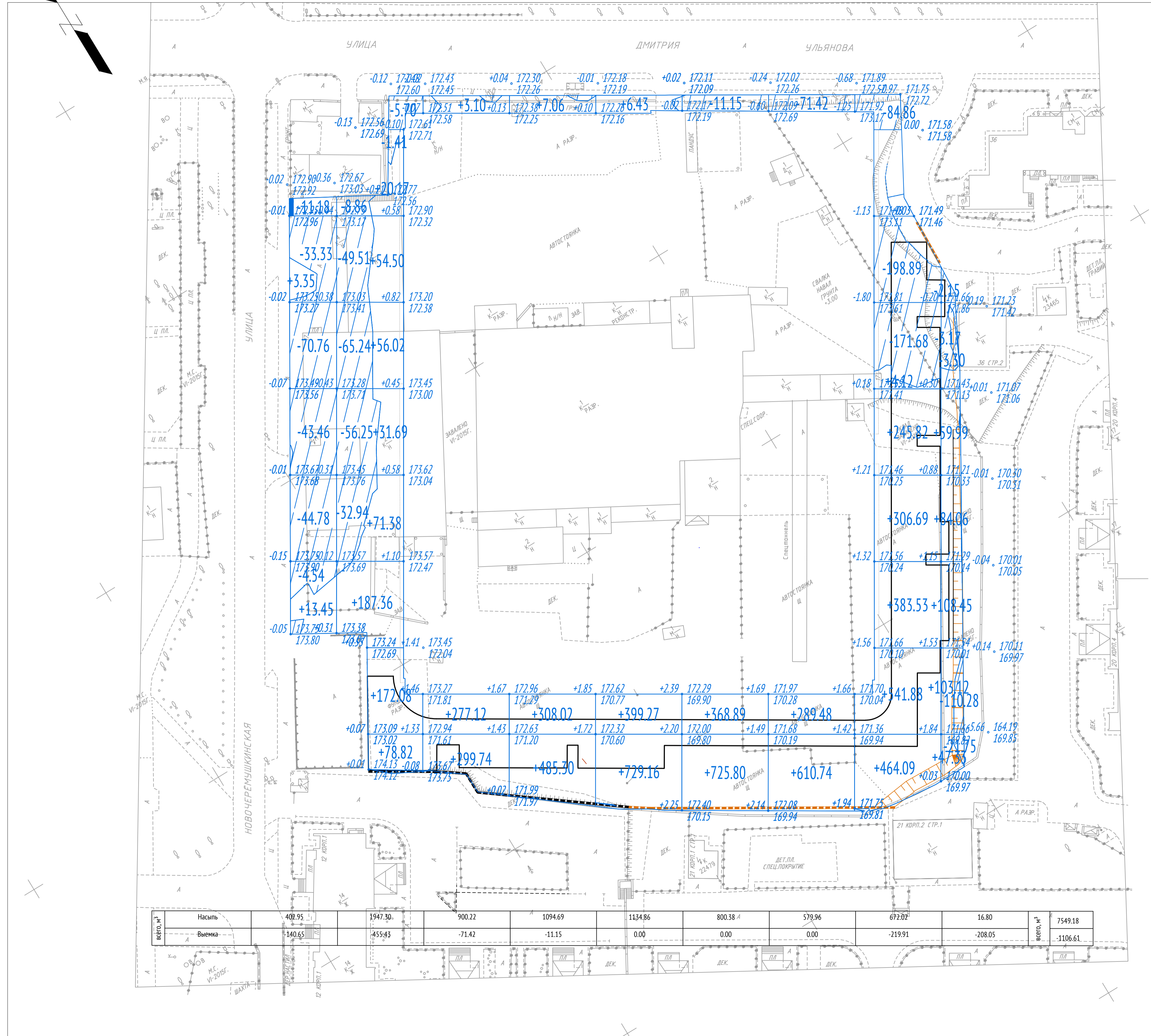
Согласовано	
Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

1036-00-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое, ул. Новочеремушкинская, вл. 17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Понада				03.17
Проверил	Понада				
ГАП	Струговец				
Н.контр.	Куликова				
ГИП	Исаева				
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			П	3	
ООО "Проектное бюро АЛЕКС"					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7549	1107	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	194723	
а) подземных частей зданий	-	(190075)	
в) автодорожных покрытий	-	(3904)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(960)	
д) грунт от инженерных сетей	-	(635)	
3. Устройство откосов	186	-	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	774	-	
Всего пригодного грунта	8509	196681	
5. Избыток пригодного грунта	188173	-	
6. Плодородный грунт, всего:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	744	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	744	
7. Итого перерабатываемого грунта	197641	197641	

Планировка откосов 287 м2



Видео №	Насыпь	Выемка	Всего
1	402.95	140.65	262.30
2	1947.30	455.43	1491.87
3	900.22	-71.42	828.80
4	1094.69	-11.15	1083.54
5	1134.86	0.00	1134.86
6	800.38	0.00	800.38
7	579.96	0.00	579.96
8	672.02	-219.91	452.11
9	16.80	-208.05	-191.25
10	7549.18	-1106.61	6442.57

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сетка земляных масс, в т.ч.:
 - Рабочая отметка, м
 - Проектная отметка землим.
 - Фактическая отметка землим.
- Объем грунта, м³
- Насыпь, м³
- Линия нулевых работ
- Выемка, м³

