



Общество с ограниченной ответственностью

"Проектное управление ШтриХ"

Регистрационный номер в госреестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

Жилые дома со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземными автостоянками  
на земельном участке,  
ограниченном улицами Российской, Новогорной,  
в Октябрьском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан.  
III – этап. Жилой дом литер 3.  
II – этап строительства. Секция К

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

457-2017-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью

"Проектное управление ШтриХ"

Регистрационный номер в госреестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

Жилые дома со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземными автостоянками  
на земельном участке,  
ограниченном улицами Российской, Новогорной,  
в Октябрьском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан.  
III – этап. Жилой дом литер 3.  
II – этап строительства. Секция К

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

457-2017-1-ПЗУ

Том 2

Исполнительный директор

О.И. Пахомова

Главный инженер проекта

Е.С. Ложникова

Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Обозначение
457-2017-1-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
457-2017-1-ПЗУ.ПЗ	Текстовые материалы	
	Введение	5
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	9

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузякина			<i>[Подпись]</i>	28.05.18
Проверил	Зубаирова			<i>[Подпись]</i>	28.05.18
Н.контр.	Уткина			<i>[Подпись]</i>	28.05.18

457-2017-1-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



Обозначение	Наименование	Обозначение						
457-2017-1-ПЗУ	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	10						
	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10						
	2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	10						
	2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. - для объектов непромышленного назначения	11						
	Графические материалы							
	лист 1 – Ситуационный план М 1:5000	13						
	лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14						
	лист 3 – План демонтажных работ М 1:500	15						
	лист 4 – План организации рельефа М 1:500	16						
	лист 5 – План земляных масс М 1:500	17						
	лист 6 – Сводный план инженерных сетей. План озеленения территории М 1:500	18						
лист 7 – План покрытий М 1:500	19							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	457-2017-1-ПЗУ-С		Лист
								2

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Обозначение
	лист 8 – Схема инсоляции М 1:500. Расчет инсоляции	20
	лист 9 – Конструкции покрытий	21

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									457-2017-1-ПЗУ-С	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

## Введение

### Основание для проектирования:

- договор №457 от 26.12.2017г. на выполнение проектных работ;
- задание на проектирование «Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новогорной, в Октябрьском районе Городского Округа город Уфа Республики Башкортостан. III - этап. Жилой дом литер 3. II - этап строительства. Секция К».

### Исходные данные:

- градостроительный план земельного участка № RU 03308000-18-919 с кадастровым номером 02:55:020632:530;
- градостроительный план земельного участка № RU 03308000-17-2131 с кадастровым номером 02:55:020632:389;
- топографическая съемка, выданная заказчиком;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» в 2017г.

## 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении территория изысканий расположена в Октябрьском районе г. Уфы Республики Башкортостан РФ по ул. Новогорная и ул. Кольская.

Через площадку проходят инженерные коммуникации: водопровод, теплотрасса, ливневая канализация.

По квалификации Алисова Б.П. территория города Уфы относится к умеренно климатической зоне с атлантико-континентальным климатом средних широт Приуралья. Термический режим воздуха обуславливается, в основном, радиа-

457-2017 -1- ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузякина			<i>Кузякина</i>	28.05.18		Текстовые материалы	П	1
Проверил	Зубаирова			<i>Зубаирова</i>	28.05.18				
Н.контр.	Уткина			<i>Уткина</i>	28.05.18				
ГИП	Ложникова			<i>Ложникова</i>	28.05.18				



ционным балансом и адвекцией тепла и холода. Амплитуда колебания температуры воздуха в многолетнем разрезе составляет  $88^{\circ}$ . Средняя годовая температура воздуха  $2,8^{\circ}$ . Средняя месячная температура самого холодного в году месяца – января – минус  $12,5^{\circ}\text{C}$ , самого теплого – июля -  $+25,4^{\circ}\text{C}$ . Экстремальные значения температуры соответственно составляют:  $-48,5^{\circ}$  и  $+39,2^{\circ}$ .

В геоморфологическом отношении участок приурочен к склону долины реки Уфы, осложненному карстово-эрозионным оврагом, тальвег которого расположен в 100м западнее площадки.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на проектирование, строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений на исследуемой территории развит комплекс проявлений опасных геологических процессов: суффозия, карст (карстово-суффозионный процесс), тектонические и экзотектонические процессы, площадная и линейная эрозия (оврагообразование), подтопление и деформации морозного пучения.

## 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок, на котором предусматривается строительство, расположен за пределами санитарно-защитных зон объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

На территории проектирования размещаются объекты инфраструктуры с санитарно-защитной зоной:

- от площадки для ТБО выдержано расстояние до окон жилых домов и площадок общего пользования различного назначения – 20м;
- открытых автостоянок – от 10м.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2
Инв. № подл.							457-2017-1-ПЗУ.ПЗ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



### 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел 457-2017-1-ПЗУ выполнен в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Согласно градостроительным планам № RU 03308000-18-919 (кадастровый номер земельного участка 02:55:020632:530) и № RU 03308000-17-2131 (кадастровый номер земельного участка 02:55:020632:389) проектируемый дом расположен в зоне Ж-3 (для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные). Основные виды разрешенного использования земельного участка – многоквартирные многоэтажные жилые дома.

Планировочная организация участка определена необходимостью транспортных связей, рельефом местности, санитарными и противопожарными нормами.

### 2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Жилищная обеспеченность проектируемого участка составляет 6926,65 м<sup>2</sup>. Норма жилищной обеспеченности 30,0 м<sup>2</sup> на человека (согласно заданию на проектирование). Расчетная численность проживающих – 231 человек.

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером

02:55: 020632:530- 31860,0 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка с кадастровым номером

02:55: 020632:389- 605,0 м<sup>2</sup>;

2. Площадь благоустраиваемой территории - 6203,0 м<sup>2</sup>,

в том числе:

- площадь жилого дома - 707,67 м<sup>2</sup>;

- площадь застройки ТП- 27,5 м<sup>2</sup>;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						457-2017-1-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.						



- площадь покрытий -	3790,0м <sup>2</sup> ;
- площадь озеленения -	1664,0м <sup>2</sup> ;
- площадь лестниц -	13,8 м <sup>2</sup> .

## 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации (согласно ТУ № 860400055 от 14.01.2014г. на отвод поверхностных вод, выданных Управлением коммунального хозяйства и благоустройства).

Обеспечены благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта.

Выполнена прокладка сетей и благоустройство территории.

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке, выданной заказчиком. Посадка здания осуществлялась с учетом рельефа, отметок существующих проездов, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм.

Отвод ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам. Объем земляных масс составил: насыпь – 3813,0 м<sup>3</sup>, выемка – 300,0 м<sup>3</sup>. Наибольшая насыпь составила – 4,50 м, выемка – 1,58 м. Объем земляных масс с учетом корыт под покрытия составил: насыпь 4004,0м<sup>3</sup>, выемка –

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

457-2017-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

2811,0м<sup>3</sup>. Недостаток пригодного грунта – 1193,0 м<sup>3</sup>, недостаток плодородного грунта – 333,0м<sup>3</sup>.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов.

Для обеспечения досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», предусмотрено устройство площадок.

Расчет площадок отдыха, детских игровых площадок, для занятий физкультурой и хозяйственных площадок для жителей:

площадки для игр детей  $1,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} \cdot 231 \text{ чел.} = 231,0 \text{ м}^2$ ;

площадки для отдыха взрослого населения  $0,1 \text{ м}^2 / \text{чел.} \cdot 231 \text{ чел.} = 23,1 \text{ м}^2$ ;

площадки для занятий физкультурой  $2,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} \cdot 231 \text{ чел.} = 462,0 \text{ м}^2$ ;

площадки для хозяйственных целей  $0,15 \text{ м}^2 / \text{чел.} \cdot 231 \text{ чел.} = 34,65 \text{ м}^2$ .

\* Согласно примечанию 2а п.2.2.1.7\* «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» площадки для занятия физкультурой возможно сокращать на 50%, так как в пешеходной доступности расположена школа №114 со спортивным стадионом.

