



Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала"  
614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
Регистрационный номер в Государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 14450047-10022010-03 (от 10 декабря 2014)

ШИФР: 22-05/18-ПЗУ

СТАДИЯ

Проектная документация

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

Новое

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского -  
- ул.Калинина- ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане

## РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

г. Курган 2018 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

общество с ограниченной ответственностью

**ООО РЕСТ КОМПЛЕКТПРОЕКТ**

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала"  
614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
Регистрационный номер в Государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 14450047-10022010-03 (от 10 декабря 2014)

ШИФР: 22-05/18-ПЗУ

СТАДИЯ

Проектная документация

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

Новое

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского -  
- ул.Калинина- ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане

## РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Статных Г. А.

ГАП

Статных Г. А.

г. Курган 2018 г.

## I Ведомость рабочих чертежей ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные / начало /	
2	Общие данные / продолжение /	
3	Общие данные /окончание /	
4-7	Пояснительная записка	
8	Ситуационный план	
9	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
10	План организации рельефа М 1:500	
11	Картограмма земляных работ	
12	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
13	План благоустройства, озеленения и освещения территории. М 1:500	

## II Ведомость таблиц

N табл.	Наименование	N листа
I	Ведомость рабочих чертежей ГП	1
II	Ведомость таблиц	1
III	Меры формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения	1
IV	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	2
V	Условные обозначения	2
VI	Технико-экономические показатели	2
VII	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	2
VIII	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок	3
IX	Конструкции элементов благоустройства территории	3
X	Ведомость объемов земляных масс	3

## III Меры формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

ОБ.ВСН 62-91	п.1.8СНиП 2.07.01 89 прим.3дополн. Меры приняты проектом	N альбома N листа
2.2.1	Уклон тротуара продольный-5%, поперечный-1%	
2.2.2	На пересечении тротуара с проездом-бортовой камень Н=2.5-4см	
2.3.2.3	Швы между бетонными плитками-1.5см	
2.3.6	Перед препятствием изменяется фактура тротуара	
2.5.5	Наружные ступени-40x12см, внутренние ступени-30x12см	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП						Статных Г. А.		
						Шифр: 22-05/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане		
						ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ
						П	1	13
ГИП						Статных		
Разработал						Потоскуев		
						Общие данные (начало)		
						ООО "Ресткомплектпроект"		



### VIII Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Асфальтобетонный проезд, м <sup>2</sup>	789,88 м <sup>2</sup>	
2		Асфальтобетонный тротуар, м <sup>2</sup>	141,76 м <sup>2</sup>	
3		Отмостка, м <sup>2</sup>	159,94 м <sup>2</sup>	
4		Травянистое покрытие / газон/ ,м <sup>2</sup>	612,72 м <sup>2</sup>	
5		Улучшенное грунтовое покрытие, м <sup>2</sup>	325,60 м <sup>2</sup>	

### XI Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь/+/-	Выемка/-/	
1 Грунт планировки территории	+1409,94		
2 Избыточный грунт от устройства :			
а) фундаментов зданий h=1.00м		-953,54	
б) корыта под одежду дорог h=0.35м		-276,46	
в) корыта под одежду плитки h=0.27 м			
г) корыта под одежду отмостки /h=0.13м/		-20,79	
д) корыта под одежду асф. тротуара h=0.13 м		-18,43	
е) корыта под бортовой камень h=0.045м, h=0.016м			
ж) корыта под растительный слой h=0.20м		-144,05	
з) ям для посадки деревьев /яма 0.5мх0.5мх0.6м/			
и) ям для посадки кустарника: /яма 0.3мх0.3мх0.3м/			
к) подземных сетей			
Итого:	+1409,94	-1413,27	
3 Снятие растительного грунта и складирование его во временные ковалеры			
4 Замена растительного грунта			
5 Использование снятого растительного грунта:			
а) для устройства газонов			
б) для посадки деревьев и кустарника			
Итого растительного грунта:			
6 Баланс			
7 Недостаток /избыток/ грунта		-3,33	
8 Недостаток /избыток/ растительного грунта			

### IX Конструкции элементов благоустройства территории

Наименование элементов	Конструкции покрытий
Проезд	<p>Бортовой камень БР 100.30.15 Бетон В15, F150</p> <p>Холодный асфальтобетон с поверхностной обработкой Щебень в заклинку 80%, песок 20% Песок Уплотненный грунт</p>
Тротуар	<p>Бортовой камень БР 100.20.8 Бетон В15, F150</p> <p>Холодный асфальтобетон с поверхностной обработкой Щебень каменный 80%, песок 20% Уплотненный грунт</p>
Отмостка	<p>Бортовой камень БР 100.20.8</p> <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр.-30 Кирпичный бой или щебень-100 Уплотненный грунт</p>
Улучшенное грунтовое покрытие площадок	<p>Песок 100мм Уплотненный грунт</p>

ИЗМ.						Шифр: 22-05/18-ПЗУ					
КОЛ.УЧ.						Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане					
ЛИСТ						СТАДИЯ					
№ ДОК.						ЛИСТ					
ПОДПИСЬ						ЛИСТОВ					
ДАТА						П 3					
ГИП						Общие данные (окончание)					
Разработал						ООО "Ресткомплектпроект"					
Статных											
Потоскуев											

## Пояснительная записка

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 45:25:020602:866 для размещения здания многоквартирного жилого дома (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане разработана на основании:

- задания на проектирование;
- проекта планировки территории, выполненного ООО «Ресткомплектпроект» в 2018 году;
- ГПЗУ №RU45301000-8434;
- договора №339 аренды земельного участка от 19.10.2018г., заключенный между Администрацией города Кургана и ООО «Гермес»;
- договора №6 комплексного освоения территории от 25.12.2017г., заключенный между Администрацией города Кургана и ООО «Гермес».

Участок для строительства располагается в северной части г.Кургана. В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой незастроенную территорию.