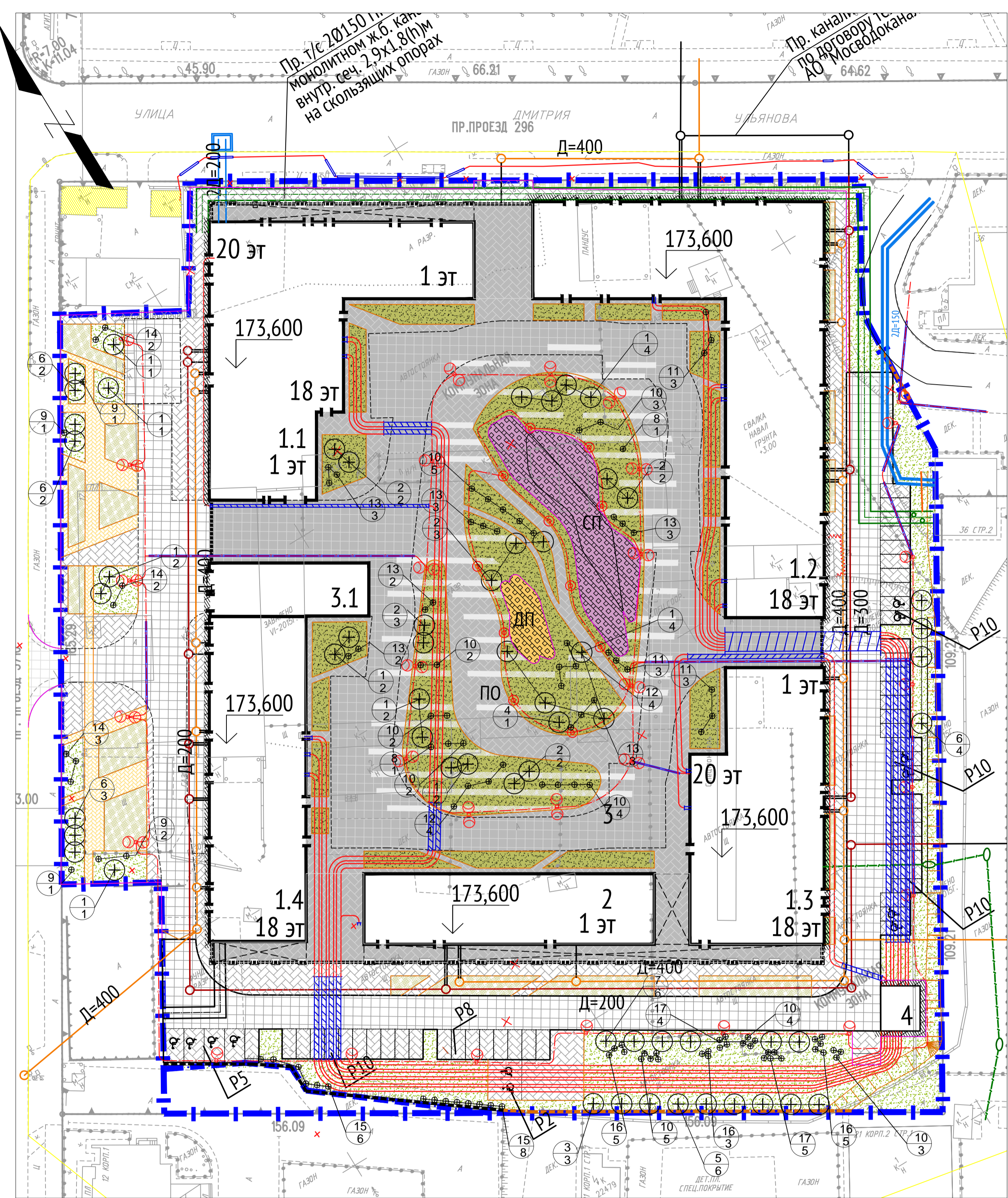
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно инженерно-геологическим изысканиям растительный слой отсутствует.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
- Насыпь отсыпать хорошо дренирующими грунтами с коэф. фильтрации не менее 1м/сут
- По степени опасности почвы и грунты, согласно СанПин 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», относятся:
 - в слое 0,0-0,2 м к «**опасной**» категории загрязнения и могут быть ограничено использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м (использование данного грунта возможно под устройства насыпей дорожных одежд под устройством дополнительного основания из песка);
 - в слое 0,2-2,0 м к «**умеренно-опасной**» категории загрязнения и могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м;
 - в слое 2,0-12,0 м к «**допустимой**» категории загрязнения и могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

1036-00-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое, ул. Новочеремушкинская, вл. 17

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Планада				03.17				
Проверил	Планада								
ГАП	Струговец					План земляных масс. М 1:500			
Н.контр.	Куликова								
ГИП	Исаева					ООО "Проектное бюро АПЕКС"			



