

ООО «БЮРО»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОЖАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК,
ВЛ. 3, ВЛ. 5/12, СТР. 1**

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Бурдова Ю.Ф.

Магичев Т.М.

Тельканова С.В.



РАЗДЕЛ СПОЗУ

Москва
2016

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

- 1 Пояснительная записка
- 2 Ведомость чертежей основного комплекта



Ситуационный план
Генплан
Транспортная схема
Благоустройство
Вертикальная планировка
План земляных масс
Сводный план сетей

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.						Заказчик: ООО "АБСОЛЮТ" 1679- СПОЗУ				
						Объект: Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Пожарский переулок, вл. 3, вл. 5/12, стр. 1				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	формат
	ГАП		Тельканова				П	2	11	A4
ГИП		Магичев				ООО "БЮРО"				

Пояснительная записка

Оглавление.

1. Исходные данные для проектирования
2. Характеристики земельного участка
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон
4. Обоснование планировочная организация земельного участка
5. Техничко-экономические показатели
6. Решения по инженерной подготовке территории
7. Организация рельефа вертикальной планировки
8. Решения по благоустройству территории
9. Зонирование территории
10. Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Заказчик: ООО "АБСОЛЮТ" 1679- СПОЗУ						
	Объект: Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Пожарский переулок, вл. 3, вл. 5/12, стр. 1						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	ГАП		Тельканова				
	ГИП		Магичев				
Пояснительная записка							
				стадия	лист	листов	формат
				П	3		A4
ООО "БЮРО"							

СПРАВКА

О СОБЛЮДЕНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВОВ

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Пожарский пер., влад. 3-5 разработана в соответствии с действующими государственными строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ и Градостроительного Кодекса г. Москвы.

Главный инженер проекта _____ /Г.М. Магичев/
«10» октября 2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1679- СПОЗУ	ЛИСТ
								4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Исходные данные для проектирования.

- Градостроительный план земельного участка №RU77-210000-0016207 внутригородского образования Хамовники города Москвы, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.06.2015 №2188.
- Градостроительный план земельного участка №RU77-210000-016218 внутригородского образования Хамовники города Москвы, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.06.2015 №2087.
- Инженерно-топографический план от 22.07.2015 (Заказ № 3/4081-15).
- Инженерно-топографический план от 06.07.2016 (Заказ № 3/4429-16).
- Ситуационный план с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования от 26.11.15 (Заказ № Э/881-15)
- Задание на проектирование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1679- СПОЗУ	лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

2. Характеристика земельного участка.

Участок строительства расположен в зоне административно-жилой застройки ЦАО г. Москвы, в квартале №139 микрорайона №17 «Остоженка». Северная сторона участка ограничена красной линией застройки Пожарского переуллка. Западная часть здания примыкает к существующему 5-7-этажному жилому дому (Пожарский пер., 5а), восточная - граничит со строящимся домом (Курсовой пер., 10/1), южная – свободной от застройки территорией и далее расположенным жилым зданием №4 по 1-му Зачатьевскому пер. Участок находится в зоне градостроительного регулирования застройки строгого режима исторической части Москвы.

В северо-западной части участка, по красной линии застройки, расположен 3-этажный жилой дом (Пожарский пер. 5/12 стр. 1), построенный в 1903 году по проекту арх. Н.Д. Струкова и находящийся в неудовлетворительном состоянии (здание долгие годы не эксплуатировалось и не однократно горело), не являющееся памятником архитектуры. В соответствии с плановым (реставрационным) заданием Москомнаследия от 28 мая 2007 года № 16-15/0010-572/7 предполагается снос здания с воссозданием главного фасада и включением его в композицию фасада проектируемого жилого дома.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аллювиальной террасы. Высотные отметки участка изменяются в пределах от 124,10 до 125,2 м.

Площадь участка составляет 0,23 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1679- СПОЗУ	лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

Градостроительный план земельного участка №RU77-210000-0016207 внутригородского образования Хамовники города Москвы, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.06.2015 №2188.

Градостроительный план земельного участка №RU77-210000-016218 внутригородского образования Хамовники города Москвы, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.06.2015 №2087.

