

ОАО институт



ИВАНОВО ПРОЕКТ

Свидетельство № 04-П от 28 сентября 2012г.
АО «Строительно-монтажное
управление №1»

Разработка проектно-сметной
документации для многоквартирного
жилого дома по ул. Дюковская,
г. Иваново, 3-я очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации
земельного участка

17043-ПЗУ
Том 2

2018





Свидетельство № 04-П от 28 сентября 2012г.

АО «Строительно-монтажное управление №1»

Разработка проектно-сметной документации для
многоквартирного жилого дома по ул. Дюковская, г. Иваново,
3-я очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

17043-ПЗУ

том 2

Генеральный директор

Гл. инженер проекта



В. И. Зайцев

В. Ю. Баринов

2018

Содержание тома.

1. Состав проекта.
2. Текстовая часть.
3. Чертежи.

Наименование чертежа	Марка, номер листа	Примечание
Чертежи комплекта ПЗУ	ПЗУ-1-7	

Подл. и дата	Взам. инв. №.								
Инв. № подл.							17043-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	ГИП	Баринов					Стадия	Лист	Листов
	Рук. группы	Попова					П	1	1
							ОАО институт «Ивановпроект»		

Содержание тома

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	17043-ПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка	
1.2	17043-ИИ1	Подраздел 2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
1.3	17043-ИИ2	Подраздел 3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
1.4	17043-ИИЗ	Подраздел 4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
2	17043-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	17043-АР	Подраздел 1. Архитектурные чертежи	
3.2	17043-ПОФ	Подраздел 2. Паспорт отделки фасадов	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	17043-КР 1	Подраздел 1. Чертежи комплекта КР1	
4.2	17043-КР 2	Подраздел 2. Чертежи комплекта КР 2	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17043-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	17043-ИОС 2	Подраздел 2 . Система водоснабжения	
5.3	17043-ИОС 3	Подраздел 3 . Система водоотведения	
5.4	17043 -ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	17043-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
6	17043-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	17043-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17043-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17043-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

17043- СП

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ГИП	Баринов			
-----	---------	---	--	--

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ОАО институт
«Ивановопроект»

10.1	17043-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.2	17043-ЭЭ	Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17043-СП

Лист

2

2. Текстовая часть.

2.1. Характеристика земельного участка.

Местоположение.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома располагается по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д.25.

Проектируемый многоквартирный жилой дом не имеет собственного отведенного земельного участка и находятся в северной части земельного участка (К№37:24:020611:15), площадью 9781 кв.м., на котором в настоящее время находятся: существующий многоквартирный жилой дом, строящийся многоквартирный жилой дом.

Так же на данном участке расположена ТП и проходят трассы инженерных коммуникаций, которые не попадают в зону застройки.

Имеющиеся зеленые насаждения, предполагаются к частичному сносу (при организации пожарного проезда) с максимально возможным их сохранением.

Смежные участки.

Участок проектирования граничит:



- с севера и северо-восточной стороны— жилые дома (на расстоянии до примерно 43 метра от границы участка).
- с юга — участок общеобразовательной школы №14 (на расстоянии примерно 4-5 метров до границы участка);
- с запада — участок котельной (земельный участок К№ 37:24:020611:2008);
- с востока — улица Дюковская (на расстоянии примерно 7-10 метров до границы участка).

Рельеф.

Рельеф отведенного участка спокойный и имеет уклон в северном направлении. Перепад отметок по участку от 130.62 до 131.14.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введенная Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2007 г., с изменениями 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.) санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта не регламентируется.

Взам.инв. №	Подп. и дата	17043-00-ПЗ.ПЗУ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. №.подл.	Группы	ГИП	Баринов		03.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Рук.группы	Попова		03.18		II	1	7
							ОАО институт «Ивановопроект»		

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № RU37302000-0000000000000541, утвержденным приказом №333-г от 28.08.2008г. управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново. Чертеж ГПЗУ выполнен ООО "Стройпроект" г. Иваново в июне 2008года.

Основой для разрабатываемой схемы является топографическая съемка, выполненная ОАО институт "Ивановопроект" в январе 2018г.

Земельный участок (К№37:24:020611:15), площадью 0.9781га расположен в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Размещение на отведенной территории 14-ти этажного жилого дома не противоречит основным видам разрешенного использования земельного участка в зоне Ж-3 и соответствует параметрам застройки данной зоны.

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на отведенном участке: не имеется.

Задача проекта — размещение на земельном участке проектируемого здания многоквартирного жилого дома и организация благоустройства территории вокруг него.

Строительство на земельном участке здания многоквартирного жилого дома предусмотрена в «зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений» согласно ГПЗУ.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется от существующего внутридворового проезда (ранее запроектированный) с ул.Дюковская (см. проект «РД II очереди многоквартирного жилого комплекса по ул. Дюковская в г. Иваново», выполненный ООО "Стройпроект"). Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию помещений в проектируемом жилом доме.

Взаимное расположение проектируемого здания, строящегося многоквартирного дома, существующего многоквартирного дома и зданий на прилегающих территориях соответствует технологическим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Комплекс работ по благоустройству земельного участка включает: организацию рельефа; устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок; установку МАФ; озеленение.

На участке III очереди строительства запроектированы: площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей (дошкольного возраста, младшего школьного возраста), площадка для занятий физкультурой, площадка для сушки белья, гостевая стоянка для автомобилей — 20м/м.

Трассировка основных тротуарных дорожек выполнена шириной не менее 2.0м с учетом удобства передвижения жителей и обеспечения доступности дома МГН (см. «Схему движения инвалидов и МГН» комплекта ОДИ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17043-00-ПЗ.ПЗУ

Лист

2

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка К№ 37:24:020611:15	м ²	9781
Площадь земельного участка в границах проектирования		3835
Площадь застройки	м ²	1041
Площадь твердых покрытий	м ²	1922
Площадь озеленения	м ²	872
Процент застройки	%	27
Процент озеленения	%	23

Площадь благоустройства прилегающей территории - 1436м², в том числе:

- площадь твердых покрытий (проектир.) — 694м²;
- площадь твердых покрытий (существ.) — 76м²;
- площадь озеленения - 666м².

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

В данном проекте решения по инженерной подготовке территории приняты с учетом технического отчета об инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геопласт» г.Иваново в 2015г.

В результате проведения буровых, опытных и лабораторных исследований, их анализа и камеральной обработки, на площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ – 1	Почвенно-растительный слой. Не нормируется.
ИГЭ – 1а	Насыпной грунт: погребённая почва, отвалы песчано-глинистого грунта со строительный мусор. Мощность 0,7м. – 1,5м. Слежавшийся, давность отсыпки более 5 лет. Встречен во всех скважинах, кроме скважины № 7.
ИГЭ – 2	Суглинок коричневый, полутвердый, опесчаненный. Встречен в скважинах № 6-8,11. Мощность слоя составляет 0,8-1,8м.
ИГЭ- 3,3а	Суглинок от светло-коричневого до тёмно-коричневого, полутвердый (ИГЭ-3) и тугопластичный (ИГЭ-3а), опесчаненный, с гравием до 5%. Встречен в скв. № 4,7-9,11. Мощность слоя – 0,6-3,7м.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17043-00-ПЗ.ПЗУ

Лист

3

ИГЭ – 4,4а,4б	Песок светло-желтый, мелкий, средней плотности (ИГЭ-4), плотный (ИГЭ-4а) и рыхлый (ИГЭ-4б), насыщенный водой. ИГЭ-4 и 4а встречены в скв. № 6,7, мощностью 0,4-0,8м. ИГЭ-4б встречен только в архивной скважине № 29, на глубине 0,3-2,5м.
ИГЭ- 5, 5а	Песок светло-коричневый, пылеватый, средней плотности (ИГЭ-5) и плотный (ИГЭ-5а), насыщенный водой. Встречен в скв. № 4,6. Мощность слоя составляет 0,5-0,9м.
ИГЭ- 6,6а,6б	Песок от желтого до коричневого, средней крупности, средней плотности (ИГЭ-6), плотный (ИГЭ-6а) и рыхлый (ИГЭ-6б), маловлажный и насыщенный водой. Встречен во всех скважинах. Мощность – 0,4-12,0м.
ИГЭ-7,7а	Песок от серо-коричневого до коричневого, крупный, средней плотности (ИГЭ-7) и плотный (ИГЭ-7а), насыщенный водой. Встречен во всех скважинах, кроме скв. № 8. Мощность слоя составляет 0,3-1,9м.
ИГЭ-8а	Глина серо-коричневая, тугопластичная, опесчаненная. Встречена в скважине № 9, на глубине 2,2-2,8м.
ИГЭ- 9а, 9в	Суглинок от светло-серого до серого, тугопластичный (ИГЭ-9а) и текучепластичный (ИГЭ-9в), опесчаненные. Встречены в скважине № 10. Мощности слоев составляют 0,5м.
ИГЭ – 10	Суглинок чёрный, текучий, среднезаторфованный. Относительное содержание органических веществ составляет 0,40 д. ед. Встречен в скважине № 10, а интервале 6,7-8,2м.

Площадка изысканий относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям согласно СП 11-105-97 прил. Б.

Установившиеся уровни грунтовых вод на период изысканий (декабрь 2014год) обнаружены на глубинах 5,7м.- 6,2м, на отметках 124,2м. – 123,9м. абс., соответственно.

Прогнозные уровни грунтовых вод будут расположены на глубине 4,7-5,3 м., на отметках 124,8-125,3 м. абс., соответственно. В скважине № 10 прогнозный уровень будет расположен на глубине 1,2 м., на отметке 128,6 м. абс.

В насыпных грунтах, подстилаемых малопроницаемыми глинистыми грунтами, возможно развитие «верховодки». «Верховодка» носит временный характер.