Тип 1.1

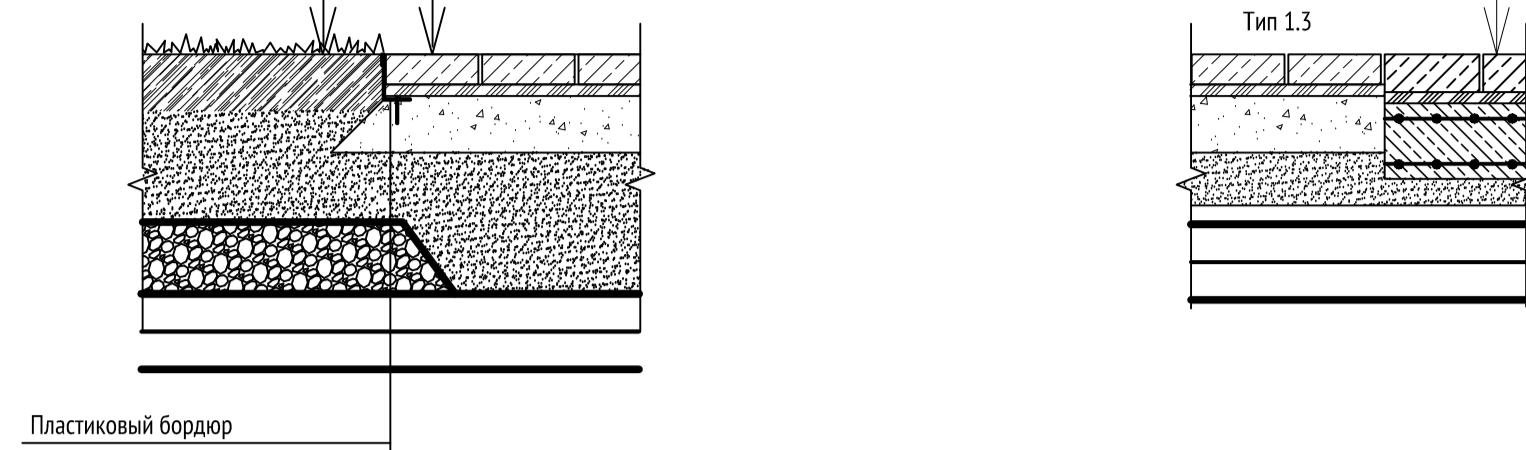
Растительный субстрат	-0,15-0,50м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014 -от 0,40м	
Геотекстиль	
Керамзитовый гравий	-0,19м
Противокорневая пленка	
Архитектурная конструкция (см. 1036-AP)	

Тип 1.3

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0,08м
Цементно-песчаная смесь М100	-0,03м
Щебень извест. фр.40-80 с расклиникой	
ГОСТ8267-93	-0,15м
Песок среднезерн.ГОСТ 8736-2014 -от 0,40м	
Геотекстиль	
Архитектурный пирог (см. раздел 1036-AP)	

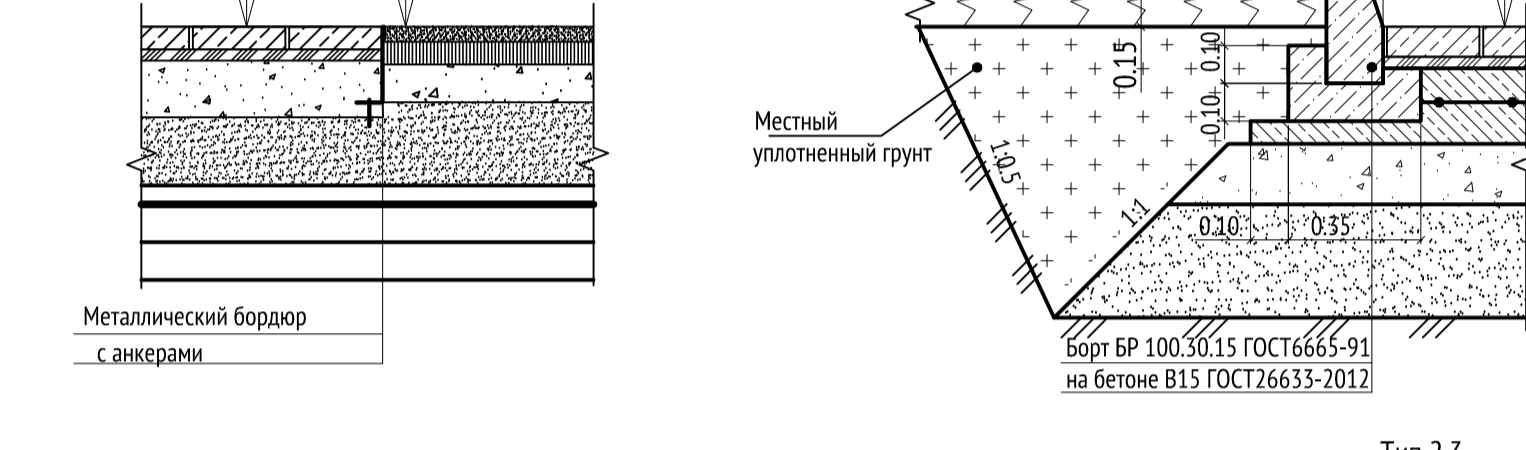
Тип 1.2

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0,10м
Сухая цементнопесчаная смесь	-0,03м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой	
B500C d6 с шагом 0,10x0,10	-0,20м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014 -от 0,40м	
Геотекстиль	
Архитектурная конструкция (см. 1036-AP)	



