



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Стр. объем, м³				
			зданий	квартир	здания	нормируемая (общая квартир)	зданий	зданий			
	Жилой дом литер 1	22	6								
1	Секция 1	22	197	197	623,8	623,8	8 336,4	8 336,4	38 954,1	38 954,1	
2	Секция 2	22	189	189	649,0	649,0	7 713,3	7 713,3	38 336,6	38 336,6	
3	Секция 3	22	241	241	645,2	645,2	7 799,5	7 799,5	38 153,11	38 153,11	
4	Секция 4	22	241	241	645,2	645,2	7 799,5	7 799,5	38 153,11	38 153,11	
5	Секция 5	22	189	189	649,0	649,0	7 713,3	7 713,3	38 336,6	38 336,6	
6	Секция 6	22	241	241	645,2	645,2	7 799,5	7 799,5	38 153,11	38 153,11	
1/1	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
1/2	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
7	Торговый - сервисный комплекс	1	1	-	-	1150	1150	-	-	6900	6900
	Встроенный детский сад на 45 мест (2 секция)	1	1	-	-	649,0	649,0	397,0	397,0	1 999,5	1 999,5
	Встроенный детский сад на 45 мест (3 секция)	1	1	-	-	649,0	649,0	397,0	397,0	1 999,5	1 999,5

**Таблица расчета дворовой территории жилых домов лит.1 ( 6 секций ) (население 1766 чел.<sup>(1)</sup>)**

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1,0 м²/чел	1766,0 м²	1890,0 м²
Площадки для отдыха	0,1 м²/чел	176,6 м²	354,0 м²
Спортивные площадки	2,0 м²/чел (1,0 м²/чел. <sup>(2)</sup> )	3532 м² (1766,0 м²)	1984,8 м²
Хозяйственные площадки	0,3 м²/чел (0,15 м²/чел)	529,8 м² (264,9 м²)	384,8 м²
Озеленение	6,0 м²/чел	10596,0 м²	

**Таблица расчета стоянок автотранспорта жилого дома**

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Жители (1766 чел.)	350 мест/1000 чел	556	215
Гостевые для жителей	40 мест/1000 чел	71	30

- Условные обозначения:**
- красные линии
  - граница отведенного участка
  - граница участка освоения
  - проектируемые здания
  - кратковременная
  - стоянка для МГН
  - веранда встроенного детского сада
  - ограда детской площадки детского сада
  - граница 1 очереди строительства
  - граница 2 очереди строительства
  - граница 3 очереди строительства
  - кратковременная стоянка автомобилей
  - гостевая стоянка автомобилей
  - спортивные площадки
  - детские площадки
  - площадки отдыха взрослого населения
  - бельевые площадки
  - хозяйственные площадки
  - площадки мусоросборных контейнеров

(1) Расчет населения жилого дома приведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Министра 9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда от 30,0 м² до 60,0 м² - 27,0 м²/чел, от 60,1 м² до 90,0 м² - 32,0 м²/чел, далее 90,0 м² - 40,0 м²/чел.  
 (2) Удельные размеры физкультурных площадок уменьшены на 50%, в квартале запроектировано спорт. ядро для школьников и населения.  
 (3) Необходимое количество озеленения достигается общим балансом территории квартала.  
 (4) Требуемое количество машиномест предусмотрено на 90% расчетного количества согласно Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, п. 5.7.2  
 (5) По проекту предусматривается размещение недостающего количества машиномест в проектируемой подземной отстойнике в квартале 2.

Заказчик: "АгроСтройИнвест"

Изм.		Лист		Подпись		Дата	
Разраб	Галимзянова	06.03.2018					
Проверил	ГАП	06.03.2018					
Нач. отд	Гузина	06.03.2018					
Н. контр		06.03.2018					

Жилой дом литер1 восточнее озера "Кустаревское" в д.к.м.р.о.не город Уфа Республики Башкортостан Квартал 3

Изм.	Лист	Листов
п	3	

Третий Трест  
Группа компаний  
ООО "ПТИ" г.Уфа, 2017

Формат А1