По критерию подтопляемости площадка изысканий относится к типу III-Б-1, подтопление отсутствует. Участок в районе скважины № 10 будет относиться к типу I-A-2, сезонно подтапливаемая (СП 11-105-97 прил. И).

По данным химического анализа грунтовые воды неагрессивны к бетону марки W₄ по всем химическим показателям, но обладают слабой и средней агрессивностью к конструкциям из углеродистой стали.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17043-00-ПЗ.ПЗУ

Лист

4

Грунтовые воды по химическому составу: гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевая.

Грунты не агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию в них сульфатов и хлоридов (прил.9).

Глубина сезонного промерзания согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83 составляет:

- насыпной грунт - 2,13 м.;
- песок средней крупности – 1,88 м.;
- суглинок – 1,44 м.

По степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания и оттаивания пески средней крупности (ИГЭ-6) и суглинки (ИГЭ-2) – слабопучинистые, суглинки (ИГЭ- 3) - непучинистые (прил. 11).

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории в соответствии с рекомендациями технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям представляют собой следующие мероприятия:

- выполняется вертикальная планировка территории и организация водоотвода поверхностных вод от жилого дома по спланированной поверхности проезжей части: часть поверхностных вод попадает в существующие ливнеприемники, а часть предусматривается в пониженные места;
- по периметру жилого дома предусматривается асфальтобетонная отмостка.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа решен в проектных горизонталях сечением 0.1м, выполнен с учетом строительных, технологических требований, и увязан с прилегающей территорией. Для защиты территории от подтопления, организации водоотвода поверхностных вод с нормативными уклонами, а также выполнения строительных и технологических требований при организации вертикальной планировки производится искусственное незначительное повышение и понижение рельефа. В данном проекте вертикальная планировка выполнена в насыпи и выемке. Планировка территории предполагает выравнивание и изменение рельефа для организации водоотвода с нормативными уклонами. Все мероприятия по организации рельефа сводились к стремлению сделать существующий рельеф пригодным для посадки здания многоквартирного жилого дома на отведенном участке. Отвод поверхностных вод от стен проектируемого здания предусматривается по спланированной поверхности проезжей части в существующие ливнеприемники и в пониженные места. Вертикальная планировка и проектные отметки увязаны с отметками, запроектированными для строящегося многоквартирного жилого дома - см. чертежи, выполненные ООО "Стройпроект".

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17043-00-ПЗ.ПЗУ

Лист

5

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Территория благоустраивается:

для проезда применяется двухслойное асфальтовое покрытие;

пожарный проезд — грунто- щебеночной смесь;

для пешеходных путей и площадок — асфальтовый тротуар;

для игровых площадок - песчаное покрытие;

для физкультурной площадки - травяное покрытие.

Для большей части покрытий в проекте предусмотрена установка бортового камня - см. конструкции дорожных покрытий на «План благоустройства территории: покрытия, дорожки, площадки» (л.6).

Для удобства движения МГН выполняется устройство съездов с тротуара на транспортный проезд. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015м. Данные мероприятия предусматриваются для созданию доступной (безбарьерной) среды для детей и МГН.

Устройство песчаного покрытия для игровой площадки производить с учетом следующей рекомендации: песок укладывают поочередно слоями толщиной 5 см (на 2-3 слоя крупного песка кладут 2-3 слоя более мелкого, поливая каждый слой водой и утрамбовывая его).

Площадки для игр, отдыха и спорта оснащены малыми архитектурными формами: лавки, урны, оборудование для игр, отдыха и спорта. Урна и лавка также предусмотрены у входа в жилой дом. Представленный в проекте ассортимент МАФ на плане их расположения и в ведомости малых архитектурных форм (л.7).

Площадка для сушки белья так же оснащена соответствующим оборудованием.

В юго-западной части данной территории находится хоз. площадка на 4 мусоросборных контейнера и для чистки дом.вещей.

Благоустройство проектируемого жилого дома увязано с благоустройством, запроектированным для строящегося многоквартирного жилого дома - см. чертежи, выполненные ООО " Стройпроект ".

Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных нужд выполнены с учетом существующего многоквартирного жилого дома и строящегося многоквартирного жилого дома.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона.

По периметру места размещение контейнерной дизель-генераторной установки запроектировано металлическое решетчатое ограждение h-2.0м с установкой ворот.

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17043-00-ПЗ.ПЗУ

Лист

6

Въезд на территорию проектируемого жилого дома и гостевым стоянкам предусмотрен по существующему внутриворотовому проезду, примыкающего к ул. Дюковская.

Доступность проектируемого жилого дома пожарными машинами возможна с двух сторон. Внутри участка (на расстоянии не менее 8м и не более 10м от стен дома, шириной - 5 м.) проезд выполнен из асфальтового покрытия. На прилегающей территории (на расстоянии не менее 8м и не более 10м от стен дома, шириной — 4,2 м.) выполнен проезд из грунто-щебеночной смеси.

Размещение проектируемых и существующих зданий, сооружений, а так же проектируемые проезды соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями от 10 июля 2012 г.) и СП 4.13130.2013.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования г. Иваново №235 от 29.06.2016г, расчетное число автомобилей составит: (на I – III очереди строительства)

- общее количество автостоянок из расчета 0,8 кв.м. на 1 человека: $700 \times 0,8 = 560 \text{ м}^2 / 13,25 \text{ м}^2 = 42 \text{ м/м}$. Проектом предусмотрено 60 м/мест с учетом ранее запроектированных.

Для жилого дома на III очередь строительства проектом предусмотрено 35 м/мест: 20 машино-мест — в границах земельного участка, 15 машино-мест — вдоль дороги по ул. Дюковская.

В том числе, в соответствии с СНиП 35-01-2001 предусмотрено не менее 10% мест от проектируемых стоянок для личного автотранспорта МГН - 2 м/место.

2.9 Инженерное оборудование.

Для многоквартирного жилого дома на 138 квартир запроектировано следующее инженерное оборудование территории:

- сети канализации бытовой;
- теплосеть;
- кабельная линия кл.- 0,4 кв.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17043-00-ПЗ.ПЗУ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (зам.)
2	Ситуационный план М 1:2000	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.1 (зам.)
3	Разбивочный план М 1:500	Изм.1 (зам.)
4	План организации рельефа М 1:500	Изм.1 (зам.)
5	План земляных масс. Сводная ведомость объемов работ	Изм.1
6	План благоустройства территории: покрытия, дорожки, площадки.	Изм.1 (зам.)
7	План озеленения и расположения МАФ.	Изм.1 (зам.)
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.1 (зам.)
8	Схема определения продолжительности инсоляции М 1:500	Нов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
Свод правил СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".	
СП 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89* актуализированная редакция)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
<u>Прилагаемые документы</u>		
17043 - ПЗУ.АС	Деталь установки стойки ограждения FENSYS	

Документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

Главный инженер проекта /Баринов В. Ю./

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	14	1	138	138	1038.0	1038.0	12476.72	12476.72	43103.59	43103.59

Площадь застройки -1041м², в том числе:
 - жилой дом - 1038м²;
 - контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ) - 3м².

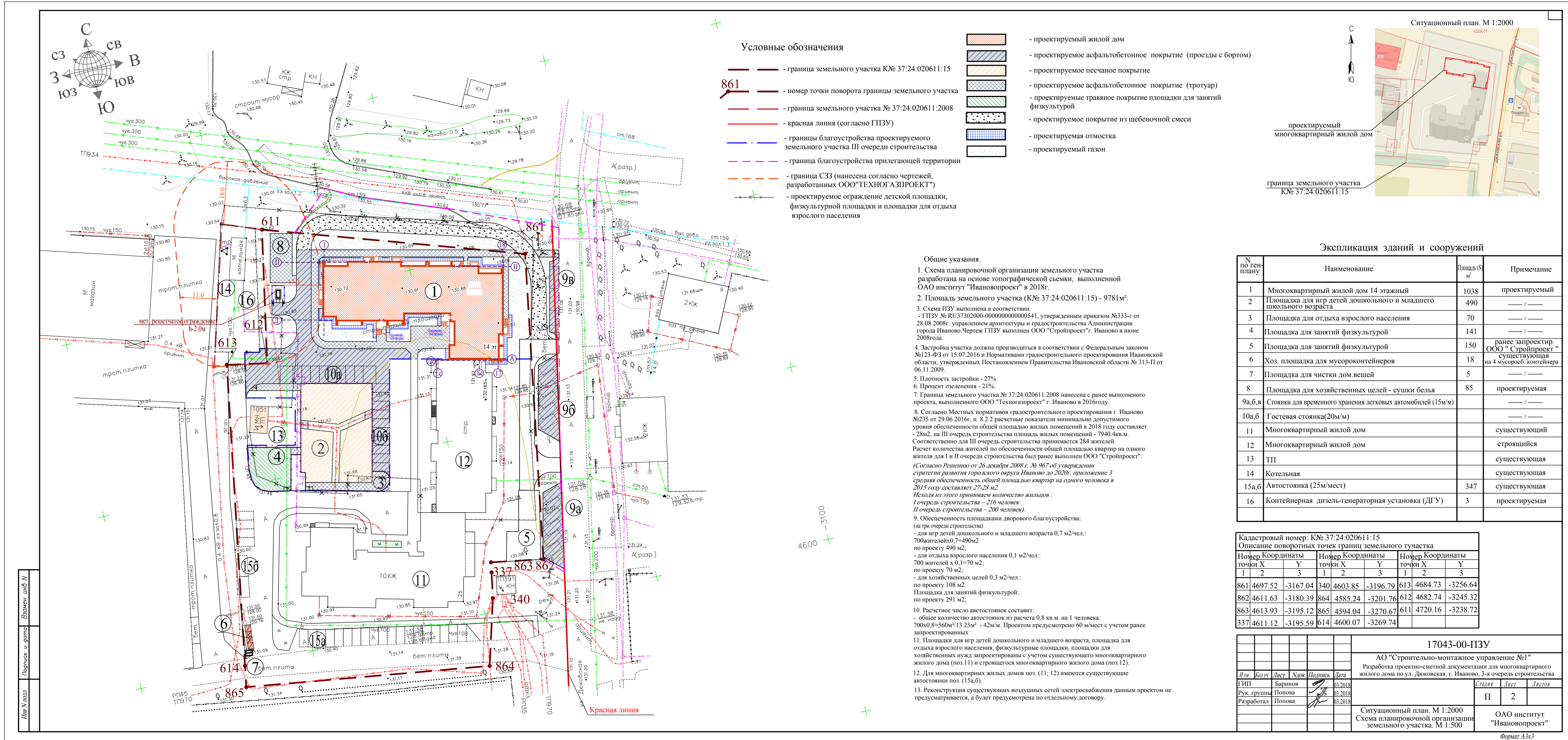
Технико-экономические показатели в границах проектирования

N п. п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	3835
2	Площадь застройки (капитальных зданий, строений, сооружений)	м ²	1041
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1922
4	Площадь озеленения	м ²	872
5	Плотность застройки	%	27
6	Процент озеленения	%	23

Площадь благоустройства прилегающей территории - 1436м², в том числе:
 - площадь твердых покрытий (проектир.) — 694м²;
 - площадь твердых покрытий (существ.) — 76м²;
 - площадь озеленения - 666м².