Задание на проектирование

Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 3 июля 2016 года);

Свод правил СП 59.13330.2012 «СНИП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,23
2.	Площадь застройки	м ²	1023,4
3.	Общая площадь объекта	м ²	5850
	- надземная	м ²	4150
	-подземная	м ²	1700
4.	Общая площадь квартир	м ²	3100
5.	Кол-во квартир	кв.	11
6.	Вместимость подземной автостоянки	м/м	24
7.	Этажность	этажей	4-5 (два пентхауса над 4-ым этажом) +1 подземный
8.	Верхняя отметка	м	148,30
9.	Строительный объем	м ³	29610
10.	Плотность застройки	%	40
11.	Площадь мощения прогулочных дорожек, площадок	м ²	454
12.	Площадь асфальто-бетонного покрытия площадок	м ²	44
13.	Площадь зеленых насаждений	шт.	782

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

поперечный уклон в пределах 1-2%;
 высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,02 м.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип 1 – покрытие проездов – из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смечи ЩМА-15 ГОСТ 31015-2002 толщиной б=0,06 м , по крупнозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II толщиной б=0,07 м, уложенному по щебню М800 толщиной б=0,25 м, песку (ГОСТ 8736-93) толщиной б=0,25 м и уплотненному грунту;

- тип 2 – покрытия тротуаров – мощение плитами гранита толщиной б=0,08 м на цементно-песчаной смеси толщиной б=0,05 м по бетонному основанию, бетон В7,5 толщиной б=0,120 м уложенному по песку мелкому (ГОСТ 8736-93) толщиной б=0,250 м и уплотненному грунту.

9. Зонирование территории

Проектом предусмотрено размещение проектируемого жилого дома с существующими жилыми домами и улично-дорожной сетью, согласно санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и правилам.

Участок разграничен на три основные зоны:

1. В северной части участка запроектирован жилой 4-5-этажный дом.
2. В восточной части участка запроектирована переносимая трансформаторная подстанция, взамен ТП №19838.
3. Дворовую территорию предполагается озеленить с высадкой газонов, кустов и деревьев. Для обслуживания ТП предусмотрен проезд с Курсового пер. Проход на дворовую территорию осуществляется через входные группы жилого дома.

10. Обоснование схемы транспортных коммуникаций

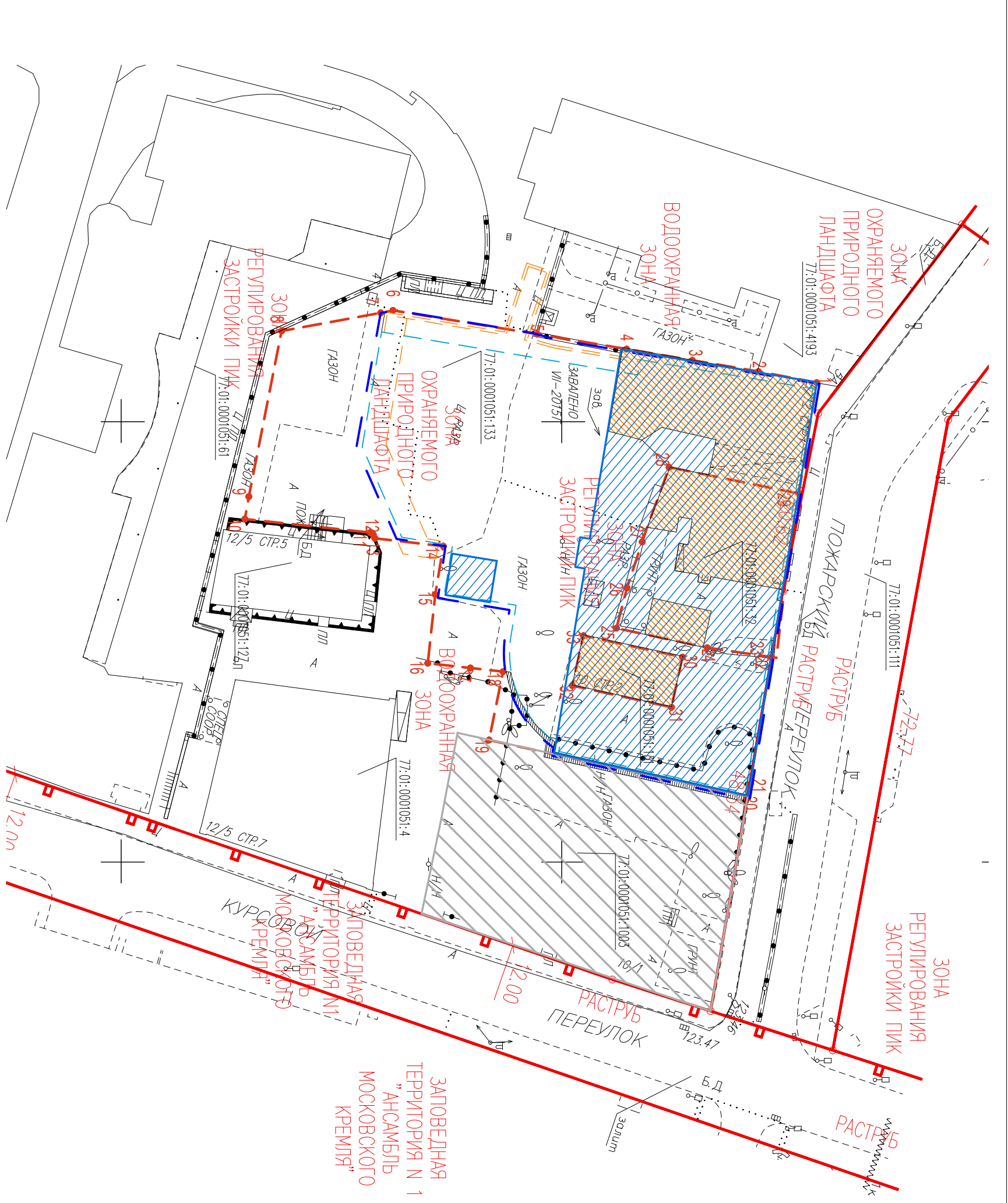
Земельный участок расположен на территории сложившейся транспортной инфраструктурой и находится в пешей доступности от станции м. Кропоткинская.

