

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка, градостроительные и природные условия.

Участок с кадастровым номером 37:24:040701:2449, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома Литера 10, расположен по адресу г. Иваново, Силикатный проезд, во Фрунзенском административном районе.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2982 га, граничит:

- с северной стороны – с земельным участком автомобильной дороги и с земельным участком в государственной собственности, благоустраиваемом согласно проекту планировки;

- с северо-западной стороны – с земельным участком существующей открытой автостоянки;

- с западной стороны – с земельным участком существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома Литера 1;

- с южной стороны - с земельным участком ранее запроектированного пятиэтажного многоквартирного жилого дома Литера 9;

- с юго-западной стороны – с земельным участком трансформаторной подстанции.

- с восточной стороны – с земельным участком в государственной собственности, благоустраиваемом согласно проекту планировки.

В настоящее время участок свободен от застройки. Участок электрического кабеля, попадающий под проектируемое здание, демонтируется.

Существующий рельеф характеризуется уклоном в северном направлении, перепад отметок от 129,8м до 130,0м.

Расчетная зимняя температура воздуха -30 °С.

Нормативное значение ветрового давления - 23 кгс/м².

Расчетное значение веса снегового покрова - 240 кг/м².

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инв.№ Подл. Подпись и дата	Взам. ливн.№	31/2017 - ГП						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв.№ Подл. Подпись и дата	Взам. ливн.№	ГИП	Витте		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Захаров			П	1	5
		Исполн.	Щенникова			ООО«Квартал-Инвест»		
						ОКП		

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектом предусматривается совместное благоустройство смежных земельных участков и прилегающей территории после строительства многоквартирных жилых домов Литера 10, Литера 8, Литера 9.

Данный проект разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "НТЦ Эверест" в 2014г., градостроительного плана земельного участка № RU37302000-00000000003628 от 13.01.2017г.

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Инженерно-геологические изыскания выполнены «ИвановТИСИЗ» в 2016 г.

Жилой дом Литер 10 – односекционный, прямоугольной формы в плане, с общими габаритными размерами в осях 20,38 м x 42,84м. На первом этаже здания располагаются нежилые помещения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449 запроектированы следующие здания и площадки:

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом Литер 10;
- гостевая стоянка для легковых автомобилей жителей;
- площадка для чистки вещей;
- площадки (существующая и проектируемая) для мусорных контейнеров.

Предусматривается совместное использование детской площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой жителями многоквартирных жилых домов, расположенных на смежных земельных участках, в соответствии с утверждённым проектом планировки.

Площадка для сушки белья не запроектирована, так как в каждой квартире имеются лоджии.

Для Литера 10 предусматривается 6 машино-мест гостевой стоянки автотранспорта, в том числе одно машино-место для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Для нежилых помещений Литера 10 предусматривается 11 машино-мест для временной стоянки автомобилей, в том числе одно машино-место для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Для постоянного хранения легковых автомобилей жителей Литера 10 предусматривается существующая открытая автостоянка около спортивного комплекса «Энергия» в пешеходной доступности не более 800 м.

Проектом предусмотрено устройство проезда с учетом противопожарного обслуживания зданий. Подъезд к дому осуществляется со строящейся дороги, соединяющей микрорайон Новая Ильинка и Бакинский проезд.

Проектом предусмотрено благоустройство участка подъездной дороги от проезда к Литеру 1 до въезда в микрорайон Новая Ильинка. В существующих условиях на месте проектирования сформирован грунтовый проезд. Тротуар отсут-

Интв.№ Подл. Подпись и дата	Взам. инв.№

						31/2017 - ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

ствуем. Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, состоящей из асфальтобетонного покрытия, основания из щебня, подстилающего слоя из песка. Проезд проектируется шириной 6 м, с двумя полосами движения; тротуар проектируется шириной 1,5 и 2,5 м (вдоль Литера 10).

3. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом существующей ситуации и рельефа.

Водоотвод предусмотрен по свободно спланированной территории в пониженные места и по средствам устройства ливневой канализации.

4. Благоустройство территории.

Для удобства и безопасности движения пешеходов проектом предусмотрено устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» проектом обеспечиваются условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям по средствам устройства пандусов.

Проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием на основании из щебня, подстилающего слоя из песка.

На прилегающей к дому территории предусмотрены мероприятия по озеленению: устройство газонов, посадка кустарников.

Освещение территории выполнено безопасным способом с размещением светильников на фасаде проектируемого жилого дома.

Входы в здание оборудованы скамейками и урнами. Площадка для игры детей оборудована специальными малыми архитектурными формами для детей, площадка для отдыха взрослых оборудована диванами и урнами.

Бытовые отходы собираются в контейнеры, которые устанавливаются на специально оборудованную площадку с асфальтовым покрытием. Первая (существующая) площадка с четырьмя мусорными контейнерами располагается с северо-восточной стороны от Литера 10. Вторая (проектируемая) площадка с четырьмя мусорными контейнерами располагается с западной стороны от Литера 10. Площадки для мусоросборников расположены на расстоянии 20 м от Литера 10. Каждая площадка имеет подъездный путь для автотранспорта с одной стороны. Вывоз мусора должен производиться по отдельному договору эксплуатирующей организации с предприятиями городских служб по сануборке.

Инв. № Подл. Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. Технико-экономические показатели Литера 10

№ п /п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	га	0,2982 (0,2450)
2	Площадь застройки	м ²	847,2
3	Площадь озеленения	м ²	1053,0
4	Площадь твёрдых покрытий	м ²	1081,8
5	Коэффициент озеленения	%	35,3
6	Коэффициент застройки	%	28,4
7	Строительный объем	м ³	14906,0
8	Площадь здания	м ²	3165,61
9	Общая площадь квартир	м ²	2101,2
10	Количество квартир	шт.	32
11	Численность населения	чел.	90
12	Общая площадь нежилых помещений	м ²	535,5
13	Количество работающих	чел.	43

6. Расчет потребности в элементах благоустройства

Количество жителей многоквартирного жилого дома Литера 10 принято 90 человек, количество работающих в нежилых помещениях на первом этаже – 43 человек.