Взам.инв №
Подл. и дата
Инв № подл.

17043-00-ПЗУ						
АО "Строительно-монтажное управление №1"						
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Дюковская, г. Иваново, 3-я очередь строительства						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндокум.	Подпись	Дата	
1	-	Зам.			04.2018	
ГИП		Баринов			03.2018	Стадия
Рук. группы		Попова			03.2018	Лист
Разработал		Попова			03.2018	Листов
Общие данные.						П
Общие данные.						1
Общие данные.						8
Общие данные.						ОАО институт "Ивановопроект"



Условные обозначения

- граница земельного участка КМ 37:24-020611:15
- 861 - номер точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка № 37:24-020611:2008
- красная линия (согласно ПЗУ)
- границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
- граница благоустройства прилегающей территории
- граница СЗ (нанесена согласно чертежей, разработанных ООО "ТЕХНОАЗПРОЕКТ")
- проектируемое ограждение детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения

- проектируемый жилой дом
- проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезды с бортом)
- проектируемое песчаное покрытие
- проектируемое асфальтобетонное покрытие (тротуар)
- проектируемые травяные покрытия площадки для занятий физкультурой
- проектируемое покрытие из щебеночно-песчаной смеси
- проектируемая отмостка
- проектируемый газон

- Общие указания.**
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической схемы, выполненной ОАО институт "Иванопроект" в 2018г.
 2. Площадь земельного участка (КМ 37:24-020611:15) - 9781м².
 3. Схема ПЗУ выполнена в соответствии:
 - ПЗУ № RU.137302000-00000000000541, утвержденным приказом №233-г от 28.08.2008г. управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново. Чертеж ПЗУ выполнен ООО "Стройпроект". Иваново в июне 2008года.
 - 4. Застройка участка должна производиться в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 15.07.2016г и Нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными Постановлением Правительства Ивановской области № 313-П от 06.11.2009г.
 - 5. Плотность застройки - 27%.
 - 6. Процент озеленения - 21%.
 - 7. Граница земельного участка № 37:24-020611:2008 нанесена с ранее выполненного проекта, выполненного ООО "Технопроект" г. Иваново в 2016году.
 - 8. Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования г. Иваново №235 от 29.06.2016г. п. 8.2.2 расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2018 году составляет - 2862, на III очередь строительства площадь жилых помещений - 7940 кв.м. Соответственно для III очереди строительства принимается 284 жителей. Расчет количества жителей по обеспеченности общей площадью квартир на одного жителя для I и II очереди строительства был ранее выполнен ООО "Стройпроект".
 - (Согласно Решению от 26 декабря 2008 г. № 967 об утверждении стратегии развития городского округа Иваново до 2020г. приложение 3 средняя обеспеченность общей площадью квартир на одного человека в 2015 году составляет 27,28 м².
 - Исходя из этого принимаем количество жителей:
 - I очередь строительства - 216 человек.
 - II очередь строительства - 200 человек.
 9. Обеспеченность площадками дворового благоустройства:
 - (на III очередь строительства)
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,7 м²/чел.; 700жителей*0,7=490м² по проекту 490 м².
 - для отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел.: 700 жителей * 0,1=70 м²; по проекту 70 м².
 - для хозяйственных целей 0,3 м²/чел.: по проекту 108 м².
 - Площадка для занятий физкультурой: по проекту 291 м².
 10. Расчетное число автостоянок составит:
 - общее количество автостоянок из расчета 0,3 на м. на 1 человека: 700*0,3=210 шт. - 210 шт. Процент предусмотрено 60 мест с учетом ранее запроектированных.
 11. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных нужд запроектированы с учетом существующего многоквартирного жилого дома (поп.11) и строящегося многоквартирного жилого дома (поп.12).
 12. Для многоквартирных жилых домов поп. (11, 12) имеются существующие автостоянки поп. (15а,б).
 13. Реконструкция существующих воздушных сетей электроснабжения данным проектом не предусматривается, а будет предусмотрена по отдельному договору.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 14-этажный	1038	проектируемый
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	490	— / —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	70	— / —
4	Площадка для занятий физкультурой	141	— / —
5	Площадка для занятий физкультурой	150	ранее запроектир. ООО "Стройпроект", существующая
6	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	18	на 4 мусороб. контейнера
7	Площадка для чистки дом. вещей	5	— / —
8	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	85	проектируемая
9а,б,в	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (15м/м)	—	— / —
10а,б	Гостевая стоянка(20м/м)	—	— / —
11	Многоквартирный жилой дом	—	существующий
12	Многоквартирный жилой дом	—	строится
13	ТП	—	существующая
14	Котельная	—	существующая
15а,б	Автостоянка (25м/мест)	347	существующая
16	Контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ)	3	проектируемая

Кадастровый номер: КМ 37:24-020611:15
 Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки X	Координаты Y	Номер точки X	Координаты Y	Номер точки X	Координаты Y
1	4697.52	2	-3167.04	3	4603.85
4	4611.63	5	-3180.39	6	4585.24
7	4613.93	8	-3195.12	9	4594.04
10	4611.12	11	-3195.59	12	4600.07

17043-00-ПЗУ					
АО "Строительно-монтажное управление №1"					
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Дзюловская, г. Иваново, 3-я очередь строительства					
Лист	Кол-во	Лист	Кол-во	Лист	Кол-во
П	1	Л	2	Л	2
Ситуационный план. М 1:2000 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ОАО институт "Иванопроект"	

Формат А3х3

Экспликация зданий и сооружений

N по ген-плану	Наименование	Площадь (S) м²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 14 этажный	1038	проектируемый
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	490	— // —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	70	— // —
4	Площадка для занятий физкультурой	141	— // —
5	Площадка для занятий физкультурой	150	ранее запроектир. ООО "Стройпроект"
6	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	18	существующая на 4 мусоросб. контейнера
7	Площадка для чистки дом. вещей	5	— // —
8	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	85	проектируемая
9а,б,в	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (15м/м)		— // —
10а,б	Гостевая стоянка(20м/м)		— // —
11	Многоквартирный жилой дом		существующий
12	Многоквартирный жилой дом		строящийся
13	ТП		существующая
14	Котельная		существующая
15а,б	Автостоянка (25м/мест)	347	существующая
16	Контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ)	3	проектируемая