На подземную парковку въезд-выезд автотранспорта организован со стороны Пожарского пер. Для обслуживания ТП организован проезд шириной 3,5 м со стороны Курсового переулка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1679- СПОЗУ	лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы участка проектирования
 - проектируемые здания
 - существующие здания
 - внутренний контур подземной части здания
 - граница подземного проходного коллектора
 - строящееся здание
 - демонтаж сооружений
 - контур стены в грунте



Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Тельканова			10.10.16
ГИП		Магичев			
проверил	Бурдова				
Нормоконтроль	Алексакова				

Заказчик:	ООО "АБСОЛЮТ"	1696-АК
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Москва, Пожарский пер., вл. 3-5		
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	стадия	лист
	П	1
		7
		А3
Ситуационный план М 1:500	ООО "БЮРО"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка
- граница подземной части
- контур стены в грунте
- граница подземного проходного коллектора
- ▨ проектируемые здания
- ▭ существующие здания
- ▭ переносимое ТП
- ▭ газон
- ▭ бетонное покрытие
- ▭ вновь возводимый фасад
- ▭ строящееся соседнее здание
- ▭ строящиеся здания
- ▭ площадка для мусорных контейнеров
- ▭ уплотненный грунт с газонной решеткой для проезда пожарной машины
- ▭ гостевое парковочное место для МТН
- ⊙ детская площадка
- ⊙ кустарники
- ⊙ деревья
- проезд пожарной машины
- существующие пожарные гидранты
- ⊙ проектируемый пожарный гидрант
- ▶ вход в здание
- ▶ заезд на территорию
- ▭ шумозащитная стена
- высотная отметка относительная
- высотная отметка абсолютная

Технико-экономические показатели

1.1. Площадь земельного участка	0,23 га
1.2. Площадь застройки	1023,4 кв.м (из них ТП - 32в.м)
1.3. Суммарная поэтажная надземная площадь в габаритах наружных стен	4704,0 кв.м
1.4. Общая площадь объекта в т.ч. надземная	5850,0 кв.м
подземная	1700,0 кв.м
1.5. Общая площадь квартир	3100,0 кв.м
1.6. Количество квартир	11кв.
1.7. Вместимость подземной автостоянки	24 м/места
1.8. Этажность	4-5(два пентхауса над 4-ым этажом) + 1 подз.
1.9. Верхняя отметка	148,30
2.0. Строительный объем	29610,0 м³

Начальник сектора отдела N3
 Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Пожарского и Курсового переулков, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций, с учетом элементов поперечного профиля существующих дорог. Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА А.И. Щербина

ГУП "Мосгоргеотрест"

М.Д. Петрунина

Исполнитель Т.М. Богданова

Согл. N 1983 29.07.15 г.

