



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка КНЗ7:24:010144:46
- Граница земельного участка для парковок
- Граница земельного участка для благоустройства
- Проектируемое здание
- Грунтовое покрытие игровых площадок
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Газон
- Мусорный контейнер
- Направление движения транспортных средств
- Машинместо для инвалидов

Ведомость координат жилого дома

т.1	X=819,93	Y=-156,89
т.2	X=825,05	Y=-145,71
т.3	X=851,36	Y=-158,61
т.4	X=849,31	Y=-170,32

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Жилой дом (проект)	14	1	1	1	6400,59	6400,59		20658,7	20658,7
2	Подземная парковка		1	30		1230,5	1230,5		3904,54	3904,54
3	Гостевая автостоянка			13		335,0				

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а)	Площадка для игр детей	3	76,0	
б)	Площадка для тихого отдыха взрослых	2	4,5	
в)	Площадка для отдыха взрослых	2	11,0	
г)	Площадка хозяйственная	2	10,0	
д)	Площадка для мусоросборников (с ограждением)	1	9,0	

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м <sup>2</sup>	0.7x144=100,8	76,0*
2	Площадки отдыха	м <sup>2</sup>	0.1x144=14,4	15,5
3	Хозяйственные площадки	м <sup>2</sup>	0.3x144=43,2	19,0**
4	Спортивные площадки	м <sup>2</sup>	2.0x144=288	***
5	Площадки для стоянки автомашин	м/м	65x0.6=39	42,0
6	Озеленение	м <sup>2</sup>	397	578
	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	4328,48/30	144 чел.

Технико-экономические показатели

Поз	Наименование	Количество		Примечание
		Ед. изм.		
1	Площадь доп. участка для парковок	335 м <sup>2</sup>		
2	Площадь участка в границах благоустройства	103 м <sup>2</sup>		
3	Площадь участка в границах ПЗУ	2017 м <sup>2</sup>	100%	
4	Площадь застройки в том числе:			
	Подземной парковки	1230,5 м <sup>2</sup>		
	Проектируемых зданий и сооружений	495 м <sup>2</sup>	25%	
5	Площадь покрытия проездов, тротуаров	944 м <sup>2</sup>	46%	
6	Площадь озеленения	578 м <sup>2</sup>	29%	
	Плотность застройки		25%	

\* Согласно примечанию пункта 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше.  
 \*\* Площадки для сушки белья не запроектированы, т.к. в каждой квартире имеются лоджии.  
 \*\*\* В проекте прилагается письмо о совместном использовании открытого стадиона общеобразовательной школы.

Примечания

- 1 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "ГЕО 37" в 2019 году
- 2 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании Градостроительного плана земельного участка RU373020002020-0010 от 25.05.2020 года выполненного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
- 3 Застройка должна производиться в соответствии с Федеральным законом N123-ФЗ от 22.07.2008г., СП 42.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Постановления Правительства Ивановской области N313-п от 6.11.2009г., Решения Ивановской городской думы от 27.02.2008 N694
- 4 Размеры даны в метрах
- 5 Привязка здания дана координатная

Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Согласовано \_\_\_\_\_

		01/2020-ПЗУ			
		Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома по адресу г. Иваново, ул. 1-я Запрудная, дом 22.			
изм.	код	уч.	лист	№ док.	Подпись дата
Разраб.	Якимова				05.2020
ГИП	Наумов				05.2020
		Жилой дом		стадия	лист
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	3