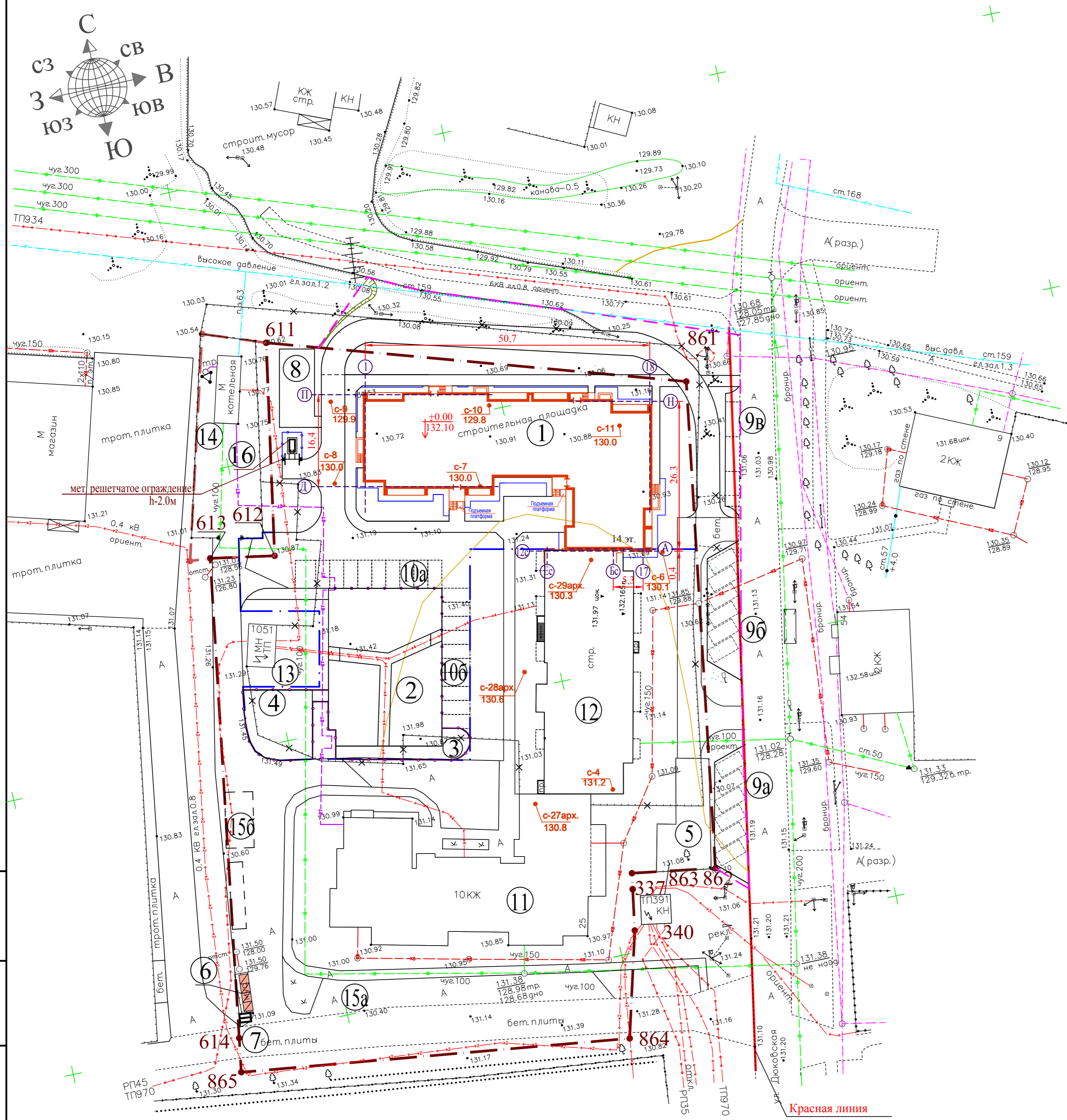
Условные обозначения

- граница земельного участка № 37:24:020611:15
- номер точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка № 37:24:020611:2008
- красная линия (согласно ГПЗУ)
- границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
- граница благоустройства прилегающей территории
- абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке
- проектируемое ограждение детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения

Общие указания.

- Разбивку осей проектируемого многоквартирного жилого дома (поз.1) выполнить от разбивочных осей строящегося жилого дома(поз.12).
- Привязка элементов благоустройства (проезда, дорожки, площадки) будет выполнена в стадии Р.
- Разбивка дана в осях, размеры - в метрах.
- По контуру границы детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и физкультурной площадки запроектировано газонное ограждение.

17043-00-ПЗУ					
АО "Строительно-монтажное управление №1"					
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Дюковская, г. Иваново, 3-я очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
1	-	Зам.			04.2018
ГИП	Барин	Барин	Барин		03.2018
Рук. группы	Попова	Попова	Попова		03.2018
Разработал	Попова	Попова	Попова		03.2018
Разбивочный план М 1:500					ОАО институт "Ивановпроект"
					Формат А2



Имя и подл
Подпись и дата
Взамен инж. Н

Экспликация зданий и сооружений

N по ген-плану	Наименование	Площадь (S) м ²	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом 14 этажный	1038	проектируемый
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	490	— // —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	70	— // —
4	Площадка для занятий физкультурой	141	— // —
5	Площадка для занятий физкультурой	150	ранее запроектир. ООО "Стройпроект"
6	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	18	существующая на 4 мусоросб. контейнера
7	Площадка для чистки дом. вещей	5	— // —
8	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	85	проектируемая
9а,б,в	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (15м/м)		— // —
10а,б	Гостевая стоянка(20м/м)		— // —
11	Многokвартирный жилой дом		существующий
12	Многokвартирный жилой дом		строящийся
13	ТП		существующая
14	Котельная		существующая
15а,б	Автостоянка (25м/мест)	347	существующая
16	Контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ)	3	проектируемая

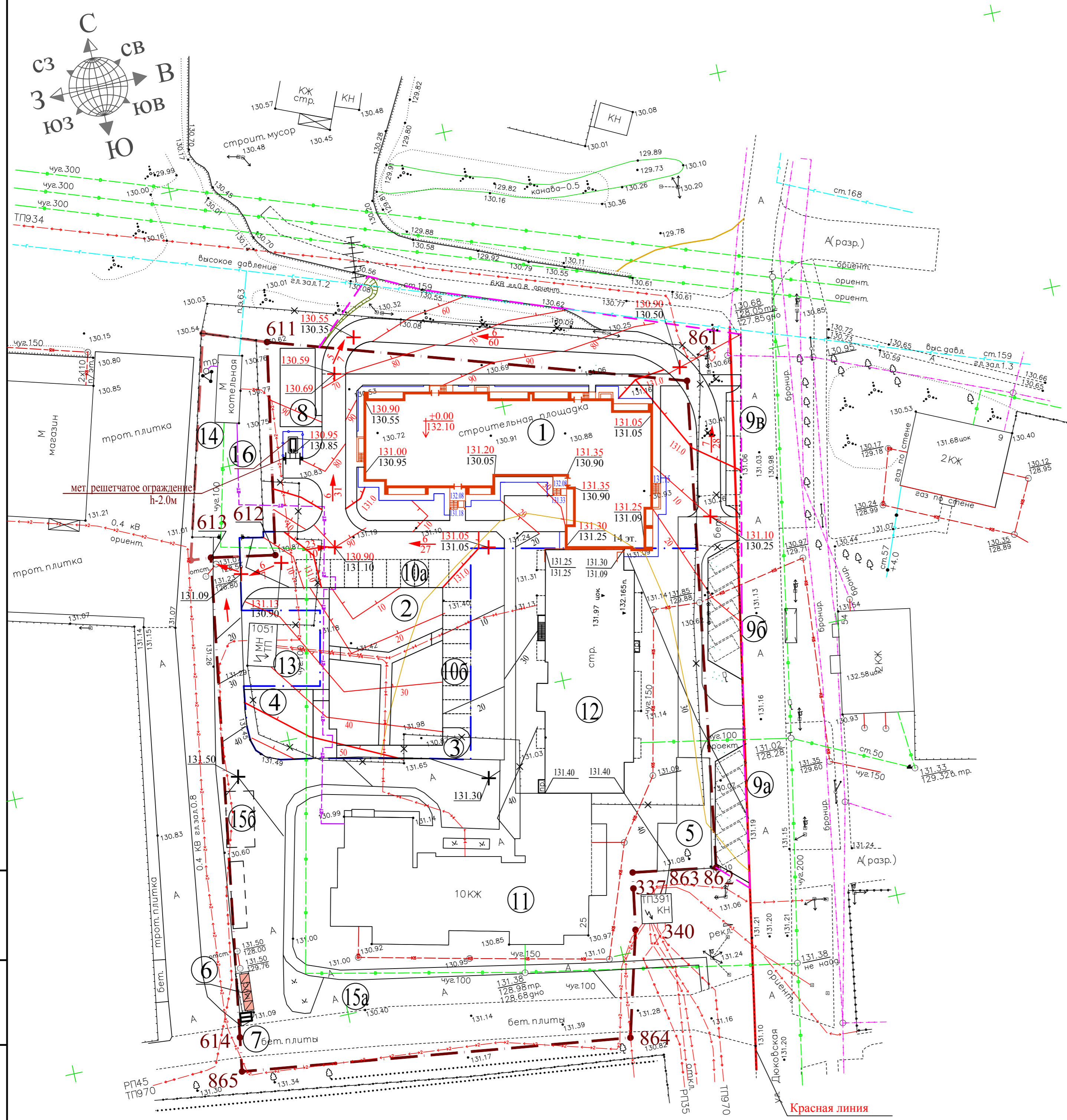
Условные обозначения

- граница земельного участка К№ 37:24:020611:15
- номер точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка № 37:24:020611:2008
- красная линия (согласно ППЗУ)
- границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
- граница благоустройства прилегающей территории
- проектные отметки планировки
- фактические отметки рельефа местности
- точка перелома продольного профиля
- уклоноуказатель по оси проезжей части автомобильных дорог
- абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке

