



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73 кв.119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Заказчик – ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:663)

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/20		17.04.20
2	1/20		08.05.20



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73 кв.119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Заказчик – ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:663)

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/19-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта




А.И. Кривов

А.И. Кривов

Состав проектной документации

Объект: «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой
(К№ 37:24:030129:663)»

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	05/19-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	05/19-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	05/19-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5	05/19-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	05/19-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения. Наружное электроснабжение»	
5.2	05/19-ИОС2	Подраздел 2 «Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение»	
5.3	05/19-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоснабжения»	
5.4	05/19-ИОС4	Подраздел 4 «Система водоотведения»	
5.5	05/19-ИОС5	Подраздел 5 «Ливневая канализация»	Отсутствует. Решения по ливневой канализации отражены в подразделе 4 «Система водоотведения»
5.6	05/19-ИОС6	Подраздел 6 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.7	05/19-ИОС7	Подраздел 7 «Пожарная сигнализация»	
5.8	05/19-ИОС8	Подраздел 8 «Сети связи»	
5.9	05/19-ИОС9	Подраздел 9 «Система газоснабжения»	
5.10	05/19-ИОС10	Подраздел 10 «Автоматизация коммерческого узла учета природного газа»	
5.11	05/19-ИОС11	Подраздел 11 «Технологические решения»	Не разрабатывается
6	05/19-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	05/19-ПОД	Раздел 7 «Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	05/19-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	05/19-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
10	05/19-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Взам. инв. №							Подпись и дата							Инв. № подл.			
						05/19-СП											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Стадия	Лист	Листов			
												П	1	1			
ГИП		Кривов				Состав проектной документации						ООО "ТАК ПРОЕКТ"					

10.1	05/19-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11	05/19-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
12		Прилагаемые документы	
12.1	-	Паспорт инструкция по монтажу и эксплуатации транспортабельной блочно-модульной котельной установки БКУ Астера-2000кВт	35 листов
12.2	-	Паспорт лифта Евролифтмаш Queen 5229/06/10 (грузоподъемностью 630 кг)	
12.3	-	Паспорт лифта Евролифтмаш Queen 5228/04/10 (грузоподъемностью 400 кг)	
12.4	-	Материалы архитектурно-градостроительного облика	102 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05/19-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание

Обозначение	Лист	Наименование	Примечание (стр.)
05/19-ПЗУ-С		Содержание	2
05/19-СП		Состав проектной документации	3
05/19-ПЗУ-ПЗ		Пояснительная записка	5
05/19-ПЗУ		Графическая часть	10
	1	Ситуационный план	10
	2	Схема планировочной организации земельного участка	11
	3	План организации рельефа	12
	4	План земляных масс	13
	5	План проездов, дорожек, площадок	14
	6	Конструкции дорожных одежд	15
	7	План озеленения и размещения малых архитектурных форм	16
	8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	17

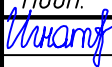
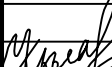
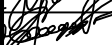
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/19-ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал		Игнатович			04.2020
Проверил					
Н.контр.		Крылова			04.2020
ГИП		Кривов			04.2020

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "Так Проект"

Общие данные

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:663)» разработана на основании исходно-разрешительной документации:

- Задания на выполнение проектной документации, утвержденного заказчиком (Приложения №1 к Договору №08/19 от 21.08.2019г.);
- градостроительного плана земельного участка № RU37302000-1025, выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново в марте 2019г;
- технического отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «ТАК ПРОЕКТ» в 2019 году.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок площадью 0,7290 га с кадастровым номером 37:24:030129:663, отведенный для Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО «ТАК ПРОЕКТ» в 2019 году. Участок под строительство располагается в центральной части города Иваново, в северо-восточном направлении.

Климат Ивановского района – умеренно-континентальный с тёплым летом и умеренно-холодной снежной зимой. Основную роль в формировании климата играют воздушные массы умеренных широт. Наиболее теплый месяц – июль, со средней температурой +18 °С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой –12 °С. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 95 см.

Строительно-климатическая зона IIВ, климат района – умеренно – континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная

05/19-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	3
								ООО «ТАК ПРОЕКТ»		
Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Игнатович			<i>Игнатович</i>	2020					
ГИП	Кривов				2020					

зима с устойчивым снежным покровом. Район изысканий согласно СП 131.13330.2012 относится к IIIВ климатическому подрайону.

Согласно СП 20.13330.2011 район изысканий относится:

По давлению ветра: к I району;

По толщине стенки гололеда: к I району;

По весу снегового покрова: к IV району;

По средней скорости ветра в зимний период: к 4 району.

Среднегодовые климатические показатели:

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -45°C , абсолютная максимальная температура воздуха - $(+38^{\circ}\text{C})$.

Участок граничит:

-с запада с территорией общего пользования и областным военкоматом;

-с севера с территорией базы жилищно-эксплуатационных служб с объектами складского назначения;

-с востока с территорией под застройку многоэтажным жилым домом;

-с юга с ул. Сарментовой.

В настоящее время площадка проектирования свободна от застройки.

По территории участка в различных направлениях проходят подземные инженерные коммуникации водопровода, канализации, теплотрассы, кабельные линии. Проходящие по участку инженерные сети канализации и тепловые сети подлежат демонтажу и выносу.

Рельеф участка ровный, с уклоном в юго-восточном направлении. Высотные отметки меняются в пределах от 124,10 до 120,34. Перепад высот составляет 3,7 м.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Участок проектирования располагается в территориальной зоне Ж-3 (2.6)-Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемое здание соответствует параметрам застройки данной зоны.

Ориентация здания, обеспечивает нормативную инсоляцию квартир и дворового пространства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							05/19-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Комплекс работ по благоустройству включает: озеленение территории, а именно посадка деревьев, кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав – овсяница, райграс. Конструкция проездов, стоянок, хозплощадок принята с покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Конструкция тротуаров, отмостки, площадок для отдыха принята из тротуарной плитки. Покрытие детских игровых и спортивных площадок запроектированы с покрытием из песка.

Проектируемое здание располагается в соответствии с функциональным назначением, с учетом санитарных и противопожарных норм в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Процентное соотношение
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	7290,0	100%
2	Площадь застройки	м ²	1791,0	24%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3700,0	51%
4	Площадь грунтовых покрытий	м ²	652,0	9%
5	Площадь озеленения	м ²	1147,0	16%
6	Площадь квартир	м ²	11830,5	
7	Количество квартир	шт.	186	
8	Численность населения	чел.	395	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/19-ПЗУ	Лист
							3

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, поверхностных и грунтовых вод

В составе мероприятий по охране окружающей природной среды предусматривается:

- защита территории от загрязнения твердыми бытовыми отходами с помощью устройства хозяйственной площадки для мусоросборочных контейнеров;
- защита территории от подтопления и заболачивания устройством сбора дождевых стоков в ливневую канализацию;
- защита грунтовых поверхностей от водно-ветровой эрозии устройством газонов на незастроенной территории, устройство откосов с укреплением георешеткой;
- устройство беспыльных покрытий (асфальтобетон, тротуарная плитка) на дорогах и пешеходных путях.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф площадки строительства ровный, с понижением в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 124,10 до 120,34.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0.1. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности в пониженные места.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки здания. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности и лоткам проезжей части в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, озеленение территории. Ширина проезжей части дворового проезда 5,7–6,0м с радиусами закругления 6,0м, ширина тротуаров от–2,0м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослых,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							05/19-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4	

для игр детей, спортивные и хозяйственные площадки- для сушки белья и для установки контейнеров для мусора. Проектируемые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Проектируемое озеленение обеспечивает визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид. Внешняя сторона участка (юго-западная и юго-восточная) оснащена солнцелюбивыми растениями партерного типа (кустарник в рядовой посадке и газон). Дворовая часть участка содержит газон, деревья и кустарники с шириной кроны не более 5м, для посадки предпочтительны тенелюбивые виды растений.