№ п/п	Наименование	Количество	
		Требуемое по заданию на проектирование, м ²	Проектное, м ²
1	Площадка для игр детей	0,7x90=63,0	63,0*
2	Площадка для отдыха взрослых	0,1x90=9,0	9,0*
3	Хозяйственные площадки	0,3x90=27	38,7*
4	Площадка для занятий физкультурой	1x90=90,0	90,0*
5	Площадка для временной парковки автомобилей жителей	0,8x90=72,0	94,8
6	Площадка для временной парковки автомобилей нежилой части	11 машино-мест**	219,6

Инв.№ Подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31/2017 - ГП	Лист 4
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	-----------

* предполагается совместное использование площадок многоквартирными жилыми домами, расположенными на смежных земельных участках.

** согласно местным нормативам г. Иванова, табл.5.5.7 расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для офисных зданий составляет 24 машино-места на 100 работающих, таким образом, при 43 работающих – 11 машино-мест.

7. Расчет потребности в мусоросборниках.

Количество жителей многоквартирного жилого дома принято 90 человек, количество работающих в нежилых помещениях на первом этаже – 43 человек.

Коммунальные отходы	Площадь покрытий, м ²	Кол-во, чел.	Среднесуточная норма	Объем, л
Твёрдые отходы жилых помещений		90	2,6 л/чел	234,0
Твёрдые отходы нежилых помещений		43	3,6 л/чел.	154,8
Крупногабаритные отходы		133	0,18 л/чел	23,94
Смет с твёрдых покрытий улиц	1031,9		0,044 м ³ /1м ² площади	45,4

Всего: 458,14

Всего по расчету требуется мусоросборников 1шт., при емкости контейнера 750 литров.

Расчётное количество накапливающихся коммунальных отходов принимается по таблице 7.3.2 местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утверждённых решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.

Инв.№	Подл.	Подпись	и	дата	Взам. инв.№

										31/2017 - ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План проездов, дорожек, площадок	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План благоустройства и озеленения территории	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СП 42.1333.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Каталог "ЖСИГ"	Детские площадки	

Согласовано

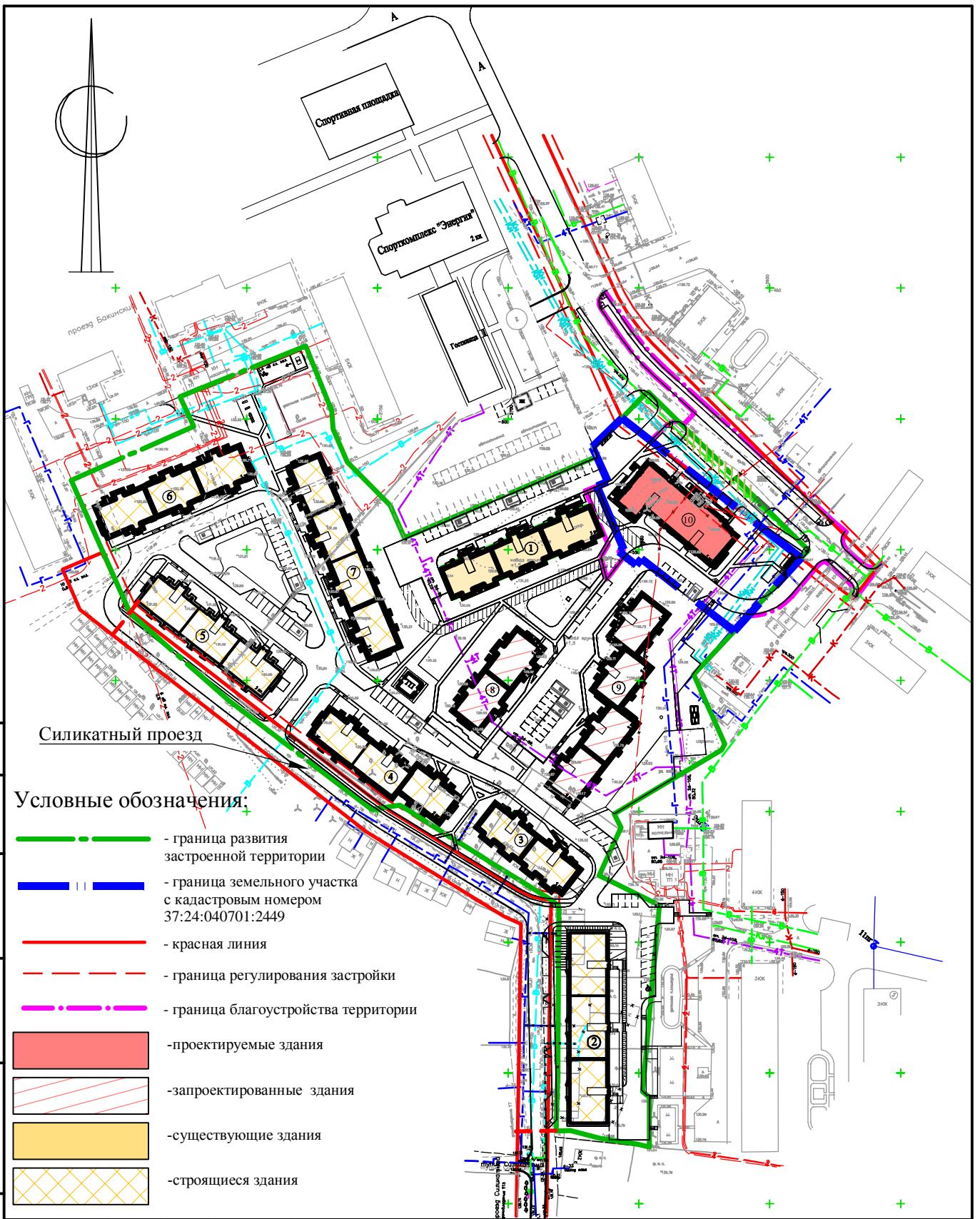
Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании участка для строительства, с соблюдением технических условий и требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ и других действующих норм и правил проектирования.