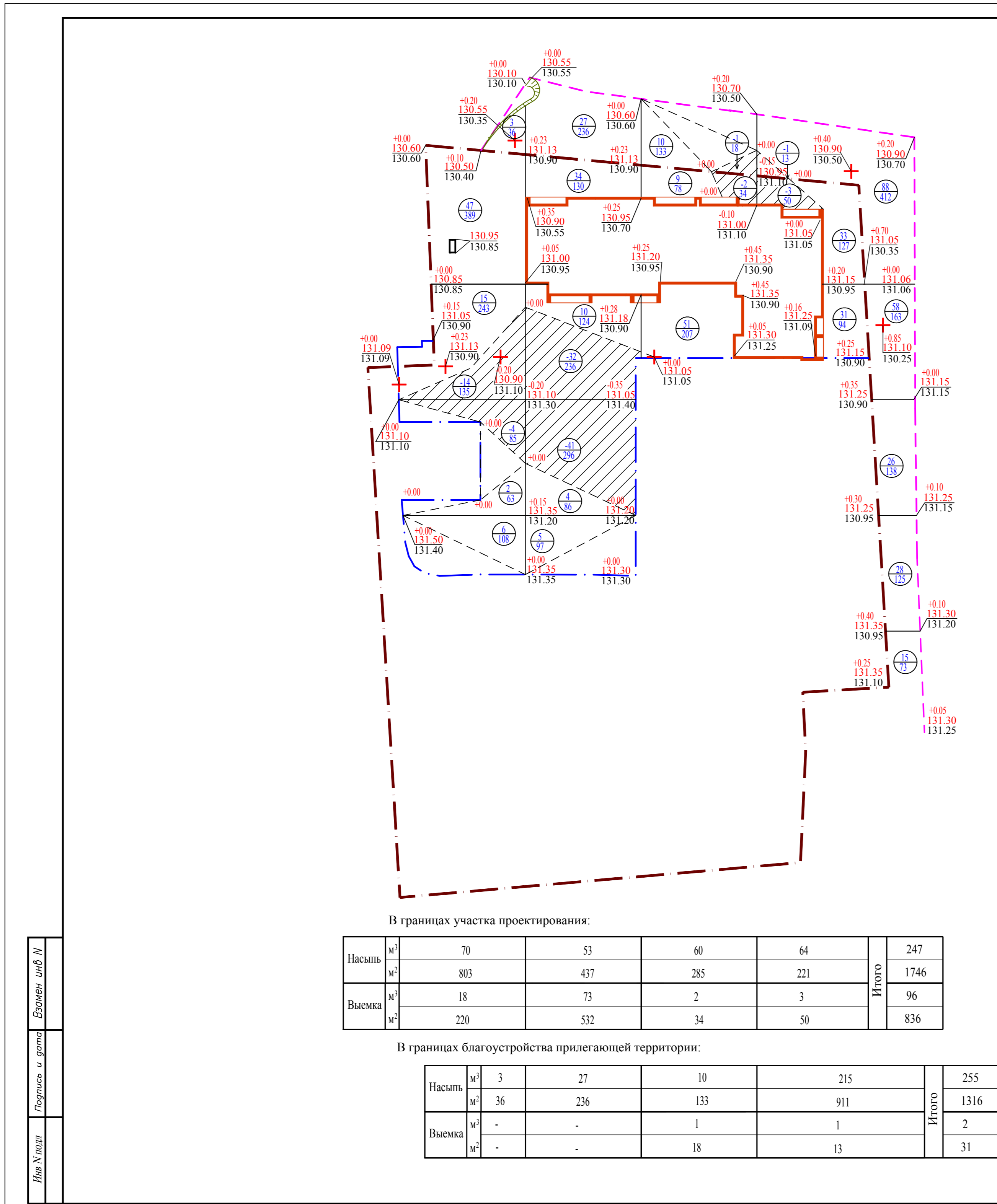
Общие указания.

- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0.1м.
- Вертикальная планировка и проектные отметки увязаны с отметками, запроектированными для строящегося многоквартирного жилого дома (поз. 12) - см. чертежи проекта, выполненного ООО "Стройпроект".

17043-00-ПЗУ					
АО "Строительно-монтажное управление №1"					
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Дюковская, г. Иваново, 3-я очередь строительства					
Изм.	Кодч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
1	-	Зам.			04.2018
				Стдия	Лист
ГИП Баринов				П	4
Рук. группы Попова					
Разработал Попова					
План организации рельефа. М 1:500				ОАО институт "Ивановопроект"	



Имя N подл
Подпись и дата
Взамен Имя N



В границах участка проектирования:

Насыпь	70	53	60	64	247
	805	437	285	221	1746
Выемка	18	73	2	3	96
	220	532	34	50	836
				Итого	

В границах благоустройства прилегающей территории:

Насыпь	3	27	10	215	255
	36	256	133	911	1316
Выемка	-	-	1	1	2
	-	-	18	13	31
				Итого	

Ведомость объемов работ в границах земельного участка

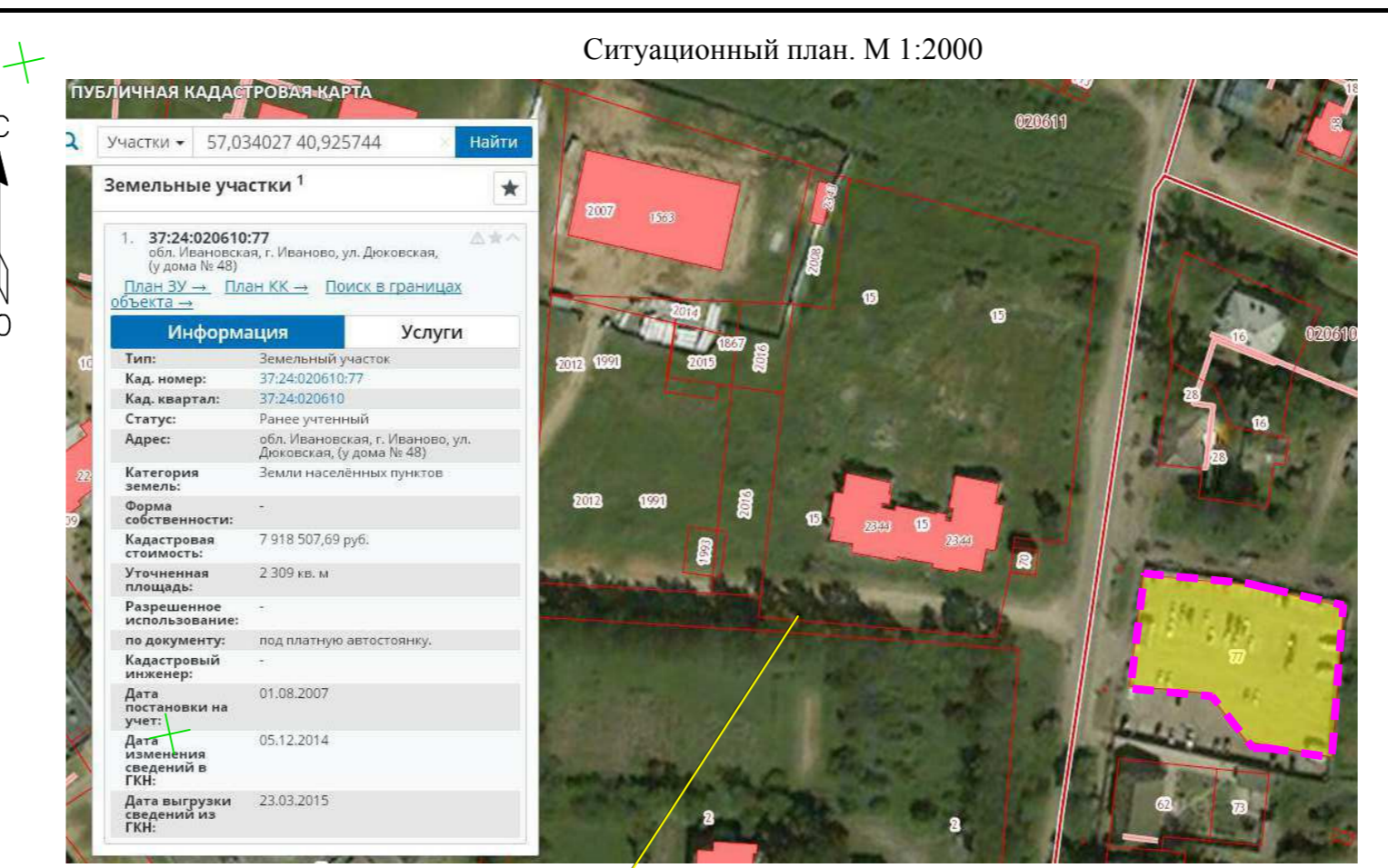
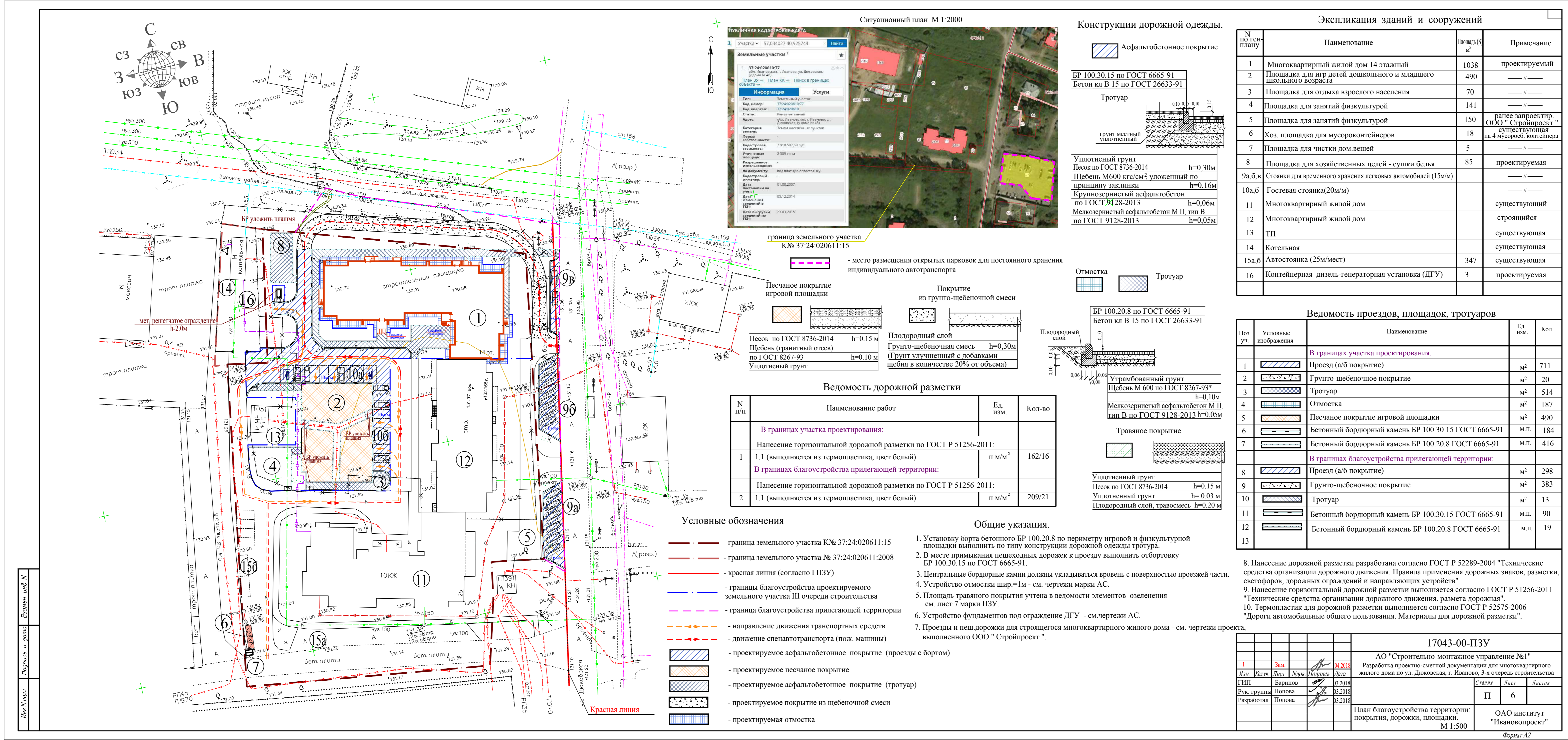
Наименование	Ед. изм.	Примечание
1. Разборка существ. бетонного покрытия	м ²	70
2. Снос кустарника	м ²	4
3. Устройство ограждения из решетчатых панелей 13.0 (2.6x5) x h-2.0m по серии CITY 2D (цвет зеленый 6005)	м.п.	13
(количество столбов - см. прилагаемые чертежи АС)	шт.	6
4. Устройство распашных ворот 3.5m x 2.0m по серии STANDART	шт.	1
5. Аксессуары для распашных ворот - замок механический из нержавеющей стали LOCINOX (для ворот) - шпингалет со стальным ригелем LOCINOX (для ворот)	шт.	1
6. Устройство ограждения детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения ("Диком" завод игрового и спортивного оборудования, rpkdtkom.ru) Заборы, газовое ограждение (ГО-1)	м.п.	171

