

**ДОГОВОР № Д-3-этаж – усл.номер кладовой
участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва

" __ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» (краткое наименование ООО «Лексион Девелопмент»), ОГРН 1065003023690, ИНН 5003062036, КПП 503201001, в лице Генерального директора Казадаева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Застройщик», с одной стороны,

и

гражданин РФ _____ далее именуемый «Участник»,

пол _____ место рождения _____

дата рождения _____ паспорт серия _____ номер _____

выдан _____ код подразделения _____ ,

зарегистрированный по адресу: _____

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Термины и толкования

1.1.Застройщик:

указанное в преамбуле настоящего Договора юридическое лицо, имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для создания на этом участке многоквартирного дома и иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у участников долевого строительства возникают права собственности на жилые/нежилые помещения.

Полная информация о Застройщике (в том числе: о фирменном наименовании, индивидуализирующем коммерческом обозначении, месте нахождения, режиме работы Застройщика, о государственной регистрации Застройщика, о единоличном исполнительном органе, об учредителях (участниках) Застройщика, о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик, о финансовых результатах текущего года и прочее) содержится в Проектной декларации Застройщика, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://наш.дом.рф/>, а также: <http://room-park.ru/>.

1.2.Участник:

гражданин РФ _____, передающий по настоящему Договору в качестве целевого финансирования денежные средства Застройщику, принимающему на себя обязательства по созданию многоквартирного дома, после исполнения которых у Участника возникает право собственности на Объект долевого строительства.

1.3.Земельный участок:

земельный участок площадью 166255 кв.м., кадастровый номер 77:17:0000000:11676, по адресу: г.Москва, п.Московский, д.Румянцево, вл. 17Е, принадлежащий Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.05.2019 г. сделана запись регистрации № 77:17:0000000:11676-77/017/2019-1, на котором Застройщиком осуществляется строительство многоквартирного дома.

1.4. Объект недвижимости:

жилой дом, строительство которого осуществляется Застройщиком в соответствии с разрешением на строительство по строительному адресу: г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, вл. 17Е, Дом Д-3 (далее – Многоквартирный дом).

Основные характеристики Многоквартирного дома:

<i>Наименование характеристики</i>	<i>Описание характеристики</i>
Вид	Жилой дом
Назначение	Жилое
Этажность	13-22(+1-2 подз.эт.)
Общая площадь	158221,0
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	B+
Класс сейсмостойкости	5 баллов

1.5. Объект долевого строительства:

хозяйственная внеквартирная кладовая, подлежащая передаче Участнику после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входящая в состав указанного Многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника (далее – Кладовая/Помещение).

При возникновении права собственности Участника на Помещение одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

Основные характеристики Кладовой приведены в п.3.2 настоящего Договора. Графическая форма местоположения Кладовой на этаже Многоквартирного дома приведена в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.5.1. Объект социальной инфраструктуры:

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры:

<i>Наименование характеристики</i>	<i>Описание характеристики</i>
Вид	Здание
Назначение	Объект в сфере образования, для размещения детского образовательного учреждения (ДОУ-1)
Вместимость	200 мест
Этажность	3 + подвал
Общая площадь	2843,6 кв.м.
Адрес	г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, вл. 17Е

Строительство объекта социальной инфраструктуры (далее – Объект социальной инфраструктуры) осуществляется Застройщиком в соответствии с Разрешением на строительство за № 77-239000-018491-2019 от 27.09.2019 г., выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры последний подлежит безвозмездной передаче в государственную собственность (собственность города Москвы).

Объект социальной инфраструктуры является объектом капитального строительства и не является элементом благоустройства, который в соответствии с п.4 ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.6. Общее имущество Многоквартирного дома:

несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры, помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

1.7. Площадь Кладовой:

площадь нежилого помещения с учетом всех его частей (при наличии). Площадь нежилого помещения указывается в Договоре в зависимости от контекста:

- в соответствии с проектной документацией (проектная/планируемая площадь), либо
- в соответствии с обмерами органами БТИ после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию (фактическая площадь).

