

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка ЗУ1 "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1" (согласно кадастровому плану) Площадь участка 3,58 га
 - Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
 - Проектируемая застройка 1, 2, 3, 4 этапов
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
 - Проектируемые автостоянки - для постоянного хранения / гостевые / приобъектные для помещений БКТ
 - Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда (противопожарные проезды)
 - Существующая застройка (сохраняемая)
 - Существующая УДС
 - Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки
 - Нормируемые расстояния от площадок для сбора ТБО до объектов застройки
 - Разрыв 10,0 м от вентиляционного kiosка метрополитена до объектов застройки
 - Нормируемые расстояния от трансформаторных подстанций 10,0 м
- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- Границы территорий природного комплекса
 - Границы территорий УДС
 - Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно не утвержденных
 - Открытые парковки за границами участка для жителей проектируемой застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ (Участок 1, Этапы 1, 2, 3, 4)

№№ по плану	Наименование	Этажность	Кол-во	Общая площадь квартир, кв.м	Количество квартир, шт.	Площадь помещений БКТ, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Количество жителей, чел.	Количество работающих в БКФН, чел.	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	1	25994	397	1002	1862	866	32	Этап 4
ИТОГО ПК 4				25994	397	1002	1862	866	32	
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	1	12427	194	277+1021=1298	1312	248	9	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	1	12762	198	448	910	255	15	Этап 3
ИТОГО ПК 3				25190	392	1746	2222	503	24	
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	1	6689	77	733	1344	133	24	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	1	632	6	245	431	13	8	Этап 2
ИТОГО ПК 2				7321	83	978	1775	146	32	
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	1	12762	198	447	910	255	12	Этап 1
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	1	24703	429	778	1856	494	26	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	1	902	10	385	618	18	13	Этап 1
ИТОГО ПК 1				38367	637	1610	3384	767	51	
Р	Подземная автостоянка	1 подз.	1	-	-	31271 о.п.	448 (въездные ramпы)	-	-	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	6	-	-	-	23x5+27=142	-	-	Этапы 1, 3, 4
ИТОГО				96872	1509	5336	9244	2282	139	

Без печати ГБУ "Мосгоргеопрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Полевые работы	Заказ № Э/507-18	от 03.05.18
Камерал. работы Фетисова Т.Н.	Заказчик АО "Центр-Инвест"	
Подзем. работы	Наименование объекта:	
Коррект. топогр. Дьякова С.Е.	Адрес объекта: Москва, САО, район Левобережный, мкр.2, кор. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 1
Коррект. подз.	Номенклатура: Д-XXI-2, Д-XXII-2	Листов 1
ЛПР (Кр. лиц.)	Дата выпуска заказа 11.05.2018 г.	Масштаб 1:2000
Дубликат кр.отм.		