Территория дома оснащена наружным освещением (стационарными светильниками), обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основной въезд на территорию дома осуществляется с южной части участка с улицы Сарментовой. Дополнительный въезд обеспечен с западной стороны участка строительства, так же с улицы Сарментовой. Ширина проезда составляет 5,7 м и более.

Доступность здания пожарными машинами обеспечивается с юго западной и юго-восточной стороны, т.к. предусмотрена двухсторонняя ориентация квартир, на расстоянии 8-10 м от стен здания.

Дворовое пространство решено таким образом, что исключает проезд автотранспорта внутри двора и делая двор с детскими и спортивными площадками безопасным и незагазованным.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Областной военкомат» находится в 250 м от участка строительства, доступ обеспечивается по существующим тротуарам.

Для постоянного, временного хранения автомобилей жителей и работников офисов запроектированы автостоянки общей вместимостью 88 машино-мест (20 м/м расположены на землях общего пользования).

Расчет потребности в стоянках для автомобилей

Общая площадь квартир жилого дома 11899,7 м². Количество жителей 395 чел.

Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках:

- придомовые территории: 1 м/м на 300 м² общей площади квартир:

Итого: $11830.5/300=39$ (машино-мест), по проекту так же 39, в том числе 4 для парковки машин МГН.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							05/19-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Расчетное количество машино-мест для временного хранения на приобъектных стоянках:

- придомовые территории: 0,8 м²/чел

Итого: $395 \times 0,8 / 13,25 = 24$ (машино-мест), по проекту так же 24, в том числе 3 для парковки машин МГН.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей офисных, административных зданий:

24 м/м на 100 работников

Итого: $0,24 \times 102 = 24$ (машино-мест), по проекту 24, в том числе 2 для парковки машин МГН, (22 м/м расположены на землях общего пользования).

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования г.Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 N 235, в редак. от 29.06.2018г».

Мероприятия по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения, и создание безбарьерной среды.

Проект разработан таким образом, что обеспечивает возможность посещения объекта МГН.

В соответствии с СП 59.13330.2016 в проекте заложены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории:

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м (по плиточному покрытию). Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2 %;

- перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м;

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;

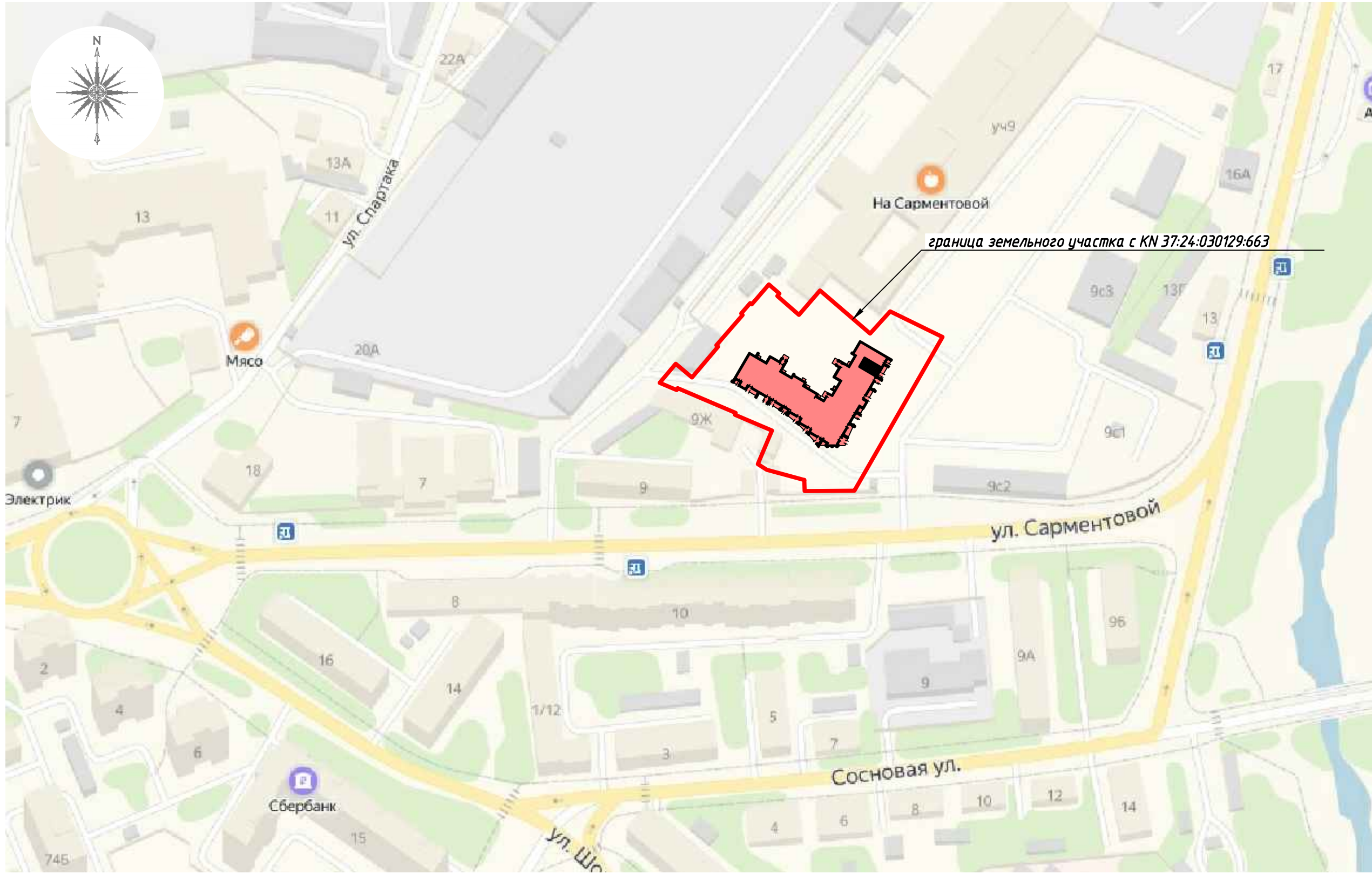
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов заложено в проекте из твердых материалов, должно быть ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;

- покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м;


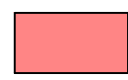
- предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп к местам отдыха.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							05/19-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения

