



Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Высотки»
(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц),
ул. 50 лет СССР, 2, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450059
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04 марта 2020г. № 02-RU 03308000-718Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 а) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0094-18 от 19.09.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010909:644
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010909
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2217, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 18.09.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	247/2015-ОПЗ, ПОС- ООО ГК «Георекон», 204/15/247/2015-ПЗУ, АР – ООО «Архитектурное бюро «А4», г. Уфа, 2017 год 236/2015-ПП-Сводный план инженерных сетей- 245/2015- г.Уфа, 2017 г. ООО «Геореконпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	17521,73, в т.ч. 1-ая очередь- 15506,16 кв.м., вторая очередь- 2015,57 кв.м., Площадь участка (кв. м): 3745
	Объем (куб. м):	74231 в том числе подземной части (куб. м): 6397
	Количество этажей	25 Высота (м): 79,45

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1615,95, в том числе: 1-я очередь-757,9 кв.м., 2-я очередь -858,05 кв.м.		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства – жилой дом: Общая площадь квартир-11714,36 кв.м., количество квартир: 253 шт., в т.ч., студий- 23 шт., 1-комнатных -138 шт., 1+1 смарт – 23 шт., 2+1 смарт-23 шт., 2-комнатных-23 шт., 3+1 смарт- 23 шт., площадь техподполья- 284,56 кв.м., площадь МОП жилья -2628,55 кв.м., встроенные помещения административного значения-878,69 кв.м.: административное помещение № 1- 651,81 кв.м., промтоварный магазин №1-89,88 кв.м., промтоварный магазин № 2 -138,62 кв.м.,</p> <p>Вторая очередь строительства: пристроенные помещения общественного назначения: количество этажей-3,7 эт., в том числе этажей с размещением номеров- 2,6 эт., техподполье-1 эт., общая площадь пристроенных помещений- 2015,57 кв.м., общая площадь апартаментов- 1772,47 кв.м., площадь кладовых- 106,1 кв.м., МОП кладовых- 137,09 кв.м., количество апартаментов-50 шт., площадь МОП апартаментов- 308,10 кв.м., площадь номером апартаментов-1464,37 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Сун-Ят-Сена	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 23 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. о. начальника отдела
(полномочность Уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу и проверку разрешений на строительство)


(подпись)

Глушенко А.Р.
(расшифровка подписи)

04 марта 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения
продлено до 30 » сентября 2023 г.

И. Скворцов
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« И. Скворцов » 30 » сентября 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



А.Р. Тухванулли

Прошнуровано и пронумеровано
2 (1969) лист

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.Р. Глущенко