Главный инженер проекта

_____ (С.Л. Витте)

Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер	Стадия	Лист	Листов	
		Витте				31/2017-ГП	Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Силикатный проезд	II	1	9
		Захаров								
		Шенникова				Общие данные				ООО "Кваргал-Инвест" ОКП



Условные обозначения:

- граница развития застроенной территории
- граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449
- красная линия
- граница регулирования застройки
- граница благоустройства территории
- проектируемые здания
- запроектированные здания
- существующие здания
- строящиеся здания

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31/2017-ГП

Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Силикатный проезд

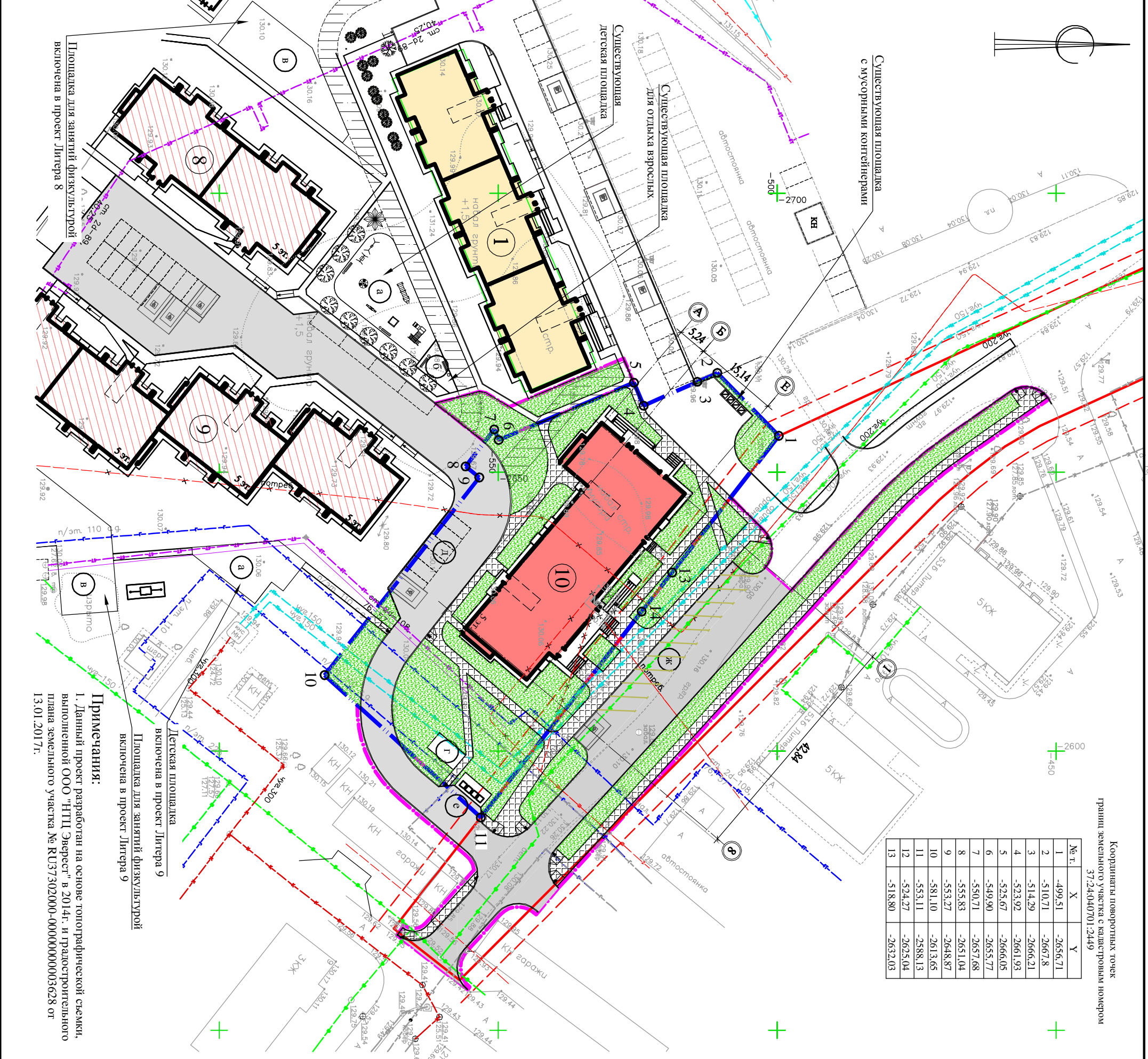
Литер 10

Ситуационная схема
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

ООО "Квартал-Инвест"
ОКП

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Координаты поворотных точек
границы земельного участка с кадастровым номером
37:24:040701:2449

№ п.	X	Y
1	-499,51	-2656,71
2	-510,71	-2667,8
3	-514,29	-2666,21
4	-523,92	-2661,93
5	-525,67	-2666,05
6	-549,90	-2655,77
7	-550,71	-2657,68
8	-555,83	-2651,04
9	-553,27	-2648,87
10	-581,10	-2613,65
11	-553,11	-2588,13
12	-524,27	-2625,04
13	-518,80	-2632,03

Примечания:
1. Данный проект разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "НПС Эверест" в 2014г. и градостроительной плана земельного участка № RU37302000-0000000003628 от 13.01.2017г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во, шт						Строительный объем, м³		
			Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Многоквартирный жилой дом Литер 10	5	1	32			847,2		3165,61		14906
	Площадки										
а	Для игр детей*						78,4				
б	Для отдыха взрослых*						11,2				
в	Для занятий физкультурой*						112,0				
г	Для чистки вещей*						20,8				
д	Для временной парковки автомобилей жителей						94,8				
е	Для временной парковки для мусорных контейнеров*						17,9				
ж	Для временной парковки автомобилей нежителей участка						219,6				

* Предполагается совместное использование площадок многоквартирными жилыми домами, расположенных на смежных земельных участках, согласно проекту планировки.