\*\* Согласно примечанию 2б п.2.2.1.7\* «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» площадки для хозяйственных целей возможно сокращать на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

## Расчет контейнеров

Норматив образования твердых бытовых отходов (ТБО) от жильцов проектируемого жилого дома, QTBO, принят по Постановлению главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 7775 от 30.12.2011 г. и составляет  $1,65 \text{ м}^3$  отходов на человека.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

457-2017-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» смет с  $1 \text{ м}^2$  твердых покрытий составляет  $0,02 \text{ м}^3$  в год.

Годовое количество бытовых отходов для проектируемого дома

$Q_{\text{ТБО}} = \sum N_{\text{ТБО}} \cdot n = 1,65 \text{ м}^3 / \text{чел.} \cdot 231 \text{ чел.} + 0,02 \text{ м}^3 / \text{м}^2 \cdot 3790,00 \text{ м}^2$  подметаемой площади =  $456,95 \text{ м}^3$ .

При объеме мусорного контейнера  $1,1 \text{ м}^3$ , коэффициента неравномерности поступления отходов – 1,25 и ежедневном вывозе ТБО на полигон, необходимое количество контейнеров составит:

$$456,95 \cdot 1,25 / 1,1 / 365 = 1,78 \text{ шт.}$$

**2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

**2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

**2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

457-2017-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

## 2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Согласно таблице 7 СП 42.13330.2011 все дороги в границах проектирования являются проездами.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по асфальтобетонному проезду с прилегающих улиц. Проезды вдоль дома запроектированы с учетом противопожарных требований.

### Расчет автостоянок для жителей:

Расчет автостоянок произведен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а так же утвержденного проекта планировки территории.

Для 0,231 тыс. жителей расчетный парк индивидуальных автомобилей будет составлять  $0,231 \times 350 = 81$  автомобиля. Расчетное число легковых автомобилей принято 350 а/м на 1000 жителей (согласно п. 5.7.4 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»). Количество м/мест для хранения автотранспорта легковых автомобилей жителей проектируемого дома принимается 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (согласно п. 5.7.2 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»). Количество м/мест составляет:  $59 \times 0,9 = 73$  ед.

Количество гостевых парковок для легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 м/мест на 1000 жителей (согласно п. 5.7.28 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан») составляет 9 м/мест.

Итого необходимое количество парковочных мест для жителей проектируемого дома составляет 73 м/мест, из них 7 м/мест для маломобильных групп населения (МГН) и для обслуживания жилого дома – 9 м/мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

457-2017-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

В границе проектируемого дома размещено 25 открытых автостоянок, из них 3 м/места для МГН. Остальные парковочные места для жителей дома предусмотрены проектом планировки территории в подземной автостоянке на 350м/мест (литер 4 на плане).

Запроектированные проезды в границах земельного отвода имеют следующие параметры:

покрытие – асфальтобетон;

продольные уклоны –0,02-0,073;

поперечный уклон – 0,02;

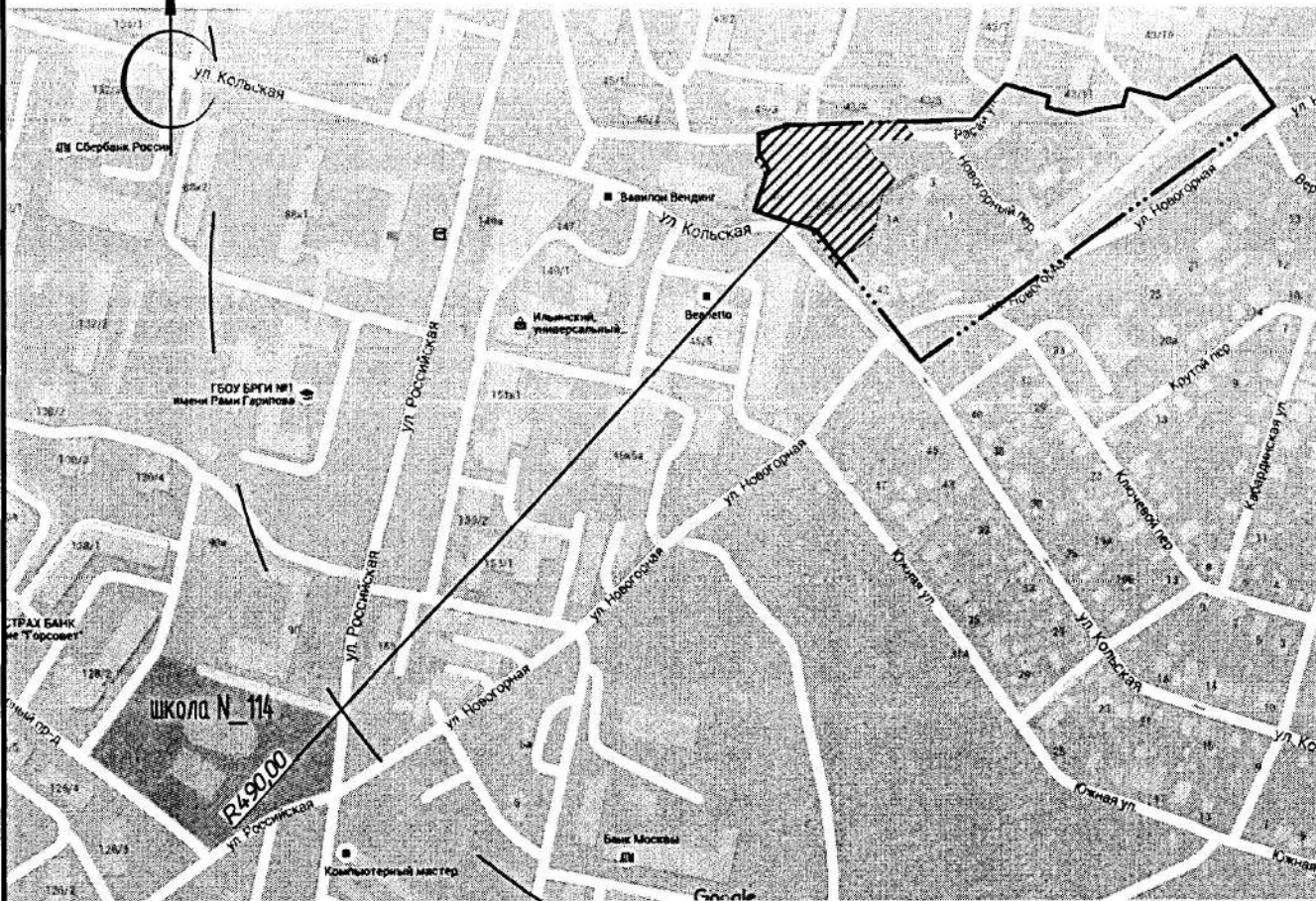
радиусы размонок –6,0 м;


ширина проезжей части – 6,0м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					457-2017-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