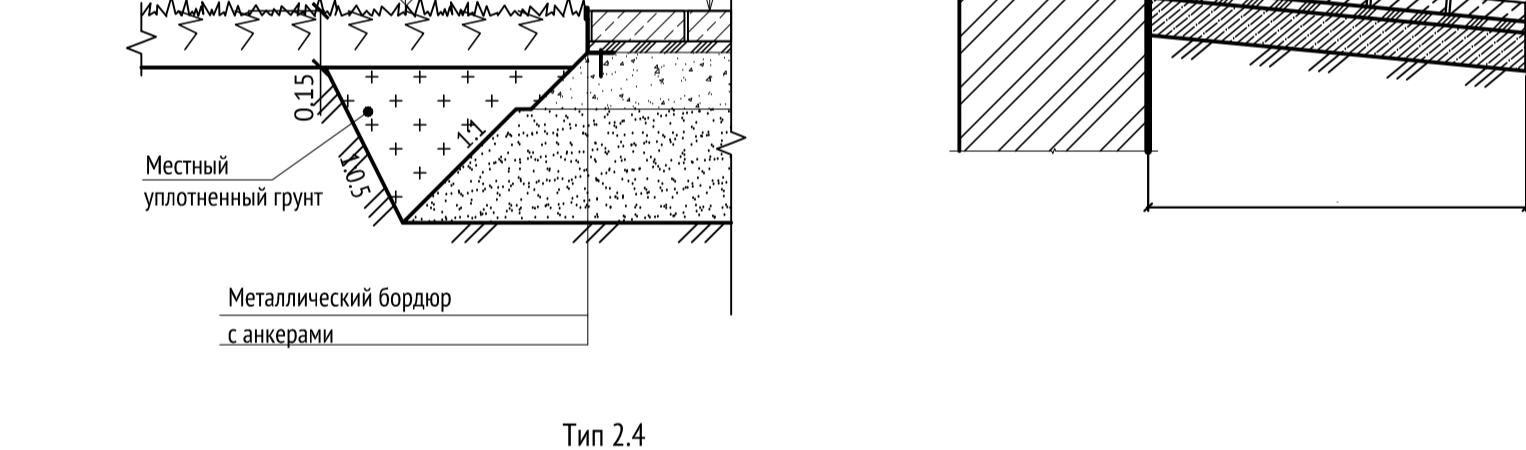
Тип 1.4

*Мастерфайбер	-0,04м
Мелкозернистый асфальтобетон	
ГОСТ9128-2013	-0,06м
Щебеночная смесь НРС1, фр.40-80	
с расклиникой ГОСТ 25607-2009	-0,10м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014 -от 0,40м	
Геотекстиль	
Архитектурный пирог (см. раздел 1036-AP)	



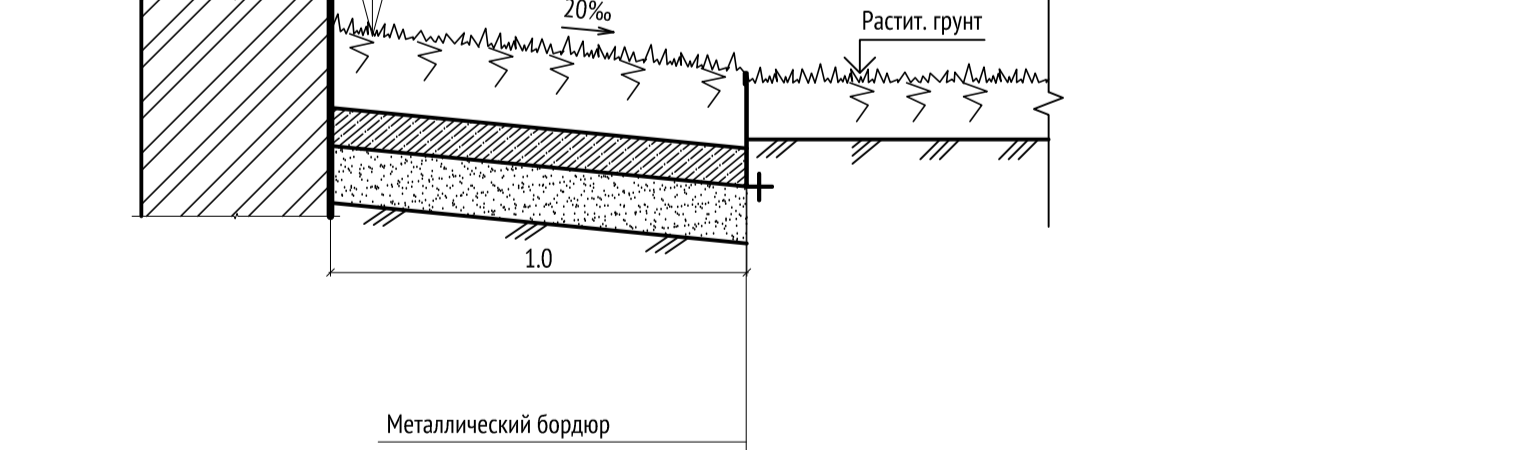
Тип 2.2

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91	-0,08м
Сухая цементнопесчаная смесь	-0,03м
Щебень фр.20-40, ГОСТ 8267-2009	-0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ8736-2014	-0,30м
Уплотненный грунт K>0,98	