- Условные обозначения:
- граница земельного участка КМ № 37:24:020611:15
 - граница благоустройства прилегающей территории
 - границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
- Общие указания
1. Объем земляных работ подсчитан до планировочных отметок без учета выемки грунта под фундаменты зданий и сооружений.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
В границах участка проектирования:			
1. Грунт планировки территории	387	96	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. раздел КЖ
б) автодорожных покрытий		645	
в) плодородной почвы на участках озеленения		200	
3. Поправка на уплотнение	39		
Всего пригодного грунта	426	941	
4. Избыток пригодного грунта	515		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	200	140	по плану прироста территории (Лист 1-03.м)
б) недостаток плодородного грунта		60	
6. Итого перерабатываемого грунта	1141	1141	
7. Грунт планировки территории, м ²	1746	836	
В границах благоустройства прилегающей территории:			
1. Грунт планировки территории	255	2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		287	
в) плодородной почвы на участках озеленения		133	
3. Грунт для устройства откоса	1		
4. Поправка на уплотнение	26		
Всего пригодного грунта	282	422	
5. Избыток пригодного грунта	140		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	133		
б) недостаток плодородного грунта		133	
6. Итого перерабатываемого грунта	555	555	
7. Грунт планировки территории, м ²	1316	31	

17043-00-ПЗУ			
АО "Строительно-монтажное управление №1"			
Ил. №	Изм.	Дата	Исполн.
1	1	04.2013	Иванов
Ил. №	Изм.	Дата	Исполн.
1	1	04.2013	Иванов
Ил. №	Изм.	Дата	Исполн.
1	1	04.2013	Иванов
Ил. №	Изм.	Дата	Исполн.
1	1	04.2013	Иванов
Ил. №	Изм.	Дата	Исполн.
1	1	04.2013	Иванов
План земляных масс.			
ОАО институт "Ивановопроект"			



Конструкции дорожной одежды.

Асфальтобетонное покрытие

БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кп В 15 по ГОСТ 26633-91

Тротуар

Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.30м
Щебень М600 кг/см³; уложенный по принципу закладки h=0.16м
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 h=0.06м
Мелкозернистый асфальтобетон М.П. тип В по ГОСТ 9128-2013 h=0.05м

Отмостка

Тротуар

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кп В 15 по ГОСТ 26633-91

Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.15 м
Щебень (гранитный отсев) по ГОСТ 8267-93 h=0.10 м
Уплотненный грунт

Площадный слой
Грунто-щебеночная смесь h=0.30м
(Грунт улучшенный с добавками щебня в количестве 20% от объема)

Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.15 м
Уплотненный грунт h=0.03 м
Площадный слой, травосемя h=0.20 м

Песчаное покрытие игровой площадки

Покрытие из грунто-щебеночной смеси

Площадный слой

Грунто-щебеночная смесь h=0.30м
(Грунт улучшенный с добавками щебня в количестве 20% от объема)

Уплотненный грунт

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
В границах участка проектирования:			
Нанесение горизонтальной дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2011:			
1	1.1 (выполняется из термопластика, цвет белый)	п.м/м ²	162/16
В границах благоустройства прилегающей территории:			
Нанесение горизонтальной дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2011:			
2	1.1 (выполняется из термопластика, цвет белый)	п.м/м ²	209/21

- Условные обозначения**
- граница земельного участка КЭ 37:24:020611:15
 - граница земельного участка № 37:24:020611:2008
 - красная линия (согласно ГПЗУ)
 - границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
 - граница благоустройства прилегающей территории
 - направление движения транспортных средств
 - движение спецавтотранспорта (пож. машины)
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезды с бортом)
 - проектируемое песчаное покрытие
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие (тротуар)
 - проектируемое покрытие из щебеночной смеси
 - проектируемая отмостка
- Общие указания.**
1. Установку бортов бетонного БР 100.20.8 по периметру игровой и физкультурной площадки выполнять по типу конструкции дорожной одежды тротуара.
 2. В месте примыкания пешеходных дорожек к проезду выполнить отбортовку БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.
 3. Центральные бортовые камни должны укладываться вровень с поверхностью проезжей части.
 4. Устройство отмостки шир. = 1м - см. чертежи марки АС.
 5. Площадь травяного покрытия учтена в ведомости элементов озеленения см. лист 7 марки ГПУ.
 6. Устройство фундаментов под ограждение ДГУ - см. чертежи АС.
 7. Проезды и пеш. дорожки для строящегося многоквартирного жилого дома - см. чертежи проекта, выполненного ООО "Стройпроект".

Экспликация зданий и сооружений

N по ген. плану	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 14-этажный	1038	проектируемый
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	490	— / —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	70	— / —
4	Площадка для занятий физкультурой	141	— / —
5	Площадка для занятий физкультурой	150	ранее запроектир. ООО "Стройпроект"
6	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	18	существующая на 4 мусороб. контейнера
7	Площадка для чистки дом вещей	5	— / —
8	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	85	проектируемая
9а,б,в	Стенки для временного хранения легковых автомобилей (15м ²)	—	— / —
10а,б	Гостевая стоянка (20м ²)	—	— / —
11	Многоквартирный жилой дом	—	существующий
12	Многоквартирный жилой дом	—	строится
13	ТП	—	существующая
14	Котельная	—	существующая
15а,б	Автостоянка (25м ² мест)	347	существующая
16	Контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ)	3	проектируемая

Ведомость проездов, площадок, тротуаров

Поз. уч.	Условные изображения	Наименование	Ед. изм.	Кол.
В границах участка проектирования:				
1		Проезд (а/б покрытие)	м ²	711
2		Грунто-щебеночное покрытие	м ²	20
3		Тротуар	м ²	514
4		Отмостка	м ²	187
5		Песчаное покрытие игровой площадки	м ²	490
6		Бетонный бордюрный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	м.п.	184
7		Бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м.п.	416
В границах благоустройства прилегающей территории:				
8		Проезд (а/б покрытие)	м ²	298
9		Грунто-щебеночное покрытие	м ²	383
10		Тротуар	м ²	13
11		Бетонный бордюрный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	м.п.	90
12		Бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м.п.	19
13				

8. Нанесение дорожной разметки разработана согласно ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
9. Нанесение горизонтальной дорожной разметки выполняется согласно ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная".
10. Термопластик для дорожной разметки выполняется согласно ГОСТ Р 52575-2006 "Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки".