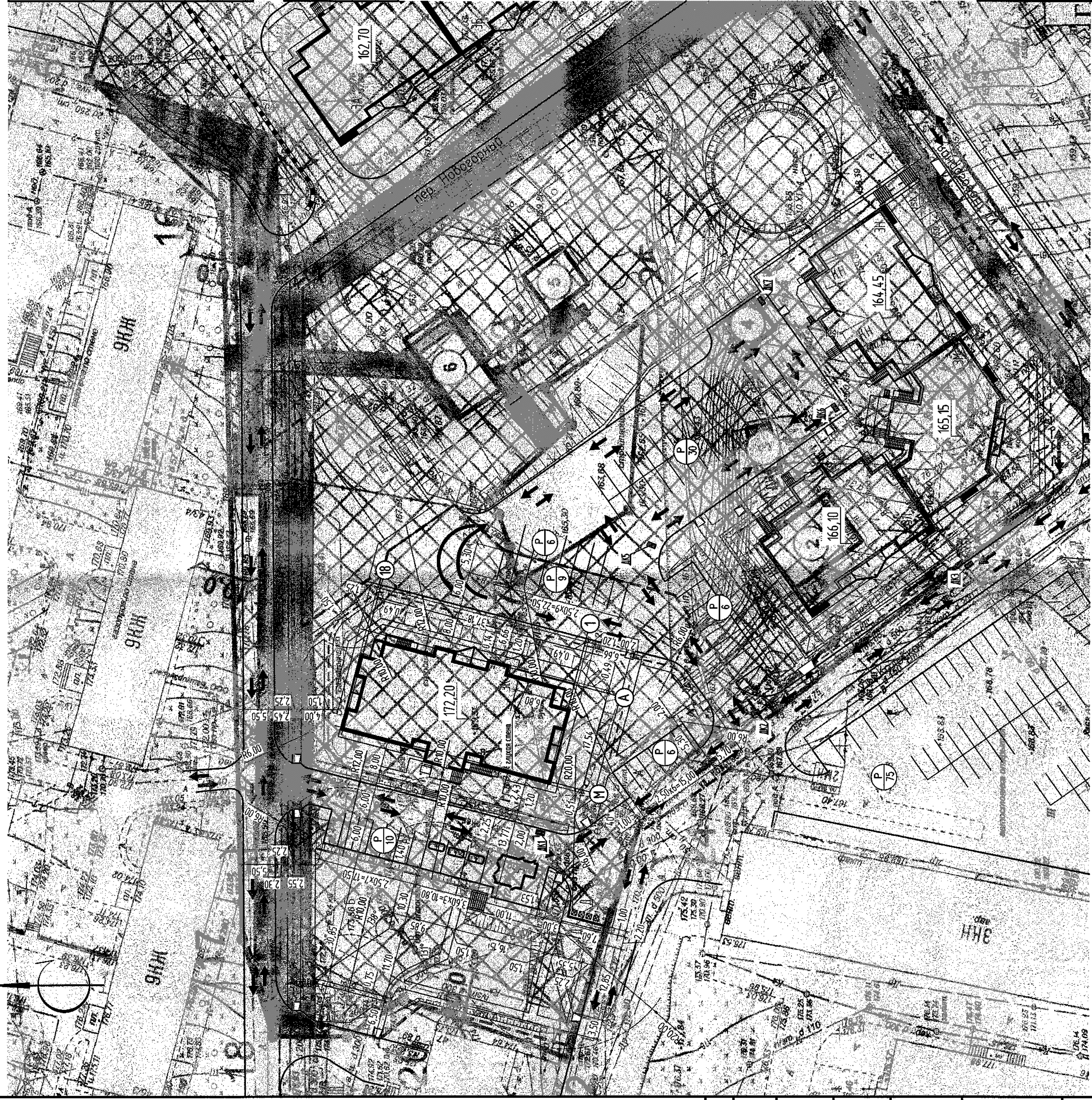


# Ситуационный план М1:5000



Согласовано						
Взам. № инв.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	<b>457-2017-1-ПЗУ</b>					
	Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными адмстоянками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новогорной, в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Кузякина			<i>[Signature]</i>	28.05.18
	Проб.	Зубаирова				28.05.18
Рук. группы	Зубаирова				28.05.18	
Н. контр	Уткина				28.05.18	
			III - этап. Жилой дом литер Э. II - этап строительства. Секция К			Стадия II
			Ситуационный план М1:5000			Лист 1
						Листов 9





Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			застройки	общая нормируемая	
ЖК	Жилой дом литер Э	18	136	707,67	33720,30
ЭЛ-Н	Жилой дом литер Э	18	136	1489,15	6849,02
ЭА-И	Жилой дом литер Э	12-17	439	3583,58	21060,23
перспективное строительство					
4	Поблизости паркинга на 350м/мест	1	-	27,5	-
5	ТП	1	-	-	-

6926,65\* - общая жилая площадь

### Экспликация площадок

А	Открытые автомобильные	вместимость 25м/мест
Б	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	S=231,0м <sup>2</sup>
В	Площадки для занятий физкультурой	S=231,0м <sup>2</sup>
Г	Площадки для отдыха взрослого населения	S=51,0м <sup>2</sup>
Д	Площадки для хозяйственных целей	S=27,0м <sup>2</sup>

**Технико-экономические показатели:**

- 1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 02.55.02.0632.530 - 31860,0м<sup>2</sup>.
- 2 Площадь земельного участка с кадастровым номером 02.55.02.0632.389 - 605,0м<sup>2</sup>.
- 3 Площадь благоустроенной территории - 6203,0м<sup>2</sup>.

в том числе:

- площадь застройки жилого дома литер ЭК - 707,67м<sup>2</sup>;
- площадь застройки ТП - 27,5м<sup>2</sup>;
- площадь покрытий - 3790,0м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 1664,00м<sup>2</sup>;
- площадь лестниц - 13,83м<sup>2</sup>.

4 Расчетное население (согласно норме обеспеченности - 30м<sup>2</sup>) - 231 человек.

### Условные обозначения

- Красная линия улиц
- Красная линия улиц
- Номер места и объектов капитального строительства
- Граница земельного участка с кадастровым номером 02.55.02.0632.530, 02.55.02.0632.389
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Номера характерных точек границы земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Граница благоустройства жилого дома
- Санитарный разрыв
- Открытые стоянки для легковых автомобилей
- Количество машиномест
- Парковочные места для легковых автомобилей групп населения
- Пандус
- Водоотводной лоток
- Основные пути движения транспорта
- Путь движения техники МТС

457-2017-1-ПЗУ

Жилые дома со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и подземными автомобильными парковками на земельном участке, расположенном в границах территории, в границах которой расположен населенный пункт город Эра Республика Башкортостан

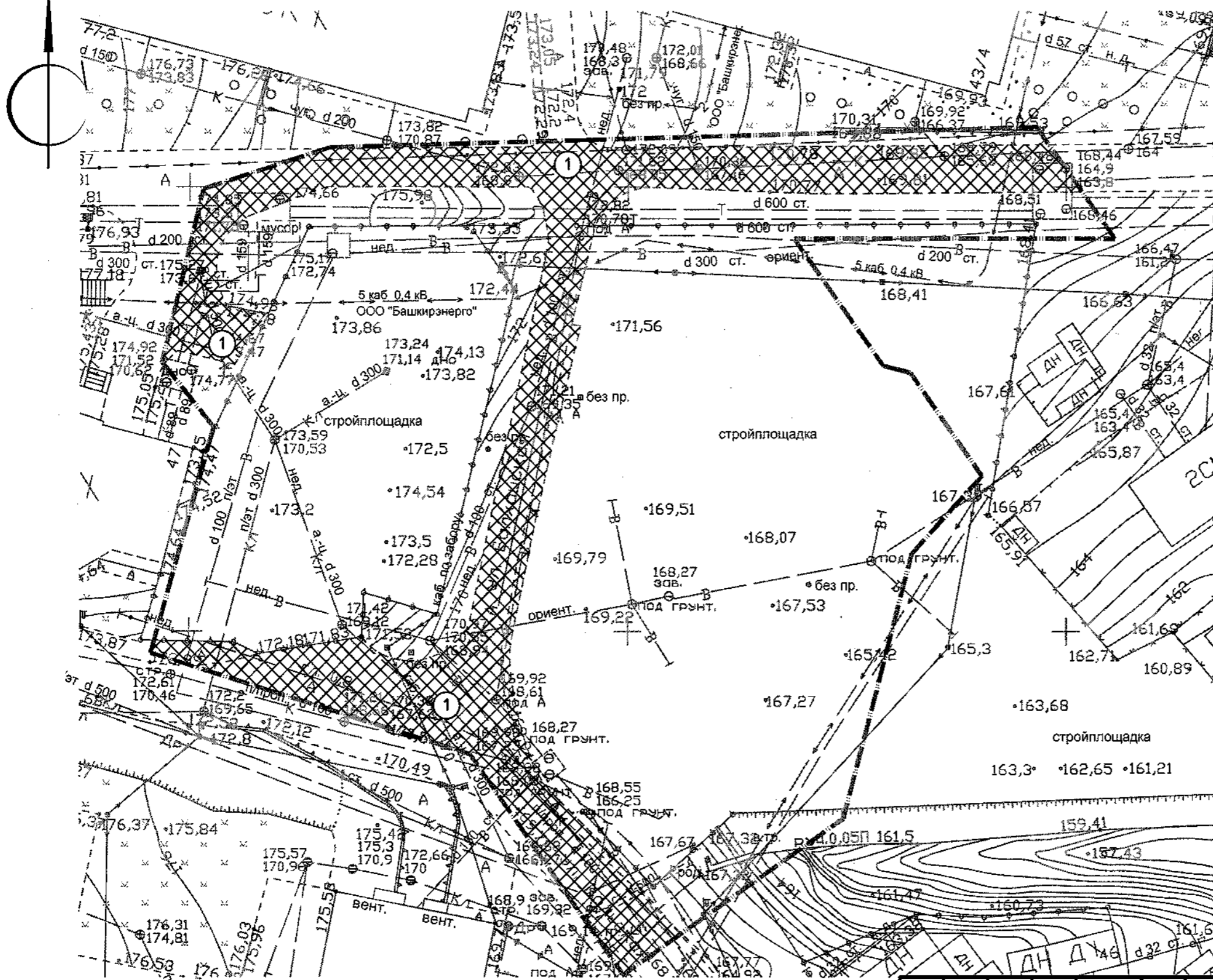
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кузнецова	1	18/05/17	28.05.18	
Проб.	Зубарова	1	18/05/17	28.05.18	
Рук. группы	Зубарова	1	18/05/17	28.05.18	
И. комп.	Уткина	1	18/05/17	28.05.18	