1.8. Переустройство Помещения:

установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Перепланировка Помещения:

изменение конфигурации Помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.9. Проектная документация:

документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Многоквартирного дома.

1.10. Проектная декларация:

включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав Застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в проектной декларации. Проектная декларация является официальным документом, удостоверяющим факты, влекущие юридические последствия для Застройщика.

1.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости:

документ, удостоверяющий выполнение строительства объекта недвижимости в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного объекта недвижимости требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1.12. Гарантийный срок:

- период продолжительностью 5 лет, начинающийся с даты передачи Помещения Участнику, в течение которого Застройщик в предусмотренном законом порядке осуществляет действия по устранению выявленных недостатков (дефектов) Помещения;

- период продолжительностью 3 года, начинающийся с даты подписания первого передаточного акта (или иного документа о передаче Помещения), в течение которого Застройщик в предусмотренном законом порядке осуществляет действия по устранению выявленных недостатков (дефектов) технологического и инженерного оборудования.

1.13. Технологическое и инженерное оборудование:

любые элементы инженерных систем здания, расположенные в пределах объекта долевого строительства, необходимые для его нормального использования по назначению, в том числе – системы вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации.

1.14. Управляющая организация:

юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность по управлению Многоквартирным домом на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора. Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги по управлению Многоквартирным домом, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги.

1.15. Договор:

настоящий документ, выражающий содержание сделки участия в долевом строительстве Многоквартирного дома, подписанный Сторонами, а также все приложения, изменения и дополнения, являющиеся его неотъемлемой частью.

В Договоре термины и понятия, употребляемые в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу текста Договора. Если контекст не предполагает иного, заголовки статей Договора и Приложений к нему служат только для удобства и не касаются толкования их содержания.

Статья 2. Правовые основания Договора

2.1. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

2.1.1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства - жилого дома по адресу: г. Москва, п.Московский, д.Румянцево, вл. 17Е на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:11676, за № 77-239000-014517-2017 от 17.05.2017 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.1.2. Проектная декларация, размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://наш.дом.рф/>, а также: <http://room-park.ru/> (далее – Официальный сайт Застройщика).

2.1.3. Заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции на момент подписания Договора, размещенное на Официальном сайте Застройщика и сайте <https://наш.дом.рф/>.

2.2. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются:

2.2.1. Действующим законодательством, в т.ч. Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2.2. Другими нормативными актами, соглашениями, разрешительной документацией, регулирующими строительство и эксплуатацию Объекта недвижимости.

2.3. Участник подтверждает, что он ознакомлен с проектной декларацией, содержащей информацию о Застройщике и о проекте строительства.

Статья 3. Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный в настоящем Договоре срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Помещение Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Помещение.

3.2. В качестве результата долевого участия в строительстве Участник после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию и государственной регистрации приобретает право собственности на Помещение (Кладовую), которое будет иметь следующие основные характеристики (в соответствии с проектной документацией Застройщика):

Наименование характеристики	Описание характеристики
Адрес Многоквартирного дома (строительный, в соответствии с Разрешением на строительство), в котором расположена Кладовая:	г.Москва, п.Московский, д. Румянцево, вл. 17Е
Условный (строительный) номер Кладовой	
Этаж	
Площадь, кв.м	
Назначение	Нежилое помещение

3.3. Стороны пришли к соглашению, что допустимым изменением фактической площади Помещения является изменение проектной площади Помещения в сторону увеличения или уменьшения не более чем на 5 (Пять) процентов.

3.3.1. Стороны допускают, что фактические площади составных частей внутри Помещения (в случае их наличия) могут быть уменьшены или увеличены по сравнению с проектными площадями указанных частей Помещения за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других частей Помещения в результате неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Стороны договорились считать подобные отклонения допустимыми (т.е. не являющимися нарушениями требований о качестве Объекта долевого строительства и не являющимися существенным изменением Объекта долевого строительства).

