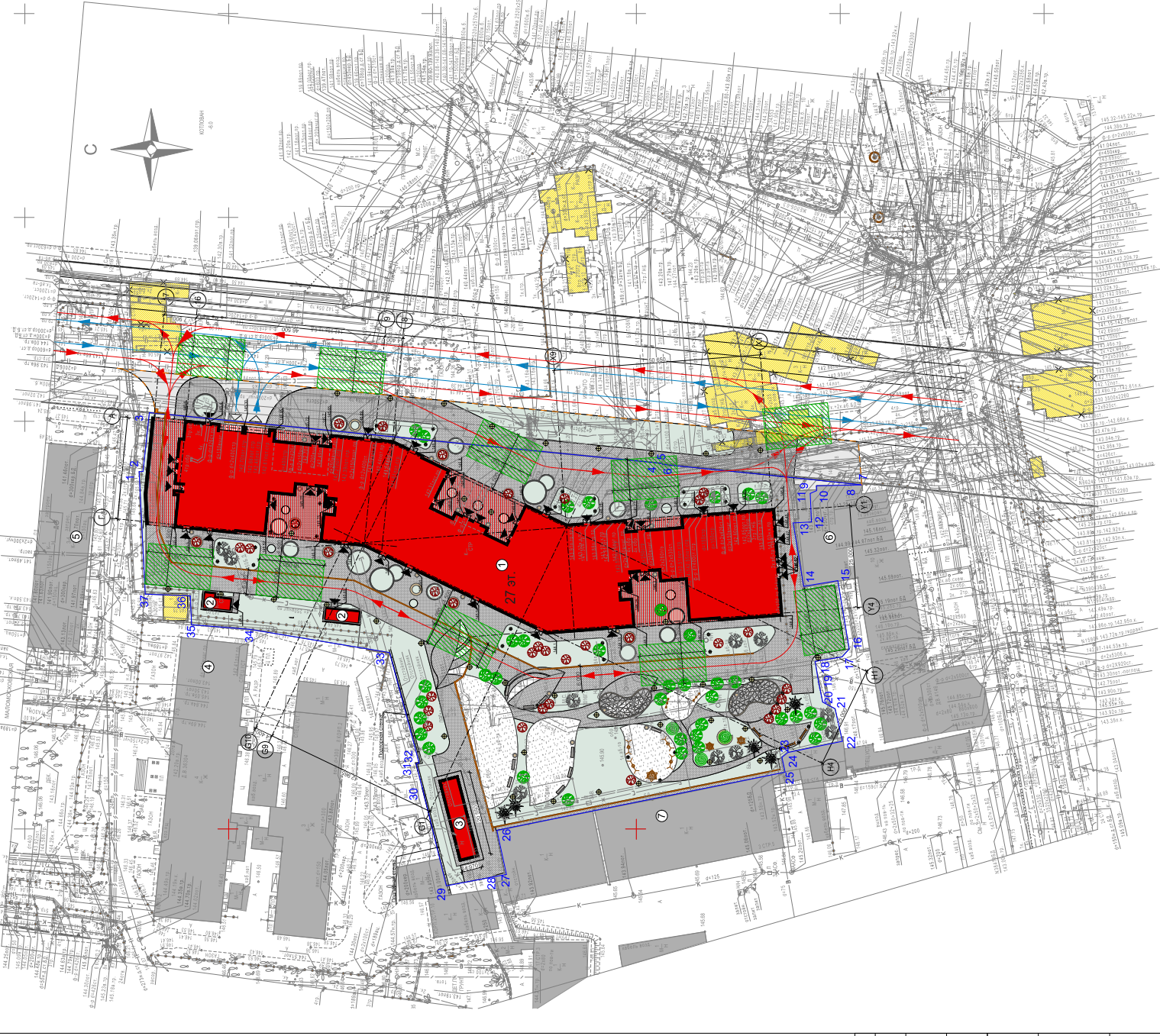


УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1 37	Граница участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Навесные и колонные мостики, эстакады, дамбы и сооружения
	Содержательное озеленение территории
	Проектируемые подземные сооружения
	Проектируемые озеленяющие элементы
	Проектируемые покрытия из резиновой крошки
	Мощение
	Асфальтобетонный проезд
	Асфальтобетонный тротуар
	Входы в здания
	Входы в подземный паркинг
	Поручи и решетки водоотведения
	Земельные благоустройства
	Земельные сообщения
	Проектируемые озеленяющие (деревья)
	Проектируемые подпорная стена
	Сносимые здания и сооружения
	Дорожные тумбовые машины
	Дорожные автоматы
	Граница участка, отведенного под проект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1 Проектируемое здание
- 2 Выход из подземного паркинга
- 3 Планировка (П) (по 79 МГСН)
- 4 Тротуар, дорожка, пешеходный переход
- 5 Утилитарно-технический центр (Мощение, асфальт, Фасадная отделка, Сварочный пост, ГРП, Газовый котельная)
- 6 Автоматизированная система заправки
- 7 Автомобильная заправка по проекту



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

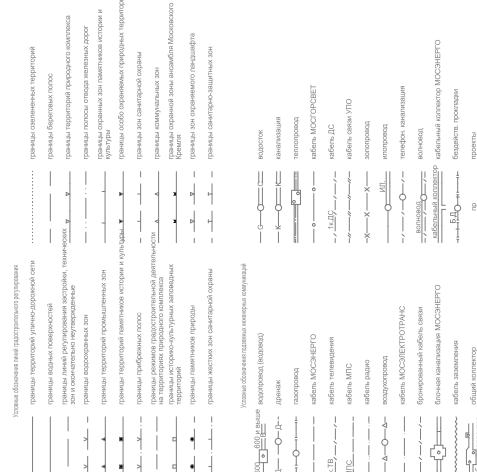
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕДИН. ИЗМ.	КОЭФФИЦИЕНТ
Средняя плотность застройки	кв.м/га	12,014
Общая площадь территории	кв.м	4782,2
Площадь застройки	кв.м	119,9
Площадь озеленения территории	кв.м	109 483,7
Площадь парковки	кв.м	15 803,8
Площадь проходов	кв.м	398,8
Площадь подземных сооружений	кв.м	97,6
Максимальная высота отступа	м	100,0
Высота подвальных автопоездов	м	30,2

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Показатель на кв.м	% от общей площади