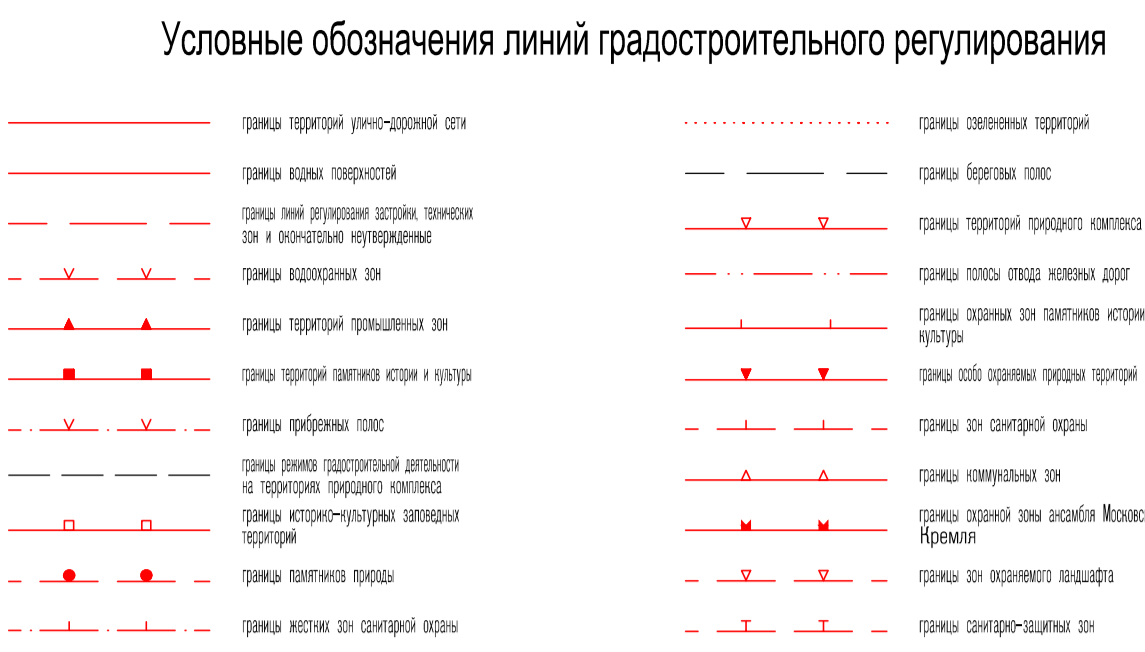
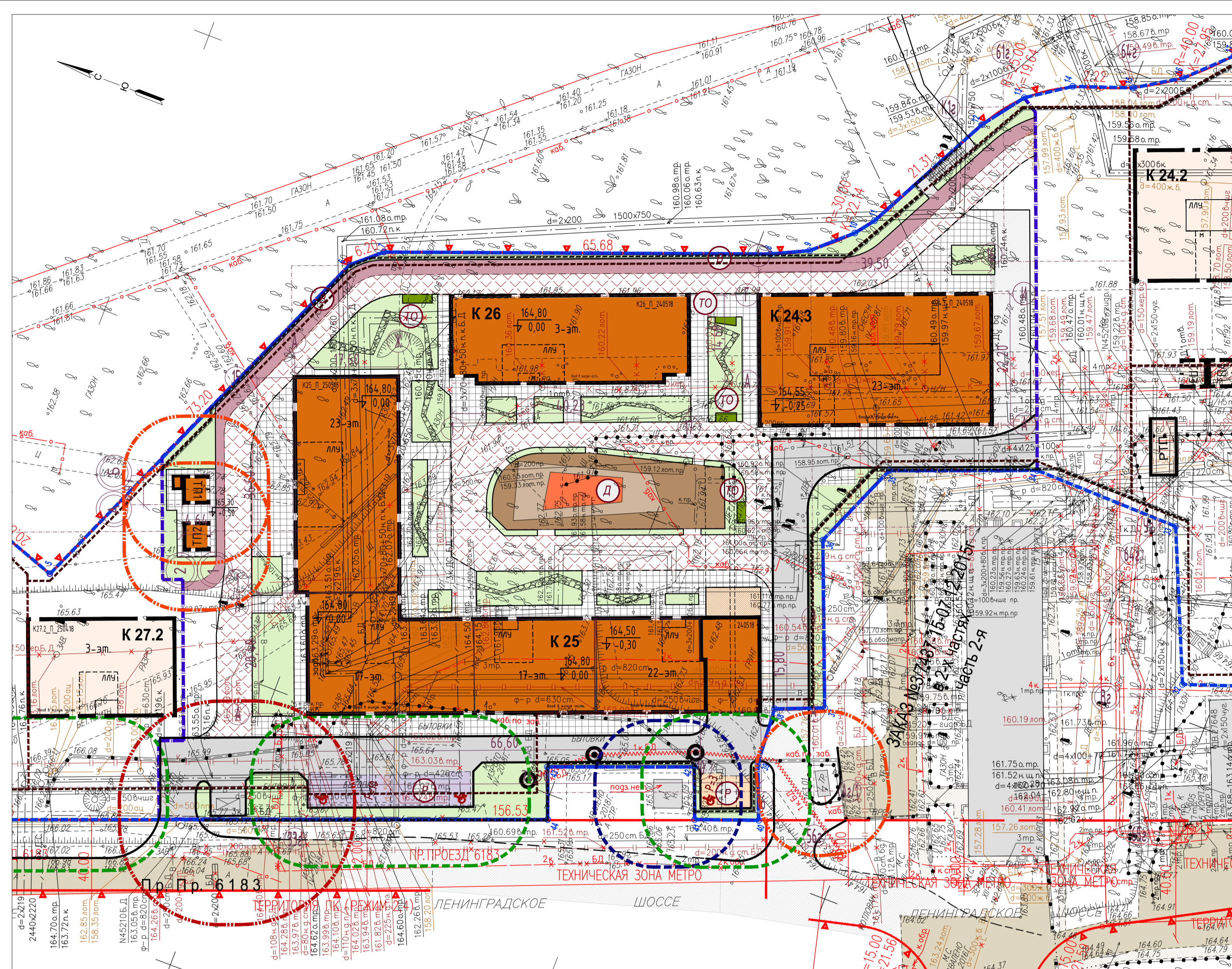
18-2816-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Карпач				21.06.18
Проверил	Звенков				21.06.18
1-я очередь строительства (этапы 1, 2, 3, 4) Корпуса 23-27			Стадия П	Лист 2	Листов
Схема планировочной организации участка. Ситуационный план. М 1:2000			АО "ЦНИИЭП жилища"		
Н.контр.	Андрущенко				21.06.18