3.3.2. Стороны пришли к соглашению, что Застройщик, в целях инвентаризации объектов долевого строительства, самостоятельно определяет орган технической инвентаризации, или иное независимое лицо, уполномоченное действующим законодательством РФ на осуществление технических обмеров в отношении объектов недвижимости. Участник не вправе предъявлять претензии к Застройщику, связанные с таким выбором и результатом произведенных обмеров.

3.4. Застройщик гарантирует отсутствие обязательств перед третьими лицами в отношении передаваемого Участнику Помещения на момент заключения и в период действия настоящего Договора. Отсутствие обязательств перед третьими лицами выражается в том, что Помещение (право на него) свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц, не обременено какими бы то ни было предусмотренными законодательством РФ ограничениями, обременениями и обстоятельствами, влияющими на право владения, пользования и распоряжения, включая переуступку и/или отчуждение.

Статья 4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Цена Договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником, рассчитывается как произведение цены единицы площади Нежилого помещения и площади Нежилого помещения.

При подписании Договора Участник уведомлен и согласен с тем, что к указанным в настоящей статье Договора понятиям площадей применяются данные, указанные в Проектной документации Застройщика, в связи с тем, что привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется до ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и обмеров его фактических площадей органами БТИ.

4.2. Цена настоящего Договора составляет сумму в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) (далее – Цена Договора) и состоит из:

4.2.1. цены Объекта долевого строительства (Кладовая) в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) как произведение цены единицы площади Кладовой (1 (Одного) квадратного метра) в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) и площади Кладовой по Проектной документации.

4.3. Уплата Цены Договора осуществляется единовременно путем перечисления на расчетный счет Застройщика, указанный в статье 15 настоящего Договора, суммы, указанной в п. 4.2. Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора.

В соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса РФ, Стороны договорились, что до момента полной уплаты Цены Договора право залога на Объект долевого строительства (прав требования на него) у Застройщика не возникает.

4.4. Стороны предусмотрели возможность изменения Цены Договора в случае, если фактическая площадь Помещения, определенная после обмеров органами БТИ, будет больше или меньше площади Помещения по Проектной документации более чем на 1(Один) квадратный метр.

В этом случае Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении его Цены и порядке взаиморасчетов. Сумма подлежащих перечислению денежных средств будет определяться в указанном дополнительном соглашении исходя из стоимости 1 (одного) квадратного метра, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, и разницы между фактической площадью Помещения, определенной после обмеров органами БТИ и площади Помещения по Проектной документации на основании соответствующих технических документов.

Указанное дополнительное соглашение к Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях. Датой совершения платежа считается дата зачисления денежных средств Участника на расчетный счет Застройщика. Обязательства Участника по уплате Цены Договора считаются исполненными в момент зачисления полной суммы Цены договора на расчетный счет Застройщика.

4.6. Цена Договора определена как сумма денежных средств на строительство Помещений, мест общего пользования, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к Многоквартирному дому территории, на выполнение работ по возведению балконов, лоджий, иных работ и оказания услуг, предусмотренных действующим законодательством РФ, и необходимых для ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи Участнику Объектов долевого строительства и затрат Застройщика по государственной регистрации настоящего Договора.

4.7. Цена Договора не включает в себя расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Многоквартирного дома и Объектов долевого строительства и обеспечением их функционирования в соответствии с их назначением, возникающих после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию.

4.8. В соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 18, ст. 18.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. от 01.07.2017 г.) Застройщик вправе использовать денежные средства участников долевого строительства, включая Участника, уплачиваемые ими по договорам участия в долевом строительстве, в целях возмещения затрат на строительство Объекта социальной инфраструктуры.

4.8.1. Общая ориентировочная сумма затрат Застройщика на строительство Объекта социальной инфраструктуры составляет 330 000 000 (Триста тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Окончательная сумма затрат Застройщика на строительство Объекта социальной инфраструктуры подлежит определению после ввода в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры.

