

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Березка в г. Оренбурге с нежилыми помещениями на 1 и 2 этаже (вторая очередь строительства) блок А (2 этап строительства)

№ 56-000201

Дата подачи декларации: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МегаполисСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Диагностики
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3532)540-920
	1.4.2	Адрес электронной почты: brednev_v@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: orenmega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бреднев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Березка" (2 этап)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610156368
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135658029517
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВС-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5638031915
	3.1.4	Голосов в органе управления: 61,65 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания Вектор
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5642021797
	3.1.4	Голосов в органе управления: 38,33 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 86;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-577-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-592-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс Строителей Оренбуржья
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 206.01-2014-5610156368-с-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.02.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 911 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 257 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 883 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Березка
	9.2.10	Дом: 2 этап
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16399,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГорПроектПроф
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610147067
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-592-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/д-122юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент градостроительства и земельных отношений
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление землепользования и развития пригородного хозяйства
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0121001:0005184
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 154 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено создание проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено создание парковочного пространства вокруг проектируемого объекта в количестве 130 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено создание дворового пространства, в том числе детских площадок в составе карусели, песочницы, качели, горки, детский игровой комплекс. Спортивные площадки в составе баскетбольная площадка, теннисные столы, брусья, перекладина, а также все площадки оборудованы скамейками для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение двух контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов с дворовой части объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено высадка деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбургская ТГК дивизион «Генерация Волги», КЭС холдинг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б\н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбургская ТГК дивизион «Генерация Волги», КЭС холдинг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-2702
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОренбургВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2637 - УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОренбургВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2637 - УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбургские городские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Волги»-«Оренбургэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
151	Жилое	3	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
152	Жилое	3	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
153	Жилое	3	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
154	Жилое	3	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
155	Жилое	3	3	86.57	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балкон	3,26/4,59
						3	11.93		
156	Жилое	4	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/

						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
157	Жилое	4	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
158	Жилое	4	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
159	Жилое	4	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
160	Жилое	4	3	86.57	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балкон	3,26/4,59
						3	11.93		
161	Жилое	5	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
162	Жилое	5	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
163	Жилое	5	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
164	Жилое	5	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
165	Жилое	5	3	86.57	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балкон	3,26/4,59
						3	11.93		
166	Жилое	6	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
167	Жилое	6	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
168	Жилое	6	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
169	Жилое	6	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
170	Жилое	6	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
171	Жилое	7	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
172	Жилое	7	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/

189	Жилое	10	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
190	Жилое	10	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
191	Жилое	11	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет /Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
192	Жилое	11	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет /Лоджия	3,02/1,54/3,93
193	Жилое	11	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
194	Жилое	11	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
195	Жилое	11	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
196	Жилое	12	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет /Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
197	Жилое	12	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет /Лоджия	3,02/1,54/3,93
198	Жилое	12	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
199	Жилое	12	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
200	Жилое	12	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
201	Жилое	13	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет /Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
202	Жилое	13	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет /Лоджия	3,02/1,54/3,93
203	Жилое	13	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
204	Жилое	13	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
205	Жилое	13	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/

						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
206	Жилое	14	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
207	Жилое	14	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
208	Жилое	14	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
209	Жилое	14	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
210	Жилое	14	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
211	Жилое	15	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
212	Жилое	15	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
213	Жилое	15	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
214	Жилое	15	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
215	Жилое	15	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
216	Жилое	16	3	92.77	3	1	18.63	Кухня/Коридор/Ванная/	12,76/19,8/3,81/
						2	16.82	Туалет/Балконы	2,73/8,01
						3	15.82		
217	Жилое	16	3	62.23	2	1	20.82	Кухня/Коридор/Ванная/	10,69/9,33/
						2	15.65	Туалет/Лоджия	3,02/1,54/3,93
218	Жилое	16	3	39.09	1	1	19.55	Кухня/Коридор/Санузел/	10,09/4,06/4,21/3,93
								Лоджия	
219	Жилое	16	3	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
220	Жилое	16	3	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
226	Жилое	3	4	86.57	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/

						2	14.41	Туалет/Балкон	3,26/4,59
						3	11.93		
227	Жилое	3	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
228	Жилое	3	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
229	Жилое	3	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
230	Жилое	3	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
231	Жилое	3	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет/Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
232	Жилое	3	4	86.57	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балкон	3,26/4,59
						3	11.93		
233	Жилое	4	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
234	Жилое	4	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
235	Жилое	4	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
236	Жилое	4	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
237	Жилое	4	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет/Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
238	Жилое	5	4	86.57	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балкон	3,26/4,59
						3	11.93		
239	Жилое	5	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
240	Жилое	5	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
241	Жилое	5	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
242	Жилое	5	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
243	Жилое	5	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/