Технико-экономические показатели Литера 10

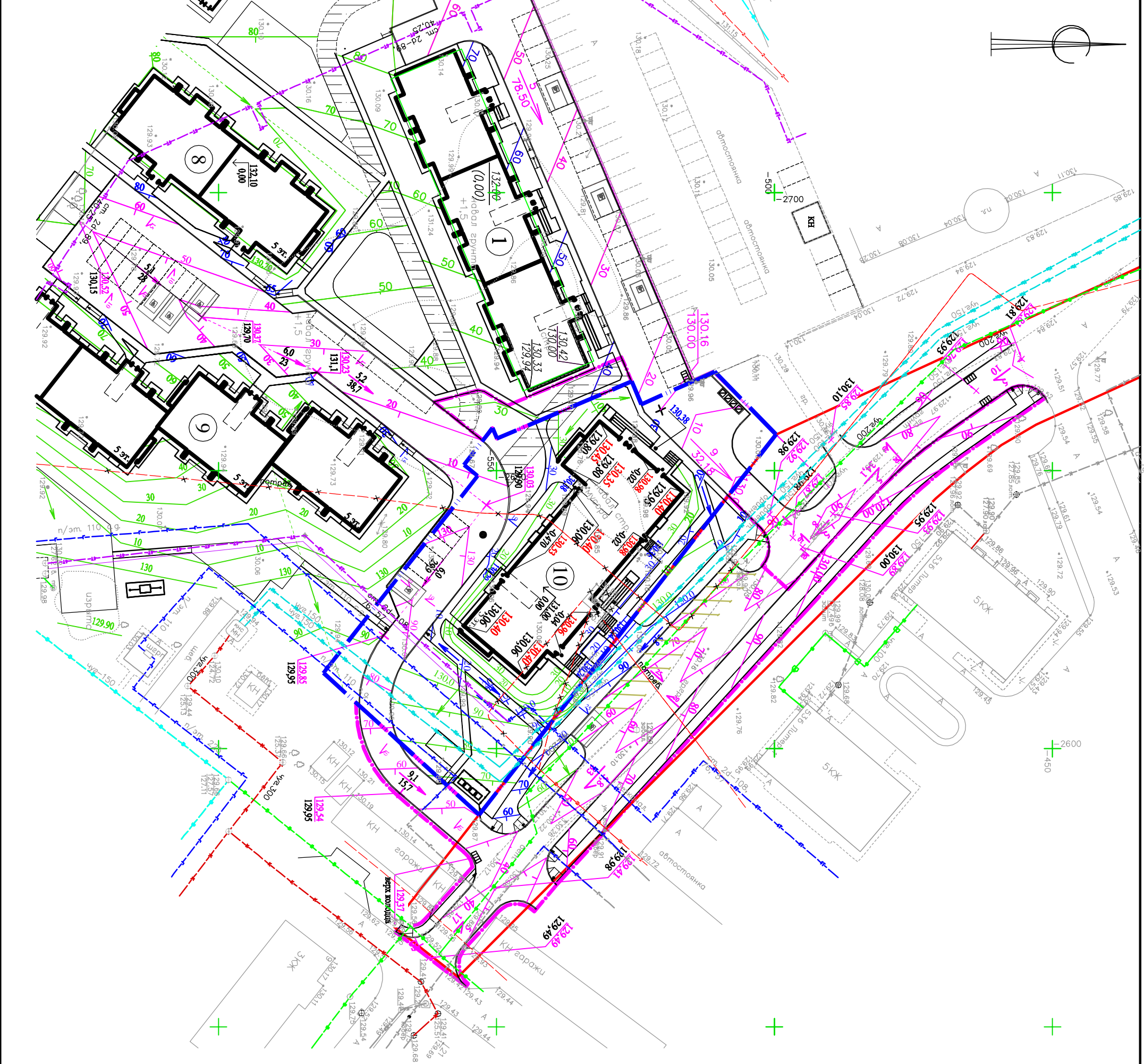
N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	га	0,2982(0,2450)
2	Площадь застройки	м²	847,2
3	Площадь озеленения	м²	1053,0
4	Площадь твердых покрытий	м²	1081,8
5	Коэффициент озеленения	%	35,3
6	Коэффициент застройки	%	28,4
7	Общая площадь квартир	м²	2101,2
8	Кол-во квартир	шт.	32
9	Численность населения	чел.	90
10	Общая площадь нежилых помещений	м²	535,5
11	Общая площадь нежилых помещений	чел.	43

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449, площадью 2982 кв. м
- красная линия
- граница регулирования застройки
- граница благоустройства территории
- проектируемые здания
- запроектированные здания
- существующие здания
- проектируемые проезды, стоянки с твердым покрытием
- проектируемые прогудары с твердым покрытием
- пожарный проезд с щебеночным покрытием
- строения и сооружения, снесенные
- демонтруемый участок электрического кабеля

31/2017-ГП		Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Силикатный проезд Литер 10	
Имя	Кад. №	Лист	№ лист
ГП	Винте	Захаров	Щенникова
Разработ.	Щенникова	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
		Сетка	Лист
		П	3
		Листов	9
		ООО "Квартал-Инвест" ОКП	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449
- красная линия
- граница благоустройства территории
- проектные горизонтали (шаг 0,1 м)
- ↘ 17 - уклон (%)
- ↘ 30 - расстояние (м)
- + 130,15 - проектная отметка
- + 129,78 - отметка существующего рельефа
- + 130,60 - проектная отметка верха отстойки
- + 130,30 - отметка существующего рельефа
- ШШ - дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации

- Примечания:**
1. Данный проект разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "НПЦ Эверест" в 2014г.
 2. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1м. Поверхностный водотвод осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в систему ливневой канализации.
 3. Отметки в углах здания даны по верхней точке отстойки. Конструкцию отстойки смотри лист "План проездов, дорожек, площадок".
 3. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

31/2017-ГП			
Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Сиглицкий проезд			
Имя	Кол. №	Лист	№ док.
ГПИ	Витте	Людв.	Дмит.
ГАП	Захаров	Людв.	Дмит.
Работод.	Щенникова		
План организации рельефа М 1:500			ООО "Квартал-Инвест" ОКП