Климат г. Кургана континентальный с продолжительной холодной зимой и сравнительно теплым летом. Средняя температура января -17,7°С, минимальная - 48,0°С. Снежный покров образуется в ноябре, сходит – в апреле.

Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней температурой +19,1°С, максимум + 41,2°С. В этот период выпадает наибольшее количество осадков в виде ливневых дождей, сопровождаемых грозами.

Весна кратковременная, прохладная, с неустойчивой погодой и характерным возвратом холодов, сопровождаемых заморозками.

Осень непродолжительная с пасмурной дождливой погодой и ранними заморозками.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество осадков составляет 381 мм. в год. Наибольшее выпадение осадков характерно для теплого периода.

Преобладающее направление ветров – юго-западное, среднегодовая скорость ветра 4,4 м/сек.

Вся территория г.Кургана относится к IV строительно-климатическому району. Максимальная глубина промерзания почвы - 2,13м.

Рельеф площадки относительно ровный, с понижением в северо-восточном направлении, отметки по устьям геовыработок колеблются в пределах 70,07-71,26м. В настоящее время территория представляет собой пустырь, осложненный нарушениями рельефа, а также наличием свалки мусора в юго-восточной части, остатками фундаментов от ранее демонтированных зданий жилых домов и существующими надземными и подземными коммуникациями.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному частично пойменному участку р.Черная, которая протекает в 100-290м севернее места производства работ.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 составляет: для насыпного слоя- по заполнителю, для суглинков и глин – 1,75м, для песков – 2,13м.

						Шифр: 22-05/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	4	
ГИП		Статных				Пояснительная записка ООО "Ресткомплектпроект"		
Разработал		Потоскуев						

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Согласно Решению Курганской городской Думы от 17 апреля 2013 г. N 72 «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 №318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» территория земельного участка относится к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж 3».

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для данного объекта не установлена

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 45:25:020602:866 решена на основании градостроительного плана земельного участка ГПЗУ №RU45301000-8434

Согласно Решению Курганской городской Думы от 17 апреля 2013 г. N 72 «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 №318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» территория земельного участка относится к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж 3». Размещение на земельном участке здания многоквартирного жилого дома (позиция 3) соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка.

**4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

- Площадь земельного участка, в т.ч.:	- 3091,00 м <sup>2</sup>
- Площадь застройки	- 1061,10 м <sup>2</sup>
- Процент застройки	- 34,1%
- Площадь асфальтового покрытия	- 1091,58 м <sup>2</sup>
в т.ч. проездов	- 789,88 м <sup>2</sup>
тротуаров	- 141,76 м <sup>2</sup>
отмостки	- 159,94 м <sup>2</sup>
- Площадь озеленения	- 612,72 м <sup>2</sup>
- Площадь улучшенного грунтового покрытия	- 325,60 м <sup>2</sup>
- Процент озеленения	- 20,0%
- Процент улучшенного грунтового покрытия	- 10,5%

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории, с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

									ЛИСТ
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-05/18-ПЗУ			

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства.

В состав инженерной подготовки территории населенных мест входят следующие мероприятия:

- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвода дождевых и талых вод к местам сброса;
- создание необходимых продольных уклонов улицам и дорогам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей;
- защита территории от затопления во время паводков, понижение уровня грунтовых вод на участках с их повышенным уровнем, осушение заболоченных участков, а также противооползневые и противоселевые мероприятия, в засушливых районах - обводнение и орошение территории населенных мест;
- борьба с оврагообразованием и размывом оврагов;
- восстановление участков территории, нарушенных в результате человеческой деятельности (отвалы отходов, отработанные карьеры и т.д.)

При осуществлении вертикальной планировки учитываются природоохранные требования. Проектом максимально сохранены естественный рельеф, почвенный покров, растительность, объем земляных работ сбалансирован объемами выемок и насыпей.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется уклоном внутриквартальных проездов из асфальтобетона в сторону северо-восточного угла земельного участка с пониженной территорией.

#### **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф площадки относительно ровный, с понижением в северо-восточном направлении, отметки по устьям геовыработок колеблются в пределах 70,07-71,26м. Проектом предусмотрена отсыпка земельного участка до отметок в пределах 70,90-71,40. Для отсыпки территории использовать грунт, изымаемый из котлована, устраиваемого для строительства здания. Вертикальной планировкой решен водоотвод поверхностных вод по внутриквартальным проездам в сторону северо-восточного угла земельного участка с уклонами не менее ( $i=0.32\%$ ). Условная отметка 0.000 проектируемого здания соответствует абсолютной отметке 72,85.

#### **7. Описание решений по благоустройству территории**

Территория земельного участка запроектирована с покрытием из асфальтобетона. Возле входов в здание проектом предусматривается установка урн для мусора. Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов. Возле каждого входа в здание проектом предусматривается установка урн для мусора. Вокруг здания запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм. На территории проектируемого земельного участка проектом предусмотрено устройство площадок с улучшенным грунтовым покрытием, а именно: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и спортом, хозяйственная площадка.

#### **8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект непроизводственного назначения

									ЛИСТ
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-05/18-ПЗУ			

**9.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект непроизводственного назначения

**10.Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект непроизводственного назначения

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Внешний подъезд к проектируемому объекту осуществляется с ул.Калинина, проходящей с северо-восточной стороны земельного участка. Существующая улица имеет твердое покрытие из асфальтобетона.

Подъезд к проектируемому объекту по территории земельного участка осуществляется по асфальтобетонному проезду шириной 5м. Согласно СП 42.13330.2016 категории дорог внутри проектируемого участка отнесена к категории «Проезды».

Согласно СП 4.13130.2013, п.8.6, проектом предусмотрено устройство проезда для пожарной техники на случай возникновения пожара шириной 3,5м.

Согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования города Кургана от 15.06.2011г. №148, расчетное число машино-мест для данного объекта не определено.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденных Решением Курганской городской думы от 15 июня 2011г №148 расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет 21,8 м2/чел. Общее число жителей составляет 87 человек.