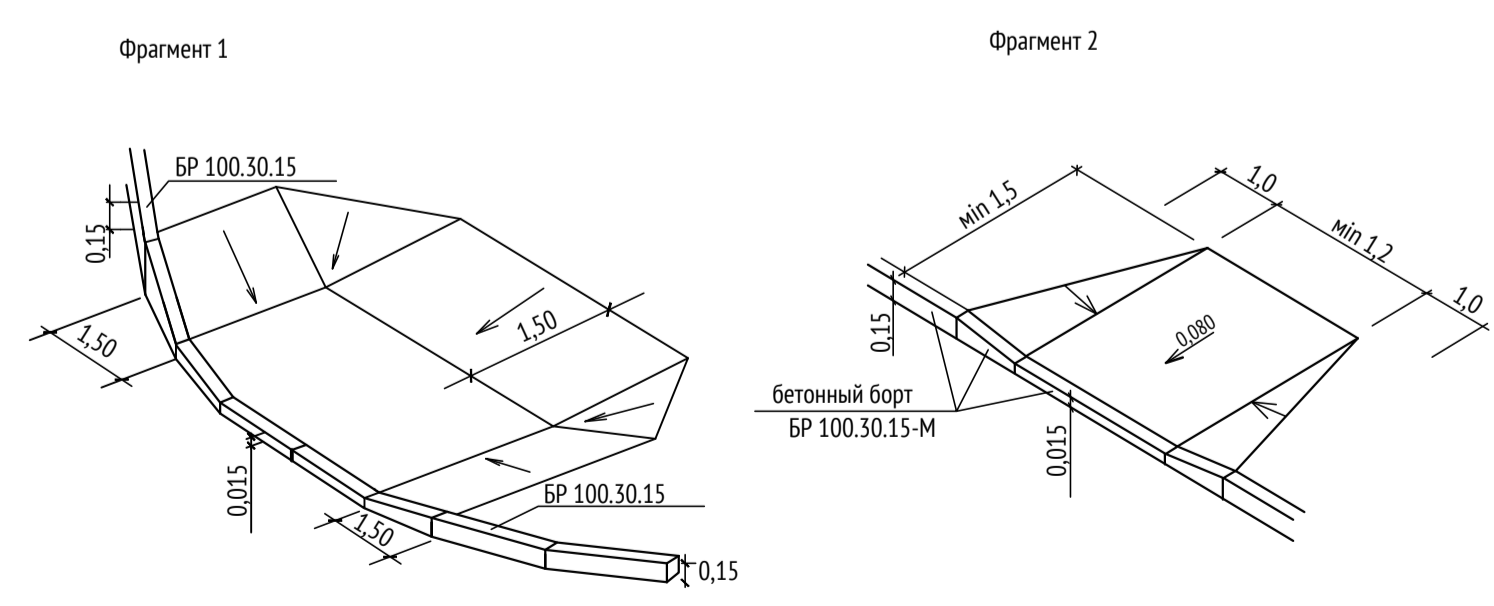


Тип 2.4

Плодородный грунт	-0,20м
Геотекстиль	
Дренажная профилированная мембрана	
Экструдированный полистирол	-0,10м
Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция	
Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012	-0,10м
Песок средний Кф не менее 3м/сут (ГОСТ 8736-2014)	-0,15м
Уплотненный грунт K>0,98	



Рецепт газонной смеси:
 1.Райграс пастбищный - 20%
 2.Мятлик луговой - 40%
 3.Овсяница красная - 40%
 Норма высева 20 г/м²



Примечание:
 1. Основные размеры см. лист 2
 2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 3. Конструкции дорожных одежд приняты по СК 6101-2010.
 4. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью устраивать пандусы съезда для МГН по типу Фрагмента 1,2
 5. Данный лист см. совместно с листами 2, 6.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	
ПТЗУ RU77-101000-023859											
1.1-1.4	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром, в т.ч.:	1-20	1	695	695	6872	6872	102286,93	102286,93	446386	446386
2	учебный корпус	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	въезд в подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП (по отдельному проекту)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ПТЗУ											84241,5

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
Покрывтия по эксплуатируемой кровле				
	Газон	1.1	2445	
	Тротуар шириной более 3,0м из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники	1.2	2677	
	Тротуар шириной менее 3,0м из плитки бетонной с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8	1.3	2895	
	Площадки для игр детей из покрытия "Мастерфайбер" с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8	1.4	89	Различен состав вяжущих
	Площадки для занятия спортом из покрытия "Мастерфайбер" с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8	1.4	427	
Покрывтия по грунту				
	Тротуар шириной 3,0м и более из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники с бортовым камнем БР100.30.15 и БР 100.20.8	2.1	2755	в т.ч. 62 м ² на устройство въезда
	Тротуар и ступени автомобилей из плитки бетонной с бетонным бортовым камнем БР100.20.8 и пластиковым бордюром с анкерами	2.2	2934	
	Отмоска -примыкание из плитки бетонной	2.3	260	
	Отмоска с газонным покрытием с пластиковым бордюром с анкерами	2.4	67	
Общие показатели				
	Бетонный борт БР100.30.15	м.п.	580	
	Бетонный борт БР100 .20. 8	м.п.	590	
	Пластиковый бордюор	м.п.	1787	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по ПП	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Ирга лармака	6-8	18	С комом 1,3x1,3x0,6 м
2	Рябина обыкновенная плакучая	6-8	12	С комом 1,3x1,3x0,6 м
3	Клен сахарный	6-8	3	С комом 1,3x1,3x0,6 м
4	Ель колочная	6-8	1	С комом 1,3x1,3x0,6 м
5	Клен красный	6-8	6	С комом 1,3x1,3x0,6 м
6	Черемуха виргинская	6-8	11	С комом 1,3x1,3x0,6 м
7	Клен приречный	6-8	6	С комом 1,3x1,3x0,6 м
Всего деревьев			57	
Лунака под устройство дерева, м ²			96	
Кустарники				
8	Сосна горная мугус	2-4	2	С комом 0,5x0,5x0,6 м
9	Форзиция средняя	2-4	5	С комом 0,5x0,5x0,6 м
10	Сирень венгерская	2-4	29	С комом 0,5x0,5x0,6 м
11	Чубушник карликовый	2-4	9	С комом 0,5x0,5x0,6 м
12	Калина обыкновенная кустовая	2-4	8	С комом 0,5x0,5x0,6 м
13	Гортензия метельчатая	2-4	16	С комом 0,5x0,5x0,6 м
14	Роза ругоза "Alba"	2-4	7	С комом 0,5x0,5x0,6 м
15	Жимолость Каприфоль	2-4	14	С комом 0,5x0,5x0,6 м
16	Спирея Билларда (Дугласа)	2-4	13	С комом 0,5x0,5x0,6 м
17	Дерен Шпета	2-4	9	С комом 0,5x0,5x0,6 м
Всего кустарников			112	
Лунака под устройство куста, м ²			28	