1	Площадь участка под строительство и благоустройство	12,014	100
2	Площадь застройки	4,782,2	40
3	Площадь озеленения территории, площадь искусственных водоемов, площадь благоустройства территории	7,231,6	60
3.1	Площадь озеленения в %	4,397,4	
3.2	Площадь озеленения на территории земельного участка	747,9	
3.3	Площадь озеленения территории	3,958,6	
3.4	Площадь благоустройства территории	1,088,8	

ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование показателя	Площадь кв.м
1	Площадь участка работ по проекту ПТУ	808,4
2	Площадь мощения	856,2
3	Площадь озеленения	682,9
4	Площадь асфальтобетонных сооружений	306,3



Восстановительный проект реконструкции территории с учетом требований Технического задания от 01.12.2015

ИНВЕСТИТОР: ООО "ЭКО-СТРА" (ИНН 79-05-0018803, ОГРН 1047905038803)

Дизайнер: ООО "ЭКО-СТРА" (ИНН 79-05-0018803, ОГРН 1047905038803)

Архитектор: А.А. Шишов (ИНН 79-05-0018803, ОГРН 1047905038803)

Инженер: М.А. Булыгина (ИНН 79-05-0018803, ОГРН 1047905038803)

ЛИСТ РАССЕЛЕНИЯ

ИЗДАНИЕ: 1

Дата утверждения: 01.12.2015

Масштаб: 1:500

Шифр: СМ-2016-02

Сделка: 020-2016

Журнал коллекций с кадастровой картой

по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.108 к.5

Спецификация

№ п/п	Код	Наименование	Дата	Лист
1	01	Смета генерального плана	01.12.2015	3
2	02	Смета генерального плана	01.12.2015	3
3	03	Смета генерального плана	01.12.2015	3

Генштаб с градоначальной схемой

М 1:500

А Д М

ООО "Институт Гипроград"

Данный генеральный план выполнен на господравности, являясь составной частью проекта реконструкции территории "Плоскогорест" - ЗАКАЗ №37/235-15 от 01.12.2015

ГАП Шишов А.А.

М 1:500