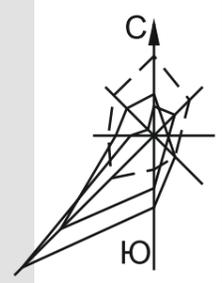
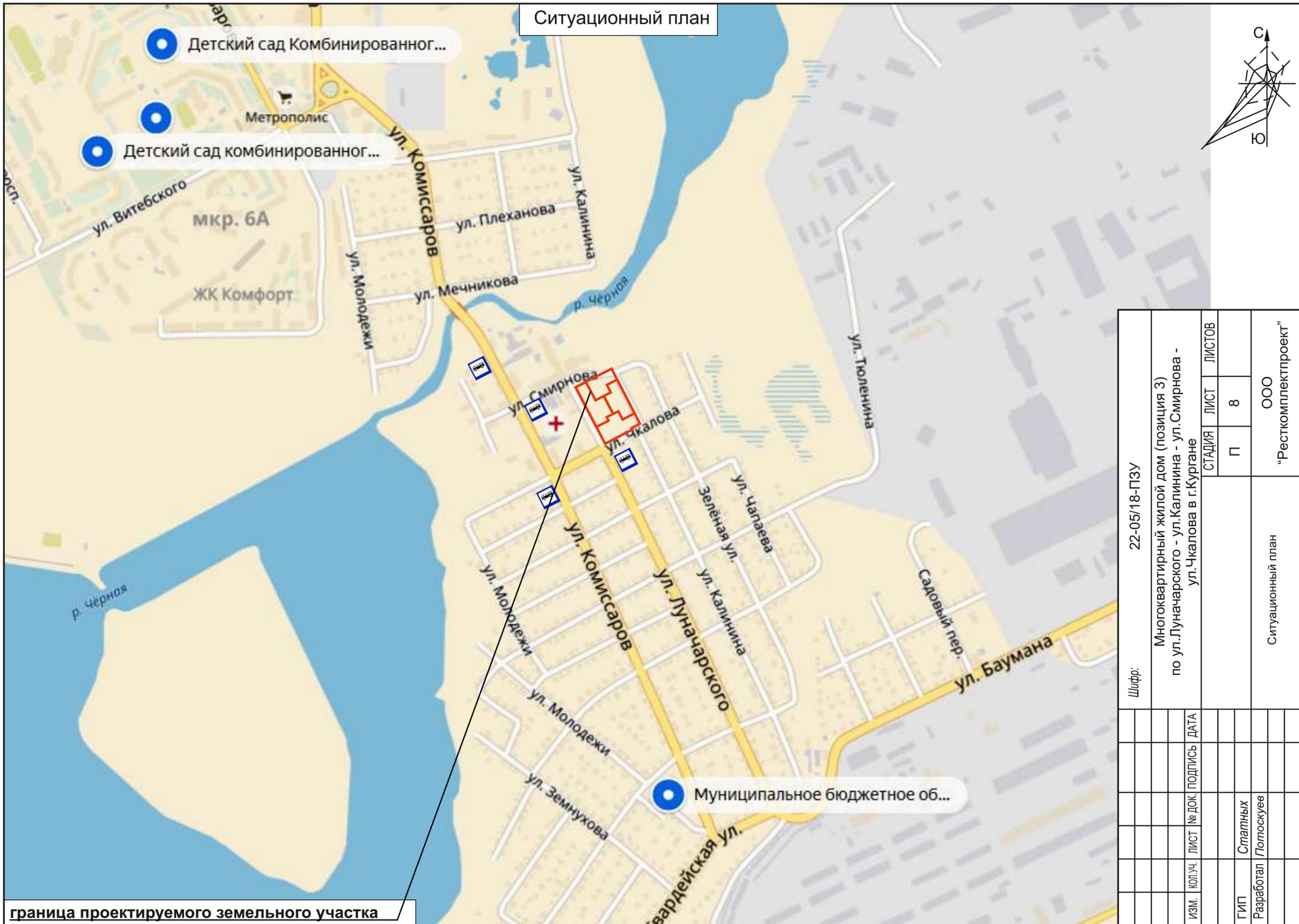
Согласно Приложению к Решению Курганской городской Думы от 15 июня 2011 г. N 148 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана" Таблица 10 удельные размеры площадок для временной стоянки (парковки) автотранспорта составляют 1,2 м2/чел. Таким образом, требуемая площадь для временной стоянки (парковки) автотранспорта составляет 104,4 м2 (около 8 машиномест). Проектом предусмотрены площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта (18 машиномест).

Из них, согласно СП 59.13330.2012, п 4.2, следует выделять 10% мест (но не менее 1 места ) для транспорта инвалидов. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026\*, расположенным на высоте не менее 1,5м.

Итого проектом принято 2 машиноместа, предназначенных для транспорта инвалидов и маломобильных групп населения.