III - этап. Жилой дом литер Э.  
II - этап строительства. Секция К

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



# План демонтажных работ М1:500



### Условные обозначения

- Граница благоустройства жилого дома
- Демонтаж а/б покрытия

## Ведомость демонтажных работ и вырубке деревьев

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
1		Разборка асфальтобетонного покрытия S=1329,0м <sup>2</sup>			
		Асфальтобетон σ=0,1м	132,9		м <sup>3</sup>
		Щебень σ=0,4м	531,6		м <sup>3</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузякина		<i>[Signature]</i>	28.05.18
Проб.		Зубаирова		<i>[Signature]</i>	28.05.18
Рук. группы		Зубаирова		<i>[Signature]</i>	28.05.18
Н. контр		Уткина		<i>[Signature]</i>	28.05.18

457-2017-1-ПЗУ

Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными адпостоянками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новогорной, в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

III - этап. Жилой дом литер З. II - этап строительства. Секция К	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

План демонтажных работ М1:500

Согласовано  
Взам. № инв.  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

План организации рельефа М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	
ЖК	Жилой дом литер 3	18	1	707,67	6926,65	33720,30	
ЭЛ-Н		18	1	1489,15	1335,41	6849,02	
ЭА-И		12-17	1	439	3583,58	2060,23	
перспективное строительство							
4	Поблизости парковки на 350м/мест	1	1	27,5	-	-	
5	ТП	1	1	-	-	-	

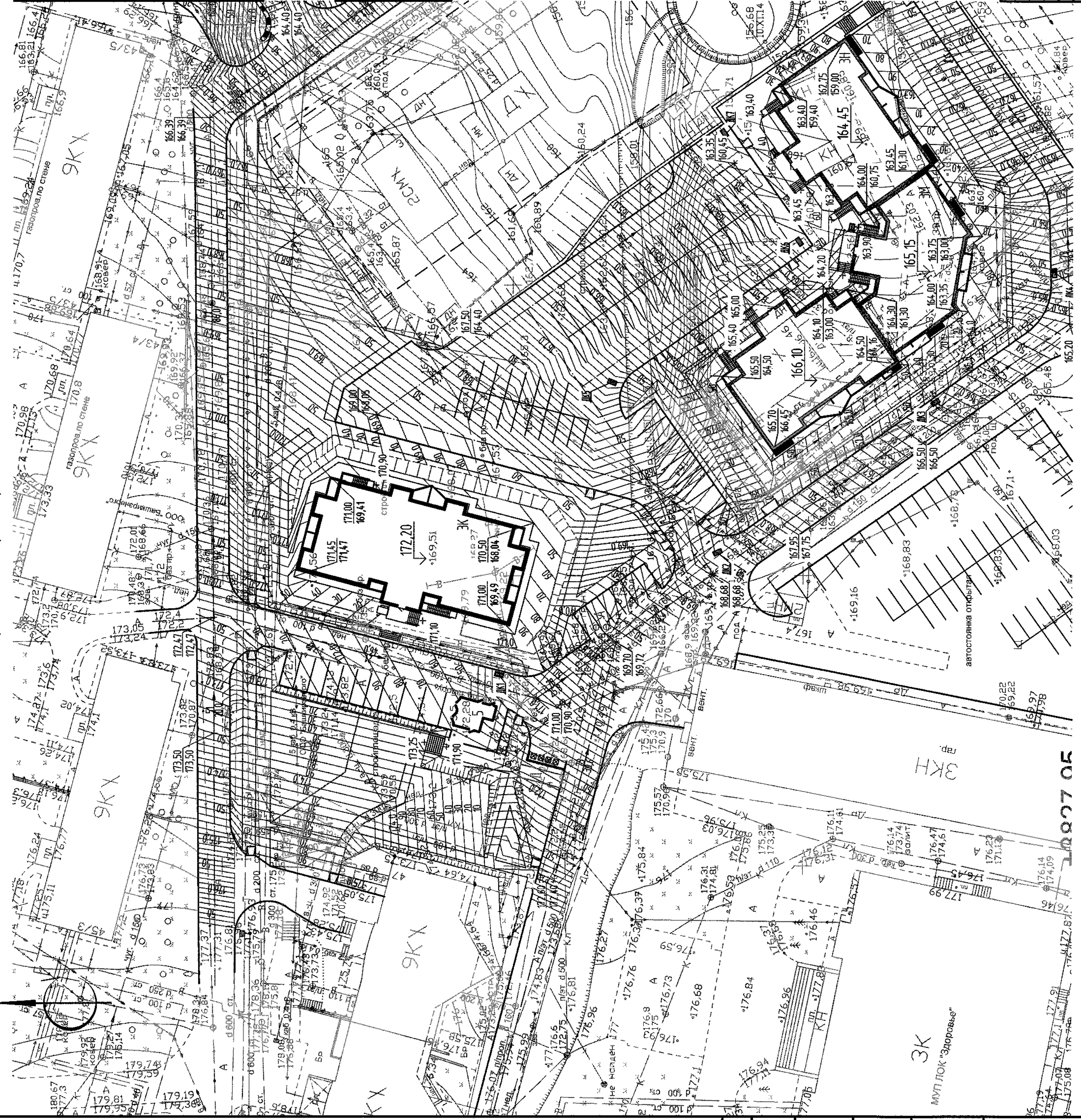
6926,65\* - общая жилая площадь

**Экспликация площадок**

Объект	Внесистемная 25м/мест
А Открытые площадки	S=231,0м²
Б Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	S=231,0м²
В Площадки для занятий физкультурой	S=51,0м²
Г Площадки для отдыха взрослого населения	S=51,0м²
А Площадки для хозяйственных целей	S=27,0м²

Условные обозначения

- Красная линия
- Красная линия улиц
- проектный уклон %
- расстояние уклона
- проектная отметка
- существующая отметка
- Пандус



457-2017-1-ПЗУ

Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными объектами на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, городского округа город Истра Московской области

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработ.	Кузнецова	Лист	№ док	Лист	28.05.18
Проект.	Зубарова	Лист	№ док	Лист	28.05.18
Рис. группы	Зубарова	Лист	№ док	Лист	28.05.18
И. контр.	Уткина	Лист	№ док	Лист	28.05.18

