



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Наименование	Площадь в границах ГПЗУ	Площадь дополнительного благоустройства	Общая площадь	Обозначение
1	Площадь участка по ГПЗУ	27 730.0 м²			
2	Площадь территории ООПТ Природный парк "Москворецкий"	8 160.0 м²			
3	Площадь в границах работ по благоустройству	19 570.0 м²	229.7 м²	19 799.7 м²	
4	Площадь застройки	2 537.4 м²			13.2%
	Башня "Север"	825.3 м²			
	Башня "Юг"	825.3 м²			
	Башня "Запад"	825.3 м²			
	Въезд/выезд в паркинг	24.3 м²			
	Шахта вентиляции/дымоудаления	37.2 м²			
5	Площадь озеленения	14 667.5 м²	24.3 м²	14 691.8 м²	
6	Площадь твердых покрытий тротуаров, площадок	1 839.3 м²	4.4 м²	1 843.7 м²	
7	Площадь автодорог	488.7 м²	201.0 м²	689.7 м²	
8	Место под размещение ТП	37.1 м²			

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь границах ГПЗУ	Площадь дополнительного благоустройства	Примечание
1		Покрытие тротуаров, брусчатка	1,2,6,7	1 785.9 м²	4.4 м²	
2		Покрытие проездов, асфальтобетон	3, 8	488.7 м²	201.0 м²	
3		Покрытие детских площадок	4, 9	53.4 м²		
4		Покрытие из газонных решеток, бетонных	5, 10	1 906.5 м²		
5		Покрытие газонное (проектируемое)		10 865.5 м²	24.3 м²	
6		Покрытие газонное (существующее)		1 895.5 м²		
7		Стены подпорные		11.5 м.п.		
8		Повышенный бортовой камень		42.0 м.п.		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1		Ирга канадская (Amelanchier canadensis)	3-5	7	ком 0.8x0.8x0.6м
2		Каштан конский (Aesculus hippocastanum)	3-5	3	ком 0.8x0.8x0.6м
3		Клен ложнолиственный (Acer pseudoplatanicum)	3-5	4	ком 0.8x0.8x0.6м
4		Липа мелколистная (Tilia cordata)	3-5	8	ком 0.8x0.8x0.6м
5		Клен остролистный "Глобулум" (Acer platanoides 'Globosum')	3-5	8	ком 0.8x0.8x0.6м
6		Туя западная Брандта (Thuja occidentalis Brabant)	3-5	104	ком 0.8x0.8x0.6м
7		Барбарис тунберга Ред Чиф (Berberis thunbergii Red Chief)	3-5	4	без кома
8		Гортензия крупнолистная (Hydrangea macrophylla)	3-5	15	без кома
9		Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)	3-5	7	без кома
10		Спирея японская (Spiraea japonica)	3-5	7	без кома
11		Форзиция средняя Миниголд (Forsythia intermedia Minigold)	3-5	7	без кома
12		Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	3-5	747	без кома
13		Девичий виноград пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	3-5	5	без кома
14		Газон обыкновенный (в границах ГПЗУ)		10 865.5 м²	h=20см
15		Газонная решетка		1 906.5 м²	h_грунт=7см
16		Газон обыкновенный (доп. благоустройство)		24.3 м²	h=20см

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница территорий не являющихся особо охраняемыми
- граница особо охраняемых территорий природно-исторического парка
- граница береговой полосы
- граница участка 1-го этапа стр-ва
- граница проведения работ по благоустройству 1-го этапа стр-ва
- проектируемые здания и сооружения (1 этап стр-ва)
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- граница подземных частей зданий и сооружений
- нормируемый отступ от шахт дымоудаления/въезда в паркинг
- граница детских площадок и площадок для отдыха
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- существующее асфальтобетонное покрытие
- проектируемое газонное покрытие
- существующее газонное покрытие
- декоративное ограждение вентиляционных шахт
- повышенный бортовой камень
- основной вход в здание
- эвакуационный выход
- вход в технические помещения
- вход в административное помещение
- въезд/выезд в подземный паркинг
- опора освещения GORIZONT LED 75 W 3000K (либо аналог), h=5м
- опора освещения GORIZONT LED 35 W 3000K (либо аналог), h=5м
- опора освещения TERES LED 30 black 3000K (либо аналог), h=5м
- шахта аварийного дымоудаления
- шахта аварийной приточной вентиляции
- шлагбаум

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1.1 проектируемое здание "Башня Север"
- 1.2 проектируемое здание "Башня Юг"
- 1.3 проектируемое здание "Башня Запад"
- 2 место под размещение ТП (выполняется отдельным проектом)
- 3 въезд/выезд в паркинг
- 4 сохраняемое здание д.81, кор.2, стр.13 - 211.70 м²
- 5 детская площадка
- 6 площадка для отдыха
- 7 площадка хозяйственная
- 8 разворотная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГЕОПОДСОСНОВЫ:

- водопровод (водопад)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- водосток
- канализация
- теплотрассовый кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОК
- бездейств. прокладки

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Наименование	Обозначение	Количество
1	Скамья парковая		5
2	Стол		5
3	Урна парковая		24
4	Пергола декоративная		1
5	Камни декоративные		10
6	Песочница, М 51200Р		1
7	Пружинная качалка «Божья коровка»		1
8	Качели детские "Ромашка", М95172		1

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы  
 Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы  
 № 10/10668-18 от 12 декабря 2018 г.  
 Специалист: И.В. Грачёва

Примечания:  
 Проект разработан на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/6305-18-04.10.2018г. Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы РИИ/10668-18 от 12 декабря 2018.

Главный инженер проекта: И.В. Грачёва

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН  
 МОСКВААРХИТЕКТУРА  
 © ГБУ «Мосгоргеотрест»  
 Заказчик: АО «Московский комбинат строительных материалов» 479AR-18-П-ГПЗУ  
 Этап 1: Апартаментный комплекс  
 Стадия: Лист 2 из 10  
 Москва, 2018