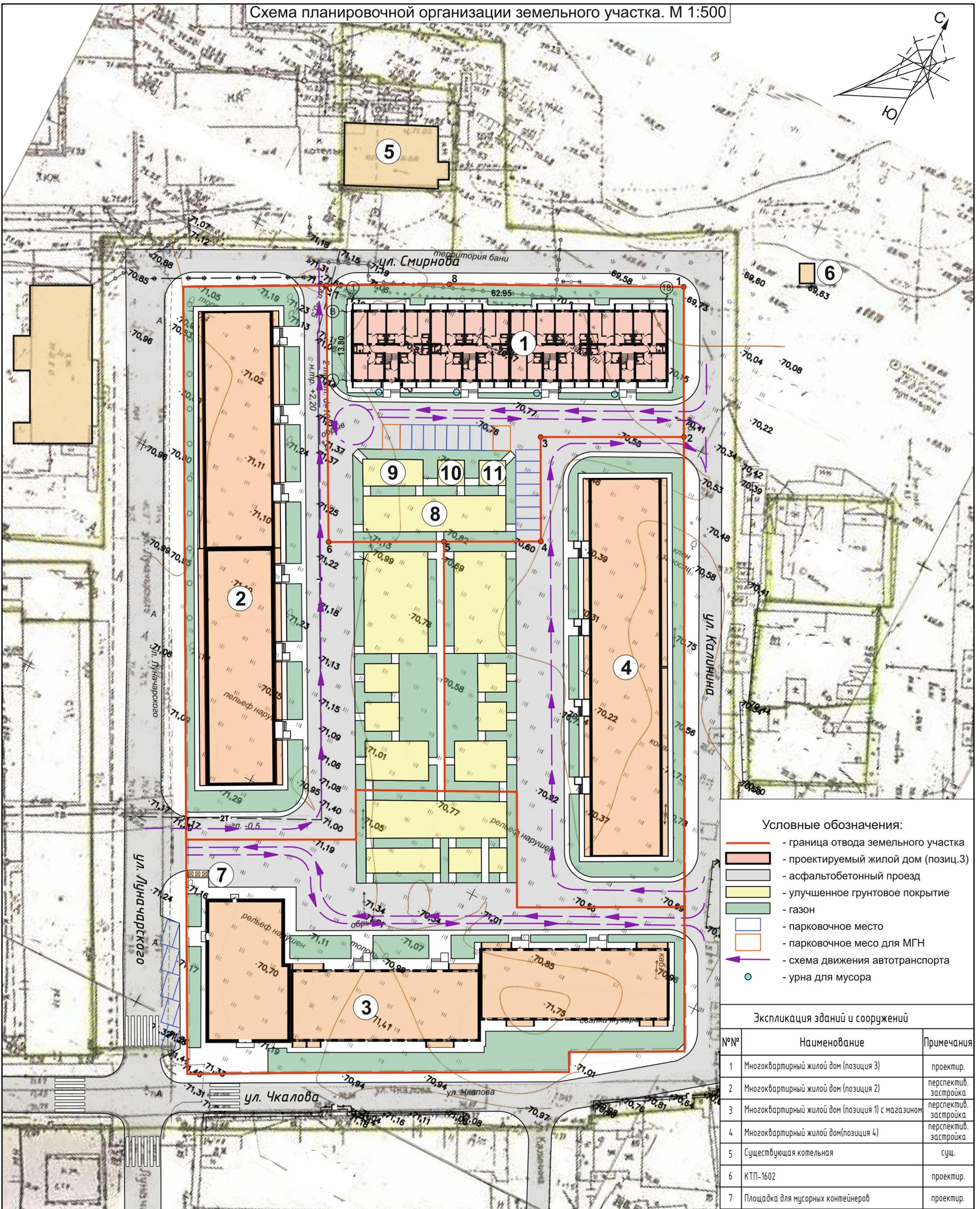
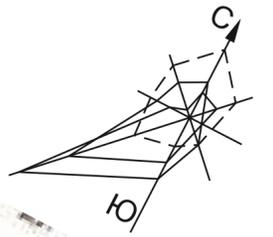
									ЛИСТ
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-05/18-ПЗУ			

Ситуационный план



граница проектируемого земельного участка

Шифр:		22-05/18-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	8
Ситуационный план		ООО "Ресткомплектпроект"	
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.
			ПОДПИСЬ
			ДАТА
ГИП	Статных		
Разработал	Потоскуев		



- Условные обозначения:**
- граница отвода земельного участка
  - проектируемый жилой дом (позиц.3)
  - асфальтобетонный проезд
  - улучшенное грунтовое покрытие
  - газон
  - парковочное место
  - парковочное место для МГН
  - - схема движения автотранспорта
  - - урна для мусора

Экспликация зданий и сооружений		
№№	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (позиция 3)	проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (позиция 2)	перспектив. застройка
3	Многоквартирный жилой дом (позиция 1) с магазином	перспектив. застройка
4	Многоквартирный жилой дом(позиция 4)	перспектив. застройка
5	Существующая котельная	сущ.
6	КТП-1602	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
9	Площадка для игр детей	проектир.
10	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
11	Площадка для хозяйственных целей	проектир.

**Расчет размеров площадок (в соответствии с СП42.133330.2011) позиция 3**

Наименование	Удельный размер площадки, м2/чел	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, м2	Проектируемая площадь, м2
Для занятий физкультурой	2,0	87	174,0	206,4
Для игр детей	0,7	87	60,9	64,6
Для отдыха взрослых	0,1	87	8,7	27,6
Для хозяйств. целей	0,3	87	26,1	27,0

1. Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденных Решением Курганской городской думы от 15 июня 2011г №148 расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет 21,8 м2/чел. Общее число жителей составляет 87 человек.

**Ведомость координат**

	X	Y
1	2427.87	-2568.19
2	2401.08	-2554.38
3	2387.92	-2579.72
4	2369.25	-2569.97
5	2360.08	-2587.06
6	2349.34	-2607.33
7	2395.16	-2632.2
8	2406.76	-2610.21