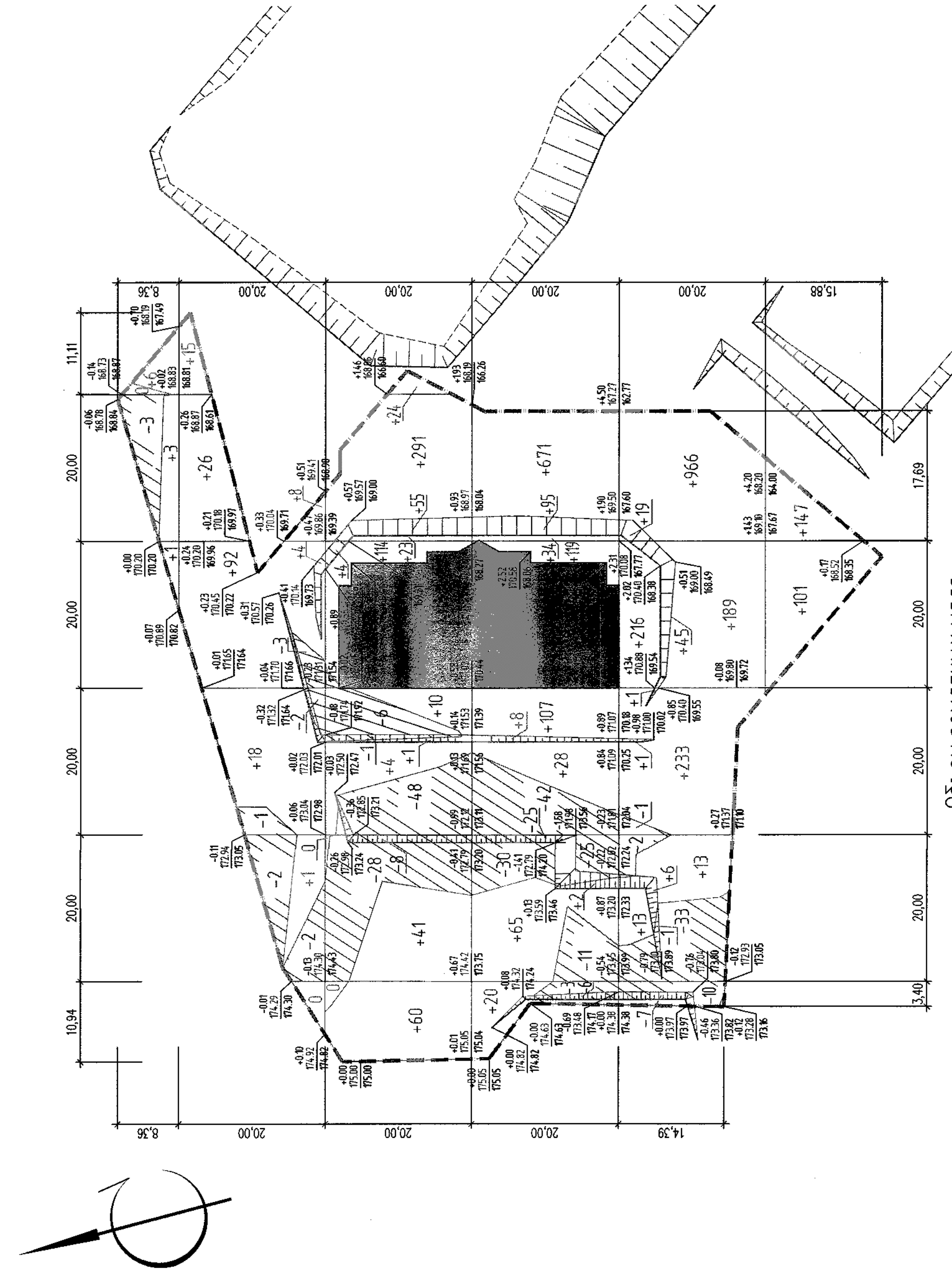
III - этап. Жилой дом литер 3.  
II - этап строительства. Секция К

План организации рельефа М1:500



План земляных масс М1:500

Ведомость объемов земляных масс



Объем земляных масс

Итого, м³	Насыль (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	+80	-26	+54
	+141	-167	-26
	+411	-101	+310
	+885	-3	+882
	+2281	-3	+2278
	+45	--	+45
	+3813	-300	+3513

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3813,0	300,0	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		(2511,0)	
а) проезд с асфальтобетонным покрытием		(1782,0)	h=0,79
б) тротуар и площадки с асфальтобетонным покрытием		(209,0)	h=0,21
в) площадок с песочным покрытием		(171,0)	h=0,37
г) отмостка асфальтобетонная		(16,0)	h=0,20
д) плодородной почвы на участках озеленения		(333,0)	h=0,20
3. Поправка на уплотнение (5%)	191,0		
Всего пригодного грунта	4004,0	2811,0	
4. Недостаток пригодного грунта		1193,0*	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	333,0		
б) недостаток плодородного грунта		333,0*	
7. Итого переработанного грунта	4337,0	4337,0	

\* - в карьере  
 Примечание - план земляных масс подсчитан в границах благоустройства без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.

Условные обозначения

- - насыль
- ▨ - выемка
- +2,25 - разница между проектной и существующей отметками земли, м
- 169,25 - проектная отметка земли, м
- 167,00 - существующая отметка земли, м

457-2017-1-ПЗУ	
Изм.	Колуч.
Разреш.	Курская
Проб.	Зубарова
Рук. группы	Зубарова
И. комп.	Яковина
Лист	Листов
П	5
План земляных масс М1:500	

Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными объектами на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Набережной, в Октябрьском районе городского округа город Эра. Республика Башкортостан

Сводный план инженерных сетей. План озеленения территории М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³
				застройки	общая нормируемая	
ЭК	Жилой дом литер 3	18	1	здания	здания	33720,30
ЭЛ-Н				здания	здания	
ЭА-И				здания	здания	
4	Подземный паркинг на 350м/мест	1	1	27,5	-	684,9,02
5	ТП	1	1	-	-	21060,23

перспективное строительство

6926,65\* - общая жилая площадь

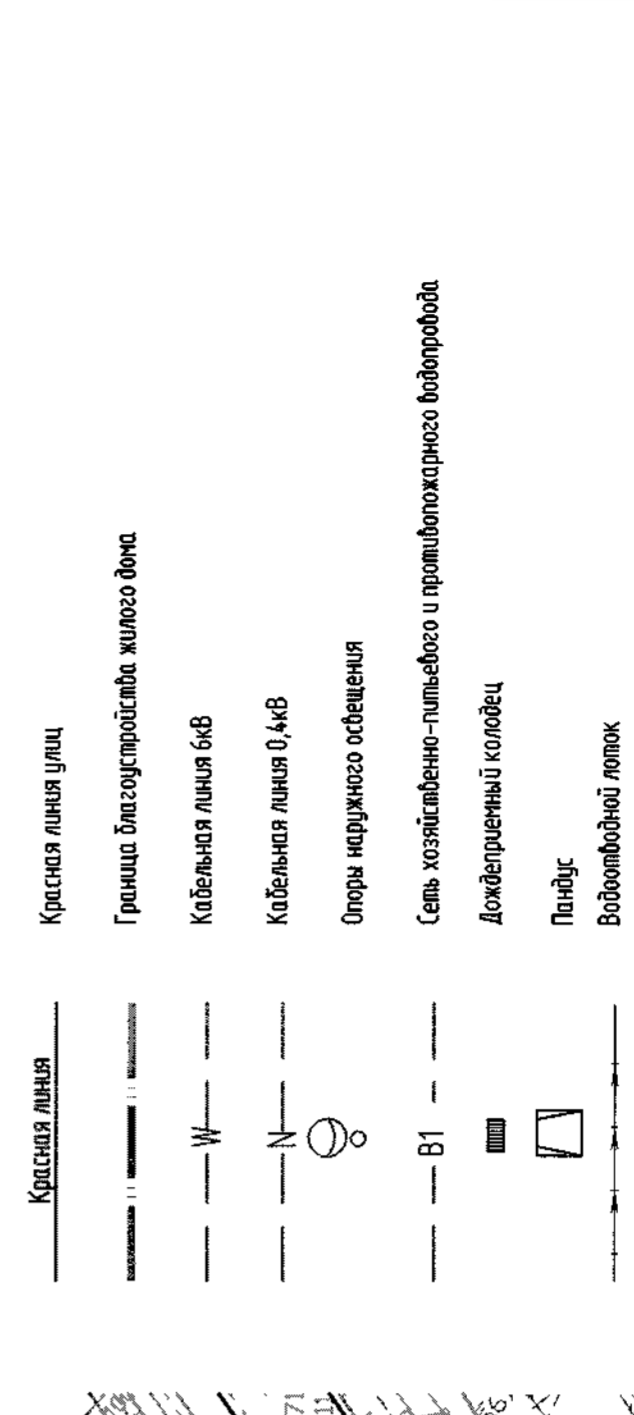
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
А	Открытые альпостяжки	-	1644,0	слой плодородной почвы 1м-0,2м с посевом семян многолетних трав, норма посева кг/га 100кг
Б	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	12	саженец
В	Площадки для занятий физкультурой	5	15	саженец
Г	Площадки для отдыха взрослого населения	5	9/27	м/шт. саженец
Д	Площадки для хозяйственных целей	5	3	с конями 0,8х0,8х0,6м

