



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН  
ЛЕНИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ МИСАЙЛОВО,  
БУЛЬВАР ЛИТЕРАТУРНЫЙ (ПРИГОРОД  
ЛЕСНОЕ МКР.), ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ 629,  
d.zarubina@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.05.2020

№ RU50-21-15800-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 4-я очередь, 1 и 2 этап строительства: микрорайон 2, квартал 4, жилые дома №57,58,59,60,61,62,63»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0928-19 от 26.08.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Пригород Лесное», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Пригород Лесное» Кутыриным Александром Сергеевичем от 15.04.2020 № 2
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103:5961, 50:21:0060103:5962, 50:21:0060103:533, 50:21:0060103:5960, 50:21:0060103:527, 50:21:0060103:530, 50:21:0060103:531, 50:21:0060103:532, 50:21:0060103:528, 50:21:0060103:529, 50:21:0060103:526
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	,,,,,, , 50:21:0060103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503310-MSK007922 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области № RU50503310-MSK007928 от 26.11.2018 подготовлен Главным

		<p>управлением архитектуры и градостроительства Московской области  № RU50503310-MSK007930 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области  № RU50503310-MSK000192 от 06.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области  № RU50503310-MSK000234 от 06.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области  № RU50503310-MSK000237 от 05.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса от 14.07.2015 №П11/1036</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Пригород Лесное»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1й этап ввода. Дом №57.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>41448,38</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8974,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>155652,47</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7622,59</b>
	Количество	<b>18</b>	Высота (м): <b>-</b>

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3023,38</b>		
Иные показатели:	<p><b>Дом №57</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 148029,88;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27212,17;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28159,69;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 8;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 656;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 432;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</b></p> <p><b>Площадь помещений здания (площади помещений чердака и техподполья не включены), кв.м - 37727,25</b></p> <p><b>Площадь лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м - 1895,04;</b>  <b>Нежилые помещения (арендные помещения)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1602,52;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 21;</b></p>		
<b>1й этап ввода. Дом №58.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17891,39</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6577,00</b>
Объем (куб. м):	<b>67572,95</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3557,93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1309,95</b>		
Иные показатели:	<p><b>Дом №58</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 64015,02;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12646,00;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12995,73;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 269;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 20;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 249;</b></p>		

	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - тажность - 17</b></p> <p><b>Площадь помещений здания (площади помещений чердака и техподполья не включены), кв.м - 16389,38</b></p> <p><b>Площадь лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м - 699,46;</b></p> <p><b>Нежилые помещения (арендные помещения)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 98,32;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 1;</b></p>		
<b>1й этап ввода. Дом №59.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17408,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6434,00</b>
Объем (куб. м):	<b>65249,08</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3650,08</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1224,31</b>		
Иные показатели:	<p><b>Дом №59</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 61599,00;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11997,21;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12451,80;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 319;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 253;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 33;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</b></p> <p><b>Площадь помещений здания (площади помещений чердака и техподполья не включены), кв.м - 15904,29</b></p> <p><b>Площадь лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м - 909,18;</b>  <b>Нежилые помещения (арендные помещения)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 76,33;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 1;</b></p>		
<b>1й этап ввода. Дом №60.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>38199,73</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9329,00</b>
Объем (куб. м):	<b>140821,25</b>	в том числе подземной части	<b>8013,03</b>

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>13-16-18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2847,70</b>		
Иные показатели:	<p><b>Дом №60</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 132808,22;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26017,26;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26903,48;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 8;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 621;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 365;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 174;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 82;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12-15-17</b>  <b>Площадь помещений здания (площади помещений чердака и техподполья не включены), кв.м - 34744,43</b></p> <p><b>Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м - 1772,44;</b>  <b>Нежилые помещения (арендные помещения)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 143,82;</b></p>		
<b>1й этап ввода. Дом №61.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18127,52</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6104,00</b>
Объем (куб. м):	<b>68578,37</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3820,03</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16-18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1328,19</b>		
Иные показатели:	<p><b>Дом №61</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 64758,34;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12759,50;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13162,90;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 292;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 129;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 114;</b></p>		

	<p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 49;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 15-17</b></p> <p><b>Площадь помещений здания (площади помещений чердака и техподполья не включены), кв.м - 16588,31</b></p> <p><b>Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м - 806,80;</b>  <b>Нежилые помещения (арендные помещения)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 68,12;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 1;</b></p>		
<b>2й этап ввода. Дом №62.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23874,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7198,00</b>
Объем (куб. м):	<b>87223,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4835,51</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1924,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Дом №62</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 82388,41;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16153,79;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16733,51;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 412;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 279;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 105;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 15</b></p> <p><b>Площадь помещений здания (площади помещений чердака и техподполья не включены), кв.м - 21737,80</b></p> <p><b>Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м - 1159,44;</b>  <b>Нежилые помещения (арендные помещения)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 144,73;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 1;</b></p>		
<b>2й этап ввода. Дом №63.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22136,29</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7571,00</b>
Объем	<b>83368,44</b>	в том числе	<b>5488,95</b>



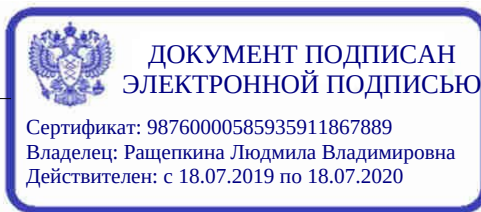


		<b>о Молоковский, д. Мисайлово</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 07.05.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: ПЛ/04-П-ПОС6.1)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» (P001-3221684623-35401292) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 07.05.2020 № RU50-21-15800-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU50503310-MSK007889 от 23.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007900 от 23.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007902 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007906 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007919 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007922 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007928 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK007930 от 26.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</p> <p>№ RU50503310-MSK000192 от 06.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
-----	---	--

№ RU50503310-MSK000234 от  
06.02.2019 подготовлен  
Комитетом по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области  
№ RU50503310-MSK000237 от  
05.02.2019 подготовлен  
Комитетом по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 28.05.2020 № P001-3962829373-35463627 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-15800-2020 от 07.05.2020 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2й этап ввода. Дом №62." таблицы разрешения на строительства - словосочетание "Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 1" заменить на словосочетание:

"Количество нежилых помещений (арендные помещения), шт. - 2".

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 4-я очередь, 1 и 2 этап строительства: микрорайон 2, квартал 4, жилые дома №57,58,59,60,61,62,63»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0928-19 от 26.08.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Пригород Лесное», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Пригород Лесное» Кутыриным Александром Сергеевичем от 15.04.2020 №2 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Пригород Лесное», утвержденное Главным

инженером проекта ООО  
«Пригород Лесное» Кутыриным  
Александром Сергеевичем от  
21.04.2020 №3

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.06.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)