ИЗМ. КОП.УЧ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

Шифр: 22-05/18-ПЗУ

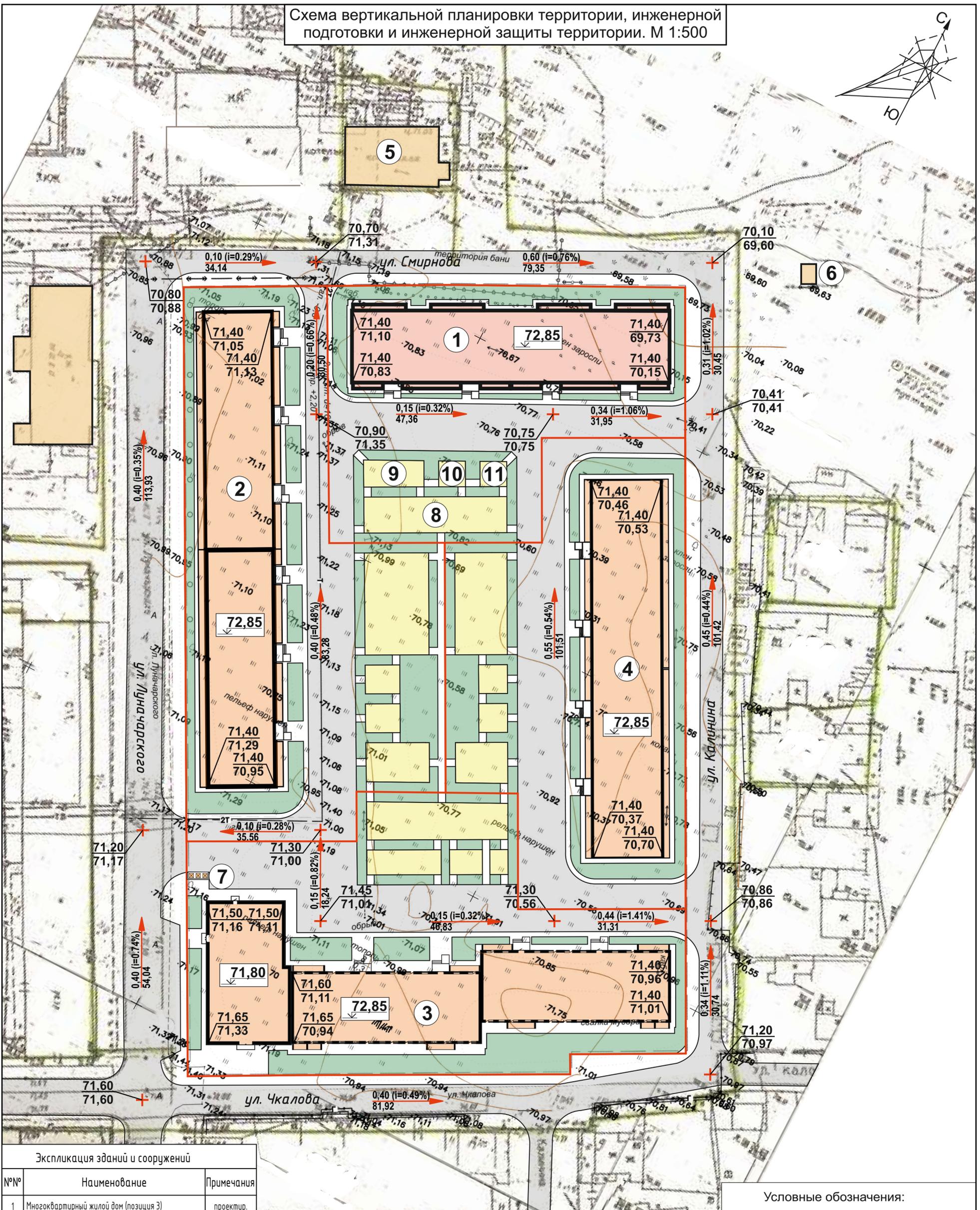
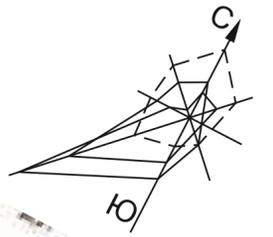
Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Ресткомплектпроект"

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500

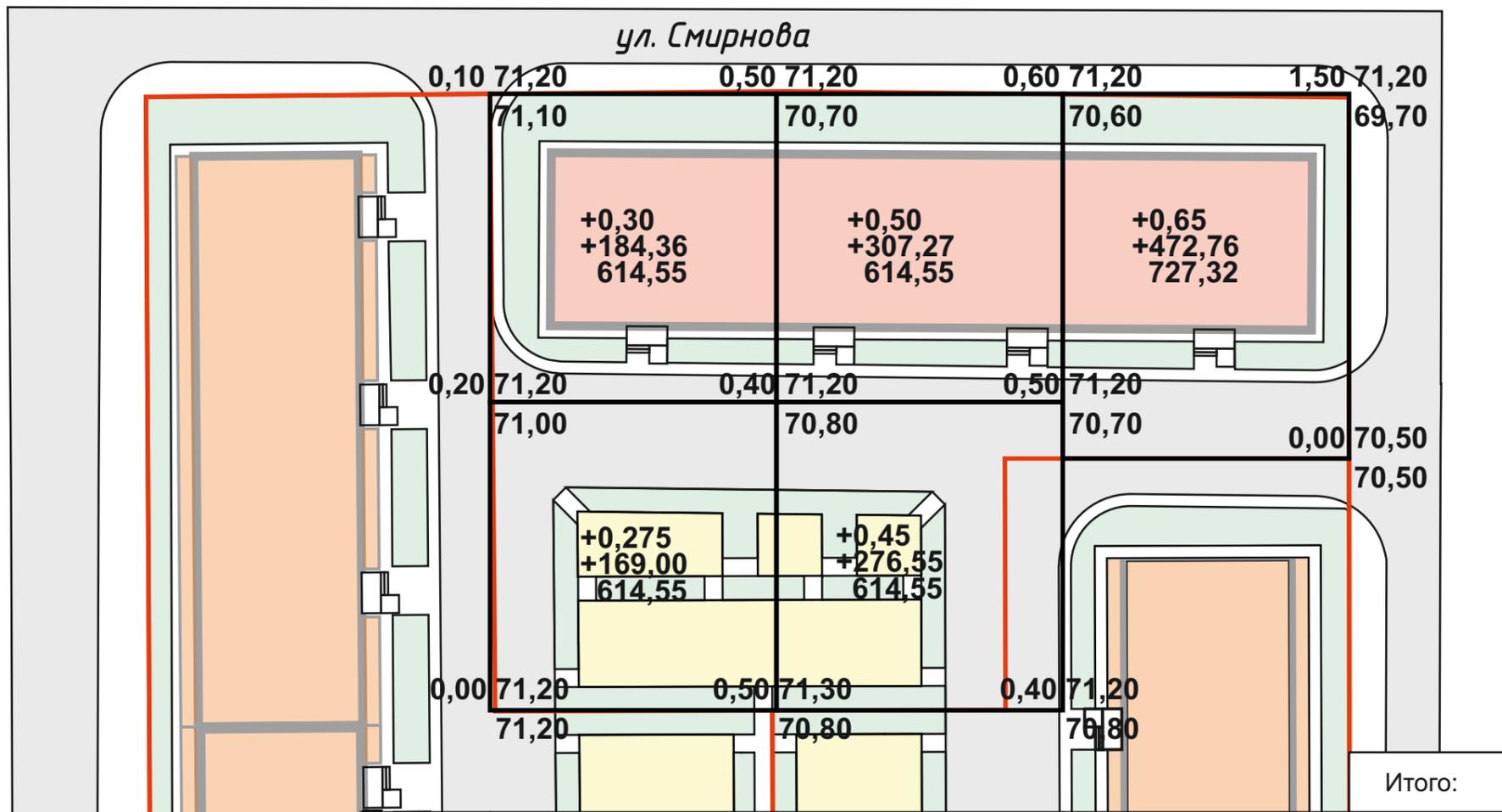
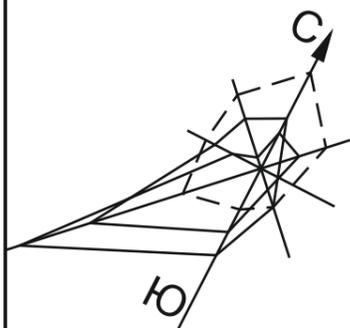


