ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000201 от 09.11.2020

ЖК "Южный" г. Иваново ул. 3-я Южная д.7

Дата первичного размещения: 14.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ИнвестРеал"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИнвестРеал"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **153002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ивановская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иваново**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Карла Маркса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(493)293-87-26**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ikfeniks@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ikfeniks.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Рукавичникова**
	1.5.2	Имя: **Юлия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Эдвардовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний Феникс**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3702678032**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1123702022740**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Либер**
	3.3.2	Имя: **Валерий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **85 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рукавичникова**
	3.3.2	Имя: **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдвардовна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **15 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ивановская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иваново**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Добролюбова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Добролюбово"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **37-RU37302000-0032-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Иваново**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ИВАНОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3702587586**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 585,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 996,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 546,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ивановская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иваново**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **3-я Южная**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 231,12 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7014,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **439,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7453,93 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Инженер**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3702673450**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр проектирования и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3702715816**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шахматова**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторовна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **370243899664**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-3-017688-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр независимых экспертиз**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702545730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Южный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **37-RU37302000-0064-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Иваново**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **37:24:010228:267**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4027,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд автомобильного транспорта на территорию дома осуществляется как с улицы 2-я Южная, так и с улицы 3-я Южная. Все подъезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Для пешеходного движения в границах участка предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров - 2,0 м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка на открытых площадках для жителей дома предусмотрены стоянки для легковых автомобилей на 37 парковочных мест, в том числе 4 места для автотранспорта инвалидов**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для игр и отдыха предусматриваются песчаными и грунтовыми с покрытием из спортивного газона (путем посева трав, устойчивых к вытаптыванию). Детские и спортивные площадки предусматриваются на территории проектируемого земельного участка, они оснащаются необходимыми малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора мусора предусмотрена установка одного металлического контейнера, размещаемого на хозяйственной площадке. Расстояние от площадки для контейнера до жилого дома не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство также включает в себя посадку деревьев и кустарников, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и скамеек**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа маломобильных групп населения в здание все входы оборудованы пандусами. Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 1,5 см (локальное понижение). На автостоянках выделены машиноместа для инвалидов, эти машиоместа обозначаются разметкой и дорожными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории с установкой фонарей на опорах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3702597104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **539/ДК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 395 842,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Иваново**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3730006498**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10П-1123**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 927 040,32 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированная автобаза жилищного хозяйства г. Иваново**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3730012526**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **305**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3702597104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **539/ДВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 520,48 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ивгорэлектросеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3702607899**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3/9-125**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 585,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Интеркомтел**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3702087103**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **117**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **71**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **71**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.28	1
2	Квартира	1	1	56.47	2
3	Квартира	1	1	80.11	3
4	Квартира	1	1	61.13	2
5	Квартира	1	1	41.66	1
6	Квартира	1	1	72.68	2
7	Квартира	1	1	39.64	1
8	Квартира	2	1	36.66	1
9	Квартира	2	1	56.47	2
10	Квартира	2	1	80.11	3
11	Квартира	2	1	61.13	2
12	Квартира	2	1	41.66	1
13	Квартира	2	1	72.6	2
14	Квартира	2	1	39.64	1
15	Квартира	3	1	36.66	1
16	Квартира	3	1	56.47	2

17	Квартира	3	1	80.11	3
18	Квартира	3	1	61.13	2
19	Квартира	3	1	41.66	1
20	Квартира	3	1	72.6	2
21	Квартира	3	1	39.64	1
22	Квартира	4	1	36.66	1
23	Квартира	4	1	56.47	2
24	Квартира	4	1	80.11	3
25	Квартира	4	1	61.13	2
26	Квартира	4	1	41.66	1
27	Квартира	4	1	72.6	2
28	Квартира	4	1	39.64	1
29	Квартира	5	1	36.66	1
30	Квартира	5	1	56.47	2
31	Квартира	5	1	80.11	3
32	Квартира	5	1	61.13	2
33	Квартира	5	1	41.66	1
34	Квартира	5	1	72.6	2
35	Квартира	5	1	39.64	1
36	Квартира	6	1	36.66	1
37	Квартира	6	1	56.47	2
38	Квартира	6	1	80.11	3
39	Квартира	6	1	61.13	2
40	Квартира	6	1	41.66	1
41	Квартира	6	1	72.6	2
42	Квартира	6	1	39.64	1
43	Квартира	7	1	36.66	1
44	Квартира	7	1	56.47	2
45	Квартира	7	1	80.11	3
46	Квартира	7	1	61.13	2
47	Квартира	7	1	41.66	1
48	Квартира	7	1	72.6	2
49	Квартира	7	1	39.64	1
50	Квартира	8	1	36.53	1
51	Квартира	8	1	56.34	2
52	Квартира	8	1	80.09	3
53	Квартира	8	1	61.01	2
54	Квартира	8	1	41.52	1
55	Квартира	8	1	72.55	2
56	Квартира	8	1	39.72	1
57	Квартира	9	1	36.53	1
58	Квартира	9	1	56.34	2
59	Квартира	9	1	80.09	3