-  граница участка N 37:24:030129:663
-  проектируемое здание

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.	Игнатович			<i>Игнатович</i>	04.2020
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	04.2020
ГИП	Кривов			<i>Кривов</i>	04.2020

05/19-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:663)		
Многоквартирный жилой дом. Новое строительство	Стадия П	Лист 1
Ситуационный план М 1:2000	ООО "Так Проект"	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.	Площадь, м ²				Примечание
				Застройки		Общая		
				Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	14	1	1791		11899,7		
1.1	Крышная котельная							
a	Площадка детская				260,0			
б	Площадка для отдыха взрослых				60,0			
в	Площадка для спорта, в т.ч. для бадминтона				392,0	(81,74)		
г	Площадка для мусороконтейнеров				12,0			
д	Площадка для сушки белья				24,0			
e	Площадка для временного хранения автомобилей							
e1	Площадка для постоянного хранения автомобилей							
e2	Площадка для временного хранения автомобилей офисов							

Технико-экономические показатели в границах участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение
1	Площадь участка кадастр. N 37:24-030129-663	га	0,7290	100%
2	Площадь застройки	м ²	1791	24%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3700	51%
4	Площадь грунтовых покрытий	м ²	652	9%
5	Площадь озеленения	м ²	114,7	16%

Технико-экономические показатели в границах благоустройства

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель в границах благоустройства
1	Площадь участка	га	0,0830
2	Площадь твердых покрытий	м ²	650
3	Площадь озеленения	м ²	180

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по Норме	Проектное
1	Детские площадки	м ²	0,7х395=276,5	260,0**
2	Площадки отдыха	м ²	0,1х395=39,5	60,0
3	Хозяйственные площадки	м ²	0,3х395=118,5	36,0
4	Спортивные площадки	м ²	2,0х395=790	392,0**
5	Площадки для стоянки автомашин(временная)	м/м	395х0,8/13,25=24	24
6	Площадки для стоянки автомашин(постоянная)	м/м	11899,7/300=39	39*
7	Площадки для гостевой стоянки офисов	м/м	0,24х102=24	24*
8	Озеленение	м ²	2,0х395=790	114,7

*27 м/м расположены на землях общего пользования
 **Согласно примечанию пункта 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше.



Условные обозначения

- граница участка N 37:24-030129-663
- граница участка благоустройства
- красная линия
- проектируемое здание
- инженерные сооружения
- парковки
- снос
- тротуары с плиточным покрытием
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- отмстка
- детские площадки
- спортивная площадки
- газон
- деревья хвойных пород
- деревья лиственных пород
- проектируемая подпорная стенка

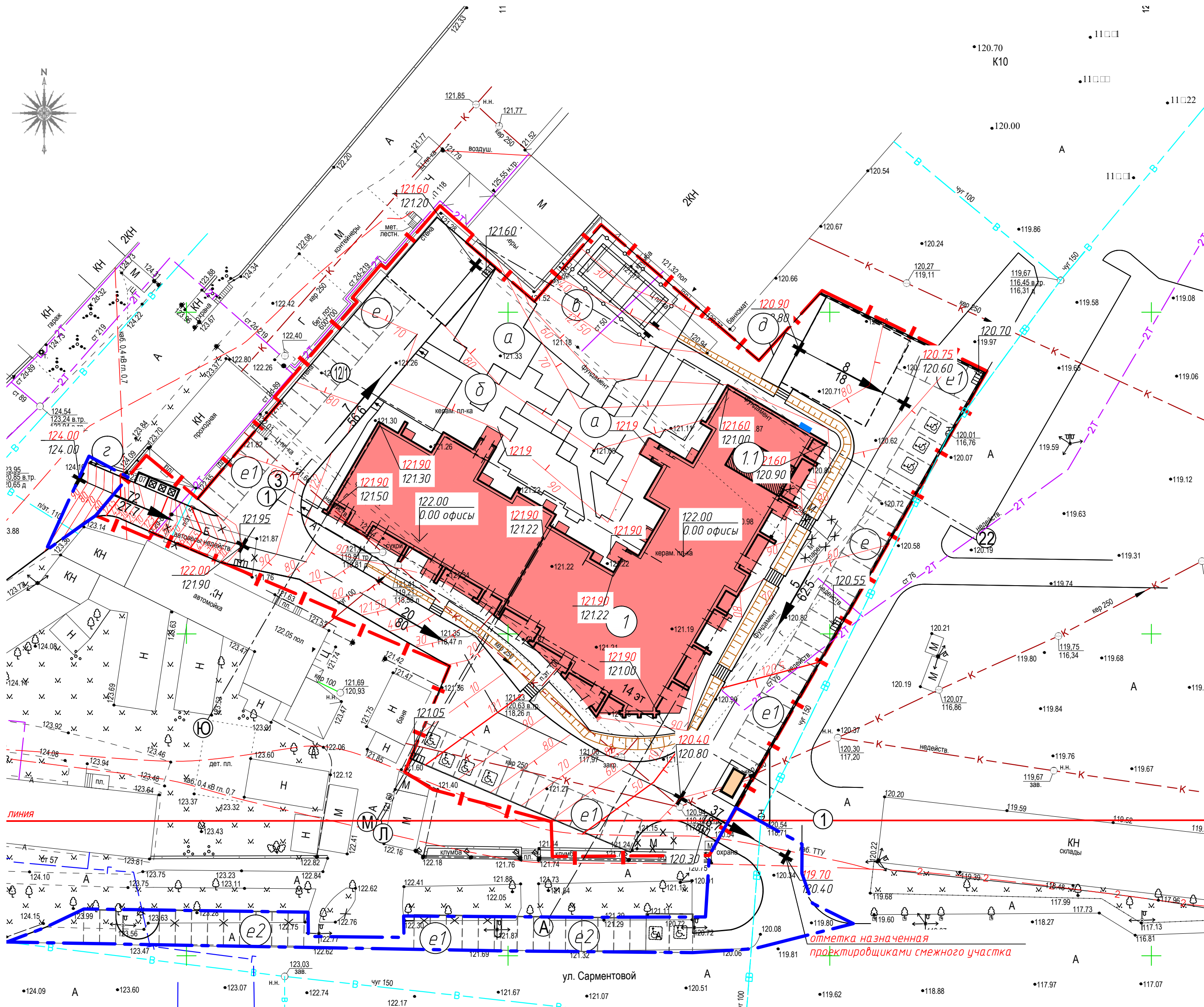
Данный чертеж разработан на основании ГПЗУ № RU 37302000-1025, утвержденного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.Иванова от 18.03.2019г. и топографической съемки, выполненной ООО "ТАК ПРОЕКТ" в 2019 г.