Согласовано

Взаим. инв.№

Подпись и дата

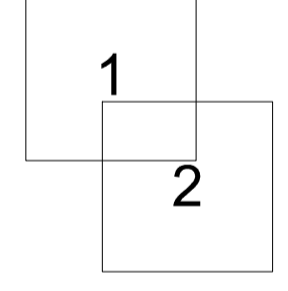
Инд. № подл. 45593



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Первая очередь строительства (Участок 1)			
№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
ТП	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
			Этапы 1, 3, 4

Технико-экономические показатели по Генеральному плану Участок 1, Этап I			
№№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество I этап К 24.3, 25, 26
1	Площадь участка	га	1,16
2	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	2474
3	Площадь застройки ком. сооружений (ТП с пристройкой Мосгорсвета, ТП 2), въездной рампы в подземную автостоянку	кв.м	246
4	Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки, пешеходные дорожки)	кв.м	5198
5	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	3682
	- площадь под зелеными насаждениями	кв.м	2594
	- площадь декоративного покрытия (брекчия, песок, щебень, опилки, пр.) в газоне	кв.м	134
	- площадь детских площадок для отдыха и спортивных; велодорожек в покрытии из резины	кв.м	954

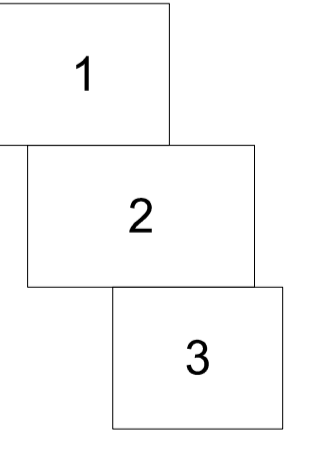
ЗАКАЗ №3/7437-15-07.12.2015г
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
нанесены по состоянию на 17.12.2015 г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ нанесены по состоянию на 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ на 24.04.18
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА на 25.04.18 (Проект № Д5664-05)
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК»
Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2706-18-06.04.2018г
в 3-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Без печати ГУП «Мосгоргеотрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП «Мосгоргеотрест»
Основные работы: Отточенко П. Б.	Исполнитель: Отточенко П. Б.	Заказ № 3/7437-15	от 07.12.2015
Наземные работы: Воронцов В. А.	Исполнитель: Воронцов В. А.	Заказчик: ОАО «Центр-Инвест»	
Подземные работы: Сивохина Н. О.	Исполнитель: Сивохина Н. О.	Наименование объекта:	
Напорные тротуары: Нурова С. В.	Исполнитель: Нурова С. В.		
Напорные каналы: Рынкова Д.А.	Исполнитель: Рынкова Д.А.	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	
ВНТ (узлы): Таватидзе И. В.	Исполнитель: Таватидзе И. В.	Лист 1 2 150	
Финишные работы: Петрушев М. Д.	Исполнитель: Петрушев М. Д.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11	
Дата выдачи заказа: 30.12.2015			