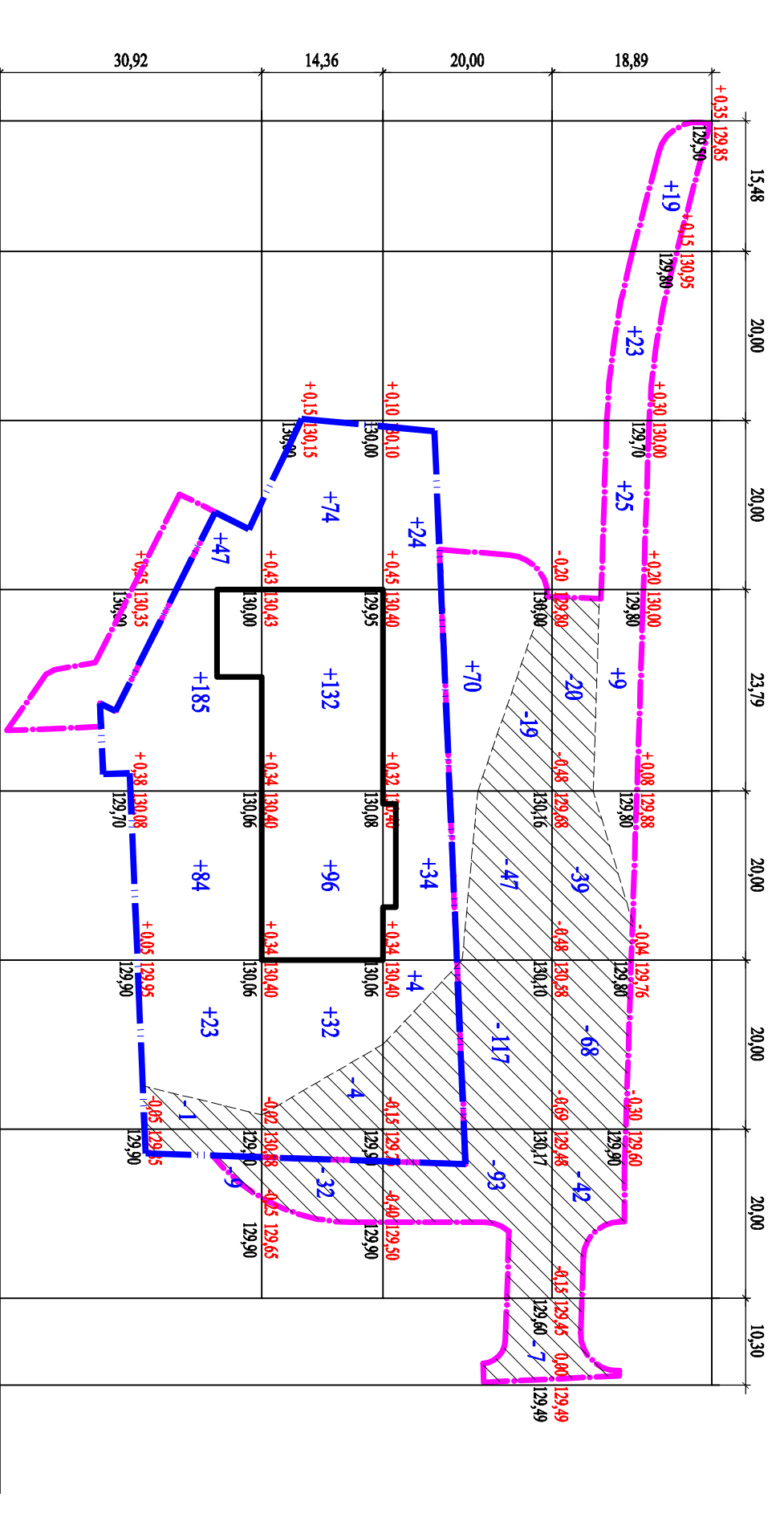
Ведомость объемов земляных масс земельного участка

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	881	498	
2. Выгесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1398	
а) асфальтовых покрытий		870	
б) тротуара		231	
в) отмости		13	
г) хозяйственных площадок		6	
д) пожарного проезда		30	
е) плодородной почвы на участках озеленения		248	
ж) подземных сооружений		-	
з) подготовка на уплотнение		88	
4. Подготовка на уплотнение		88	
Всего пригодного грунта	969	1896	
5. Избыток пригодного грунта	927		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	273		
б) недостаток плодородного грунта		273	
7. Итого перерабатываемого грунта	2169	2169	

Примечания:

- Настоящий чертеж составлен на основании "Плана организации рельефа".
- Сетка квадратов на плане земляных масс разбита произвольно и привязана к осям проектируемого здания.
- Земляные работы подсчитаны без учета выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого дома.
- Земляные планировочные работы в насыпи необходимо проводить в грунтах, пригодных для устройства оснований.
- Объемы в квадратах подсчитаны по средней рабочей отметке.
- Насыпные грунты при производстве земляных работ подлежат уплотнению до проектной плотности скелета грунта, соответствующей коэффициенту уплотнения 0,98.

31/2017-ГП			
Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Спасский проезд			
Изм.	Код ук.	Лист	№ док.
	ГПП	Выете	Захаров
	ГАП	Захаров	Щенникова
Разработ.	Щенникова		
Литер 10		Стация	Лист
План земляных масс		П	5
М 1:500		Листов	9
		ООО "Квартал-Инвест" ОКП	



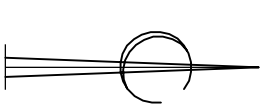
Условные обозначения:

- — граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449
- — граница благоустройства территории
- ±100** — объём земляных масс по фигурам, м³
- +0,65** — Рабочая отметка
- 130,95** — Проектная отметка
- 130,30** — Существующая отметка
- проектируемый Литер 10
- - - граница между выемкой и насыпью

Согласовано

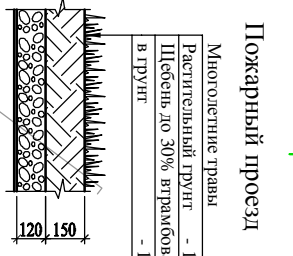
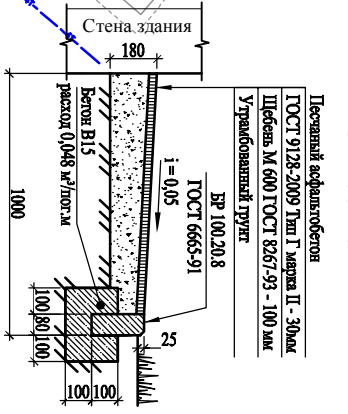
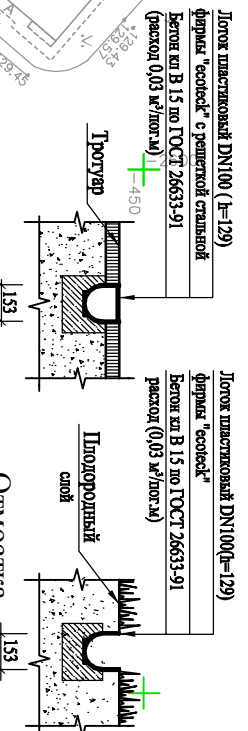
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

