



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница отвода земельного участка
  - опорная застройка
  - здания под снос
  - проектируемая застройка высотная
  - лестницы и лифты на стилобате
  - проектируемая застройка малоэтажная
  - детская площадка (на кровле стилобата)
  - спортивные площадки (на кровле стилобата)
  - проектируемые проезды
  - дорожки, рассчитанные на вездеход спецмашин
  - азваны
  - облавление стилобата, укрепленное георешеткой
  - брусчатка тротуарная белого цвета
  - брусчатка дорожная серого цвета, рассчитанная на вездеход спецмашин
  - цветники
  - гебаркадер холодный
  - входной узел холодный
  - P-20 открытые вентшахты
  - парковочное место для МГН
  - пониженный бордюр с тактильной полосой
  - ограждение территории
  - бортового камня БР:100.30.15
  - бордюр садовый БР:100.20.8
  - А асфальтовое покрытие существующее
  - KM1 площадка контейнеров для мусора
  - KM2 площадка контейнеров для мусора
  - шахта дымоудаления
  - существующие (сохраняемые) деревья

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Показатель
Площадь участка в границах отвода 77:09:0001009:13371, га	3,295
Площадь застройки 1-го этажа здания, кв.м	21361
в том числе: - площадь застройки высотной части здания, кв.м	4775
- площадь надстроек, параллелей и откосов, кв.м	1313
- площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	15873
в том числе: - пандусы, кв.м	312
- проезды, кв.м	5387
- тротуары и площадки, кв.м	5147
- озеленение, кв.м	5027
Площадь застройки ТП, РП, ДЭС кв.м	84
Площадь благоустройства прилегающей территории, кв.м	11569
Площадь благоустройства территории с учетом откосов облавления, кв.м	12300
- проезды и парковки (тип 1), кв.м	5575
- пешеходные дорожки и тротуары усиленные для пожарных проездов (типы 2,4), кв.м	1759,3
- тротуары (тип 3,5), кв.м	1574,4
- озеленение, кв.м	1705
- укрепление обваловки посевом трав по решетке, кв.м	1700
Количество парковочных мест на открытых стоянках м/мест	69
в том числе места для транспорта МГН	9

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, кв.м		Объем (куб.м)	
				здания	общая	здания	общая
1	Проектируемый жилой корпус N17	31-37	1	1483,86			
2	Проектируемый жилой корпус N18	31-37	1	1483,86			
3	Проектируемый жилой корпус N19	31-37	1	1483,86			
4	Стилобчатый этаж со встроенной парковкой	1-2	1	21361			
5	Въезд на стилобат на отм.+5,60		1				
6	Въезд на 1 этаж парковки		1				
7	Въезд на -1 этаж парковки		2				
8	ТП		2	25			
9	РП		1	25			
10	ДЭС		1	9			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	Площадь, м2
I	Детская игровая площадка	574,4
II	Площадка для занятия физкультурой	920
III	Площадка для отдыха взрослых	429
IV	Хозяйственные площадки	63
V	Гостевые парковки открытые на 69 автомашин	1080

Без печати ГУП "Мосгоргеоэст" действителен. Использование другими организациями не допускается.

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоэст"

Полные работы: Отреценко П. Б.  
 Камерал. работы: Воронова О. А.  
 Подзем. работы: Самойлова Н. О.  
 Корр. топ. работы: Корпусова С. В.  
 Корр. подзем. работы: Фетисова Л. Г.

Заказ № 3/5616-13 от 30.08.2013  
 Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"

Наименование объекта: 10-эт. ЖИЛОЙ ДОМ ФЕСТИВАЛЬНАЯ 25

Адрес объекта: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 29, вл. 31, вл. 33, вл. 35, вл. 37.  
 Дубликат кр. отс. Петрушина М. Д.  
 Дата выпуска заказа: 24.09.2013

Лист 30 из 30  
 Масштаб 1:500

Данный топограф. план является точной копией с инж. выщепленного ГУП "Мосгоргеоэст" № заказа 3/5616-13 от 30.08.2013 г.

Ген. директор: Галимуллин Р.Р.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Планировочная организация земельного участка проектируемого здания разработана с учетом требований СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- За разбивочный базис принята местная система координат, привязана пересечения осей высотной части проектируемых зданий и наружный контур стилобата.
- Подготовка территории под строительство здания включает в себя снос пяти панельных пятиэтажных жилых домов, вынос коммуникаций, разборку дорожных покрытий и ограждений, вырубку деревьев и кустарника, рекультивацию земель.
- Для обеспечения противопожарных разрывов от парковки до детского сада, проектом предусмотрена облавление стены парковки со стороны детских садов, откос облавления крутизной 1:0,5 укрепляется газонной решеткой с посевом многолетних трав.
- На пешеходной дорожке, предназначенной для проезда пожарных машин, устанавливается болюар с RFID ключами пожарной службы и спецтехники.

PR-2Г-171819/14-ПЗУ			
Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"			
И.м. Кол.ч.	Лист	Марк.	Дата
Г.И.П.	Галимуллин	Р.Р.	24.03
Выполнил	Хамитова	И.И.	
Проверил	Ханжин	И.И.	
И.контр.	Петров	С.В.	
Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Северная административная округе, район Левобережный, мкр. 2Г, корпус 17, 18, 19	Страницы	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план 1:500	П	2	
"Антика Плюс"			
формат А1			