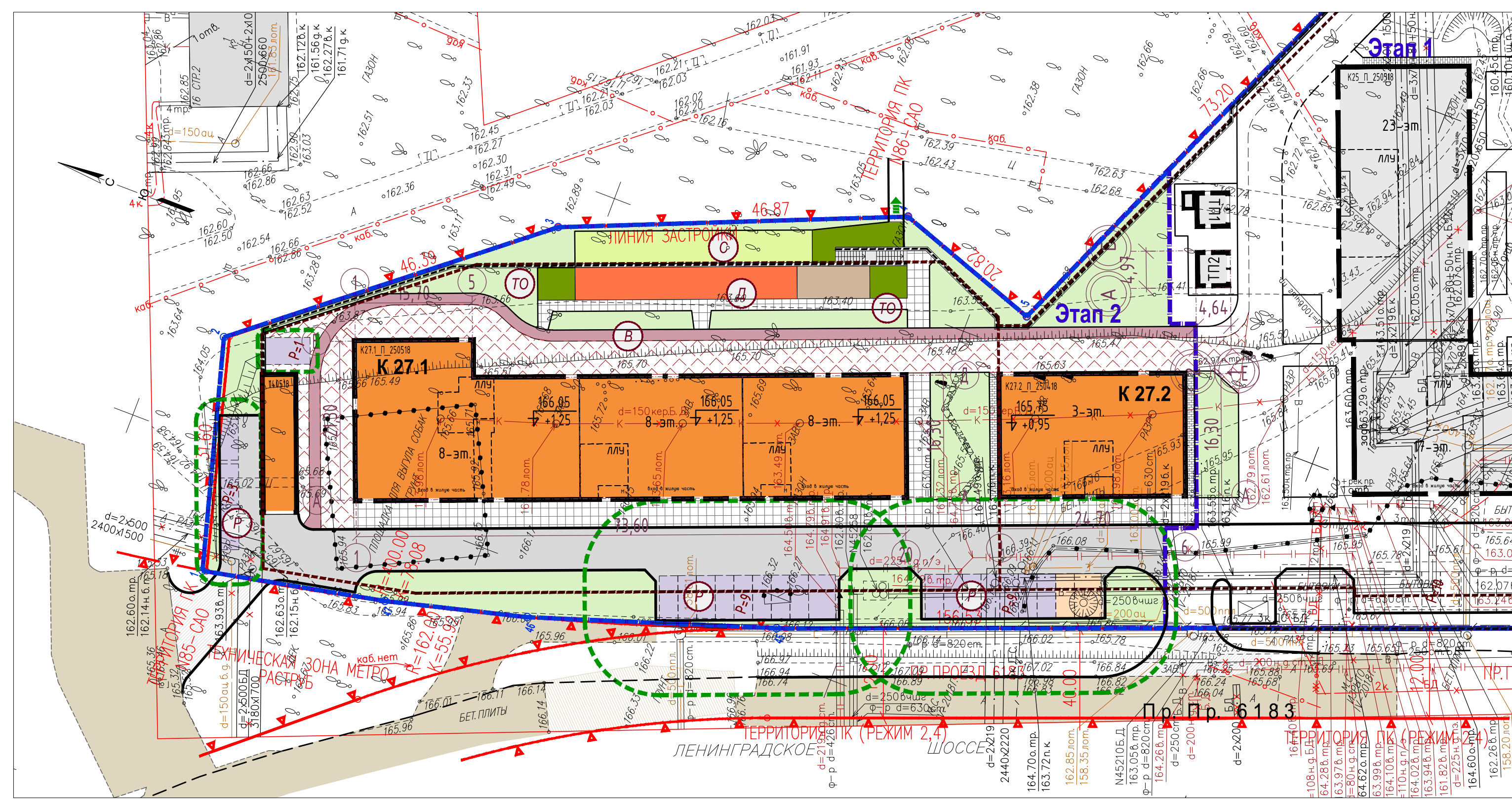
Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Основные работы: Отточенко П. Б.	Исполнитель: Отточенко П. Б.	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018
Наземные работы: Воронцов В. А.	Исполнитель: Воронцов В. А.	Заказчик: АО «Центр-Инвест»	
Подземные работы: Сивохина Н. О.	Исполнитель: Сивохина Н. О.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"	
Напорные тротуары: Нурова С. В.	Исполнитель: Нурова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	
Напорные каналы: Рынкова Д.А.	Исполнитель: Рынкова Д.А.	Лист 2 3 1500	
ВНТ (узлы): Таватидзе И. В.	Исполнитель: Таватидзе И. В.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11	
Финишные работы: Петрушев М. Д.	Исполнитель: Петрушев М. Д.	Дата выдачи заказа: 25.04.2018	