60	Квартира	9	1	61.01	2
61	Квартира	9	1	41.52	1
62	Квартира	9	1	72.55	2
63	Квартира	9	1	39.72	1
64	Квартира	1	2	57.91	2
65	Квартира	1	2	92.55	3
66	Квартира	1	2	47.81	1
67	Квартира	1	2	55.73	1
68	Квартира	1	2	80.11	3
69	Квартира	1	2	55.67	2
70	Квартира	2	2	59.77	2
71	Квартира	2	2	92.55	3
72	Квартира	2	2	47.81	1
73	Квартира	2	2	55.73	1
74	Квартира	2	2	80.11	3
75	Квартира	2	2	55.67	2
76	Квартира	3	2	59.77	2
77	Квартира	3	2	92.55	3
78	Квартира	3	2	47.81	1
79	Квартира	3	2	55.73	1
80	Квартира	3	2	80.11	3
81	Квартира	3	2	55.67	2
82	Квартира	4	2	59.77	2
83	Квартира	4	2	92.55	3
84	Квартира	4	2	47.81	1
85	Квартира	4	2	55.73	1
86	Квартира	4	2	80.11	3
87	Квартира	4	2	55.67	2
88	Квартира	5	2	59.77	2
89	Квартира	5	2	92.55	3
90	Квартира	5	2	47.81	1
91	Квартира	5	2	55.73	1
92	Квартира	5	2	80.11	3
93	Квартира	5	2	55.67	2
94	Квартира	6	2	59.77	2
95	Квартира	6	2	92.55	3
96	Квартира	6	2	47.81	1
97	Квартира	6	2	55.73	1
98	Квартира	6	2	80.11	3
99	Квартира	6	2	55.67	2
100	Квартира	7	2	59.77	2
101	Квартира	7	2	92.55	3
102	Квартира	7	2	47.81	1

103	Квартира	7	2	55.73	1
104	Квартира	7	2	80.11	3
105	Квартира	7	2	55.67	2
106	Квартира	8	2	59.74	2
107	Квартира	8	2	92.44	3
108	Квартира	8	2	47.68	1
109	Квартира	8	2	55.67	1
110	Квартира	8	2	80.03	3
111	Квартира	8	2	55.58	2
112	Квартира	9	2	59.74	2
113	Квартира	9	2	92.44	3
114	Квартира	9	2	47.68	1
115	Квартира	9	2	55.67	1
116	Квартира	9	2	80.03	3
117	Квартира	9	2	55.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	9.84		
2	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	9.62		
3	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.64		
4	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.33		
5	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	7.95		
6	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.74		
7	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.08		
8	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4.38		
9	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4.4		
10	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	8.53		
11	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4.75		
12	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6.25		
13	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.09		
14	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.95		
15	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.58		
16	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.44		
17	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.36		
18	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6.22		
19	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.72		
20	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.81		
21	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	7.1		
22	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3.83		
23	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3.9		
24	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	7.37		

25	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	8.29		
26	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6.24		
27	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3.28		
28	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3.28		
29	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6.24		
30	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	7.83		
31	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6.58		
32	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6.61		
33	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	11.61		
34	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4.75		
35	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	8.03		
36	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5.51		
37	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4.25		
38	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4.24		
39	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	10.8		
40	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.26		
41	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.59		
42	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.28		
43	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.19		
44	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.16		
45	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	4.3		
46	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	4.77		
47	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	7.09		
48	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	8.07		
49	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.61		
50	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	3.71		
51	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	3.71		
52	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.61		
53	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	7.52		
54	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.18		
55	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.32		
56	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	8.9		
57	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	9.5		
58	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	5.4		
59	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.01		
60	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	7.91		
61	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	4.05		
62	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.59		
63	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	4.11		
64	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	5.79		
65	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	5.47		
66	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	7.72		
67	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	2.88		