				05/19-ПЗУ					
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН# 37:24-030129-663)					
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Новое строительство	Стдия	Лист	Листов
Разраб.	Игнатювич			Иванов	04.2020		П	2	
Контр.	Крылова				04.2020	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Так Проект"		
ГИП	Кридов								

Согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки		
				Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	14	1	1791		11899,7
1.1	Крышная котельная					
a	Площадка детская				260,0	
б	Площадка для отдыха взрослых				60,0	
в	Площадка для спорта, в т.ч. для бадминтона				392,0	(81,74)
г	Площадка для мусороконтейнеров				12,0	
д	Площадка для сушки белья				24,0	
e	Площадка для временного хранения автомобилей					
e1	Площадка для постоянного хранения автомобилей					
e2	Площадка для временного хранения автомобилей офисов					



Условные обозначения

- граница участка N 37:24:030129:663
- красная линия
- проектируемое здание
- инженерные сооружения
- парковки
- снос
- проектируемое здание с отметкой пола 1-го этажа
- проектная отметка верха откоса -отметка существующего рельефа
- уклон в промилле расстояние в метрах
- проектные горизонталы через 0.1м
- проектные либнеприемники
- проектируемая подпорная стенка

				05/19-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:663)		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	
Разраб.	Игнатович	Иванов			04.2020	
				Многоквартирный жилой дом. Новое строительство	Стadia	Лист
					П	3
				План организации рельефа М 1:500	ООО "Так Проект"	
И контр.	Крылова				04.2020	
ГИП	Кривов					

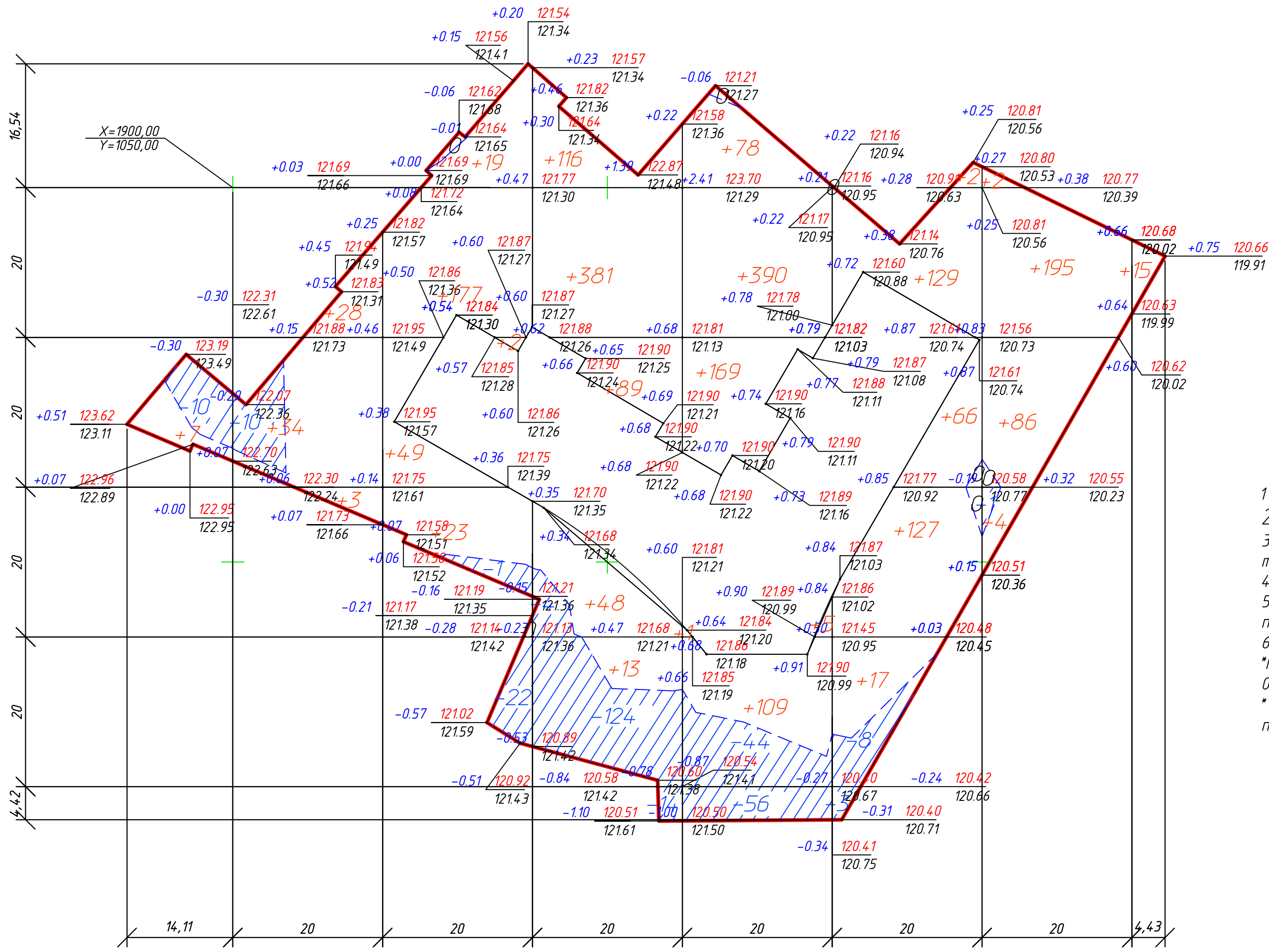
Согласовано
Имя № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Баланс земляных масс

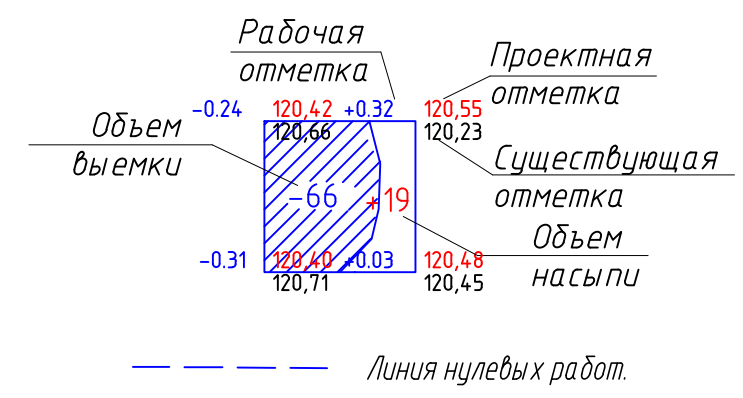
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2384	297	
2 Вытесненный грунт		2497	
в т.ч. при устройстве			
а) автодорожных покрытий		1952	
б) тротуаров, отмостки		382	
в) площадок		163	
3 Поправка на уплотнение	24		
Всего пригодного грунта	2408	2794	
4 Избыток грунта	386		вывоз
6 Плодородный грунт, всего		0	
в т.ч. используемый для озеленения территории и экопарковки	172		привоз
Недостаток плодородного грунта	0	172	привоз
7 Итого перерабатываемого грунта	2966	2966	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Шаг сетки 20x20 м
 - Сетка картограммы привязана к точке пересечения координаты x=1900, y=1050.
 - Подсыпку территории выполнять местным грунтом с тщательным послойным трамбованием, с применением тяжелой техники.
 - Растительный грунт на участке отсутствует.
 - Баланс земляных масс посчитан без учета выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого здания.
 - Расчет выполнен в программе GeoPiCS 2015
- *По результатам геологического отчета в скважинах обнаружен техногенный грунт на глубине от 0,2 до 0,7м, весь грунт выемки, объемом 2794м³ подлежит вывозу на полигон.
 ** Грунт необходимый для подсыпки территории до проектных отметок, объемом 2408м³ необходимо привезти.