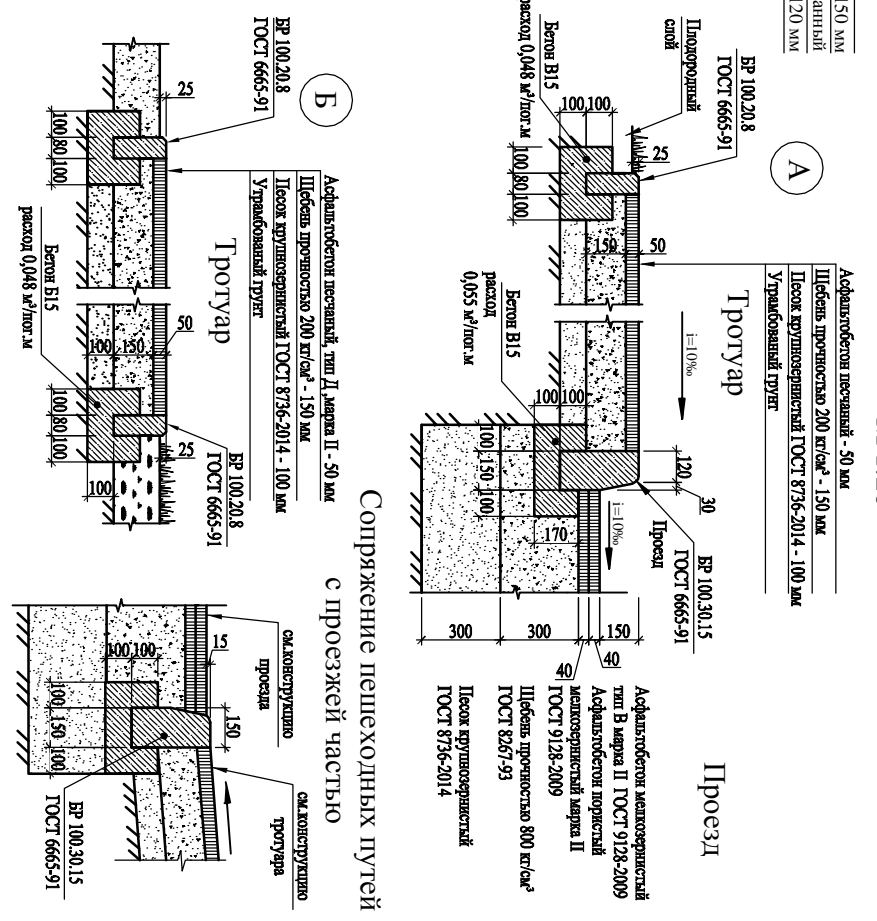


Доток Тип Д1

Доток Тип Д2



Конструкция дорожных одежд, узлы покрытий площадок
М 1:20



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449, площадью 2982 кв. м
- красная линия
- граница регулирования застройки
- граница благоустройства территории
- бортовой камень БР 100.30.15

Примечания:
 1. Ведомость жилых и общественных зданий смори лист "Схема планировочной организации земельного участка".
 2. Разрезы I-IV, поперечный профиль подземной дороги смори лист "Конструкция дорожных одежд".
 3. Размеры и отметки на плане даны в метрах, на узлах - в миллиметрах.

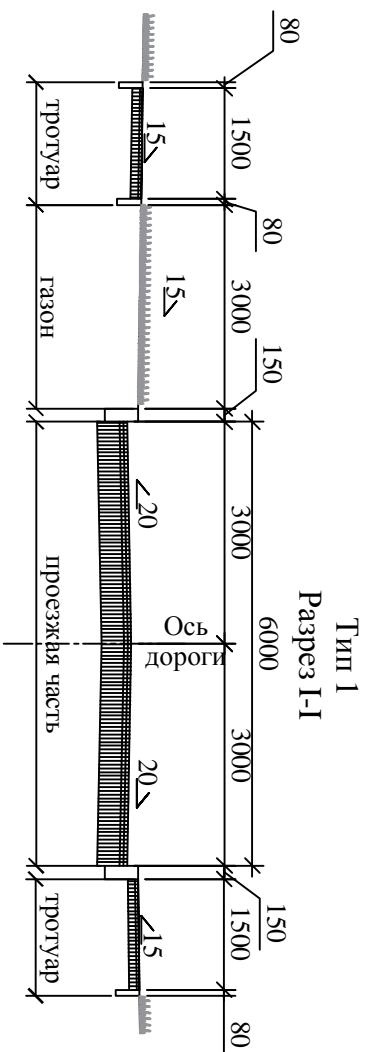
31/2017-ГП		Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Сиглицкий проезд	
Имя	Кол. №	Лист	№ лист
ГПИ	Витте	Литер	Дом
ГАП	Захаров	Литер	Лист
Разработ.	Щенникова	Литер	Лист
План проездов, дорожек, площадок		ООО "Кваргал-Инвест" ОКП	
М 1:500			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

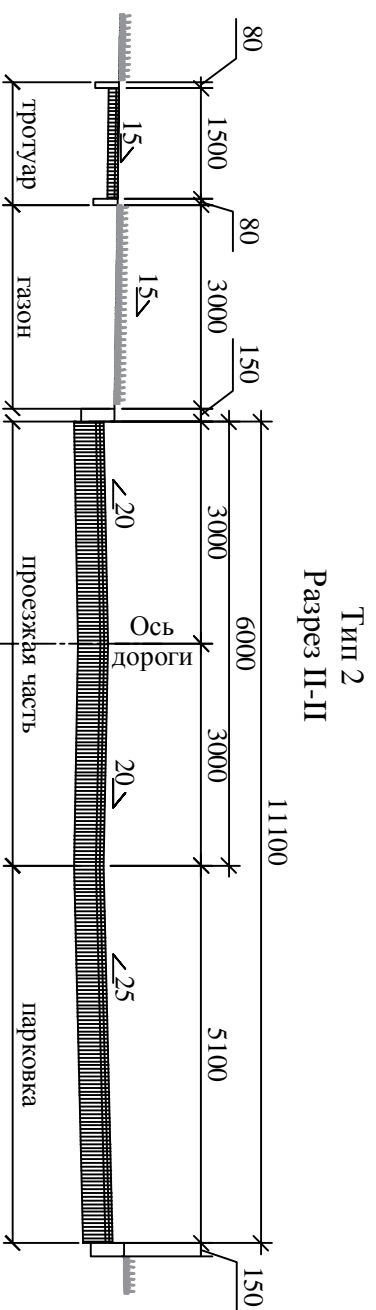
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Подземная дорога	864,8	БР 100.30.15	200,0
	Проезд в границах участка Литера 10 и участка благоустройства	585,2	БР 100.30.15	144,0
	Тротуар	769,5	БР 100.20.8	-
	Отмостка	88,5	БР 100.20.8	-
	Пожарный проезд	112,8	БР	-
	Хозяйственные площадки	38,6	БР 100.20.8	-
	Лоток наружного водостока с решеткой (Л1)	37	ЛД1009 1000=129	-
	Лоток наружного водостока без решетки (Л2)	63	ЛД1009 1000=129	-