	Газон по кровле, м ²	2326	толщ. раст. слоя грунта = 0,15 м
	Газон по грунту, м ²	2182	толщ. раст. слоя грунта = 0,15 м
	Газон на зеленой отмостке	67	толщ. раст. слоя грунта = 0,20 м
	Цветник из злаковых, м ²	1060	толщ. раст. слоя грунта = 0,20м
	Объем растительной земли, м ³	982	с учетом газона по сплошату, зеленой отмостки, высадки деревьев и кустарников

1036-00-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое, ул. Новочеремушкинская, вл. 17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Понада				03.17
Проверил	Понада				
ГАП	Струовец				
Н.контр.	Куликова				
ГИП	Исаева				

Схема планировочной организации земельного участка

План покрытия. План озеленения. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Проектное бюро АПЕК"

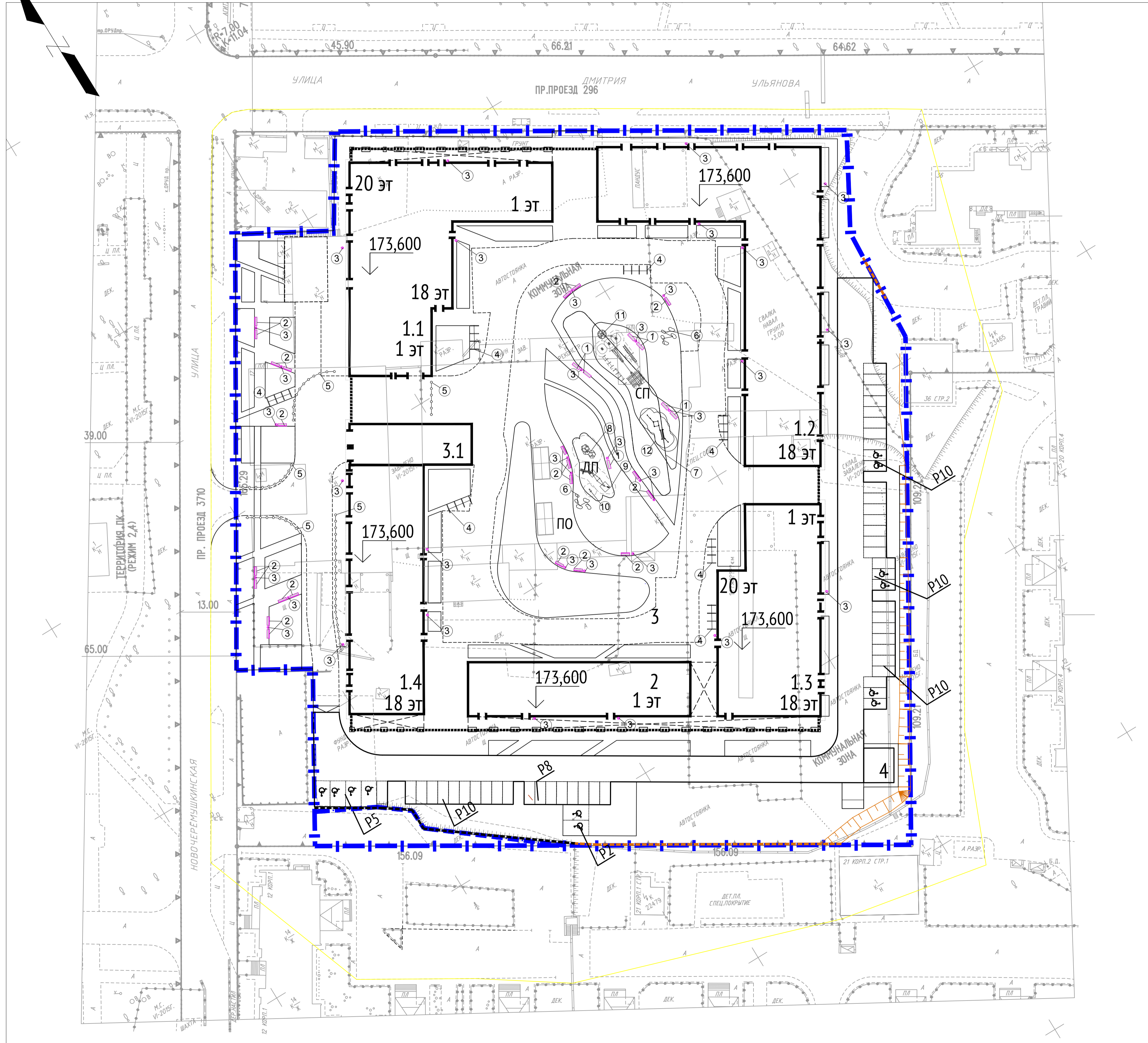
Формат А

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	
			зданий	квартир	зданий	здания	здания	здания	здания	здания	здания		здания
ПЗУ RU77-105000-009043													
1.1-1.4	Жилой дом, в т.ч.	1-20	1	695	695	6872	6872	101636	101636	446386	446386	84200	
2	учебный корпус	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.1	въезд в подземный паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	ТП (по отдельному проекту)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого по ПЗУ	84241,5