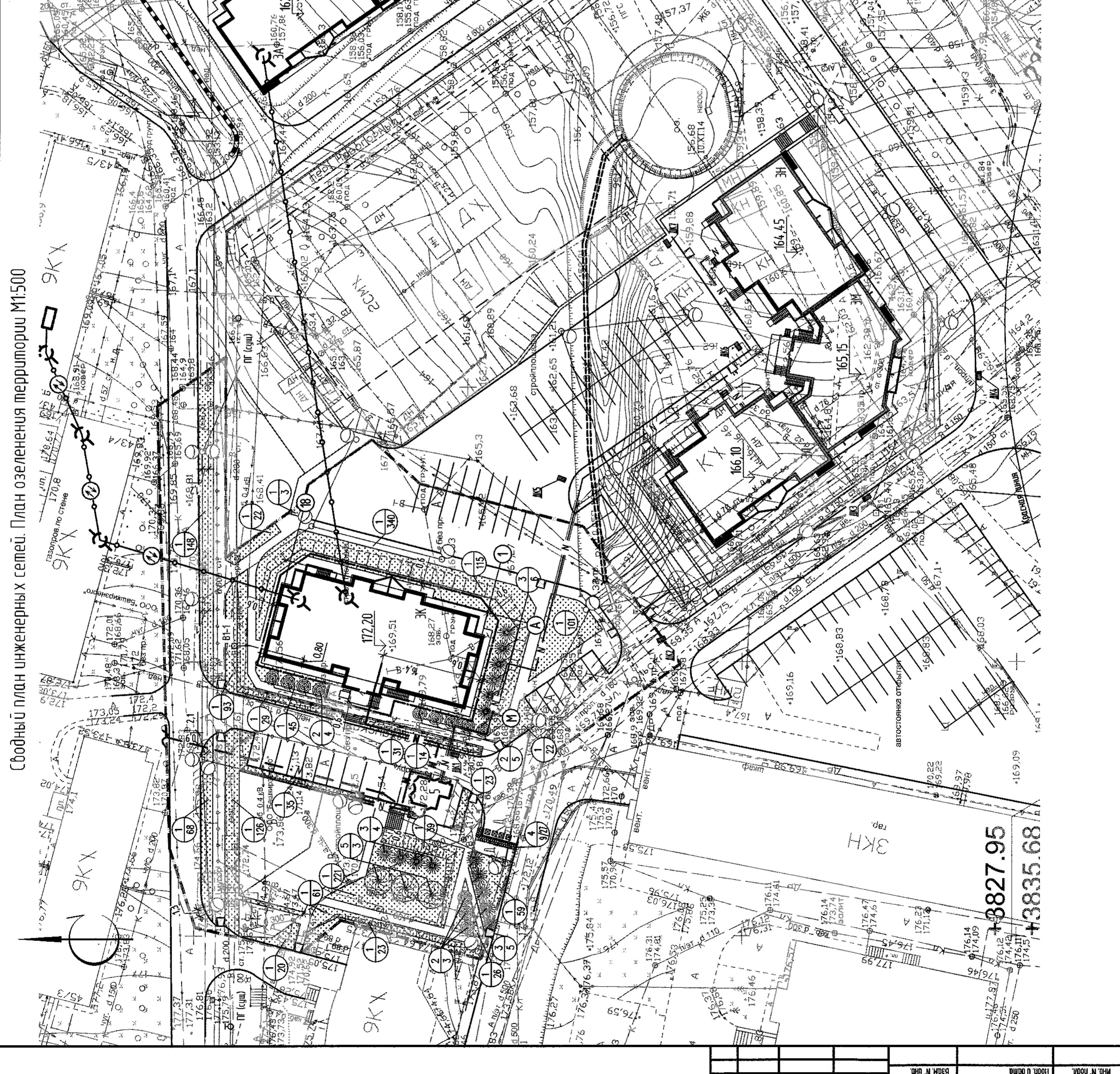
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м²	-	1644,0	слой плодородной почвы 1м-0,2м с посевом семян многолетних трав, норма посева кг/га 100кг
2	Сирень, шт	1	12	саженец
3	Акация желтая, шт	5	15	саженец
4	Кизильник блестящий	5	9/27	м/шт. саженец
5	Береза бородавчатая, шт	5	3	с конями 0,8х0,8х0,6м

Условные обозначения



Масштаб	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1:500	ЭКХ	1	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	2	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	3	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	4	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	5	1	28.05.18



13827.95  
13835.68

Масштаб	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1:500	ЭКХ	1	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	2	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	3	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	4	1	28.05.18
1:500	ЭКХ	5	1	28.05.18

Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными альпостяжками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новороссий, 6 Октябрьской районе городского округа город Уфа, Республики Башкортостан

III - этап. Жилой дом литер 3.  
II - этап строительства. Секция К

Сводный план инженерных сетей. План озеленения территории М1:500





План покрытий М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Классификация	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³
				застройки	общая нормируемая	
ЭК	Жилой дом литер 3	18	707,67	6926,65*	33720,30	
ЭЛ-И	Жилой дом литер 3	18	1489,15	8335,41	68419,02	
ЭА-И	Жилой дом литер 3	12-17	3583,58	21060,23	-	

перспективное строительство	
4	Подземный паркинг на 3500 мест
5	ТП

6926,65\* - общая жилая площадь

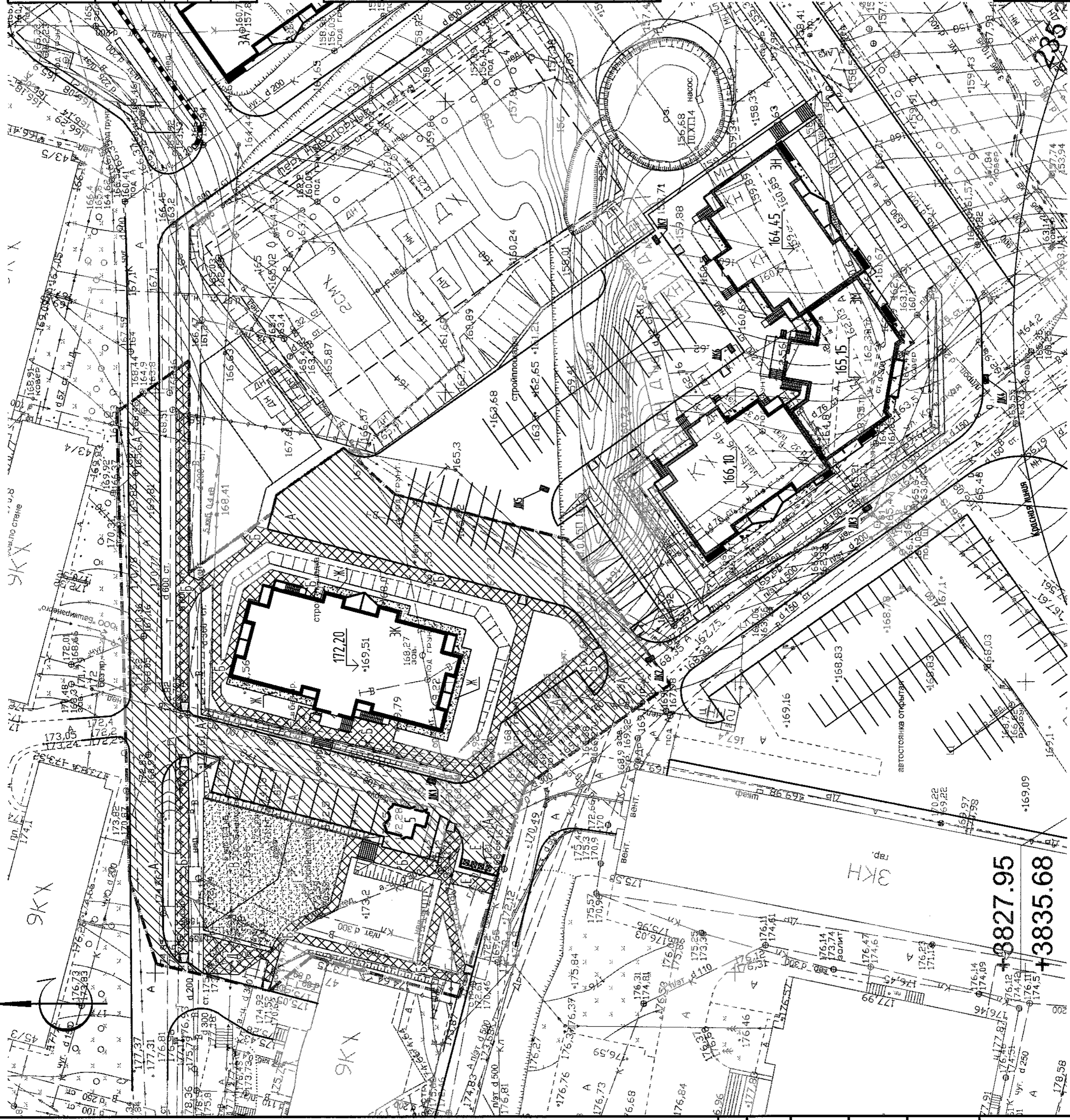
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
А	Проезд асфальтобетонный с бортовыми камнями типа БР 100.30.15 L=439,0м	1	2256,0	
Б	Тротуар асфальтобетонный с бортовыми камнями типа БР 100.20.8 L=726,0м	2	916,0	
В	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с бортовыми камнями типа БР 100.20.8 L=65,0м	3	231,0	
Г	Площадка для занятий физкультурой с бортовыми камнями типа БР 100.20.8 L=22,0м	3	231,0	
Д	Площадка для отдыха взрослого населения с бортовыми камнями типа БР 100.20.8 L=19,0м	2	51,0	
Е	Площадка хозяйственных целей с бортовыми камнями типа БР 100.20.8 L=10,0м	2	27,0	
Ж	Отсыпка асфальтобетонная	4	78,0	

1 Конструкции покрытий см. лист 9.