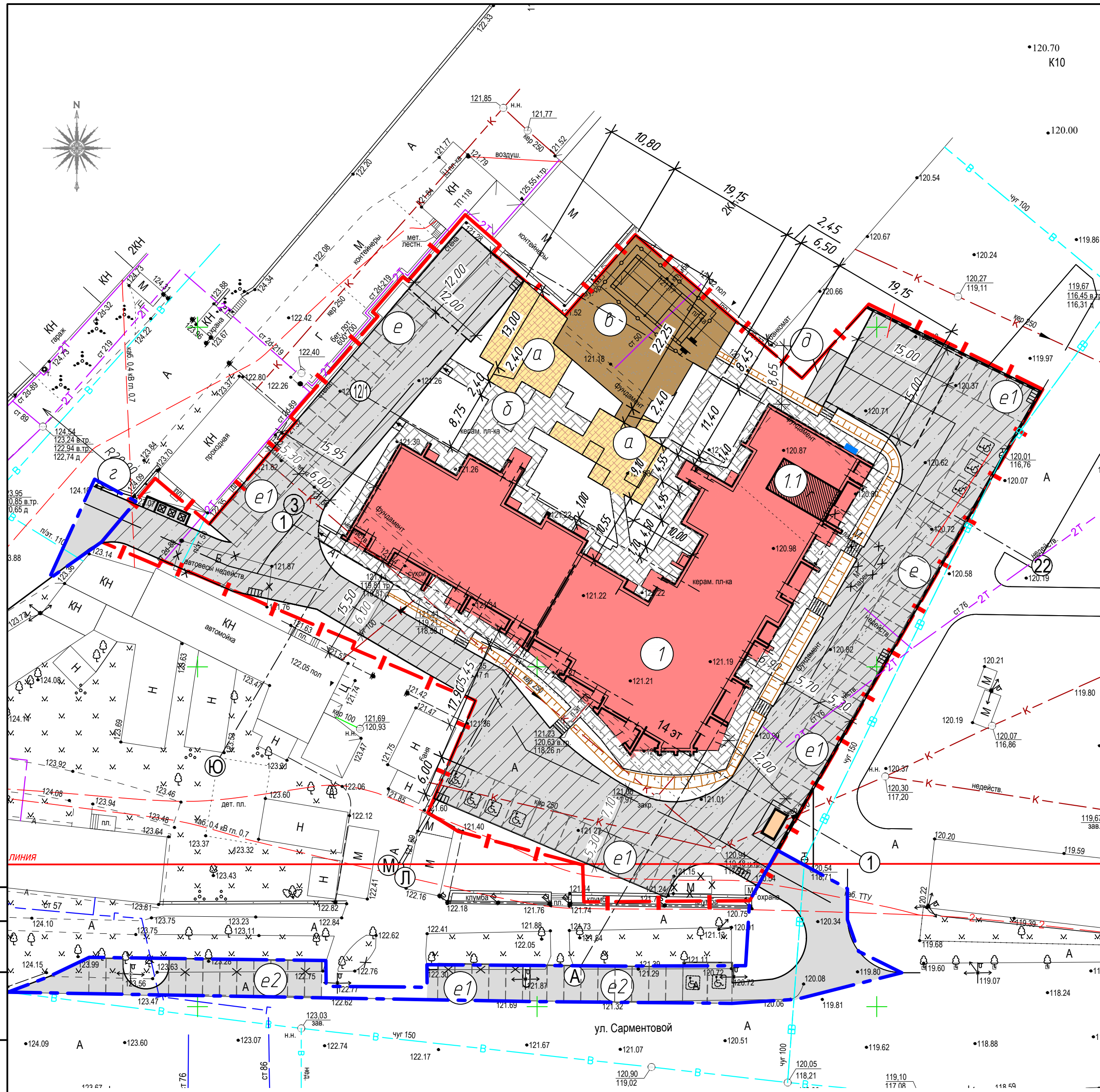
Условные обозначения



Итого, м ³	Насыпь (+)	+7	+65	+270	+647	+752	+341	+287	+15	Всего, м ³	+2384
	Выемка (-)	-10	-10	-23	-142	-100	-11	-1	--		-297

05/19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:663)					
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	
Разраб.	Игнатович	4	1	04.2020	
Многоквартирный жилой дом. Новое строительство				Стадия	
				Лист	
				Листов	
План земляных масс М 1:500				ООО "Так Проект"	
Ч.контр.	Крылова			04.2020	
ГИП	Кридов			04.2020	

Согласно
 Инв. № подл.
 План и дата
 Подпись и дата
 Взам инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки		
				Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	14	1	1791	11899,7	
1.1	Крышная котельная					
a	Площадка детская			260,0		
б	Площадка для отдыха взрослых			60,0		
в	Площадка для спорта, в т.ч. - для бадминтона			392,0	(81,74)	
г	Площадка для мусороконтейнеров			12,0		
д	Площадка для сушки белья			24,0		
e	Площадка для временного хранения автомобилей					
e1	Площадка для постоянного хранения автомобилей					
e2	Площадка для временного хранения автомобилей офисов					

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР.100.30.15	I	2870	
2	Тротуары и отмостка с покрытием из тротуарной плитки с бортовым камнем БР.100.20.8	II	830	
3	Спортивные площадки с бортовым камнем БР.100.20.8 =360.0м	III	392	
4	Детские площадки с бортовым камнем БР.100.20.8 =360.0м	III	260	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок за границей участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР.100.30.15 =0м	1	650	

Условные обозначения

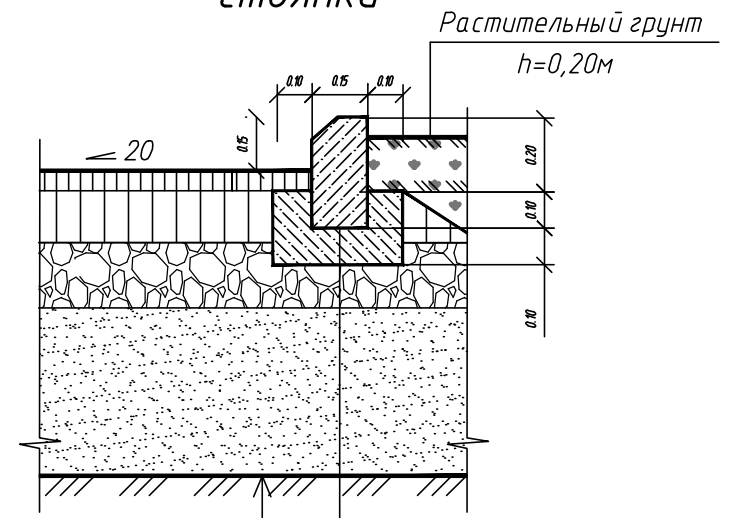
- граница участка N 37:24:030129:663
- красная линия
- проектируемое здание
- инженерные сооружения
- парковки
- снос
- тротуары с плиточным покрытием
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- проезд с асфальтовым покрытием за границами участка
- детские площадки
- спортивная площадки
- проектируемая подпорная стенка

Согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

				05/19-ПЗУ					
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:663)					
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Игнатювич				04.2020		П	5	
И контр.	Крылова				04.2020	План проездов, дорожек и площадок М 1:500	ООО "Так Проект"		
ГИП	Кризов				04.2020				

Конструкции дорожных одежд

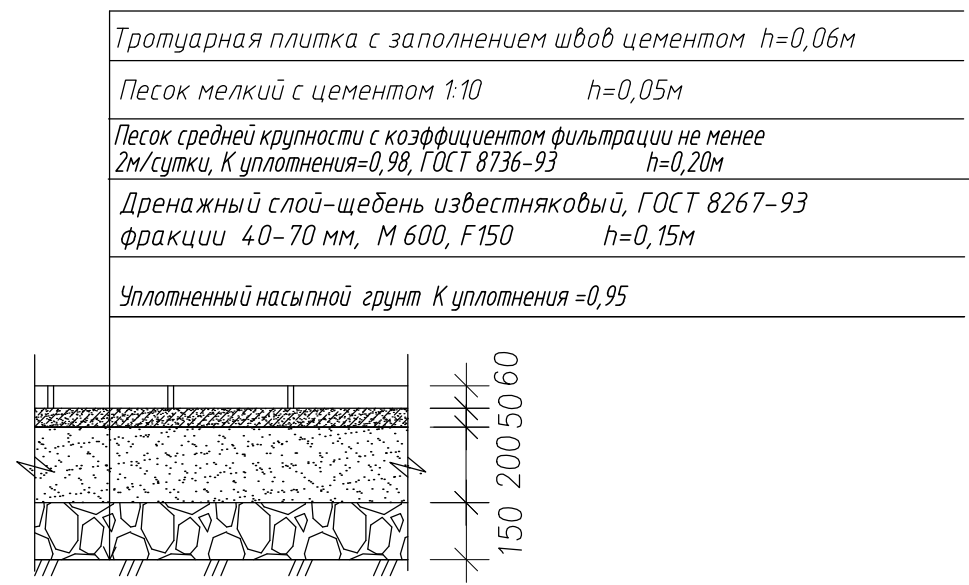
Тип I Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки



Уплотненный грунт $K_{уплотнения}=0,95$
Противофильтрационная защитно-разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит" Д150
Песок по ГОСТ 8736-2014, $h=0,35\text{ м}$
Щебень по ГОСТ 8267-93, $h=0,20\text{ м}$
Асфальтобетон крупнозернистый плотный по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2009, $h=0,08\text{ м}$
Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 90/130, ГОСТ 9128-2009, $h=0,05\text{ м}$

Бортовой камень тип
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
основание из бетона М-200 по ГОСТ 26633-2015

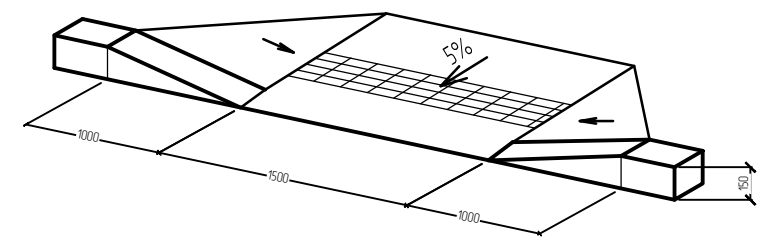
Тип - II Плиточное покрытие тротуаров, дорожек, отмостки, площадки отдыха



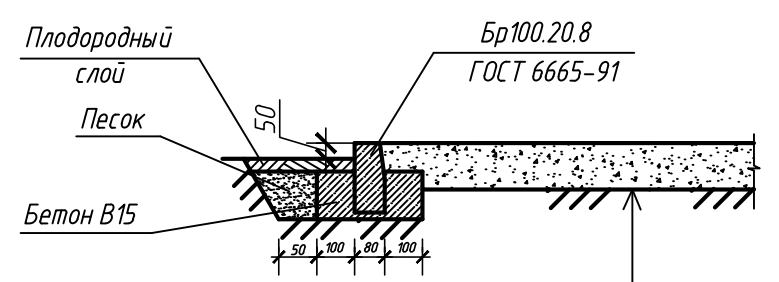
Тротуарная плитка с заполнением швов цементом $h=0,06\text{ м}$
Песок мелкий с цементом 1:10 $h=0,05\text{ м}$
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, $K_{уплотнения}=0,98$, ГОСТ 8736-93 $h=0,20\text{ м}$
Дренажный слой-щебень известняковый, ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм, М 600, F 150 $h=0,15\text{ м}$
Уплотненный насыпной грунт $K_{уплотнения}=0,95$

Узел А

Конструкция понижения бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью автодороги до уровня земли для передвижения маломобильных групп населения по