Исполнительная таблица

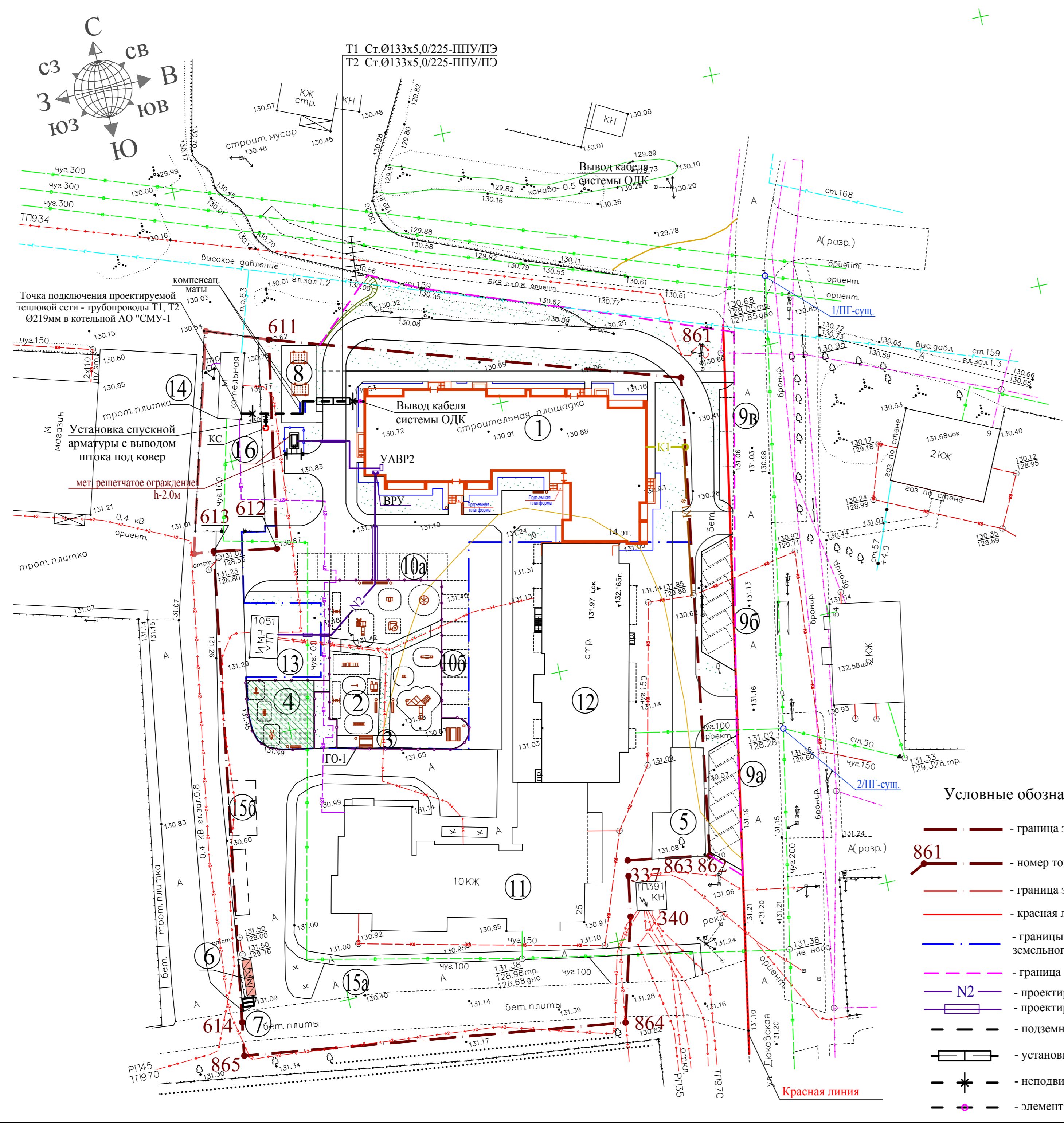
Лист	Изм.	Дата	Исполнитель	Проверенный	Сдано
1	1	06.2018	Иванов	Иванов	06.2018
2	1	06.2018	Иванов	Иванов	06.2018
3	1	06.2018	Иванов	Иванов	06.2018
4	1	06.2018	Иванов	Иванов	06.2018

План благоустройства территории:
покраски, дорожки, площадки.
М 1:500

АО "Строительно-монтажное управление №1"
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Девонская, г. Иваново, 3-я очередь строительства

ОАО институт "Ивановпроект"

Формат А2



Условные обозначения

- граница земельного участка № 37:24:020611:15
- номер точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка № 37:24:020611:2008
- красная линия (согласно ПЗУ)
- границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
- граница благоустройства прилегающей территории
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- проектируемая кабельная линия, проложенная в а/л трубе
- подземная бесканальная прокладка тепловой сети
- установка разгрузочных плит на бесканальной тепловой сети
- неподвижная опора
- элемент трубопровода с кабелем вывода для системы ОДК
- КС - сбросной колодец
- Т1 - подающий трубопровод тепловой сети
- Т2 - обратный трубопровод тепловой сети
- В - существующие сети водопровода
- К1 - проектируемая сеть бытовой канализации
- К2 - сеть бытовой канализации, проектируемая АО "Водоканал" г. Иваново
- проектируемое травяное покрытие физкультурной площадки
- проектируемый газон
- проектируемое ограждение детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения
- МАФ с зоной безопасности

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка для игр детей дошкольного возраста				
1	[Symbol]	Детский игровой комплекс	1 шт.	арт. 5120 "КСИЛ"
2	[Symbol]	Карусель	1 шт.	арт. 4191 "КСИЛ"
3	[Symbol]	Песочница "Романтик"	1 шт.	арт. 4250 "КСИЛ"
4	[Symbol]	Качели на металл. стойках средние	1 шт.	арт. 4155 "КСИЛ"
5	[Symbol]	Качалка-балансир "малая"	1 шт.	арт. 4102 "КСИЛ"
6	[Symbol]	Качалка на пружине "Кораблик"	1 шт.	арт. 4122 "КСИЛ"
7	[Symbol]	Качалка на пружине "Пчёлка"	1 шт.	арт. 4126 "КСИЛ"
Площадка для игр детей младшего школьного возраста				
8	[Symbol]	Детский игровой комплекс	1 шт.	арт. 5317 "КСИЛ"
9	[Symbol]	Горка мини	1 шт.	арт. 4203 "КСИЛ"
10	[Symbol]	Качели на металл. стойках средние	2 шт.	арт. 4155 "КСИЛ"
11	[Symbol]	Лiana средняя	1 шт.	арт. 6730 "КСИЛ"
12	[Symbol]	Домик-Беседка	1 шт.	арт. 4306 "КСИЛ"
Площадка для занятий физкультурой				
13	[Symbol]	Тренажер	1 шт.	арт. 7509 "КСИЛ"
14	[Symbol]	Тренажер	1 шт.	арт. 7520 "КСИЛ"
15	[Symbol]	Тренажер	1 шт.	арт. 7531 "КСИЛ"
Площадка для отдыха взрослого населения				
16	[Symbol]	Стол со скамьями	2 шт.	арт. 2605 "КСИЛ"
Хозяйственная зона				
17	[Symbol]	Стойка для сушки белья	2 шт.	арт. МФ-1.12.02.00
По всему участку				
18	[Symbol]	Скамья	7 шт.	арт. 2202 "КСИЛ"
19	[Symbol]	Урна	9 шт.	арт. 1312 "КСИЛ"

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование	Площадь (кв. м)	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 14-этажный	1038	проектируемый
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	490	— / —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	70	— / —
4	Площадка для занятий физкультурой	141	— / —
5	Площадка для занятий физкультурой	150	ранее запроектир. ООО "Стройпроект"
6	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	18	существующая на 4 мусороб. контейнера
7	Площадка для чистки дом. вещей	5	— / —
8	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	85	проектируемая
9а,б	Стойки для временного хранения легковых автомобилей (15м/м)	—	— / —
10а,б	Гостевая стойка (20м/м)	—	— / —
11	Многоквартирный жилой дом	—	существующий
12	Многоквартирный жилой дом	—	строительный
13	ТП	—	существующая
14	Котельная	—	существующая
15а,б	Автостоянка (25м/мест)	347	существующая
16	Контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ)	3	проектируемая

Ведомость элементов озеленения

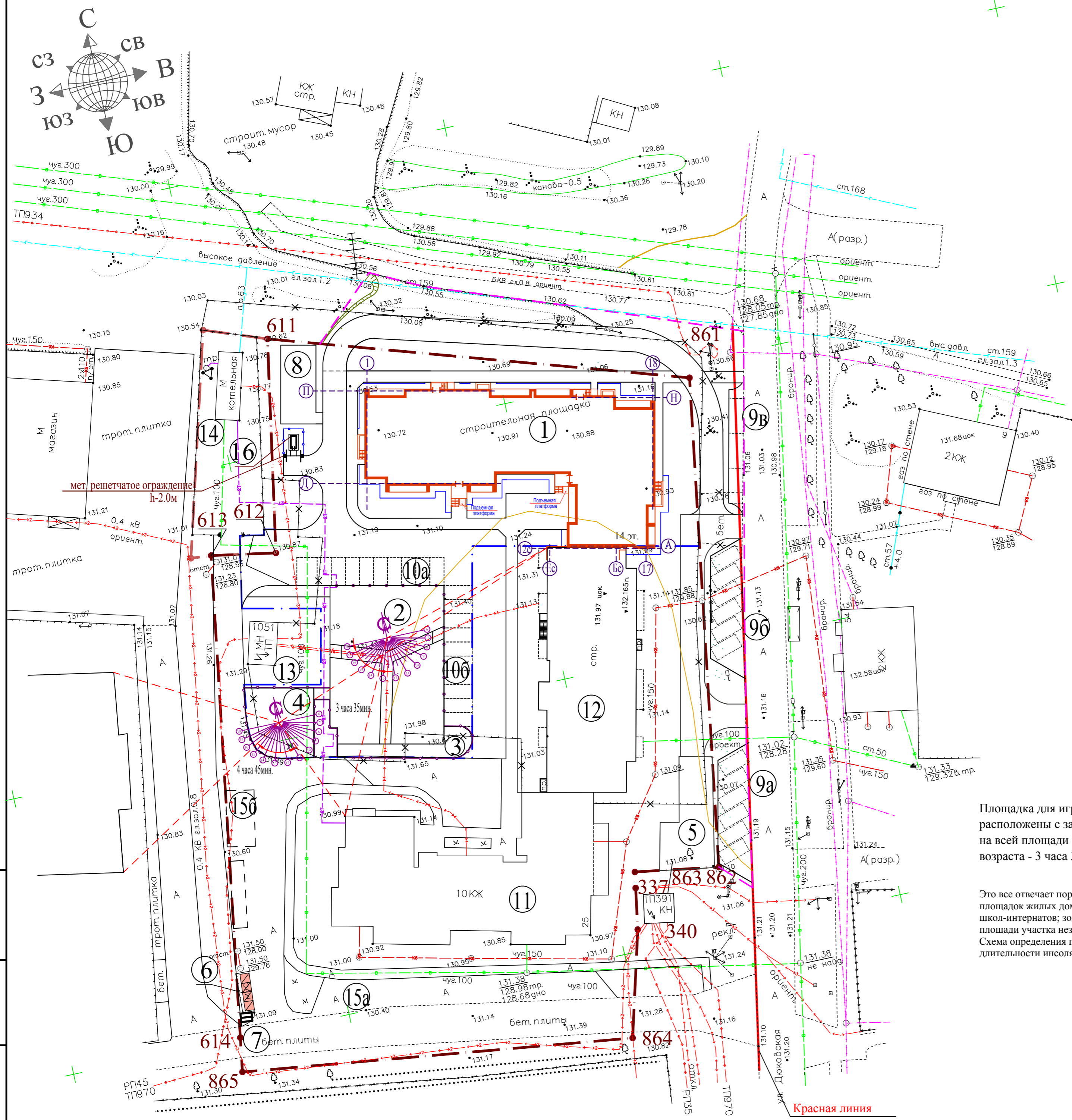
N по ген. плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Ед. изм.	Кол-во
В границах участка проектирования:				
1	Газон обыкновенный		м ²	731
2	Травяное покрытие физкультурной площадки		м ²	141
В границах благоустройства прилегающей территории:				
3	Одерновка откоса насыпи		м ²	10
4	Газон обыкновенный		м ²	666