4.8.2. Размер затрат Застройщика на строительство Объекта социальной инфраструктуры, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, определяется исходя из суммы затрат на строительство Объекта социальной инфраструктуры, пропорционально общей (проектной) площади всех жилых и нежилых помещений, права по которым переданы/будут переданы участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, в общей (проектной) площади всех жилых и нежилых помещений Жилого комплекса «Румянцево-Парк»¹.

4.8.3. Размер затрат Застройщика на строительство Объекта социальной инфраструктуры, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых Участником, определяется исходя суммы затрат на строительство Объекта социальной инфраструктуры, пропорционально общей (проектной) площади Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику, в общей (проектной) площади всех жилых и нежилых помещений Жилого комплекса «Румянцево-Парк».

Статья 5. Обязательства Сторон

5.1. Обязательства Участника:

5.1.1. Перечислить денежные средства в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора, на расчетный счет Застройщика.

5.1.2. На основании совместного заявления Сторон обратиться в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество для регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.1.3. Доплатить Застройщику денежные средства за разницу между фактической площадью Помещения и планируемой площадью Помещения, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, в случае и в порядке, предусмотренными в п. 4.4. настоящего Договора.

5.1.4. Проводить работы в Помещении, связанные с отступлением от проекта (возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), осуществлять переустройство или перепланировку, а также работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада Объекта недвижимости и его элементы (в том числе установка снаружи Объекта недвижимости любых устройств и сооружений) с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации по письменному согласованию с Управляющей организацией, на основании принятого решения государственной жилищной инспекции г. Москвы, и только с момента подписания Акта приема-передачи Помещения (иного документа о передаче Помещения).

5.1.5. После получения от Застройщика письменного уведомления о завершении строительства и о готовности Помещения к передаче приступить к принятию Помещения в сроки и в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Договора.

5.1.6. До момента избрания способа управления Общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с Жилищным законодательством РФ, оплачивать жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации с момента принятия Помещения по Акту приема-передачи от Застройщика, заключив одновременно с подписанием Акта приема-передачи договор управления с Управляющей организацией. Стоимость жилищно-коммунальных услуг определяется на основании тарифов, утвержденных постановлением правительства г. Москвы.

5.1.6.1. При подписании Акта приема-передачи Помещения оплатить Управляющей организации авансом расходы по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного

¹ Для целей настоящего пункта под Жилым комплексом «Румянцево-Парк» понимается Жилой комплекс, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство за № 77-239000-014517-2017 от 17.05.2017 г., выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Этап 1. Жилые дома.

дома, соразмерно доле владения общим имуществом, за 3 (Три) календарных месяца вперед на основании соответствующего договора управления с Управляющей организацией.

5.1.6.2. Участник уведомлен, что с момента выдачи Застройщику разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и до передачи Помещения Участнику, обязанность по оплате коммунальных услуг за Помещение лежит на Застройщике, в связи с чем, при уклонении Участника от подписания упомянутого договора с Управляющей организацией и/или уклонении от подписания Акта приема-передачи Помещения в предусмотренный срок, Участник обязан возместить Застройщику расходы, понесенные им в связи с содержанием Помещения, за соответствующий период.

5.1.7. Подписанием настоящего Договора Участник подтверждает, что уведомлен и согласен:

- с предстоящим межеванием Застройщиком Земельного участка, в связи с чем выражает свое согласие на его раздел на определенных собственником Земельного участка условиях, постановку на кадастровый учет вновь образованных в результате его раздела частей, прекращением права собственности Застройщика на Земельный участок в связи с его разделом, государственную регистрацию права собственности Застройщика на вновь образованные земельные участки, а также на прекращение записи о праве собственности Застройщика в Едином государственном реестре недвижимости на участок, занятый соответствующим Многоквартирным домом, в связи с передачей Объектов долевого строительства Участникам;

- с передачей сетей, сооружений и оборудования инженерно-технического обеспечения Многоквартирного дома в собственность города Москвы и/или специализированных организаций города Москвы, осуществляющих их эксплуатацию, после ввода указанных объектов в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ, если строительство таких объектов предусмотрено проектной документацией Застройщика;