68	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	7.17		
69	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	6.07		
70	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	7.71		
71	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	5.85		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	в осях В-Н и 8-11 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	29.18
2	Коридор	в осях В-Е и 7-9 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	21.88
3	Коридор	в осях Е-И и 5-8 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	30.28
4	Коридор	в осях Е-Н и 3-5 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	29.6
5	Коридор	в осях А-Е и 1-6 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	39.19
6	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 9-10 на отм. -2,750	помещение для установки уборочного инвентаря	3.97
7	Электрощитовая	в осях А-Е и 6-7 на отм. -2,750	помещение для установки элетрооборудования	17.23
8	Коридор	в осях Д-Т и 11-15 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	37.43
9	Коридор	в осях Д-П и 15-16 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	27.15
10	Коридор	в осях П-Т и 15-17 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	32.59
11	Коридор	в осях Л-Т и 17-19 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	35.77
12	Коридор	в осях Д-П и 17-19 на отм. -2,750	помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации	24.9
13	Насосная	в осях Д-Л и 15-16 на отм. -2,750	помещение для оборудования повышающего давление воды	16.86
14	Электрощитовая	в осях Д-П и 16-17 на отм. -2,750	помещение для установки элетрооборудования	17.33
15	Водомерный узел	в осях П-Р и 19-21 на отм. -2,750	помещение для установки водомерного оборудования	6.22
16	Тамбур	-	Вход в подъезд	8.25
17	Лестничная клетка	в осях А-Е и 6-7 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24,000, +27.030	подъем с 1 этажа на этажи выше и выход на кровлю секция А, вход в лифт	244.31
18	Коридор	в осях Г-Е и 7-8 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24,000	коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки	46.66
19	Коридор	в осях Г-Е и 4-6 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24,000	коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки	136.11
20	Тамбур	-	Вход в подъезд	8.19

21	Лестничная клетка	в осях Д-П и 16-17 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24,000, +27.030	подъем с 1 этажа на этажи выше и выход на кровлю секция В, вход в лифт	244.26
22	Коридор	в осях Л-П и 17-18 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24,000	коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки	40.05
23	Коридор	в осях Л-П и 15-16 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24,000	коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки	140.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	в осях А-Г и 6-7	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	для вертикального перемещения людей и грузов
2	в осях Д-Л и 16-17	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	для вертикального перемещения людей и грузов
3	в осях А-Е и 6-7 на отм. -2,750	счетчики общедомового учета энергии, ВРУ	распределение электрической мощности по объекту
4	в осях Д-П и 16-17 на отм. -2,750	счетчики общедомового учета энергии, ВРУ	учет общедомового потребления, распределение электрической мощности по объекту
5	в осях П-Р и 19-21 на отм. -2,750	водосчетчик с импульсным датчиком	учет общедомового потребления
6	в осях Д-Л и 15-16 на отм. -2,750	насосная станция с хозяйственно-питьевой повысительной насосной установкой	обеспечение работы системы водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **281 320 970 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810817000003988**

		Корреспондентский счет: **30101810000000000608**
		БИК: **042406608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **370202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09123514**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **84 773 618,20 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **210 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **84 773 618,20 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 042 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **80 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **235 837 829,18 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 205 550 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2019	Раздел 17	Изменение 1
2	28.11.2019	Раздел 10	Изменение 2
3	06.01.2020	Раздел 19	Изменение 3
4	04.02.2020	Раздел 19	Изменение 4
5	04.03.2020	Раздел 19	Изменение 5
6	18.03.2020	Раздел 6	Изменение 6
7	08.04.2020	Раздел 19	Изменение 7
8	16.04.2020	Раздел 19	Изменение 8
9	07.05.2020	Разделы 15, 19	Изменение 9
10	08.05.2020	Раздел 6	Изменение 10
11	09.06.2020	Раздел 18, 19	Изменение 11
12	06.07.2020	Раздел 19	Изменение 12
13	06.08.2020	Раздел 19	Изменение 13
14	08.09.2020	Раздел 19	Изменение 14
15	08.10.2020	Раздел 19	Изменение 15
16	06.11.2020	Раздел 6, 19	Изменение 16

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 664632454907069696483609416934482616026

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ", Рукавичникова Юлия Эдвардовна, ГОРОД ИВАНОВО**

Действителен: с 30.09.2020 по 30.09.2021