

Общество с ограниченной ответственностью "Акварин"

(ИНН 2320156184)

(наименование застройщика,

354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 40,

тел. 8-918-566-28-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «05» Ноября 2015 г.

№ 61-310-871601-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 8 Марта, 1 в г. Ростове-на-Дону"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0025-15 от 10.08.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050220:10		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050220		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920141696200627 от 23.09.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель"		
4	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 8 Марта, 1 в г. Ростове-на-Дону"			
<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	12013,70	Площадь участка (кв. м): 1891,00	
	Объем (куб.м.):	45876,30	в том числе подземной части (куб. м): 7234,00	
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	175
	Площадь застройки с учетом подземной автостоянки (кв.м.):	1553,90		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 135; площадь квартир - 6646,50 кв.м; общая площадь квартир (с понижающими коэф.: для лоджий 0,5; для балконов -0,3) – 6979,50 кв.м.; вместимость автостоянки, машино-мест - 49; площадь автостоянки (с учетом технических помещений)- 1573,80 кв.м; общая площадь подсобных помещений – 428,80 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения на 1-м этаже – 449,80 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. 8-го Марта, 1		

...кие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Апреля 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

Е.П. Гавриленко
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева
(863) 240 84 26