Примечание:
Расход бетона на устройство БР 100.30.15 - 19,0 м³

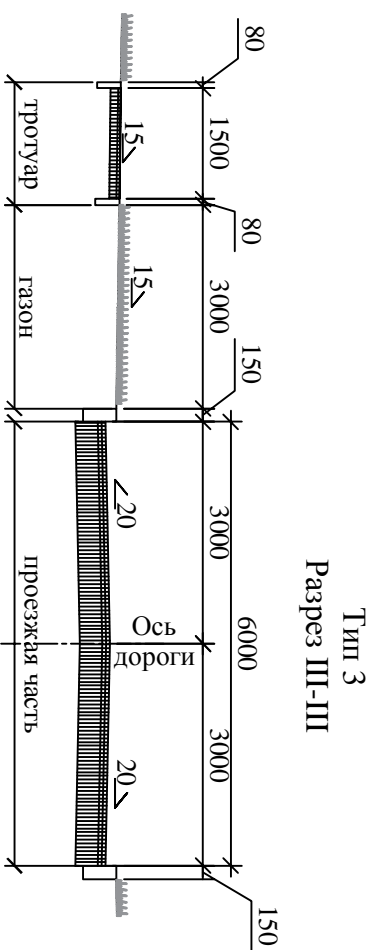
Типовые поперечные профили участка дороги
М 1:100



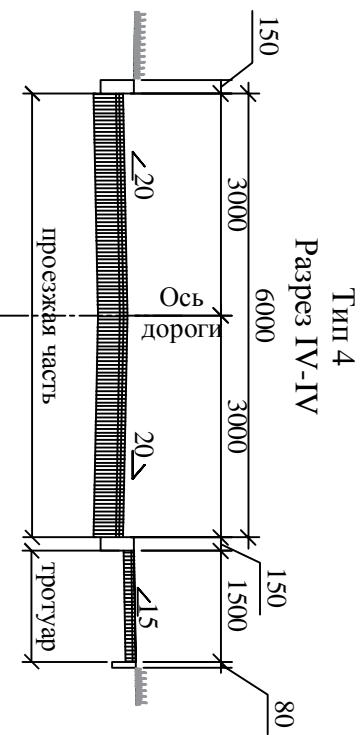
Тип 1
Разрез I-I



Тип 2
Разрез II-II



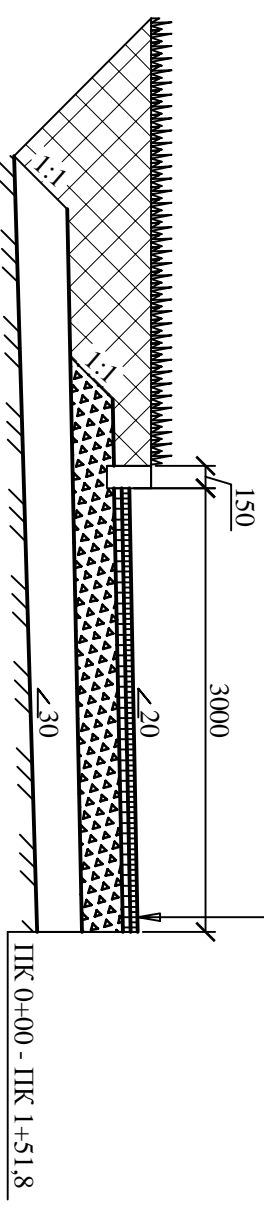
Тип 3
Разрез III-III



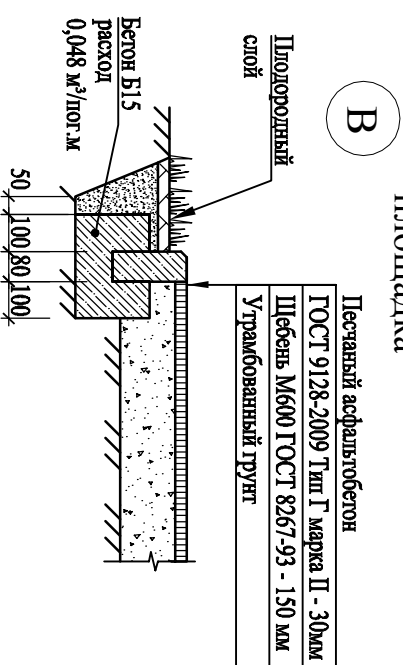
Тип 4
Разрез IV-IV

Поперечный профиль конструкции дорожной одежды
М 1:50

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка П, ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, марка П, ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень фракционированный, угложенный методом заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,28
Песок крупный, ГОСТ 8736-2014	- 0,30



Хозяйственная
площадка



- Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах.
 2. В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды основание принято на 0,6 м шире проезжей части и обочины, а подстилающий слой из песка на 1 м шире основания, согласно п. 2.14 ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд".
 3. Местоположение разрезов смотри чертёж "План проездов, дорожек, площадок"

Согласовано

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

31/2017-ГП			
Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Силикатный проезд			
Литер 10	Литер 10	Литер 10	Литер 10
Конструкции дорожных одежд	Конструкции дорожных одежд	Конструкции дорожных одежд	Конструкции дорожных одежд
ООО "Квартал-Инвест"	ООО "Квартал-Инвест"	ООО "Квартал-Инвест"	ООО "Квартал-Инвест"
ОКП	ОКП	ОКП	ОКП
Стадия	Лист	Листов	
II	7	9	

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м²		Строительный объем, м³
		Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	
1	3	4	7	8	9	11
10	5	1	32	847,2	3165,61	14906
Итого						