Условные обозначения

- Красная линия
- Красная линия улиц
- Граница благоустроенной территории
- Полудуг
- Дождеприемный колодец
- Тип 1
- Тип 2
- Тип 3
- Тип 4



+8827.95  
+3835.68

457-2017-1-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Год	Дата
Разреш.	Кузнецова	18/11	18/11	28.05.18	
Проб.	Зубарова	18/11	18/11	28.05.18	
Рук. группы	Зубарова	18/11	18/11	28.05.18	
И. контр.	Шкина	18/11	18/11	28.05.18	

Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными объектами на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новороссий, в Ставропольском районе городского округа город Ставрополь Республики Башкортостан.

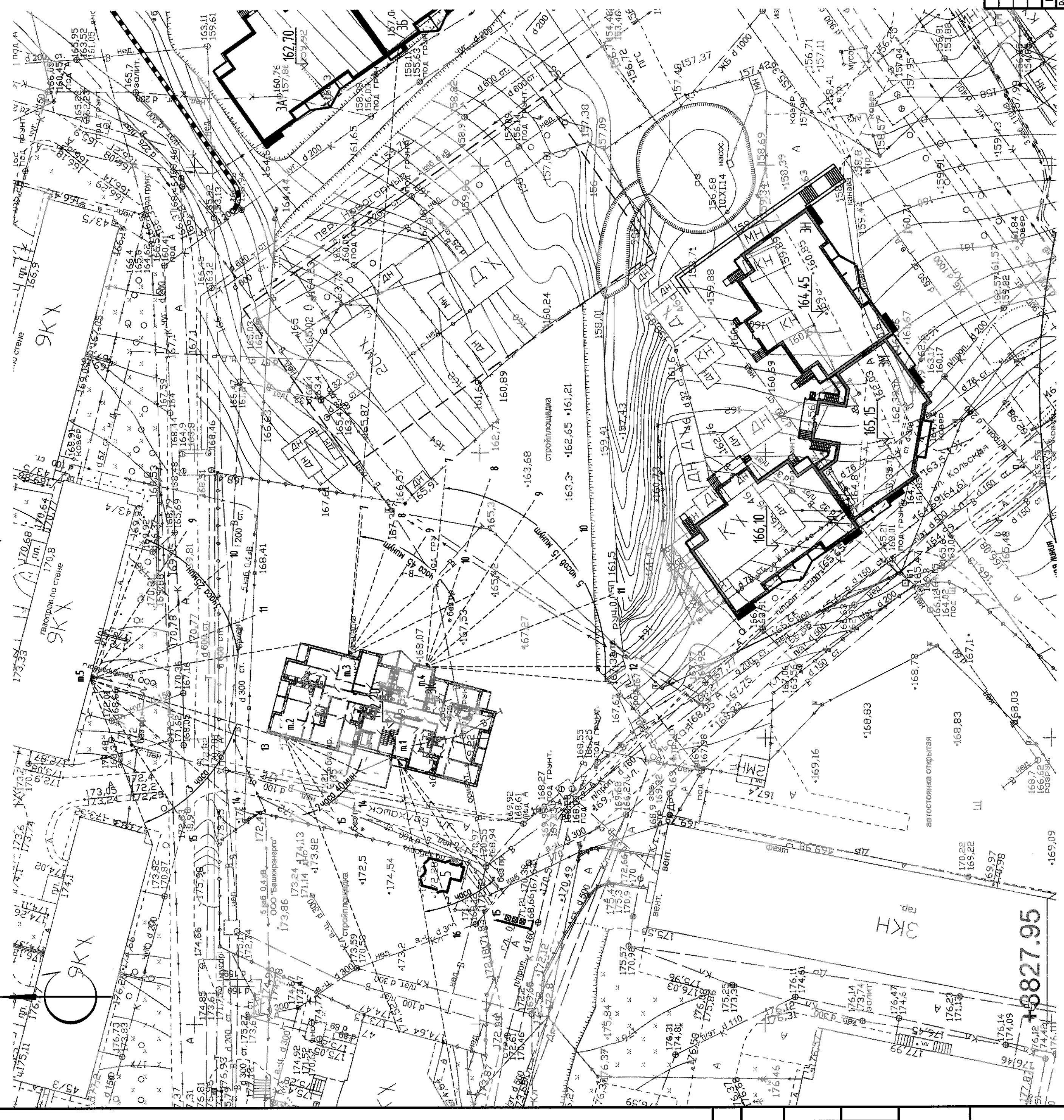
III - этап. Жилой дом литер 3.  
II - этап строительства. Секция К

План покрытий М1:500





Схема инсоляции М1:500



Расчет инсоляции

- 1. Час расположен на 5<sup>04</sup>4 с.ш.
- 2. Нормируемая продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 октября (п.2.5, СанПиН 2.2.1.1178-01).

Расчет инсоляции жилого дома № ЖК  
1 этаж жилого дома № ЖК

Затенение от 17-ти этажного жилого дома с восточной стороны (номер 3А-Б на плане) и от 9-ти этажного с западной стороны.  
Высота 17-ти этажного жилого дома составляет 50,72 метра. Пределы верхней отметки жилого дома № 3 над отметкой середины окна первого этажа жилого дома № 1 составляет 37 м.  
Высота 9-ти этажного жилого дома составляет 28,1 метра. Пределы верхней отметки первого жилого дома над отметкой середины окна первого этажа жилого дома № 1 составляет около 27 м.

m1 (1-но конн. кабинет) - непрерывная инсоляция 2 часа (с 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>), инсоляция обеспечена.  
m2 (2-х конн. кабинет) - непрерывная инсоляция 2 часа 40 минут (с 13<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup>) - инсоляция обеспечена.  
m3 (2-х конн. кабинет) - непрерывная инсоляция 3 часа 45 минут (с 12<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>) - инсоляция обеспечена.  
m4 (1-но конн. кабинет) - непрерывная инсоляция 5 часов 15 минут (с 11<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>) - инсоляция обеспечена.

Выбор по жилому дому № ЖК  
Инсоляция кабинет обеспечена с восточной и западной сторон.

Расчет инсоляции существующего жилого дома (номер 43/4 на плане)  
1 этаж жилого дома

Затенение от проектируемого 18-ти этажного жилого дома с южной стороны и от существующего 9-ти этажного жилого дома с западной стороны.  
Высота 18-ти этажного жилого дома составляет 53,5 метра. Пределы верхней отметки жилого дома № 1 над отметкой середины окна первого этажа существующего жилого дома составляет 48,48 м.  
Высота 9-ти этажного жилого дома составляет 28,1 метра. Пределы верхней отметки первого жилого дома над отметкой середины окна первого этажа жилого дома (номер 43/4 на плане) составляет около 27 м.

m5 - продолжительность инсоляция 6 часов 25 минут, 1-й период составляет 3 часа 25 минут (с 8<sup>00</sup> до 11<sup>00</sup>), 2-ой период составляет 3 часа (с 12<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup>) - инсоляция обеспечена.

Выбор по существующему жилому дому (номер 43/4 на плане)  
Инсоляция кабинет обеспечена с восточной и западной сторон. Проектируемый 18-ти этажный жилой дом не нарушит продолжительность инсоляции существующих жилых домов.

