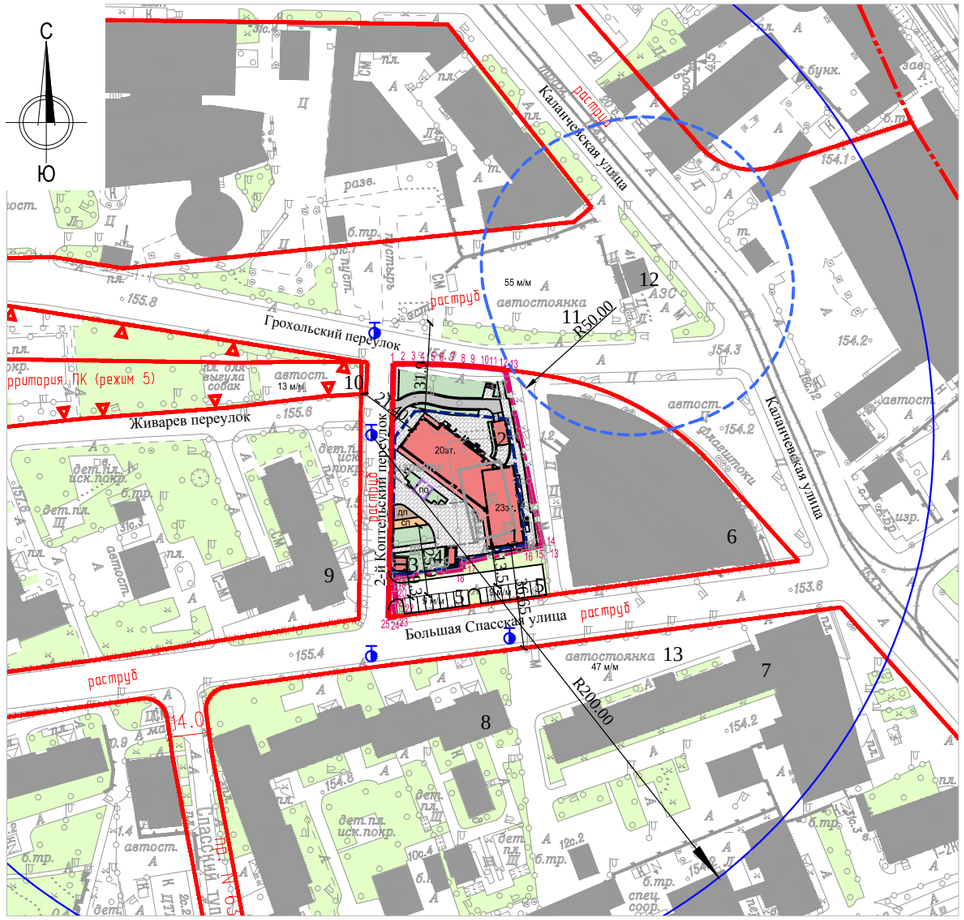

Экспликация

Проектируемые
1- 20-23-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями БКТ
2- Рампа
3- Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП,устанавливается ПАО "МОЭСК",ТУ №И-17-00-118533/102) по отдельному договору
4 - Выход из подземного паркинга

Существующие
5- Автостоянка на 9 м/м
6- Административное здание
7,8,9- 16-тиэтажный жилой дом
10- Автостоянка на 13 м/м
11- Автостоянка на 55 м/м
12- Бензиновая АЗС на 2 поста
13- Автостоянка на 47 м/м

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Граница санитарно-защитной зоны АЗС
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Проезды и площадки из асфальтобетона
- Детская, спортивная площадки из резиновой крошки
- Проезды, тротуары из брусчатки
- Проектируемое озеленение
- Площадка из асфальтобетона с мусоросборным контейнером
- Пожарный гидрант существующий
- дп Детская площадка
- сп Спортивная площадка
- по Площадка отдыха

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:
1. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя №001 и зоны регулирования застройки №001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)";
2. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

						Заказчик: "ОАО Моспроект-4 "	ГП08-09/17-17-35-37-СПОЗУ		
						Жилой дом по адресу: Москва, ЦАО,ул. Большая Спасская, вл. 35-37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Управ.пр.		Темников				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Темников					П	1	7
ГАП		Антонович							
Разработал		Насырова				Ситуационный план 1:2000	ООО "ЦГИТ"		