Экспликация зданий и сооружений		
№№	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (позиция 3)	проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (позиция 2)	перспектив. застройка
3	Многоквартирный жилой дом (позиция 1) с магазином	перспектив. застройка
4	Многоквартирный жилой дом (позиция 4)	перспектив. застройка
5	Существующая котельная	сущ.
6	КТП-1602	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
9	Площадка для игр детей	проектир.
10	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
11	Площадка для хозяйственных целей	проектир.

- Условные обозначения:
- граница отвода земельного участка
  - проектируемый жилой дом (позиц.3)
  - асфальтобетонный проезд
  - улучшенное грунтовое покрытие
  - газон

				Шифр:	22-05/18-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане				
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	10	
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			ООО "Ресткомплектпроект"	

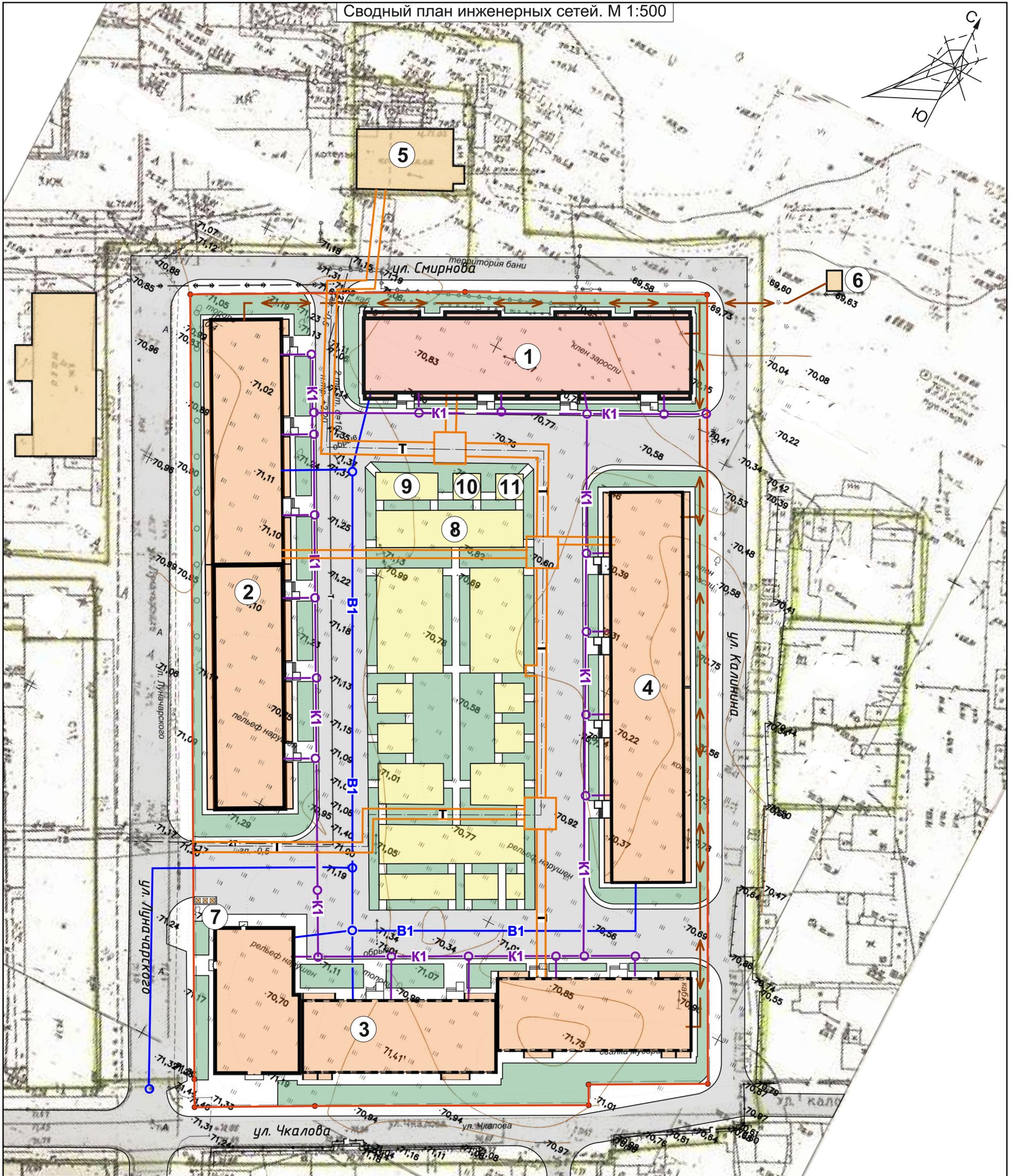
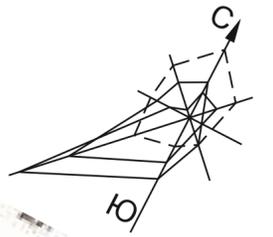
Картограмма земляных работ. М 1:500