Тип - III Детские, спортивные площадки

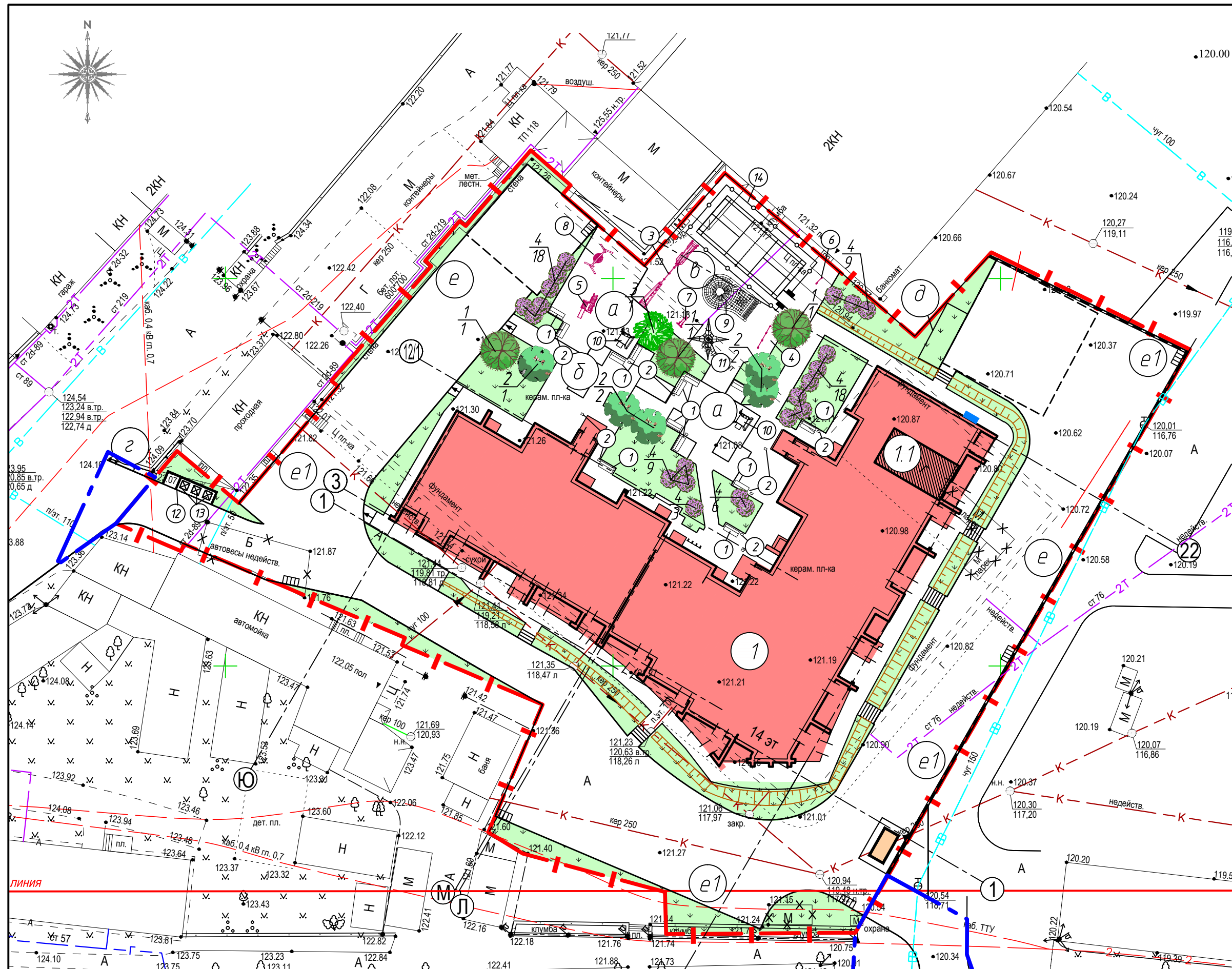


Утрамбованный грунт
Песчано-гравийная смесь :
гравийные высевки $d=10-15\text{ мм}$ 50%,
песок крупнозернистый 50%, $h=0,25$

						05/19-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:663)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Игнатович			Иванов	04.2020		П	6	
Н.контр.	Крылова				04.2020	Конструкции дорожных одежд	ООО "Так Проект"		
ГИП	Кривов				04.2020				

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.	Площадь, м ²				Примечание
				Застройки		Общая		
				Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	14	1	1791			11899,7	
1.1	Крышная котельная							
a	Площадка детская				260,0			
б	Площадка для отдыха взрослых				60,0			
в	Площадка для спорта, в т.ч. - для бадминтона				392,0		(81,74)	
г	Площадка для мусороконтейнеров				12,0			
д	Площадка для сушки белья				24,0			
е	Площадка для временного хранения автомобилей							
е1	Площадка для постоянного хранения автомобилей							
е2	Площадка для временного хранения автомобилей офисов							

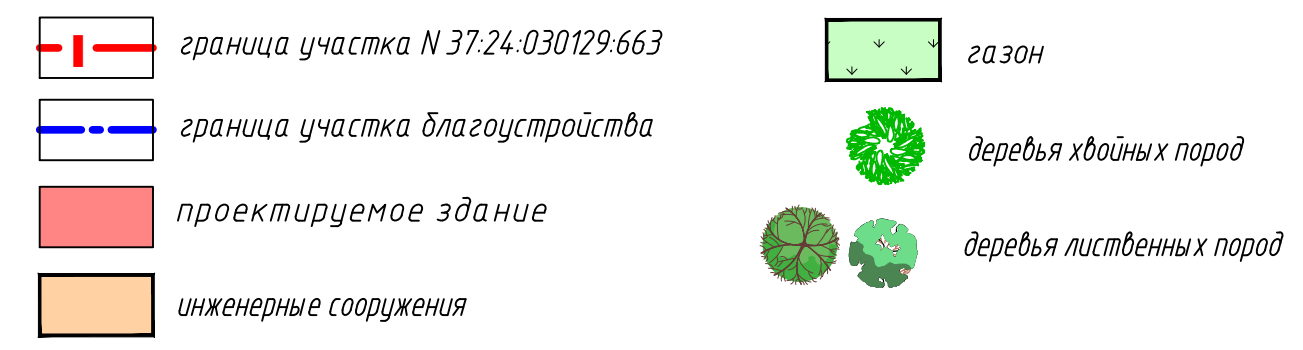
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Возраст, лет*	Габариты кома	Габариты ямы (ШхДхГ), м	Объем доп. плодородного грунта, куб.м
<i>Деревья лиственных пород:</i>							
	1	Клен остролистный	3	3-5	саженец с комом	1,0x1,0x1,0	3,00
	2	Липа крупнолистная	5	3-5	саженец с комом	1,0x1,0x1,0	5,00
<i>Деревья хвойных пород:</i>							
	3	Сосна Веймутова	1	3-5	саженец с комом	1,0x1,0x1,0	1,00
<i>Лиственные кустарники:</i>							
	4	Сирень обыкновенная	63	1,5-3	саженец без кома	0,4x0,4x0,4	4,03
		Газон обыкновенный, по слою растительного грунта h=0,15 кв.м	1147			15	172,05
Всего дополнительный объем плодородного грунта							13,03

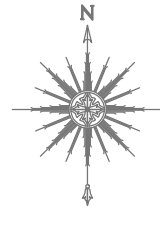
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья со спинкой KPL202, L=1,8 м	13	
2		Урна стальная	10	
3		тренажер FAZ203	1	
4		Брусья FSW20900	1	
5		ДИК Замок NAT506	2	
6		Турник FSW20600	1	
7		Параллельные брусья FSW20100	1	
8		Качель NR 0906	1	
9		Ловец снов	1	
10		Оазис	2	компания ООО "котрап"
11		Сеть для упражнений, разм. S 3930	1	
12		Контейнерная площадка (3-контейнера)	1	торговая сеть
13		Контейнер для ТБО БК-0,8	3	
14		Металлическая ограда спорт площадок по мет. столбам высотой 3,0м с 1-ой калиткой, п.м.	150	компания ГК «Рубеж» или аналог

Условные обозначения

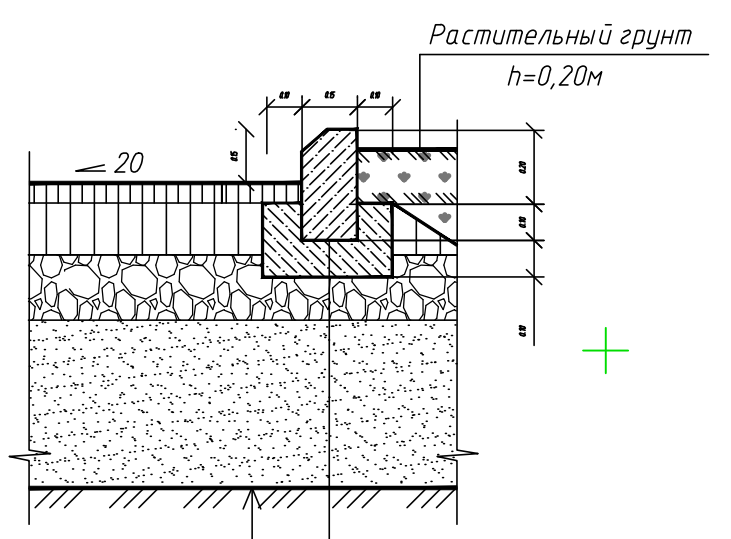


				05/19-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:663)		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	
	Разраб.	Игнатювич	Иванов	04.2020		
				Многоквартирный жилой дом. Новое строительство		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				План озеленения и размещения малых архитектурных форм		
И контр.	Крылова		04.2020			
ГИП	Кривош		04.2020			
				ООО "Так Проект"		



Конструкции дорожных одежд

Тип 1
Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок



- Уплотненный грунт $K_{\rho}=0,95$
- Противофильтрационная защитно-разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит" Д150
- Песок по ГОСТ 8736-2014, $h=0,35m$
- Щебень по ГОСТ 8267-93, $h=0,20m$
- Асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2009, $h=0,08m$
- Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 90/130, ГОСТ 9128-2009, $h=0,05m$

- Бартовый камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- основание из бетона М-200 по ГОСТ 26633-2015

Точка подключения электрических сетей Согласно ТУ №3/9-164 от 15.04.2020 г. АО «Ивгорэлектросеть».