Баланс территории участка

№№ п/п	Элементы участка	Ед. изм.	Кол. во.	Примечания
	Площадь территории участка по АРИ в литерях А,Б,Г,Д,Е,Ж,И,К в том числе:	га	0,23	
1	Общая площадь застройки	м²	1023,4	1. Общая площадь застройки включает площадь застройки жилого здания, сооружения над эвакуационной лестницей и сооружения ТП
2	Площадь придомовой территории в том числе:	м²	1280	
2.1	Территория зеленых насаждений	м²	834,0	2. Гостевые автостоянки (4м/места) запроектированы в площади подземной автостоянки
2.2	Площадь мощения прогулочных дорожек, площадок и отмосток (гранитная плитка)	м²	410,0	
2.3	Площадь асфальто-бетонного покрытия площадок, отмостки сооружения ТП, проезжей части	м²	36,0	

Экспликация зданий и сооружений

№№ по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий или сооружений	Площадь застройки(м²)		Примечания
				здания или сооружения	всего	
Ⅰ	Жилой дом с подземной автостоянкой	4-5	1	965	1023,4	Новое строительство на месте сносимых зданий с воссозданием исторического фасада
Ⅱ	Сооружение над лестницами с подземной автостоянкой и встроенным ТП	1	1	26		
Ⅲ	Сооружение ТП	1	1	32	45,5	Сооружение ТП, попадающее в пятно застройки жилого здания, переносится на придомовую территорию и строится по отдельному проекту, выполняемому специализированной организацией.
Ⅳ	Автостоянка для инвалидов на 2 м/м	-	1	35		
Ⅴ	Площадка для мусоросборных контейнеров	-	1	5,5		



Данный топографическо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов № 3/4081-15 от 7.07.2015 г. и №3/4429-16 от 21.07.2016 г., выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией

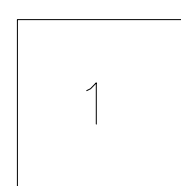
Магичев Т.М.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории улично-дорожной сети
- граница водных объектов
- граница линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

ЗАКАЗ №3/4429-16-15.06.2016г
 в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

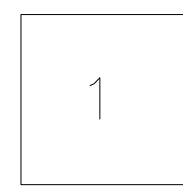


Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (воздуход)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- шлопровод
- телефакс канализация
- баллоновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безаэроб. прокладки
- проекты

ЗАКАЗ №3/4081-15-07.07.2015г
 в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.16
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Поместье работы: Опрещенко П. Б. Камера работы: Воронцова О. А. Порядок работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корнушова С. В. Коррект. позем.: Ражкова Л. А. ЛПР (Кр. лис.): Танибаум М. Ю. Дубликат кр. отк.: Петрунина М. Д.	Заказ № 3/4429-16 Заказчик: ООО "ЭЛЕКТРА"	от 15.06.2016
Дата выпуска заказа: 21.07.2016	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.5/12, стр.1, д.3 Номенклатура: А-18-07-15	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
 Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Поместье работы: Опрещенко П. Б. Камера работы: Воронцова О. А. Порядок работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корнушова С. В. Коррект. позем.: Ражкова Л. А. ЛПР (Кр. лис.): Танибаум М. Ю. Дубликат кр. отк.: Петрунина М. Д.	Заказ № 3/4081-15 Заказчик: ЗАО "Стройтакс-Девелопмент"	от 07.07.2015
Дата выпуска заказа: 29.07.2015	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.3 Номенклатура: А-18-07-15	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

Заказчик: ООО "АБСОЛЮТ"		1696-АК			
«ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: ПОЖАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК ВЛ. 3-5, стр. 5/12, стр. 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
ГАП		Тельканова			10.10.16
ГИП		Магичев			
проверил	Бурдова				
нормоконтроль	Алексакина				
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		стадия	лист	листов	
		п	2	7	
Генеральный план М 1:500		ООО "БЮРО"			

Вам, инв. N
 Подпись и дата
 Имя N подл.



