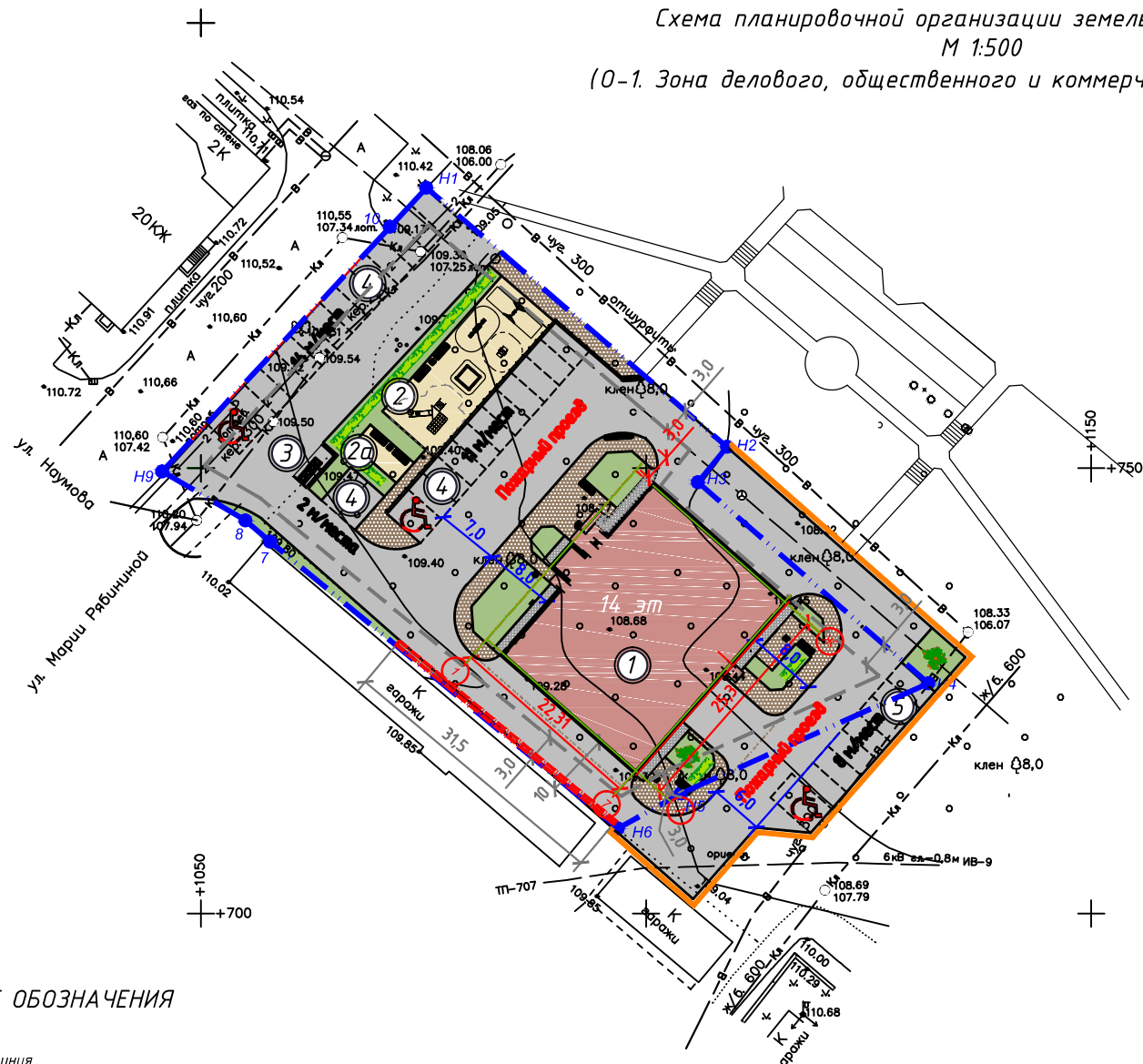


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500
(0-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

Баланс территории

№ п/п	Территория	ЗУ 37:24:010123:1048
1	Площадь участка в границах землеотвода, м2 (%)	2814 (100)
2	Площадь застройки, м2	584,4
3	Процент застройки, %	20,8
4	Площадь озеленения, м2	423,9
	а) газоны	242
	б) площадки	181,9
5	Процент озеленения, %	15,1
	а) газоны	8,6
	б) площадки	6,5
6	Коэффициент застройки	0,21
7	Площадь твердых покрытий, м2	1805,7
	а) проезды	1500,6
	б) тротуары	294,8
	в) отмостки	10,3
8	Процент твердых покрытий, %	64,1
	а) проезды	49,0
	б) тротуары	14,1
	в) отмостки	1,0
9	Площадь парковок, м2	355,7
10	Процент парковок, %	12,6
Благоустройство за пределами земельного участка:		447,4
11	Площадь озеленения	26,0
12	Площадь твердых покрытий	421,4
	а) проезды	406,3
	б) тротуары	15,1
13	Площадь парковок за пределами участка	109,1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка №37:24:010123:1048 (площадь 2814 м.кв. (0,28га))
- Граница благоустройства за пределами земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Тротуар
- Отмостка
- Газон
- Площадки
- Парковочное место
- Стена противопожарная REI150 L=31,5 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площадь объекта		Здания	Всего		
			Здан.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	60	60	584,4	584,4	7196,3	7196,3	28461	28461
Площадки											
2	Площадка для игр детей	-	-	-	-	162,4	-	-	-	-	-
2а	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	19,5	-	-	-	-	-
3	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	12,4	-	-	-	-	-
4	Стоянка автомобилей жилой части на 27 м/м (в т.ч. 10 м/м - гостевая 17 м/м - постоянное хранение)	-	-	-	-	209,1	-	-	-	-	-
5	Гостевая парковка для нежилых помещений на 8 м/м	-	-	-	-	84,1	-	-	-	-	-

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО "Геомир" в 2019 году, на основании градостроительного плана земельного участка №РУ*37302000-1224 (кадастровый номер 37:24:010123:1048) от 10.09.2019г.
2. Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел ПОС

Изм.					Лист № док					Подпись					Дата									
Заказчик: ООО ТИЭС "Корпорация Вавилон" 1-19/1-ПЗУ																								
14-ти этажный жилой дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Наумова																								
ГИП Разработал										Акулов Голубева					14-ти этажный жилой дом									
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500										ООО "КСК "Проект"														
										Стадия					Лист					Листов				
										П					3									