



	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№33-2-1-3-0050-18 от 21.05.2018 г., №33-2-1-3-0051-18 от 21.05.2018 г., №33-2-1-3-0049-18 от 21.05.2018 г. №02-2-1-026753-2019 от 03.10.2019 г. №02-2-1-026744-2019 от 03.10.2019 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-840, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.04.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская", ООО "СТК-Проект", шифр 43-12-2017, 2018 г. ООО "Архитектурная мастерская", Шифр 43-12-2017 (корректировка), Уфа, 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	<b>Литер 2А, 2Б</b>			
	Общая площадь (кв. м):	42061,7	Площадь участка (кв. м):	26607
	Объем (куб. м):	137678,7	в том числе подземной части (куб. м):	5901,9
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	-
	Количество	1	Вместимость (чел.):	-



подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2293,1		
Иные показатели:	Общее количество квартир-508 ед., в том числе: 1К/1S/1S+ - 142 ед., 2К/2S-187 ед., 3К/3S-148 ед., 4S/4F/5S-31 ед.; общая площадь квартир-25985,95 кв.м., жилая площадь квартир - 15561,10 кв.м., площадь отапливаемых помещений 25808,7 кв.м., площадь неотапливаемых помещений( лоджий)-354,5 кв.м.; общая площадь встроенных общественных помещений: 1620 кв.м., площадь ДДУ-351,3 кв.м., площадь игровой- 178,9 кв.м., площадь магазина- 160,4 кв.м., площадь кафе-190,3 кв.м., площадь офиса 1-68,5 кв.м., площадь офиса 2-48,7 кв.м., площадь офиса 3-62,7 кв.м., площадь офиса 4-55,2 кв.м., площадь общедомового использования-504,0 кв.м.		
<b>Литер 3А, 3Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	41716,1	Площадь участка (кв. м):	26607
Объем (куб. м):	137491,4	в том числе подземной части (куб. м):	5587,8
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1998,7		
Иные показатели:	Общее количество квартир- 492 ед., в том числе: 1К/1S-52 ед., 2К/2S-240 ед., 3К/3S-167 ед., 4S-33 ед., общая площадь квартир-25853,4 кв.м., жилая площадь квартир- 16006,3 кв.м., общая площадь квартир-25853,4 кв.м., жилая площадь квартир- 16006,3 кв.м., площадь отапливаемых помещений -25653,5 кв.м., площадь неотапливаемых помещений (лоджий)-399,8 кв.м., общая площадь встроенных общественных помещений - 1517,5 кв.м., в том числе: офис А-109 кв.м., офис Б-100,6 кв.м., офис В -127,6 кв.м., офис Г-75,9 кв.м., офис Д-81,9 кв.м., офис Е-151,6 кв.м., офис Ж- 115,4 кв.м., игровая- 171,4 кв.м., площадь общедомового пользования 584,1 кв.м.		
<b>Литер 1- многоуровневое здание парковки</b>			
Общая площадь (кв. м):	20009,5	Площадь участка (кв. м):	26607
Объем (куб. м):	69691,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,550
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2801,2		
Иные показатели:	Общая площадь эксплуатируемой кровли- 2708,7 кв.м., площадь отапливаемых помещений 149,9 кв.м., количество машиномест- 299, в т.ч.		

		количество машиномест для МГН -47
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Советский район, ул. Ст. Злобина, 31/5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 23 мая 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Тухватуллин Р.Р.  
(расшифровка подписи)



декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «  » \_\_\_\_\_

20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20    г.  
М. П.



Пронумеровано и пронумеровано  
№ 2 лист 9

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.Р.Тухватуллин