- Условные обозначения:**
- границы участка
 - границы подземной части
 - контур стены в грунте
 - граница подземного проходного коллектора
 - проектируемые здания
 - существующие здания
 - переносимое ТП
 - газон
 - твердые покрытия
 - вновь возводимый фасад
 - строящееся соседнее здание
 - сносимые здания
 - площадка для мусорных контейнеров
 - шумозащитная стенка
 - детская площадка
 - высаживаемые кустарники
 - высаживаемые деревья
 - деревья, попадающие в пятно застройки

Начальник сектора отдела №3
 Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей
 Пожарского и Курсового переулков, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций,
 с учетом элементов поперечного профиля существующих дорог. Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА А.И. Щербина
 ГП "Мосгоргеотрест" М.Д. Петрунина
 Исполнитель Т.М. Богданова
 Согл.№ 1983 29.07.15 г.

Ведомость покрытий

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	S покрытия, м²
1	[Symbol]	Асфальто-бетонное покрытие (в т.ч. в откосах)	Тип I, Тип II	44.0
2	[Symbol]	Покрытие гранитной плиткой (в т.ч. в откосах)	Тип III, Тип IV, Тип VII	454.0
3	[Symbol]	Покрытие дорожек и детской площадки из гранитных высевок	Тип VI	38.0
4	[Symbol]	Газонное покрытие с георешеткой	Тип V	164.0
5	[Symbol]	Газонное покрытие (в т.ч. цветочные клумбы)	Тип VIII	580.0

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечания
1	[Symbol]	Игровой комплекс "Сириус" SXV 8011	1	Производство КОМАН(Дания) фирма Koptan galaxy
2	[Symbol]	Игровой элемент ELE 400002 "Ралли" пружинная качалка	1	Производство КОМАН(Дания)
3	[Symbol]	Игровой элемент ELE 400020 "Стиггер" пружинная качалка	1	Серия Koptan elements
4	[Symbol]	Игровой элемент ELE 400022 Качели-балансир для двоих	1	
5	[Symbol]	Скамья уличная. Серия В 300	4	Производство MWN object+design (Германия)
6	[Symbol]	Урна уличная стационарная стальная - А 140 (30 л)(MWN)	7	
7	[Symbol]	Евроконтейнер для сбора пищевых отходов KM-0,6	1	МТСК-9 (пункт 9.1.9) ТУ 4924-004-05111744-00
8	[Symbol]	Евроконтейнер для сбора пищевых отходов KM-0,6	1	

Ведомость элементов наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечания
9	[Symbol]	Светильник L.E.G. встраиваемый в мощение. NEO-7 6LEG	10	Производство Италия Поставщик САНЛАЙТ
10	[Symbol]	Садово-парковый светильник серия "Стилл Сигарета" 75825, h=900мм	15	Производство Италия Поставщик САНЛАЙТ
11	[Symbol]	Парковый фонарь, серия "Стрит 25" Стрит -25 (h=360см)	4	Производство Италия Поставщик САНЛАЙТ

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечания
1	[Symbol]	Липа мелколистная Крупномерные деревья с комом земли 1x1x0,8 м	12-16	5 шт.	Обоснование компенсационного озеленения см. проект дендрологии
2	[Symbol]	Туя западная "Smaragd"		2	11 шт.
3	[Symbol]	Акация желтая		2	10 шт.
4	[Symbol]	Клумбы цветочные		-	29.5 м²
5	[Symbol]	Газон		-	540.0 м²
6	[Symbol]	Растения в кадках Туя западная		10 шт.	

Баланс территории участка

№№ п/п	Элементы участка	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
	Площадь территории участка по АРИ в литерях А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К в том числе:	га	0,23	1.Общая площадь застройки включает площади застройки жилого здания, сооружения над эвакуационной лестницей и сооружения ТП
1	Общая площадь застройки	м²	1020	
2	Площадь придомовой территории в том числе:	м²	1280	2.Гостевые автостоянки (4мместа) запаркованы в площади подземной автостоянки
2.1	Территория зеленых насаждений	м²	782,0	
2.2	Площадь мощения прогулочных дорожек, площадок и отмосток (гранитная плитка)	м²	454,0	
2.3	Площадь асфальто-бетонного покрытия площадок, отмостки сооружения ТП, проезжей части	м²	44,0	