Изд. № докум.		Лист		Лист		Лист	
Разработ.		Куркина		28.05.18		28.05.18	
Проб.		Зубарова		28.05.18		28.05.18	
Рук. группы		Зубарова		28.05.18		28.05.18	
Н. комп.		Уткина		28.05.18		28.05.18	
Изд. № докум.		Лист		Лист		Лист	
Разработ.		Куркина		28.05.18		28.05.18	
Проб.		Зубарова		28.05.18		28.05.18	
Рук. группы		Зубарова		28.05.18		28.05.18	
Н. комп.		Уткина		28.05.18		28.05.18	

457-2017-1-П3У

Жилые дома со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и подвальные помещения на земельном участке, осязающим участком Российской Федерации, в Октябрьском районе городского округа город Юрст. Республика Башкортостан

III - этап. Жилой дом литер 3  
II - этап строительства. Секция К

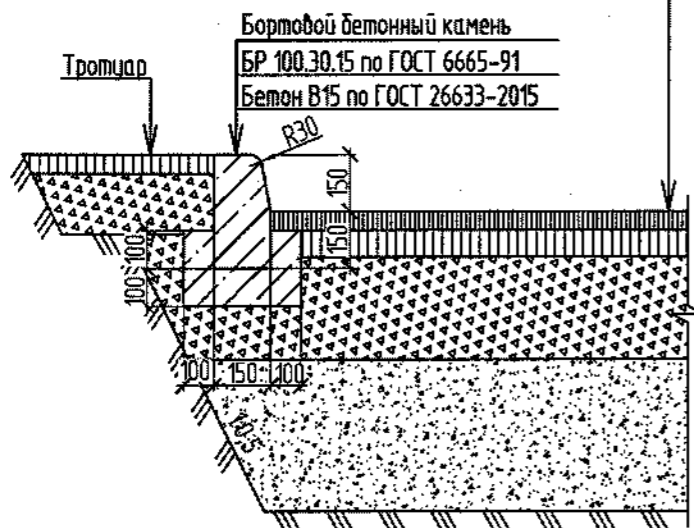
Схема инсоляции М1:500. Расчет инсоляции



# Конструкции покрытий

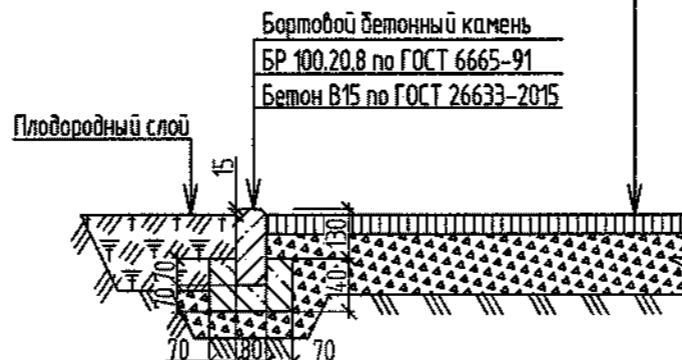
Проезд (тип 1)

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б марки II на вяжущем битуме БНД и БН марки: 60/90 E=3200МПа по ГОСТ 9128-2013 -50мм;  
 Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки III на вяжущем битуме БНД и БН марки: 60/130E=1400МПа по ГОСТ 9128-2013 -70мм;  
 Щебень фр. 40-70, уложенный по способу заклинки E=600МПа по ГОСТ 8267-93 -270мм;  
 Щебеночно-песчанная смесь С2 по ГОСТ 25607-2009 -400мм;  
 Местный уплотненный грунт: глина



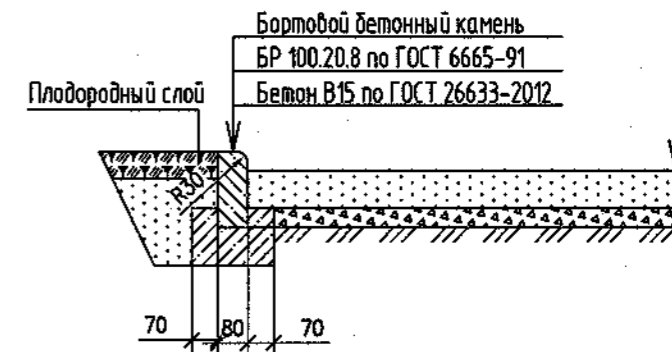
Тротуар, тротуар-проезд и площадки (тип 2)

Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый марки III на вяжущем битуме БНД и БН марки: 60/90 E=3200МПа по ГОСТ 9128-2013 -50мм;  
 Щебень фр. 40-70, уложенный по способу заклинки E=600МПа по ГОСТ 8267-93 -160мм;  
 Местный уплотненный грунт



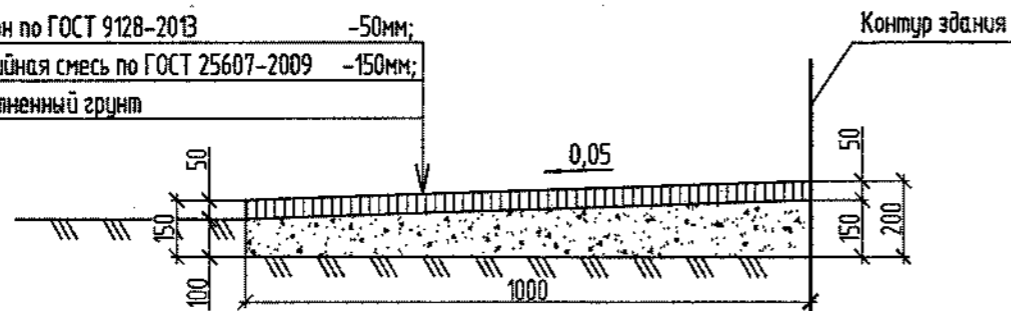
Площадка (тип 3)

Песок по ГОСТ 8736-93 -300мм;  
 Гравийно-песчанная смесь С2 с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен 40мм E=2200МПа по ГОСТ 25607-2009 -70мм;  
 Местный уплотненный грунт

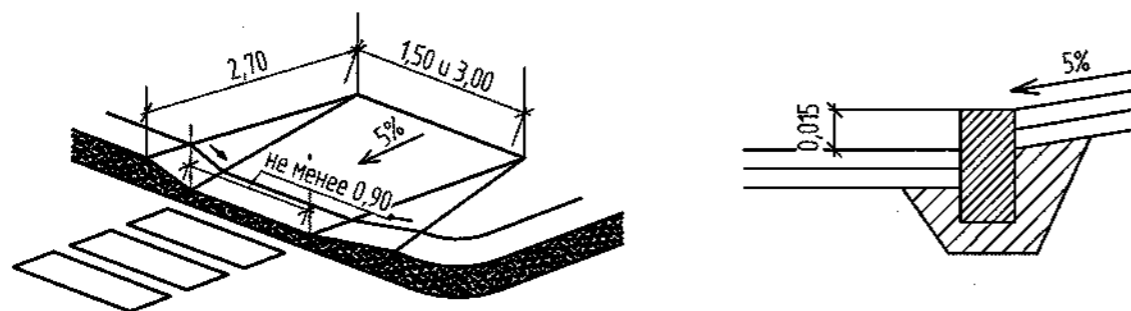


Конструкция покрытия для устройства отмостки (тип 4)

Асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -50мм;  
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 -150мм;  
 Местный уплотненный грунт



Конструкция пандуса



- 1 Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения.
- 2 В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна превышать 1,5 см (п. 5.1.8 СП 59.13330.2016).
- 3 Конструкции покрытий тротуаров, проездов, площадок разработаны с учетом рекомендаций СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и п.11.10 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 4 Конструкции покрытий (тип 1, тип 2) приняты на основании документа "Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог", с учетом дорожно-климатической зоны III.

Согласовано	
Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						457-2017-1-ПЗУ			
						Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными адлстоянками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новогорной, в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	III - этап. Жилой дом литер 3. II - этап строительства. Секция К	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузякина		<i>[Signature]</i>	28.05.18		II	9	
Проб.		Зубаирова		<i>[Signature]</i>	28.05.18				
Рук. группы		Зубаирова		<i>[Signature]</i>	28.05.18				
Н. контр		Уткина		<i>[Signature]</i>	28.05.18	Конструкции покрытий			