						2	16.88	Туалет/Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
244	Жилое	6	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
245	Жилое	6	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
246	Жилое	6	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
247	Жилое	6	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
248	Жилое	6	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
249	Жилое	6	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет/Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
250	Жилое	7	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
251	Жилое	7	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
252	Жилое	7	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
253	Жилое	7	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
254	Жилое	7	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
255	Жилое	7	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет/Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
256	Жилое	8	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет/Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
257	Жилое	8	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет/Лоджия	1,72/7,87
258	Жилое	8	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
259	Жилое	8	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93

260	Жилое	8	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/ Лоджия	9,15/11,86/3,87/ 5.1
261	Жилое	8	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Балкон	13,13/13,62/5,76/ 2,51/2,92
						2	16.88		
						3	16.81		
262	Жилое	9	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Балконы	13,86/18,93/4,68/ 3,26/7,91
						2	14.41		
						3	11.93		
263	Жилое	9	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Лоджия	9,99/10,96/3,17/ 1,72/7,87
						2	14.65		
264	Жилое	9	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/ Лоджия	4,25/4,29/3,93
265	Жилое	9	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/ Лоджия	3,32/ 4,01/3,93
						2	11.79		
266	Жилое	9	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/ Лоджия	9,15/11,86/3,87/ 5.1
267	Жилое	9	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Балкон	13,13/13,62/5,76/ 2,51/2,92
						2	16.88		
						3	16.81		
268	Жилое	10	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Балконы	13,86/18,93/4,68/ 3,26/7,91
						2	14.41		
						3	11.93		
269	Жилое	10	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Лоджия	9,99/10,96/3,17/ 1,72/7,87
						2	14.65		
270	Жилое	10	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/ Лоджия	4,25/4,29/3,93
271	Жилое	10	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/ Лоджия	3,32/ 4,01/3,93
						2	11.79		
272	Жилое	10	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/ Лоджия	9,15/11,86/3,87/ 5.1
273	Жилое	10	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Балкон	13,13/13,62/5,76/ 2,51/2,92
						2	16.88		
						3	16.81		
274	Жилое	11	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Балконы	13,86/18,93/4,68/ 3,26/7,91
						2	14.41		
						3	11.93		
275	Жилое	11	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/ Туалет/Лоджия	9,99/10,96/3,17/ 1,72/7,87
						2	14.65		
276	Жилое	11	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93

									Лоджия	
277	Жилое	11	4	41.55	2*	1	21.25		Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79		Лоджия	4,01/3,93
278	Жилое	11	4	41.04	1	1	14.63		Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
									Лоджия	5.1
279	Жилое	11	4	87.02	3	1	17.43		Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88		Туалет /Балкон	2,51/2,92
						3	16.81			
280	Жилое	12	4	87.56	3	1	18.12		Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41		Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93			
281	Жилое	12	4	60.55	2	1	17.7		Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65		Туалет /Лоджия	1,72/7,87
282	Жилое	12	4	39.82	1	1	30.1		Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
									Лоджия	
283	Жилое	12	4	41.55	2*	1	21.25		Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79		Лоджия	4,01/3,93
284	Жилое	12	4	41.04	1	1	14.63		Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
									Лоджия	5.1
285	Жилое	12	4	87.02	3	1	17.43		Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88		Туалет /Балкон	2,51/2,92
						3	16.81			
286	Жилое	13	4	87.56	3	1	18.12		Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41		Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93			
287	Жилое	13	4	60.55	2	1	17.7		Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65		Туалет /Лоджия	1,72/7,87
288	Жилое	13	4	39.82	1	1	30.1		Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
									Лоджия	
289	Жилое	13	4	41.55	2*	1	21.25		Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79		Лоджия	4,01/3,93
290	Жилое	13	4	41.04	1	1	14.63		Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
									Лоджия	5.1
291	Жилое	13	4	87.02	3	1	17.43		Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88		Туалет /Балкон	2,51/2,92
						3	16.81			
292	Жилое	14	4	87.56	3	1	18.12		Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41		Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93			