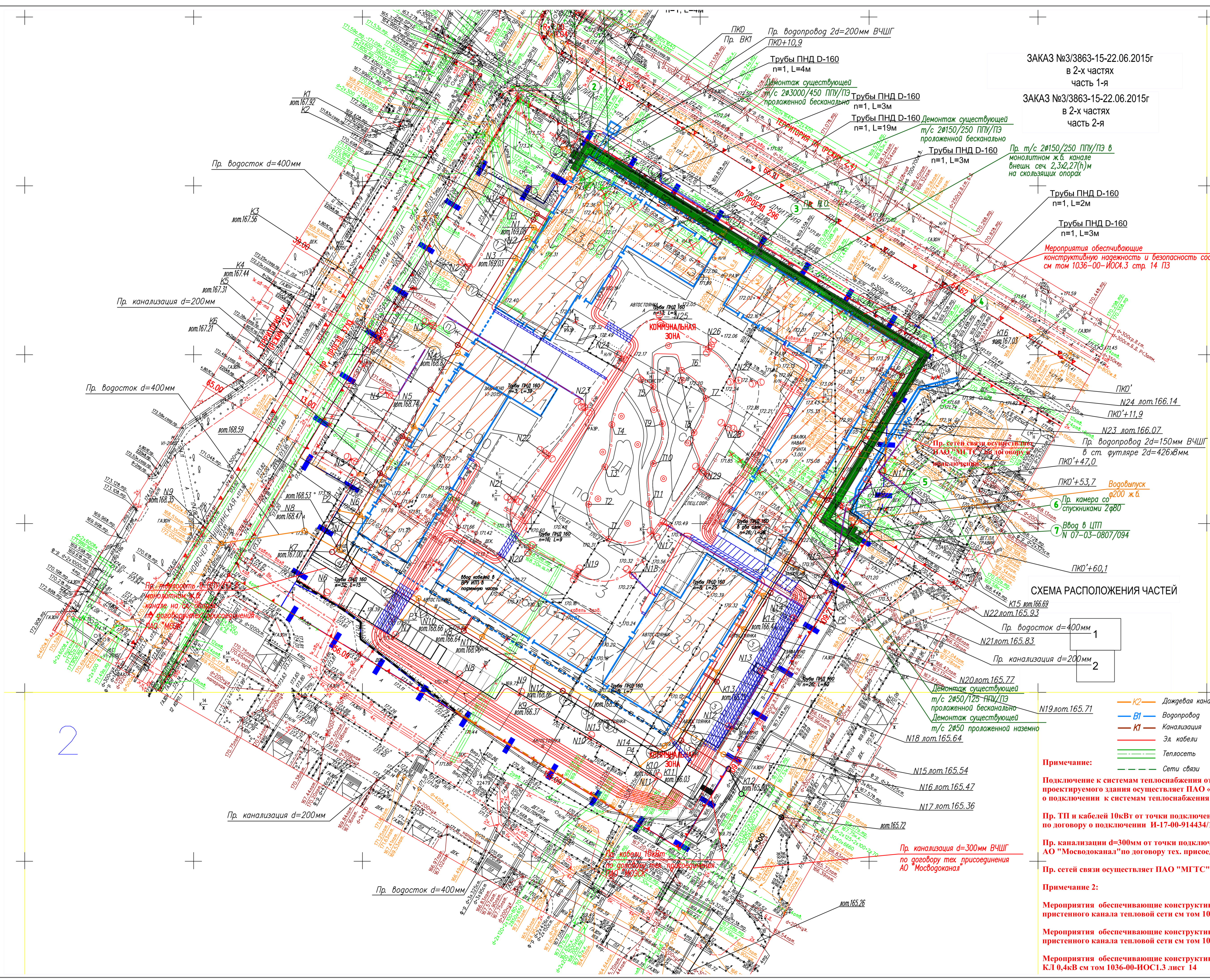
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное изображение	Обозначение	Обозначение	Кол-во штук	Примечание
1		Арт. SK/S1/1-pik	Скамейка прямая	7	Punto design
2		Арт. SK/S2-pik	Скамейка прямая с подлокотником и спинкой	22	Punto design
3		URN/Box-pik	Урна уличная "BOX"	36	Punto design
4		Арт. OIC 1417000	Велопарковка Cesapne	28	Punto design
5			Боллард, RAL7016 (матовый)	59	ООО "НПК Центурион XXI век"
6			Природные камни	10	
7			Навес	1	Индивидуального изготовления
8		Каталог "Kompan"	Конструкция для лавочки. BLX410301	1	Стационарный
9		Каталог "Kompan"	Конструкция для лавочки. COR20800	1	Стационарный
10		Каталог "Kompan"	Качели на пружинке. NRO115	2	Стационарный
11		Каталог "Kompan"	Установка для занятий спортом FSP30100	1	Стационарный
12		Каталог "Kompan"	Установка для занятий спортом FSW_10300	1	Стационарный
		Каталог "Kompan"	Теннисный стол	2	Стационарный