- с передачей в залог Земельного участка кредитно-финансовому учреждению (банку) в обеспечение возврата целевого кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство Многоквартирного дома, в соответствии с требованиями п.7 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- с передачей газовой котельной мощностью 33,6 МВт с подводящим газопроводом (разрешение на строительство за № 77-239000-014565-2017 от 25.05.2017 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы) в собственность города Москвы и/или специализированных организаций города Москвы, осуществляющих ее эксплуатацию, после ввода указанной котельной в эксплуатацию;

- с передачей Объекта социальной инфраструктуры в собственность города Москвы после ввода указанного объекта в эксплуатацию.

5.1.8. В целях исключения возможности признания сделки долевого участия в строительстве недействительной, одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить Застройщику:

- нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга) на заключение Договора или (при наличии) - нотариально удостоверенную копию брачного договора (иного договора/соглашения, определяющего имущественные права и обязанности супругов) и предусматривающего права и обязанности супругов в отношении заключения сделок с недвижимостью (если Участник состоит в зарегистрированном браке), либо

- нотариально удостоверенное заявление Участника о том, что на дату подписания настоящего Договора он в зарегистрированном браке не состоит.

5.2. Обязательства Застройщика:

5.2.1. В предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию передать Участнику обусловленное п. 3.2. настоящего Договора Помещение.

5.2.2. Вести учет денежных средств, уплачиваемых Участником.

5.2.3. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, при условии выполнения в полном объеме Участником всех своих обязательств по настоящему

Договору, передать Участнику Помещение путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

5.2.3.1. В случаях и порядке, предусмотренных статьей 6 настоящего Договора, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора.

5.2.4. На основании совместного заявления Сторон обратиться в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г. Москве для регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2.5. Возвратить Участнику денежные средства за разницу между фактическими площадями и планируемыми площадями в случае и в порядке, предусмотренными п. 4.4. настоящего Договора.

5.2.6. В рамках, предусмотренных проектной документацией, выполнить работы по инженерному обеспечению Многоквартирного дома и Помещения, по благоустройству, озеленению придомовой территории, а также организовать процедуру ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.7. Обеспечить сохранность Помещения и его комплектацию до передачи его Участнику по Акту приема-передачи.

5.2.8. По требованию Участника долевого строительства представить для ознакомления: разрешение на строительство Многоквартирного дома, технико-экономическое обоснование проекта строительства Многоквартирного дома, заключение экспертизы проектной документации (если проведение таковой установлено федеральным законом), проектную документацию, документы, подтверждающие права Застройщика на Земельный участок.

Статья 6. Передача Помещения

6.1. Приём - передача Помещения осуществляется Сторонами по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в срок **не позднее 31.03.2023 года**.

Датой ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию является дата издания компетентным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соответствующего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Участник уведомлен, что дата издания разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома не является датой получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию или датой передачи Помещения Участнику.

6.2. Стороны настоящим подтверждают, что указанный в п.6.1. Договора срок является единым для всех участников долевого строительства, которым Застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

6.3. Стороны согласовали право Застройщика досрочно завершить строительство Многоквартирного дома, получить разрешение на его ввод в эксплуатацию и досрочно передать Помещение Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии надлежащего уведомления Участника.

6.4. Стороны согласовали следующую процедуру передачи Помещения от Застройщика Участнику:

6.4.1. Не менее чем за 1 (Один) месяц до передачи Помещения Застройщик направляет Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником в настоящем Договоре почтовому адресу или лично под расписку сообщение о завершении строительства и о готовности Помещения к передаче, в том числе предупреждающее Участника о необходимости принятия Помещения и о последствиях бездействия Участника, предусмотренных п. 6.4.3. Договора.

6.4.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения указанного в п.6.4.1. сообщения, Участник обязан приступить к принятию Помещения. При этом Стороны договорились, что в целях соблюдения единого срока передачи в Многоквартирном доме, для удобства участников

долевого строительства Застройщиком может быть предложен график осмотра и передачи Помещения.