293	Жилое	14	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
294	Жилое	14	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
295	Жилое	14	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
296	Жилое	14	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
297	Жилое	14	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет /Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
298	Жилое	15	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
299	Жилое	15	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
300	Жилое	15	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
301	Жилое	15	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
302	Жилое	15	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
303	Жилое	15	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет /Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		
304	Жилое	16	4	87.56	3	1	18.12	Кухня/Коридор/Ванная/	13,86/18,93/4,68/
						2	14.41	Туалет /Балконы	3,26/7,91
						3	11.93		
305	Жилое	16	4	60.55	2	1	17.7	Кухня/Коридор/Ванная/	9,99/10,96/3,17/
						2	14.65	Туалет /Лоджия	1,72/7,87
306	Жилое	16	4	39.82	1	1	30.1	Коридор/Санузел/	4,25/4,29/3,93
								Лоджия	
307	Жилое	16	4	41.55	2*	1	21.25	Коридор/Санузел/	3,32/
						2	11.79	Лоджия	4,01/3,93
308	Жилое	16	4	41.04	1	1	14.63	Кухня/Коридор/Санузел/	9,15/11,86/3,87/
								Лоджия	5.1
309	Жилое	16	4	87.02	3	1	17.43	Кухня/Коридор/Ванная/	13,13/13,62/5,76/
						2	16.88	Туалет /Балкон	2,51/2,92
						3	16.81		

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-	нежилое	1.2	-	2233.65	1.2	-
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы	Жилая часть	Эвакуационные пути	504.28
2	Лифтовый холл	Жилая часть	Зона ожидания лифта	214.48
3	Тамбуры	Жилая часть	Эвакуационные пути	147.84
4	Коридоры	Жилая часть	Эвакуационные пути	645.4
5	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Жилая часть	Эвакуационные пути	340.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=400 кг, V=1.0 м/сек
2	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=630 кг, V=1.0 м/сек
3	насосная станция:	установка повышения давления с частотным преобразователем Wilo COR-3 MVI-408/SKw-EB-R; Wilo HELIX V2207/K/Sk-FFS	Q =9.46м3/ч; H=60.5м; N=3,2кВт
	хозяйственно-питьевая система, пожаротушение		Q =28.1м3/ч; H=62.0м; N=9кВт
4	насосная станция	насосная установка типа WILO COR-3 MVI - 408//SKw-EB-R с частотным преобразователем	q=9,46,м/ч3, H=60,5м, N=3,2кВт
5	ИТП	Теплообменник пластинчатый фирмы РИДАН: отопление тип НН№19 А; для нужд горячего водоснабжения	Q =677,93кВтч, F=10,78м²;
			1 ступень - 9,68 м²

			2 ступень - 6,6 м ²
6	ИТП	Циркуляционные насосы: Отопление Wilo-Stratos-65/1-16 CAN PN6/10 ;Wilo-TOP-S 50/7 PN6/10; GBC Wilo-Stratos-Z 30/1-8 RG CAN PN10 ,	G=23,3м ³ /ч, H=12,5м, N=1.5кВт, n=3300 об/м; G=9,641м ³ /ч, H=5,45м, N=0,625кВт, n=2800 об/мин; G=2,47 м ³ /ч, H=5,6м, N=0,13кВт n=3700об/м
7	ИТП	гидромагнитная система преобразования солей жесткости ГМС-40	Gmax=11,5м ³ /час; Gmin= 2,5м ³ /час
8	ИТП	Регулятор перепада давления VFG2 Æ 50, фирмы "Danfoss"	Kvs=32,0м ³ /ч
9	ИТП	мембранный расширительный бак фирмы "Reflex"	V= 1000л.; D=740мм; H=2,604м.
10	электрощитовая	ВРУ № 3	1 ввод Pp=132,7кВт, Ip=217А; 2 ввод Pp=115,5кВт, Ip=189А; Pав=219,3кВт, Iав=358,7А.
11	электрощитовая	ВРУ № 4	без учета противопожарных электроприемников P=42кВт, I=80А; Нагрузка во время пожара в одной блок-секции, в которой противопожарные устройства работают, лифты отключены: Pав=53,4кВт, Iав=101,5А.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 368 103 457 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0121001:0005228

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расч ет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810646000007033
		Корреспондентский сч ет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1135658029517
		ОКПО: 53701000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: Расчетный сч ет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: коммерческий банк "Оренбург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5612031491
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: р/сч 40702810646000007033 ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК БИК 045354601 к/сч 30101810600000000601
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81143A0676C842C

Владелец: **ООО МЕГАПОЛИССТРОЙ, Бреднев Виталий
Александрович, Оренбург**

Действителен: с 15.08.2018 по 15.11.2019