Итого:	+1409,94	-0.0	+1409,94
Насыпь	+964,39	-0.0	+964,39
Выемка	+445,55	-0.0	+445,55
Баланс			

Итого:				
Насыпь	+353,36	+583,82	+472,76	+1409,94
Выемка	-0.0	-0.0	-0.0	-0.0
Баланс	+353,36	+583,82	+472,76	+1409,94

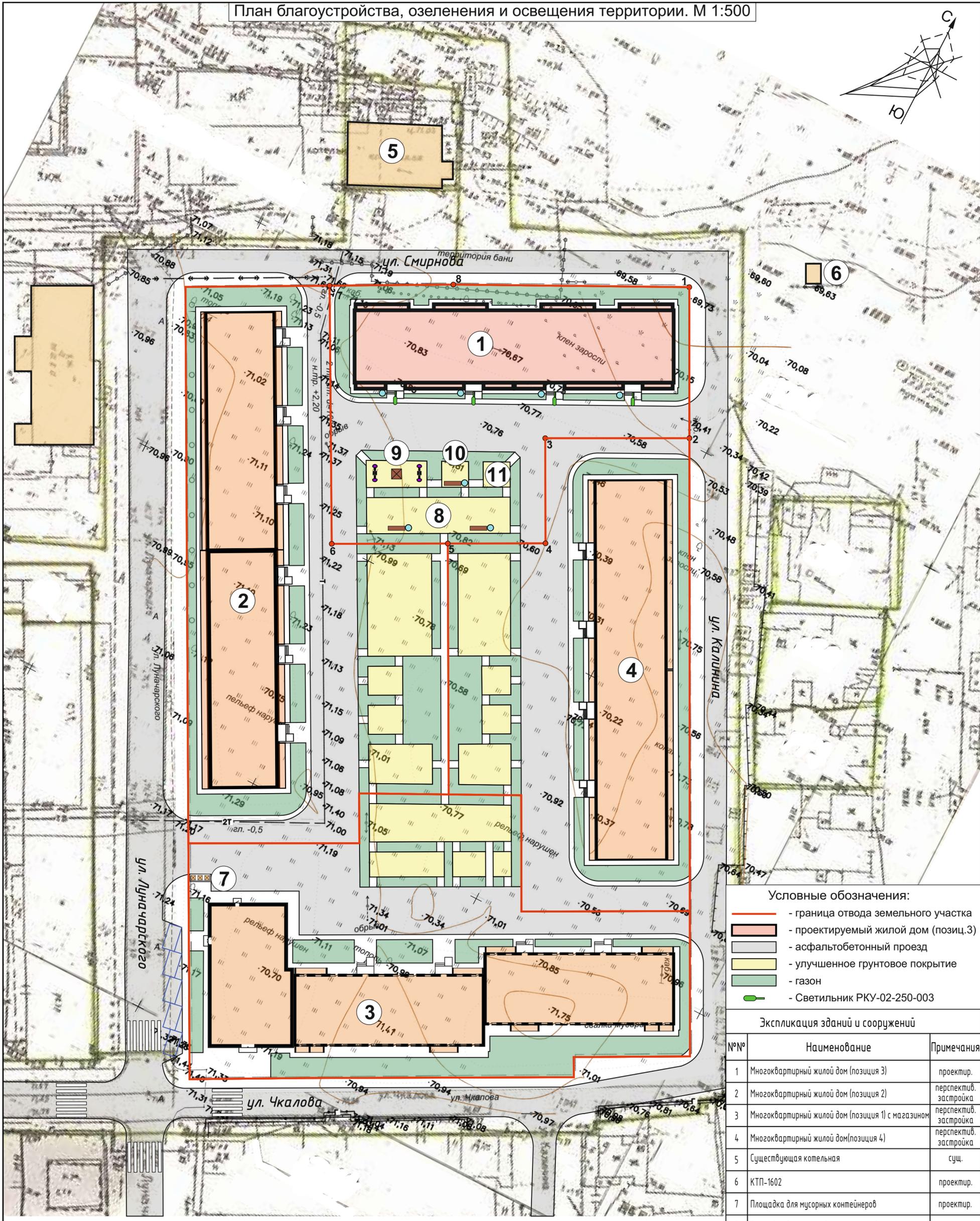
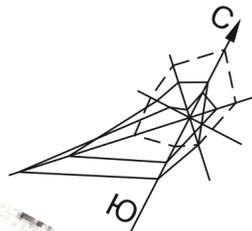
Шифр: 22-05/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП				Статных	
Разработал				Потоскуев	
Картограмма земляных работ. М 1:500				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	11
				ЛИСТОВ	
				ООО "Ресткомплектпроект"	



Экспликация зданий и сооружений		
№№	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (позиция 3)	проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (позиция 2)	перспектив. застройка
3	Многоквартирный жилой дом (позиция 1) с магазином	перспектив. застройка
4	Многоквартирный жилой дом (позиция 4)	перспектив. застройка
5	Существующая котельная	сущ.
6	КТП-1602	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
9	Площадка для игр детей	проектир.
10	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
11	Площадка для хозяйственных целей	проектир.

- Условные обозначения:
- - граница элемента
  - - сети водоснабжения;
  - - сети водоотведения;
  - - сети теплоснабжения;
  - ↔ - сети электроснабжения;

				Шифр:	22-05/18-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом (позиция 3) по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане				
ИЗМ.	КОП.ЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	12	
ГИП				Статных				
Разработал				Потоскуев				
Сводный план инженерных сетей. М 1:500						ООО "Ресткомпроект"		



- Условные обозначения:**
- граница отвода земельного участка
  - проектируемый жилой дом (позиц.3)
  - асфальтобетонный проезд
  - улучшенное грунтовое покрытие
  - газон
  - - Светильник РКУ-02-250-003

Экспликация зданий и сооружений		
№№	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (позиция 3)	проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (позиция 2)	перспектив. застройка
3	Многоквартирный жилой дом (позиция 1) с магазином	перспектив. застройка
4	Многоквартирный жилой дом(позиция 4)	перспектив. застройка
5	Существующая котельная	сущ.
6	КТП-1602	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
9	Площадка для игр детей	проектир.
10	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
11	Площадка для хозяйственных целей	проектир.