6.4.3. При уклонении Участника от принятия Помещения в предусмотренный в п. 6.4.2. Договора срок, Застройщик по истечении 2 (Двух) календарных месяцев с даты, указанной в уведомлении о вручении Участнику сообщения о завершении строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Помещения Участнику и направить его по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу. При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит к Участнику со дня составления указанного одностороннего акта. Указанные меры применяются только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником сообщения, предусмотренного п.6.4.1. Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им в настоящем Договоре почтовому адресу.

6.5. В случае если передача Помещения не может быть осуществлена в предусмотренный в п.6.1. Договора срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (Два) календарных месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику уведомление, содержащее соответствующую информацию, и предложение об изменении Договора. В случае согласия Участника с изменением срока передачи Помещения Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору, которое подлежит обязательной государственной регистрации.

6.5.1. Если причиной невозможности передачи Помещения в срок, предусмотренный п.6.1. Договора, является невыполнение условий подключения Многоквартирного дома к инженерным коммуникациям (сетям инженерно-технического обеспечения) газо-, водо-, электро-тепло снабжения специализированными организациями, оказывающими соответствующие виды коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ (что влияет на возможность своевременного получения Застройщиком соответствующего Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), Стороны договорились заключить в порядке, предусмотренном п.6.5. Договора, дополнительное соглашение к Договору о соответствующем изменении срока передачи Помещения. При согласовании настоящего условия Стороны исходят из того, что причиной неготовности Помещения к передаче послужили действия/бездействия третьих лиц, ответственность за которые Застройщик не несет в силу уставных целей деятельности и предмета настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению, что в случае уклонения Участника от получения соответствующего уведомления, указанного в п.6.5. Договора, либо уклонения от заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору, Застройщик вправе заявить об изменении настоящего Договора в судебном порядке.

6.6. С момента передачи Помещения риски случайной гибели или повреждения Помещения, а также бремя его содержания, включая обязанность по оплате всех издержек по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния Общего имущества соразмерно доли Участника, переходят от Застройщика к Участнику. С момента передачи Помещения Участник становится ответственным за его сохранность, несет расходы по оплате за услуги и работы по управлению имуществом Многоквартирного дома, расходы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране Многоквартирного дома и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества и обеспечением функционирования Объекта долевого строительства в соответствии с его назначением.

6.7. При передаче Помещения Застройщик передает Участнику инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.8. Подписанием настоящего Договора Участник уведомлен о том, что передача Общего имущества Многоквартирного дома вместе с Помещением по Акту приема-передачи не производится: в соответствии со ст.290 Гражданского кодекса РФ места общего пользования

принадлежат участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности пропорционально занимаемым ими площадям.

6.9. Подписанием Акта приема-передачи Помещения обеими Сторонами обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются выполненными.

6.10. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Помещения по причине уклонения Участника от подписания Акта приема-передачи Застройщик освобождается от уплаты Участнику неустойки (пени), предусмотренной действующим законодательством, при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

Статья 7. Гарантии качества

7.1. Застройщик обязан передать Участнику Помещение, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Помещения только при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.2.1. Гарантийный срок на Помещение составляет 5 лет и исчисляется со дня передачи Помещения Участнику по Акту приема-передачи, или одностороннего передаточного акта на Помещение, право оформления которого возникает у Застройщика в случае, предусмотренном п. 6.4.3. Договора, а если Сторонами заключено дополнительное соглашение в соответствии с п. 6.5. Договора, то Гарантийный срок исчисляется с момента, установленного таким соглашением.

7.2.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 года и исчисляется со дня передачи первого Помещения в Объекте недвижимости, или одностороннего передаточного акта на Помещение, право оформления которого возникает у Застройщика в случае, предусмотренном п. 6.4.3. Договора, а если Сторонами заключено дополнительное соглашение в соответствии с п. 6.5. Договора, то Гарантийный срок исчисляется с момента, установленного таким соглашением.

