



Кому: **Общество с ограниченной ответственностью "Гермес"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Советская, 128, офис 333

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29 июня 2018 года**

№ **45-RU45301000- 413-2018**

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")


в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

1.	Строительство	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (позиция №3) по ул. Луначарского-ул. Калинина-ул.Смирнова-Ул. Чкалова в г. Кургане
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020602:652
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации г. Кургана 07.02.2018г. №RU45301000-7535
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Кургана от 27.06.2018 № 4036. Об утверждении проекта планировки и проекта межевания для комплексного освоения территории, ограниченной улицами Луначарского, Калинина, Смирнова, Чкалова, в городе Кургане
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Ресткомплектпроект" шифр 22-05/18 2018 год.
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2 229
	Площадь участка (кв. м):	15708
4.	Объем (куб. м):	11 204,09
	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3
	Высота (м):	12,3

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	953,54		
Иные показатели:	Сети инженерно технического обеспечения		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица, Луначарского, №100		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **27 декабря 2019 года.** в соответствии с
 проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 22-05/18 ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,
 строительства и земельных отношений
 Администрации города Кургана
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

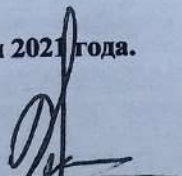
Иванова Елена Геннадьевна
 (расшифровка подписи)

29 июня 20**18** года
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
 Директор Департамента архитектуры,
 строительства и земельных отношений
 Администрации города Кургана

27 июня 2021 года.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Иванова Елена Геннадьевна
 (расшифровка подписи)

25 октября 20**19** года
 М.П.



Приложение к разрешению на строительство
№ 45-RU45301000-713-2018 от 29 июня 2018 года

В связи с заявлением застройщика б/н от 06.12.2018 г. внести изменения в разрешении на строительство:

- в части пункта 3.1 графы «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать как: Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 29.11.2018г. №RU45301000-8434.

Из земельного участка с кадастровым номером 45:25:020602:652 образованы земельные участки с кадастровыми номерами:

- 45:25:020602:864 (площадью земельного участка – 4431 м²);
- 45:25:020602:867 (площадь земельного участка – 3766 м²);
- 45:25:020602:866 (площадь земельного участка – 3091 м²);
- 45:25:020602:865 (площадь земельного участка – 4422 м²); на основании этого

- в части пункта 3 графы «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства», читать как: «Сведения о градостроительном плане земельного участка», читать как: 45:25:020602:866;

- в части пункта 3 графы «Номер кадастрового квартала *кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства», читать как: 45:25:020602;

- в части пункта 4 граф «Площадь участка (кв.м.)», читать как 3091 м².

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)



« 14 » декабря 2018 г.

В связи с заявлением застройщика б/н от 23 апреля 2019 года внести изменения разрешение на строительство:

- в части пункта 5 графы «Адрес (местоположение) объекта», читать как: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, ули Калинина, №107 (Постановление Администрации города Кургана от 29 декабря 2018 год №8551).

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)



« 16 » мая 2019 г.

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-260а от 03.06 2020 г., внести изменения в пункте 4:

- в строке «Общая площадь (кв.м)» читать: «2208,7»;
- в строке «Объем (куб.м)» читать: «12771,2»;
- в строке «в том числе подземной части (куб.м)» читать: «2102,9»;
- в строке «Площадь застройки (кв.м)» читать: «1061,1».



Первый заместитель Главы города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

июня

2020 г.

(подпись)

А.В. Жижин

(расшифровка подписи)