* Предлагается совместное использование площадок многоквартирных жилых домов, расположенных на смежных земельных участках, согласно проекту планировки.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
-	-	Скамья № 2202 (1950 мм)	2	Каталог "КСИЛ"
-	-	Диван № 2201	2	Каталог "КСИЛ"
.	.	Урна металлическая № 1212	5	Каталог "КСИЛ"
□	□	Стойка для чистки вещей	2	Заказное изделие

Ведомость элементов озеленения

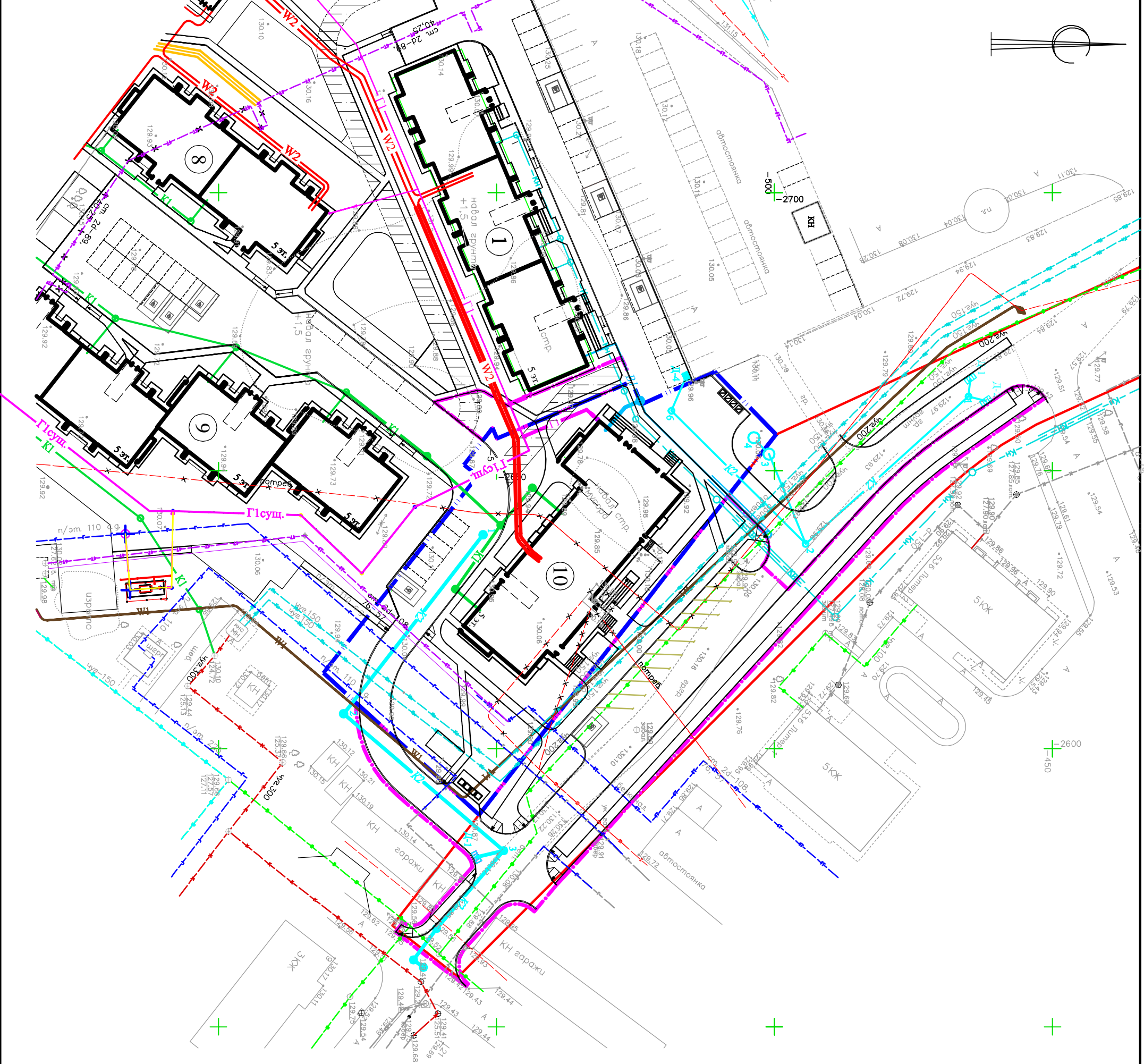
Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Пузыреплодник калинолистный	2-3	42шт/21м	траншея 0,5х0,5
2	Боярышник колючий	2-3	11	
Газон: рейс-раз-50%, овсяница-50% (по слою растительного грунта h=15см)*			1651,4 м²	

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449, площадью 2982 кв. м
- красная линия
- граница регулирования застройки
- граница благоустройства территории
- кустарник в рядовой посадке
- кустарник в групповой посадке
- лиственное дерево,
- хвойное дерево
- газон

31/2017-ГП		Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Сиглицкий проезд	
Литер 10	Литер 8	Литер 9	Литер 10
Захаров	Щенникова	Щенникова	Щенникова
План благоустройства и озеленения территории. М 1:500		ООО "Квартал-Инвест" ОКП	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения

Наименование коммуникаций	Проектируемая в/у/д/и-площадочная	Проектируемая вне-площадочная	Существующая
Водопровод	В1	В1	В
Канализация бытовая	К1	К1	К
Канализация ливневая	К2	К2	К
Газопровод низкого давления	Г1	Г1	Г
Газопровод среднего давления	Г2	Г2	Г
Кабельная линия 0,4 кВ	W2	W2	W1
Кабельная линия 6,0 кВ	W2	W2	W1
Теплотрасса	Т1	Т1	Т
Демонтируемый электрический кабель			—
Светильник наружного освещения	☉		☉

— — — — — граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2449, площадью 2982 кв. м
 — — — — — красная линия
 — — — — — граница благоустройства территории

31/2017-П11			
Многоквартирный жилой дом Литер 10 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Иваново, Сиглицкий проезд			
Имя	Кол. №	Лист	№ лист
ГПП	Витте	Литер 10	Литер 10
ГАП	Захаров	Литер 10	Литер 10
Работод.	Щенникова	Литер 10	Литер 10
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		Сдана	Лист
		П	9
		Литер 10	Литер 10
		ООО "Квартал-Инвест"	ОКП