7.2.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки Помещения, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику инструкцией по эксплуатации Помещения, правил и условий эффективного и безопасного его использования, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если Помещение построено Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Стороны согласовали понятие «разумного срока» как срока, разумно обусловленного необходимыми и достаточными для устранения соответствующего недостатка работами Застройщика, обычно осуществляемыми организациями при проведении аналогичных работ при сравнимых аналогичных обстоятельствах, но в любом случае не менее 10 (Десяти) рабочих дней и не более 2 (Двух) календарных месяцев в зависимости от характера производимых работ.

7.3.1. В указанном в п.7.3. Договора случае Участник также вправе до подписания Акта приема-передачи Помещения потребовать от Застройщика подписания акта, в котором указывается несоответствие Помещения требованиям, указанным в п.7.1. Договора (далее – Акт устранения), и отказаться от подписания Акта приема-передачи до устранения Застройщиком указанных недостатков в разумный срок.

7.3.1.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Акт устранения должен:

- быть подписан Участником лично,

- быть представлен Застройщику в письменном виде,

- содержать конкретную информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на положение Договора или действующего законодательства, по отношению к которым выявлено несоответствие, с приложением документальных доказательств их наличия, в том числе фотографических изображений данных несоответствий, сделанных в присутствии сотрудника Застройщика,

- содержать разумный срок для устранения Застройщиком указанных недостатков.

7.3.1.2. Застройщик оставляет за собой право не подписывать Акт устранения в случае несогласия с наличием недостатков и с обязательным уведомлением Участника в письменном виде о доказательствах отсутствия нарушения Застройщиком требований к качеству Помещения. Указанное уведомление должно быть направлено Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу или вручено Участнику лично под расписку не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения от Участника Акта устранения.

Статья 8. Ответственность Сторон. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа (оплаты Цены Договора) Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.2. В случае нарушения установленного Договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены настоящего Договора за каждый день просрочки. Если Участником является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Застройщик освобождается от уплаты Участнику неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

8.3. Договор может быть изменен или прекращен (расторгнут) в двустороннем порядке по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ, а также на основании решения суда по иску одной из Сторон, предъявленному в порядке, предусмотренном действующем законодательством РФ.

8.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Застройщиком (отказ Застройщика от исполнения Договора) в случае нарушения Участником порядка оплаты Цены Договора:

- при просрочке внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца, если оплата цены Договора производится Участником единовременно,

- при просрочке платежа более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев или при просрочке платежа в течение более чем 2 (Два) месяца, если оплата Цены Договора производится Участником в предусмотренный Договором период времени.

8.4.1. В указанном в п.8.4. Договора случае Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через 30 (Тридцать) дней после направления в письменной форме Участнику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате Цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником данного требования и при

наличии у Застройщика сведений о получении Участником указанного предупреждения либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу, Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление направляется Участнику по почте заказным письмом с описью вложения.

8.5. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.8.4. Договора, Застройщик возвращает денежные средства, уплаченные Участником в счет Цены Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его расторжения.

8.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Участником (отказ Участника от исполнения Договора) в случае неисполнения Застройщиком обязанности по передаче Помещения в срок, превышающий установленный Договором на 2 (два) месяца (кроме случаев, предусмотренных п.6.5.1. Договора), а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При этом, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным законом требованиям к застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

8.7. Во всех остальных случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Статья 9. Условия привлечения денежных средств по Договору

В соответствии с п.4 ст.4 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» условием привлечения денежных средств Участника является исполнение обязанности Застройщика по уплате отчислений (взносов) в "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" до государственной регистрации настоящего Договора, в порядке, предусмотренном п.4 ст.3 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом №218-ФЗ от 29.07.2017 г. "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 9.1. Обеспечение исполнения обязательств по Договору залогом

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных Участником по Договору, и по возмещению убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором, с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Многоквартирного дома Земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом Земельном участке Многоквартирный дом. Залог Земельного участка и строящегося Многоквартирного дома подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 10. Особые условия

10.1. Участник вправе уступить права требования по Договору в отношении Помещения третьему лицу только после уплаты им Застройщику Цены Объекта долевого строительства, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, или одновременно с переводом долга на нового Участника.