Точка подключения газопровода Согласно ТУ №10-000342(083) от 17.03.2020г. АО «Газпром газораспределение Иваново»

Точка подключения ливневой канализации Согласно ТУ №399 от 17.03.2020 г. МУП САЖХ

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Примечание
			Здания	Всего	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15-670м	I		2870	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

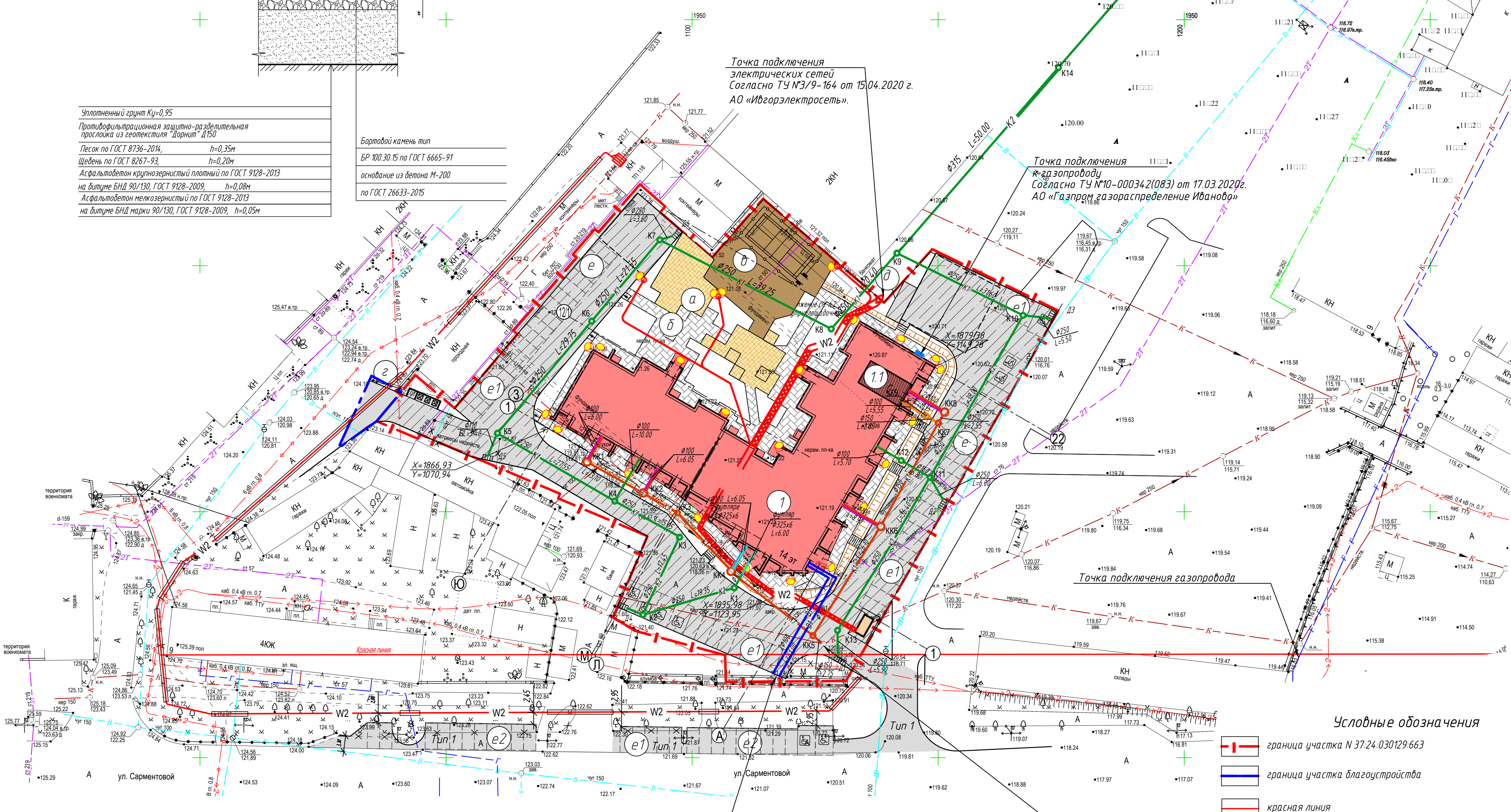
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Примечание
				Застройки		Общая		
				Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	14	1	1791			11899,7	
11	Крыльцо							
a	Площадка для отдыха взрослых				260,0			
b	Площадка для старта, в т.ч. для байдарки				60,0			392,0 (81,74)
g	Площадка для скейтбордистов				12,0			
d	Площадка для сушки белья				24,0			
e	Площадка для временного хранения автомобилей							
e1	Площадка для постоянного хранения автомобилей							
e2	Площадка для временного хранения автомобилей офисов							

Условные обозначения сетей

Наименование коммуникации	Проектируемые	Существующая
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный		
Канализация хозяйственно-бытовая		
Канализация дождевая		
Тепловые сети		
Кабельная линия 0,4 кВ		
Газопровод		
Светильник уличного освещения GALAD Победа LED-80-ШБ2 (или аналог) ВВШВ 5x6 мм в ПНД Ø50 мм (уличное освещение)		

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен на основании чертежей ЭС, НВК.

05/19-П1				
Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (ИН 37:24:030129:663)				
Изм.	Корект.	Лист	№лист	Дата
Разраб.	Иванович	Иванович	Иванович	06.2020
Многоквартирный жилой дом. Новое строительство			Стандарт	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1500			000 "Гар Проект"	
И.контр.	Крылова	Крылова	Крылова	06.2020
ГИП	Крылов	Крылов	Крылов	06.2020



Условные обозначения

- граница участка № 37:24:030129:663
- граница участка благоустройства
- красная линия
- проектируемое здание
- инженерные сооружения
- снос
- тротуары с плиточным покрытием
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- детские площадки
- спортивная площадка

Точка подключения к водоснабжению Согласно ТУ №38/05 от 22.04.2020г. АО «Водоканал».

Точка подключения к водоотведению Согласно ТУ №38/05 от 22.04.2020г. АО «Водоканал».

Согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата. Электронный адрес