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий для позиции №3**

№№	Наименование	Кол-во	Условное обозначение	Типовой проект, изготовитель
1	Урна для мусора - У05, шт	7	<span style="color: blue; font-size: 10px;">●</span>	ООО «Алгоритм»
2	Скамья для отдыха, шт.	3	<span style="background-color: #800000; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ООО «Алгоритм»
3	Качели балансир одиночный, шт.	2	<span style="color: purple; font-size: 10px;">●—●</span>	ООО «ЗиМ»
4	Домик детский, шт.	1	<span style="background-color: #800000; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; border: 1px solid black;"></span>	ООО «Алгоритм»

ИЗМ. КОЛ.Л. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

Шифр: 22-05/18-ПЗУ

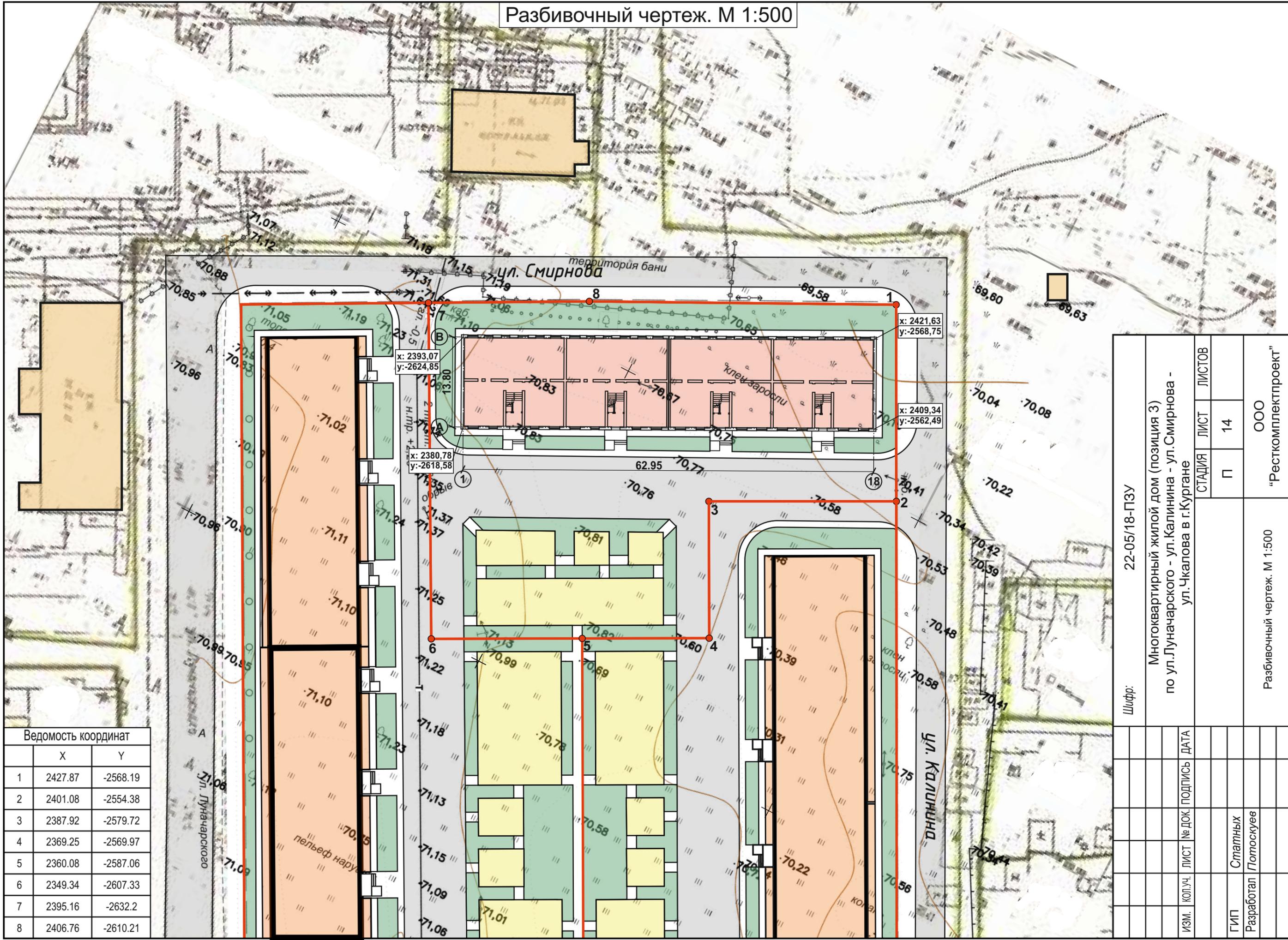
Многоквартирный жилой дом (позиция 3)  
по ул.Луначарского - ул.Калинина - ул.Смирнова - ул.Чкалова в г.Кургане

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	13	

План благоустройства, озеленения и освещения территории. М 1:500

ООО "Ресткомплектпроект"

Разбивочный чертеж. М 1:500



Ведомость координат		
	X	Y
1	2427.87	-2568.19
2	2401.08	-2554.38
3	2387.92	-2579.72
4	2369.25	-2569.97
5	2360.08	-2587.06
6	2349.34	-2607.33
7	2395.16	-2632.2
8	2406.76	-2610.21

Шифр:	22-05/18-ПЗУ	
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ
№ ДОК.	№ ДОК.	№ ДОК.
ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	14	
Разработал	Статных	Потоскуев
Разбивочный чертеж. М 1:500		
ООО	"Ресткомплектпроект"	