О переходе прав требования по Договору в обоих указанных случаях Участник обязан в письменной форме уведомить Застройщика за 10 (Десять) рабочих дней до даты уступки и получить его согласие на совершение таких действий, а после государственной регистрации договора уступки прав требований предоставить Застройщику нотариально заверенную копию такого договора и акта о выполнении финансовых обязательств по нему.

Стороны пришли к соглашению считать данное положение Договора существенным условием, в связи с чем уступка прав требования по настоящему Договору, совершенная в нарушение указанных в данном пункте условий, может быть признана недействительной по иску заинтересованного лица в предусмотренном законодательством порядке.

10.2. Уступка Участником прав по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения, указанного в п.6.1. Договора.

10.3. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

10.4. Обязательства и расходы, связанные с оформлением, государственной регистрацией договоров уступки прав требования по Договору третьим лицам, и иные действия, основанные на взаимоотношениях Участника с третьими лицами, возлагаются на Участника.

Статья 11. Вступление в силу и срок действия Договора

11.1. Строительство Объекта недвижимости осуществляется по утвержденной проектной документации и в соответствии с нормами и правилами строительства, действующими в г. Москве.

11.2. Настоящий Договор считается заключенным (вступает в силу) с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в г. Москве, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Статья 12. Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

12.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может быть доказано только письменным подтверждением территориального органа Торгово-Промышленной Палаты РФ или соответствующим правовым, или судебным актом.

12.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (Шести) календарных месяцев, Стороны вправе отказаться от продолжения настоящего Договора без уплаты штрафных санкций, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба Сторон.

12.5. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

Статья 13. Разрешение споров

13.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров. Если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем двусторонних переговоров в течение одного месяца, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращения в судебные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 14. Заключительные положения

14.1. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, сохраняют силу для правопреемников Сторон.

В случае смерти Участника его имущественные права и обязанности по настоящему Договору (существующие на день открытия наследства) переходят к его наследникам на основании соответствующих нотариально удостоверенных документов, в порядке, установленном Гражданским законодательством Российской Федерации.

14.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга в письменном виде. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомления об их изменении, засчитываются в надлежащее исполнение обязательств.

14.3. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

14.4. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего Договора, утрачивают силу и не могут использоваться в качестве доказательств в случае спора или толкования текста настоящего Договора.

14.5. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

14.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр для Застройщика, один для Участника, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на территории города Москвы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

14.7. Приложением к настоящему Договору является: Приложение №1: Схема и местоположение Помещения на плане этажа Многоквартирного дома.

14.8. Подписанием настоящего договора Участник подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата, место рождения, паспортные данные, место жительства, информация о семейном положении), предоставляемых Застройщику Участником в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение срока действия настоящего Договора.²

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Застройщик		Участник	
Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент»		_____	
Адрес:	<u>143006, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Железнодорожная, д.19, стр.7, комн. 214</u>	Адрес:	_____ _____ _____ _____
Адрес для корресп.	<u>115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.13, стр.1</u>		
ИНН	<u>5003062036</u>	Паспорт:	
КПП	<u>503201001</u>	серия	_____
р/с	<u>40702810038000197050</u>	номер	_____

² Настоящий пункт Договора не действует в случае заключения Договора Участником – юридическим лицом

банк ПАО «Сбербанк» г.Москва
к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

телефон 8 (495) 127-86-86

Дата выдачи _____
Выдавший _____
орган _____

Код _____
подразделения _____
телефон _____

_____/ **Казаев С.М.**
подпись ФИО

_____/ _____
подпись ФИО

Приложение № 1 к Договору № Д-3-этаж – усл.номер кладовой от "___" _____ 20__ г.
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Схема и местоположение
Кладовой на фрагменте плана ____ подземного этажа Многоквартирного дома Д-3

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Лексион Девелопмент»

/ Казадаев С.М.

подпись

ФИО

Участник

подпись

ФИО