

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	жилетелей	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоуровневое здание парковки на 299 м/м	7	1	-	-	2801,2	2801,2	20009,5	20009,5	69691,7	69691,7
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	27	1	508	870	2348,8	2348,8	39415,7*	39415,7*	138615,6	138615,6
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	27	1	492	865	2239,2	2239,2	38106,2*	38106,2*	134211,9	134211,9
4А	2БКТП	1	1	-	-	35	35	34	34	105	105
4Б	2БКТП	1	1	-	-	35	35	34	34	105	105

Расчетная обеспеченность общей площадью квартир на человека принята - 30 кв.м/чел. согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011
 * - площадь жилого здания определена как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (без учета технических этажей)

Ведомость площадок (в границах отведенного участка)

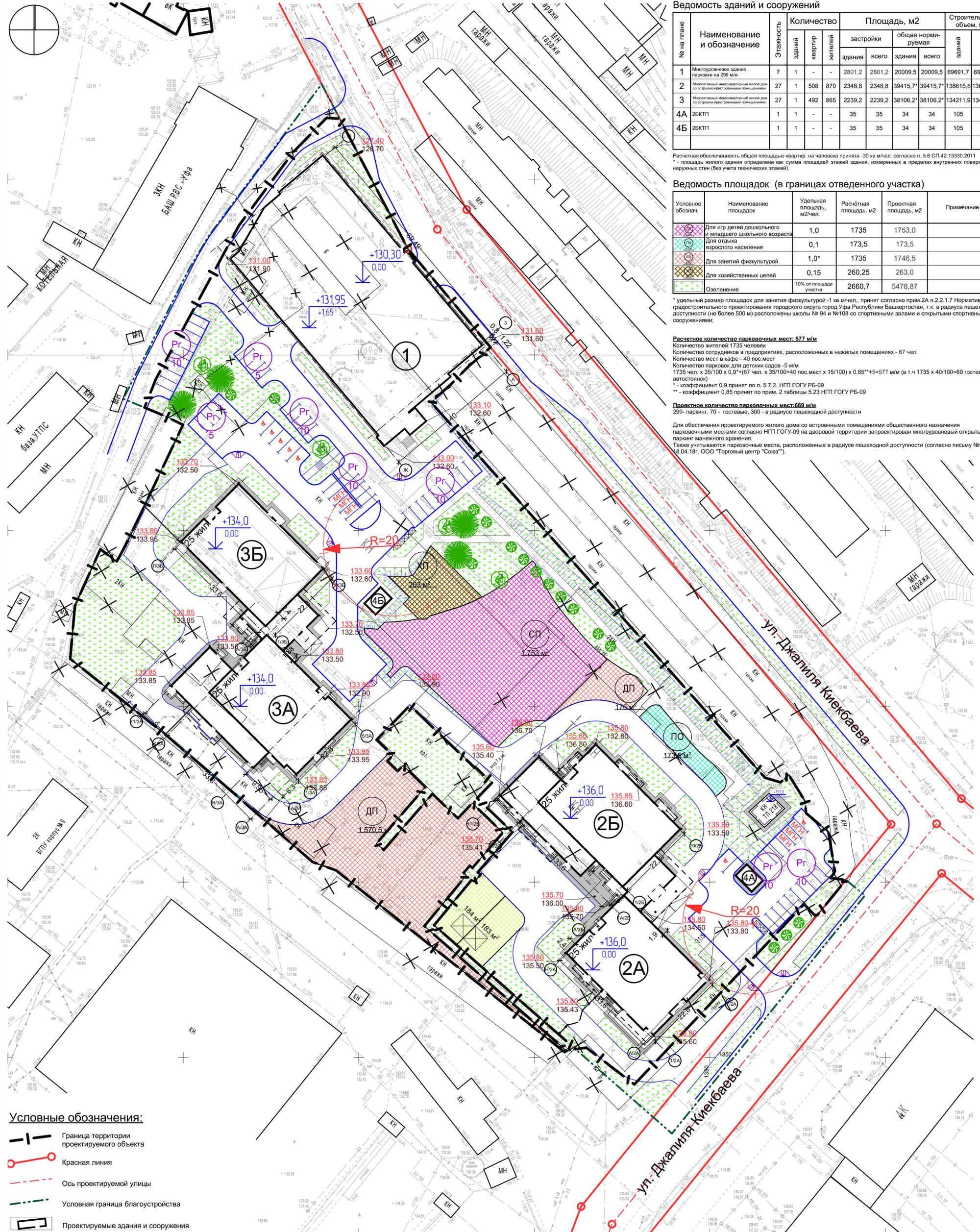
Условное обознач.	Наименование площадок	Удельная площадь, м2/чел.	Расчетная площадь, м2	Проектная площадь, м2	Примечание
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	1735	1753,0	
	Для отдыха взрослого населения	0,1	173,5	173,5	
	Для занятий физкультурой	1,0*	1735	1746,5	
	Для хозяйственных целей	0,15	260,25	263,0	
	Озеленение	10% от площади участка	2660,7	5478,87	

* удельный размер площадок для занятия физкультурой - 1 кв.м/чел., принят согласно прим.2А п.2.2.1.7 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, т.к. в радиусе пешеходной доступности (не более 500 м) расположены школы № 94 и №108 со спортивными залами и открытыми спортивными сооружениями;

Расчетное количество парковочных мест: 577 м/м
 Количество жителей: 1735 человек
 Количество сотрудников в предприятиях, расположенных в нежилых помещениях - 67 чел.
 Количество мест в кафе - 40 мест
 Количество парков для детских садов - 5 м/м
 1735 чел. x 35/100 x 0,9** + (67 чел. x 35/100 + 40) пос.мест x 15/100 + 0,85** * 5 = 577 м/м (в т.ч. 1735 x 40/100 = 69 гостевых автомобилей)
 * - коэффициент 0,9 принят по п. 5.7.2. НГП ГОГУ РБ-09
 ** - коэффициент 0,85 принят по прим. 2 таблицы 5.23 НГП ГОГУ РБ-09

Проектное количество парковочных мест: 669 м/м
 299 - паркинг, 70 - гостевые, 300 - в радиусе пешеходной доступности

Для обеспечения проектируемого жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения парковочными местами согласно НГП ГОГУ-09 на дворовой территории запроектирован многоуровневый открытый паркинг маневренного хранения. Также учитываются парковочные места, расположенные в радиусе пешеходной доступности (согласно письму №97 от 08.04.18г. ООО "Торговый центр "Союз").



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектируемого объекта
 - Красная линия
 - Ось проектируемой улицы
 - Условная граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Сносимые здания и сооружения
 - Мусоросборные контейнеры
 - Гостевая парковка
 - Парковки для мало-мобильных групп населения
 - Расстояние от окон до контейнеров ТБО
 - Граница ДДУ

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "Архитектурная Мастерская"

43-12-2017-ПЗУ			
Многоэтажный жилой комплекс по улице Степана Злобина, 31/5 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.
Гл. арх. м.ст.	Венгальман Д.А.	35	2018
ГИП	Гарчев О.А.	35	2018
ГАП	Налицын Р.И.	35	2018
Архитектор			
Н. контроль	Гарчев О.А.	35	2018
Стадия	Лист	Листов	
ПД	4		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Архитектурная Мастерская"

ФОРМАТ А1