Согласовано	
Изм. № подл.	
Проверил	
Разработал	
Изм. № подл.	
Проверил	
Разработал	
Изм. № подл.	
Проверил	
Разработал	

1036-00-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром по адресу: г. Москва, внутригородское образование Академическое, ул. Новочеремушнская, вл. 17					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Понада				03.17
Проверил	Понада				
ГАП	Струговец				
Н.контр.	Куликова				
ГИП	Исаева				
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
План МАД. М 1:500				П	6
ООО "Проектное бюро АПЕКС"					



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— граница территории улично-дорожной сети	— граница озелененных территорий
— граница водной поверхности	— граница береговых полос
— граница линий реконструкции застройки, технических зон и окончательно нумерованные	— граница территории природного комплекса
— граница загородных зон	— граница полосы отвода железных дорог
— граница территории промышленных зон	— граница охраняемых памятников истории и культуры
— граница территории памятников истории и культуры	— граница особо охраняемых природных территорий
— граница прибрежных полос	— граница зон санитарной охраны
— граница режимов административной деятельности на территории природного комплекса	— граница коммунальных зон
— граница историко-культурных заповедников территории	— граница охраняемых зон объектов Московского Кремля
— граница памятников природы	— граница зон артезианского назначения
— граница жестких зон санитарной охраны	— граница зон санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплопровод
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— залопровод
— воздухопровод	— изопробод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон. канализация
— бронированный кабель связи	— волоконно-оптический кабель
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— безвредная прокладка
— общий коллектор	— проекта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.07.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещено П. Б. Контроль работ: Воронцова О. А. Полем. работы: Самойлова Н. О. Корр. работ: Карпунова С. В. Корр. полев. работ: Рыжова Л. А.	Заказ № 3/3863-15 Заказчик: ООО "Компания Стефанян"	от 22.06.2015
ПР (Кр. вкл.) Тонеев М. Ю. Дубликат экз. от: Пелукино М. Д.	Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЮЗАО, Новочеремушкинская ул., д. 17 (ул. Дмитрия Ульянова, д. 32-34) Номенклатура: А-8-06-01, А-8-06-02	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 24.07.2015		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.07.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещено П. Б. Контроль работ: Воронцова О. А. Полем. работы: Самойлова Н. О. Корр. работ: Карпунова С. В. Корр. полев. работ: Рыжова Л. А.	Заказ № 3/3863-15 Заказчик: ООО "Компания Стефанян"	от 22.06.2015
ПР (Кр. вкл.) Тонеев М. Ю. Дубликат экз. от: Пелукино М. Д.	Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЮЗАО, Новочеремушкинская ул., д. 17 (ул. Дмитрия Ульянова, д. 32-34) Номенклатура: А-8-06-01, А-8-06-02	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 24.07.2015		

ЗАКАЗ №3/3863-15-22.06.2015г
в 2-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/3863-15-22.06.2015г
в 2-х частях
часть 2-я

Трубы ПНД D-160
п=1, L=2м

Трубы ПНД D-160
п=1, L=3м

Мероприятия обеспечивающие конструктивную надежность и безопасность соору см том 1036-00-ИОС4.3 стр. 14 ПЗ

Пр. водопровод 2d=150мм ВЧШГ в ст. футляре 2d=426мм

Пр. сетей связи осуществляется ПАО "МГТС" по ТУ на подключение №293-17 от 12.05.2017г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- K2 — Дождевая канализация
- В1 — Водопровод
- К1 — Канализация
- — Эл. кабели
- — Теплоеть
- — Сети связи

Примечание:

- Подключение к системам теплоснабжения от точки подключения до наружной стены проектируемого здания осуществляет ПАО «МОЭК» по договору № 10-11/17-228 от 06.04.2017г. о подключении к системам теплоснабжения
- Пр. ТП и кабелей 10кВ от точки подключения до ТП осуществляет ПАО "МОЭСК" по договору о подключении И-17-00-914434/102 6/д.
- Пр. канализации d=300мм от точки подключения до границы земельного участка осуществляет АО "Мосводоканал" по договору тех. присоединения 4205-ДП-К/д.
- Пр. сетей связи осуществляет ПАО "МГТС" по ТУ на подключение №293-17 от 12.05.2017г.

Примечание 2:

- Мероприятия обеспечивающие конструктивную надежность и безопасность пристенного канала тепловой сети см том 1036-00-ИОС4.3 стр. 14 ПЗ
- Мероприятия обеспечивающие конструктивную надежность и безопасность пристенного канала тепловой сети см том 1036-00-ИОС2 лист 79
- Мероприятия обеспечивающие конструктивную надежность и безопасность КЛ 0,4кВ см том 1036-00-ИОС1.3 лист 14

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/3863-15 от 22.06.2015г., выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и являющихся их точной копией

Главный инженер ОКП



Жуковский Д.В.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»			
455М-17-СПС			
«Жилый комплекс с подземной автостоянкой, учебный центр по адресу г. Москва, вышгородское муниципальное образование Академическое, Новочеремушкинская ул., вл. 17»			
Имя	Кол-во	Лист	Дата
Иванов	Тихомиров	15.17	
СМТ СС	Забаркина	05.17	
СМТ ТС	Митичкин	05.17	
СМТ НКВ	Самойлова	05.17	
СМТ ЭС	Жуковский	05.17	
Главный ОКП	Жуковский	05.17	
Инженерные коммуникации			Лист 32
Свободный план (1:500)			АО "Инжпроектсервис"