



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	16,20	351		3080,0	26793,8		130000
2	Трансформаторная подстанция					4227,0		
3	Дизельная электростанция							
Площадки:								
a	детская				284,0			
b	для отдыха взрослых				43,0			
b	для мусоропроводной и крупногабаритного мусора				12,5			
z	для чистки вещей				27,5			
d	для занятий физкультурой				210,0**			
e	для стоянки автомобилей				218,2**			
e.1	для стоянки автомобилей нежилых помещений				420,0			

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м²	14944,0
2	Площадь участка	м²	10394,0
3	Площадь застройки	м²	3080,0
4	Процент застройки	%	29,6
5	Площадь озеленения	м²	1142,0
6	Процент озеленения	%	11
7	Площадь твердых покрытий	м²	5605,0
8	Площадь резиновых покрытий	м²	567,0
9	Общая площадь квартир	м²	26793,8
10	Количество квартир	шт.	351
11	Численность населения	чел.	404

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м²	0,7x404=282,8	284,0
2	Площадки отдыха	м²	0,1x404=40,4	43,0
3	Хозяйственные площадки	м²	0,3x404=121,2	40,0*
4	Для стоянки автомобилей	м²	0,8x404=323,2	218,2**
5	Площадки для занятий физкультурой	м²	2,0x404=808	210,0**

Данный чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "НТЦ ЗВЕРЕСТ" в 2017 г.

*Площадки для сушки делья не запроектированы, так как в каждой квартире имеются лоджии.

**Недостающие места для парковки и спортивные площадки размещаются на дополнительном участке.

12-11/16-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами по ул.Профсоюзной в г. Иваново (Литер III). Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.
Разраб.	Качалова	Таракан		
Исполн.	Семенова	Подобный		
ГИП				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Лист	Листов
			П	2
			ООО "ЛавПроект" г. Иваново	