



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линии градостроительного регулирования
- Красные линии (устанавливаемые) по проекту планировки и проекту межевания территории планируемого размещения жилого комплекса в п. Нагорное городского округа Мытищи МО
  - Граница по ГПЗУ
  - Граница этапов строительства
  - Граница подземной части проектируемой застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
  - Перспективное строительство жилых зданий и сооружений
  - Перспективное строительство зданий общественного назначения
  - Проектируемые инженерные сооружения
  - Проектируемые асфальтированные проезды
  - Тротуары с возможностью проезда пожарной техники
  - Тротуары и площадки с покрытием из плитки
  - Детские площадки
  - Спортивные площадки
  - Площадки отдыха взрослого населения
  - Озеленяемые территории
  - Цветники
  - Емкости для посадки деревьев на стилобате со скамьей по периметру
  - Проектируемые кустарники
  - Площадки отдыха на эксплуатируемой кровле рампы въезда в подземную автостоянку
- Понижение бортового камня для обеспечения движения МГН
- Входы и въезды в проектируемые здания и сооружения:
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
  - Вход в мусорокамеры
  - Вход в помещения БКТ
  - Вход/выход в помещения жилой зоны (подъезд, эвакуационные выходы)
  - Светильники наружного освещения
  - Направление движения автотранспорта
  - Направление движения пожарной техники
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Санитарный разрыв от ТП, РП (10м)
  - Санитарный разрыв от контейнерных площадок ТБО(20 м)
  - Санитарный разрыв от экопарков для временного хранения автомобилей:
    - емкостью 40 м/мест для жителей жилого здания №4 - 15 м;
    - емкостью 100 м/мест для жителей жилого здания №5 - 20 м
- Условные обозначения
- Подземные коммуникации
- Канализация
  - Водопровод
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Кабель связи
  - Силовые электрокабели низк.выс. напряжения
  - Земли лесного фонда
  - граница районов
- Сведения, полученные из КПТ
- Границы земельных участков
  - Сооружения
  - Здания
  - Зона с особыми условиями использования территории

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество кв-р жит.	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Площадь помещений БКТ, м <sup>2</sup>	Примечания	
1	Жилое здание №4 со встроенными общественными помещениями	9-12	606	1048	3753,34	29077,29	42993,29	1498	Проектируемое здание
2	Павильон рампы подземной автостоянки общей вместимостью 355 маш/мест	1							
3	Подземная автостоянка на 119 маш/мест (1 этап стр-ва)	-1					6955		
4	Жилое здание №5 со встроенными общественными помещениями	9-12	628	1090	3485,19	30127,54	43846	1518	
5	Подземная автостоянка на 221 маш/мест (2 этап стр-ва)	-1					9072		
6	Проектируемая ТП	1			25				Отдельный проект
7	Проектируемая ТП	1			25				Отдельный проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			1 этап стр-ва К-4	2 этап стр-ва К-5	Всего
1.	Площадь проектируемого участка	м <sup>2</sup>	12755	10117	22872
2.	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	3753,3	3485,2	7238,5
	- плиточное покрытие под нависающими частями зданий;	м <sup>2</sup>	230	236	466
3.	Процент застройки	%	29,6	34,7	31,9
4.	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	2353,8	2494	4848,3
	- цветники	м <sup>2</sup>	200	227	427
	- газон на эксплуатируемой кровле рампы въезда в подземную автостоянку (без включения в площадь озелен.)	м <sup>2</sup>	88	-	88
5.	Процент озеленения	%	18,5	24,7	21,2
6.					

Примечание: границ зон действия публичных сервитутов, зон объектов археологического наследия в ГПЗУ № 50:12:0080512:50 нет.

Система координат МСК-50.  
Система высот Балтийская.  
Словные горизонталы проведены через 0,5м.

		090-17-ИЗ	
		ООО «Идео Девелопмент»	
Директор	Владислав П.А.	08-17г.	
Начальник	Шарандина А.А.		
Инженер	Бондаленко П.В.		
Инженер	Ханова Е.И.		
Инж. по согл.	Иванов А.Д.		
		Московская область, Мытищинский район, Станниковский с.о., вблизи пос. Нагорное	Старая Лист Листов
		Инженерно-топографический план № 1500	000 «РУМБ» г.Красногorsk

		Заказчик: ООО «КиноДевелопмент»		НАГ-К4-К5-СПОУЗ	
		Жилые здания №4 и №5 с подземной автостоянкой, встроенными общественными помещениями по адресу: пос.Нагорное, городской округ Мытищи, Московской обл.			
ГИП	Тимошенко			Старая Лист Листов	
ГАП	Озерова			П 2	
Разработал	Дуденкова				
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО «Д куб»	
Н.контроль	Тимошенко	05-18			

Иван Н. Позднеев  
Полномочный представитель  
Владелец участка №