Экспликация зданий и сооружений

№№ по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Кол-во зданий или сооружений	Пл. застройки(м²) здания или сооружения	Пл. всего	Примечания
I	Жилой дом с подземной автостоянкой	4-5	1	970	1020,0	Новое строительство на месте сносимых зданий с воссозданием исторического фасада
II	Сооружение над эвакуационными лестницами с подземной автостоянкой	1	1	26		
III	Сооружение ТП	1	1	24*		Сооружение ТП, попадающее в пятно застройки жилого здания, переносится на придомовую территорию и строится по отдельному проекту, выполняемому специализированной организацией.
IV	Автостоянка для инвалидов на 2 м/м	-	1	35	45,5	
V	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	5,5		

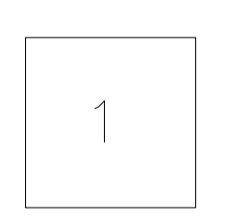
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линий регулирования застройки, технических зон и функционально-натуральные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов эрозийно-ветровой деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий (ИЗ)
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы зеленых территорий
- границы безраздельных полос
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

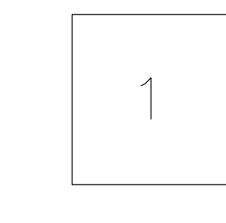
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водород)
- оренка
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОПРИАНС
- бронированный кабель связи
- кабель МОСЭЛЕКТРОПРИАНС
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи ИПО
- электропровод
- шлюзопровод
- тепловод канализация
- водовод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безраздельный коллектор
- проем

ЗАКАЗ №3/4429-16-15.06.2016г
 в 1-й части
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/4081-15-07.07.2015г
 в 1-й части
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.16
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГП "Мосгоргеотрест" недействителен	Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГП "Мосгоргеотрест"
Заказ № 34429-16	от 15.06.2016	Заказчик: ООО "ЭЛЕКТРА"	
Наименование объекта:		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.5/12, стр.1, д.3	Лист 1
Исполнитель: М.Д. Петрунина	Дата выпуска заказа: 21.07.2016	Номенклатура: А-34-07-15	Масштаб 1:500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
 Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/П)
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГП "Мосгоргеотрест" недействителен	Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГП "Мосгоргеотрест"
Заказ № 34081-15	от 07.07.2015	Заказчик: ЗАО "Стройэкс-Девелопмент"	
Наименование объекта:		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Пожарский переулок, д.3	Лист 1
Исполнитель: М.Д. Петрунина	Дата выпуска заказа: 29.07.2015	Номенклатура: А-34-07-15	Масштаб 1:500

Заказчик: ООО "АБСОЛЮТ"	1696-АК		
«ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: ПОЖАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК ВЛ. 3-5, вл. 5/12, стр. 1			
Изм. Кол-во	Лист	Подпись	Дата
ГАП	Тельканова	[Signature]	10.10.16
ГИП	Магичев	[Signature]	
проверил	Бурдова	[Signature]	
нормоконтроль	Александрова	[Signature]	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		стадия	лист
План благоустройства М 1:500		п	4
ООО "БЮРО"		лист	7

Данный топографическо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов № 3/4081-15 от 7.07.2015 г. и №3/4429-16 от 15.06.2016г., выданных ГП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией
 ГИП Магичев Т.М.

Имя, инв. №, Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка
- контур стены в грунте
- граница подземной части
- граница подземного проходного коллектора
- проектируемые здания
- существующие здания
- переносимое ТП
- газон
- бетонное покрытие
- вновь возводимый фасад
- строящееся соседнее здание
- носимые здания
- площадка для мусорных контейнеров
- бордюрный камень
- бордюрный камень БР 100.20.8
- + рабочая отметка
- + проектная (красная) отметка в переломной точке
- + существующая (черная) отметка в переломной точке
- проектный уклон между переломными точками
- расстояние между переломными точками
- проектные горизонтали (сечением 0,1м)
- существующий рельеф (горизонтали, отметки)
- ▲ вход в здание

Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
вед.инженер	Буханова			10.10.16

Заказчик: ООО "АБСОЛЮТ" 1696-АК

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г. Москва, Ложарский пер., вл. 3-5

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

План вертикальной планировки
М 1:500

стадия	лист	листов	формат
СПОЗУ	5	7	A3
ООО "БЮРО"			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