Общие указания

- Состав травосмеси для травяного покрытия лужанок: - овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 40%, плевель обыкновенная - 10%, райграс пастбищный - 10%. Состав травосмеси для газона обыкновенного следующий: мятлик луговой - 50%, овсяница красная - 20%, райграс пастбищный - 20%, клевер белый - 10%.
- Конструкцию травяного покрытия см. лист 6 марки ПЗУ.
- Монтаж МАФ выполнять по рекомендациям производителей. Производитель МАФ для детей - "КСИЛ" (www.ksil.ru) или аналог.
- При строительстве максимально сохранить существующие зеленые насаждения.
- При составлении своего плана инженерных сетей руководствоваться чертежами основных комплексов.
- Реконструкция существующих воздушных сетей электроснабжения данным проектом не предусматривается, а будет предусмотрена по отдельному договору.
- Благоустройство проектируемого жилого дома (поз. 1) увязано с благоустройством, запроектированным для строящегося многоквартирного жилого дома (поз. 12) - см. чертежи, выполненные ООО "Стройпроект".

17043-00-ПЗУ				
АО "Строительно-монтажное управление №1"				
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Демковская, г. Иваново. 3-я очередь строительства				
Илл.	Лист	№	Дата	Подпись
Илл.	Лист	№ 303	01.2018	[Signature]
Рук. группа	Попова		01.2018	[Signature]
Разработал	Попова		01.2018	[Signature]
План озеленения и расположения МАФ			Сводный план инженерных сетей.	
М 1:500			ОАО институт "Иванопроект"	
Формат А3/3				

Ген.проект	С.М. Смирнов	01.2018
Архитектурный	С.М. Смирнов	01.2018
Инженерный	С.М. Смирнов	01.2018
Сметный	С.М. Смирнов	01.2018
Эксперт	С.М. Смирнов	01.2018
Проверка	С.М. Смирнов	01.2018
Исполнитель	С.М. Смирнов	01.2018

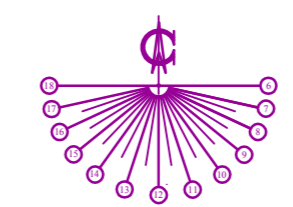


N по ген-плану	Наименование	Площадь (S) м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 14 этажный	1038	проектируемый
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	490	— // —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	70	— // —
4	Площадка для занятий физкультурой	141	— // —
5	Площадка для занятий физкультурой	150	ранее запроектир. ООО "Стройпроект"
6	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	18	существующая на 4 мусоросб. контейнера
7	Площадка для чистки дом. вещей	5	— // —
8	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	85	проектируемая
9а,б,в	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (15м/м)		— // —
10а,б	Гостевая стоянка(20м/м)		— // —
11	Многоквартирный жилой дом		существующий
12	Многоквартирный жилой дом		строящийся
13	ТП		существующая
14	Котельная		существующая
15а,б	Автостоянка (25м/мест)	347	существующая
16	Контейнерная дизель-генераторная установка (ДГУ)	3	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка К№ 37:24:020611:15
- 861 - номер точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка № 37:24:020611:2008
- красная линия (согласно ГПЗУ)
- границы благоустройства проектируемого земельного участка III очереди строительства
- граница благоустройства прилегающей территории
- проектируемое ограждение детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения

Инсоляционный график

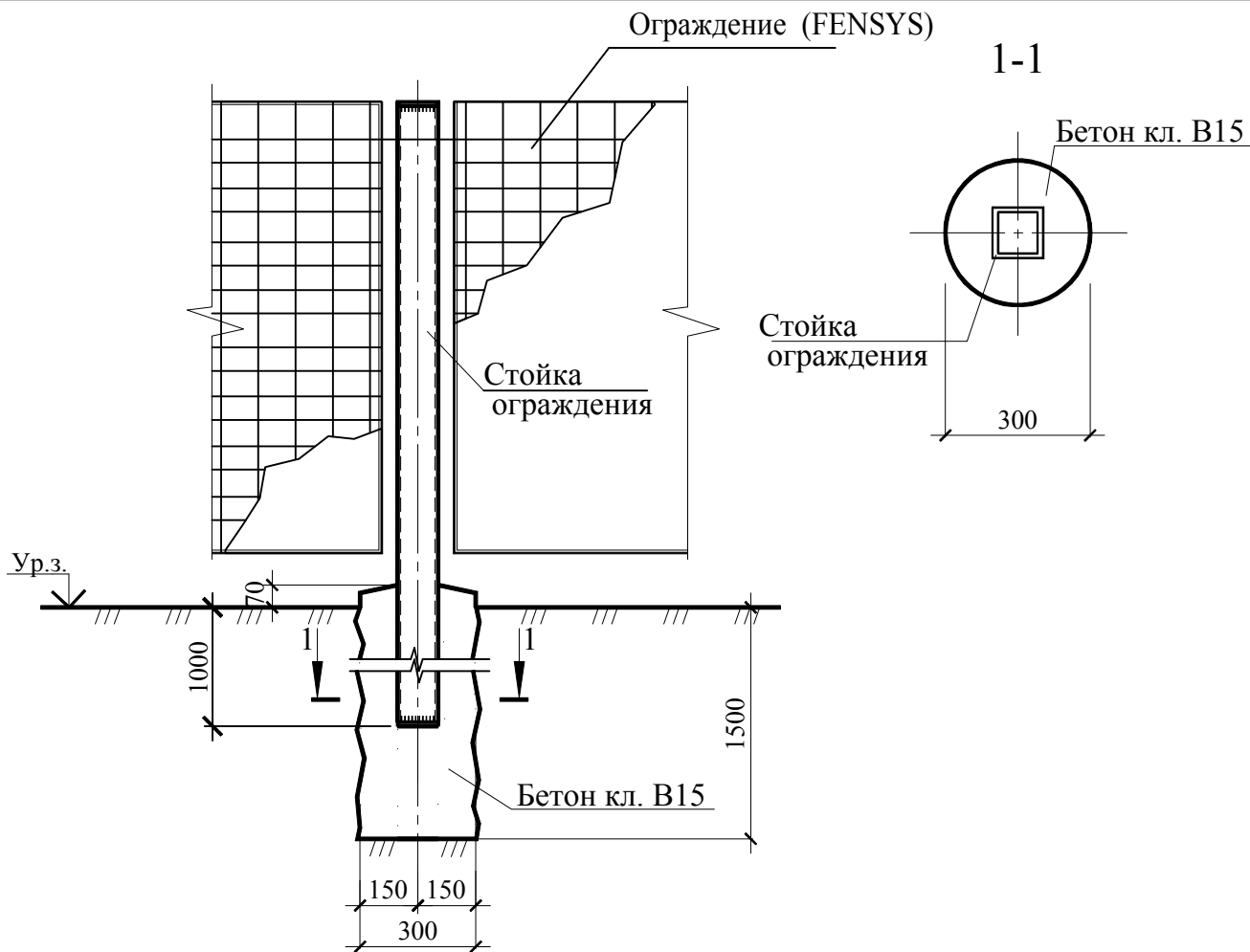


Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой расположены с западной стороны от многоквартирного жилого дома и имеет инсоляцию не менее 2.5-ой часов на всей площади участка (а именно: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 3 часа 35мин; площадка для занятий физкультурой - 4 часа 45мин.).

Это все отвечает нормативным требованиям СанПиН 2.2.1.1.1076-01 п. 5.1 «На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2.5 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.»
 Схема определения продолжительности инсоляции выполнена на основе схемы планировочной организации земельного участка. Расчет длительности инсоляции представлен в весенне-осенний период года.

Имя и подл
 Подпись и дата
 Взамен инж. Н

17043-00-ПЗУ					
И.м.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Баринов	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Рук. группы	Попова	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
АО "Строительно-монтажное управление №1"					Стадия
Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Дюковская, г. Иваново, 3-я очередь строительства					Лист
					Листов
Схема определения продолжительности инсоляции. М 1:500					П
					8
ОАО институт "Ивановопроект"					



Спецификация на фундамент под стойки ограждения FENSYS

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примеч.
		Деталь установки стойки ограждения	(6)		
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В15, F50			0,11м³

1. Схему ограждения см. раздел ПЗУ
2. Фундаменты под стойки ограждения выполняются путем бетонирования скважин диаметром 300мм. глубиной 1,5м.
3. Элементы ограждения металлические решетчатые комплектной поставки системы FENSYS (см. раздел ПЗУ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17043-00-ПЗУ.АС		
						АО "Строительно-монтажное управление №1" Разработка проектно-сметной документации для многоквартирного жилого дома по ул. Дюковская, г. Иваново, 3-я очередь строительства		
Н.контр.		Романова				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баринов		<i>[Signature]</i>		II	1	1
Рук. гр.		Романова				ОАО институт "Ивановопроект"		
Исполн.		Сереброва		<i>[Signature]</i>				
Деталь установки ограждения								

Согласовано:
11.17
[Signature]
Группа ПЗУ Попова

Взам. инв Н
Подп. и дата
Инв Н подл.