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Основные работы: Отточенко П. Б.	Исполнитель: Отточенко П. Б.	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018
Наземные работы: Воронцов В. А.	Исполнитель: Воронцов В. А.	Заказчик: АО «Центр-Инвест»	
Подземные работы: Сивохина Н. О.	Исполнитель: Сивохина Н. О.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"	
Напорные тротуары: Нурова С. В.	Исполнитель: Нурова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	
Напорные каналы: Рынкова Д.А.	Исполнитель: Рынкова Д.А.	Лист 3 3 1500	
ВНТ (узлы): Таватидзе И. В.	Исполнитель: Таватидзе И. В.	Номенклатура: Д-XXII-02-15	
Финишные работы: Петрушев М. Д.	Исполнитель: Петрушев М. Д.	Дата выдачи заказа: 25.04.2018	

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ «Мосгоргеотрест» г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ [Подпись] Карпач М.Ю.

18-2816-ПЗУ		Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21, 22, 23-27			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Карпач	20.06.18	20.06.18	20.06.18	20.06.18
Проверил	Звенков	20.06.18			
1-я очередь строительства Корпуса 23-27					
Схема планировочной организации участка. Генеральный план, I этап. М 1:500					
И.хонтр.	Андрющенко	20.06.18	АО «ЦНИИЭП жилища»		



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории учено-дослідницької землі
- граница водно-защитной территории
- граница зон рекреации, эстетический вид и исключены нарушениями
- граница озелененной зоны
- граница территории промышленной зоны
- граница территории парковой зоны и сквера
- граница прибрежной полосы
- граница режимной территории
- граница историко-культурной заповедной территории
- граница памятника природы
- граница территории заповедной зоны
- граница охраняемой территории
- граница территории природного комплекса
- граница полосы отвода железной дороги
- граница охранной зоны памятника истории и культуры
- граница зоны охраны городских территорий
- граница зон санитарной охраны
- граница коммунальной зоны
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница территории заповедной зоны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- (применяется кабель эскиз)
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- аэропровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- беззащитные прокладки
- проекты

Условные обозначения

- Граница земельного участка ЗУ1
- Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемая застройка 1, 2, 3, 4 этапов
- Перспективная застройка
- Построенные объекты
- Проектируемые газоны
- Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
- Проектируемые автостоянки - для постоянного хранения / постовые / приобъектные для помещений БКТ
- Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда
- Проектируемое покрытие пешеходных тротуаров из плитки
- Проектируемое покрытие отмосток из плитки
- Проектируемые велодорожки из резины (включая покрытие, пригодное для проезда пожарной спецтехники)
- Проектируемое покрытие детских площадок из резины
- Проектируемое покрытие спортивных площадок из резины
- Проектируемые площадки для отдыха
- Проектируемые площадки для игр детей
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемые автостоянки
- Проектируемые площадки для сбора ТБО
- Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки
- Нормируемые расстояния от площадок для сбора ТБО до объектов застройки
- Нормируемые расстояния от трансформаторных подстанций 10,0 м
- Разрыв 10,0 м от вентиляционного kiosка метрополитена до объектов застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

Технико-экономические показатели по Генеральному плану
Участок 1, Этап II

№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество	
			I этап	II этап
1	Площадь участка	га	0,63	К 27.1, 27.2
2	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	1775	
3	Площадь застройки ком. сооружений	кв.м	100	
4	Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки, пешеходные дорожки), въездной ramпы в подземную автостоянку	кв.м	2674	
5	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	1751	
	- площадь под зелеными насаждениями	кв.м	1120	
	- площадь декоративного покрытия (брекчия, песок, щебень, опилки, пр.) в газоне	кв.м	15	
	- площадь детских площадок, для отдыха и спортивных, велодорожек в покрытии из резины	кв.м	616	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.04.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.04.18 (Проект № Д5664-05)

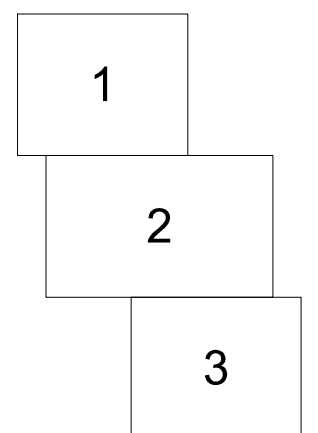
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2706-18-06.04.2018г
в 3-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



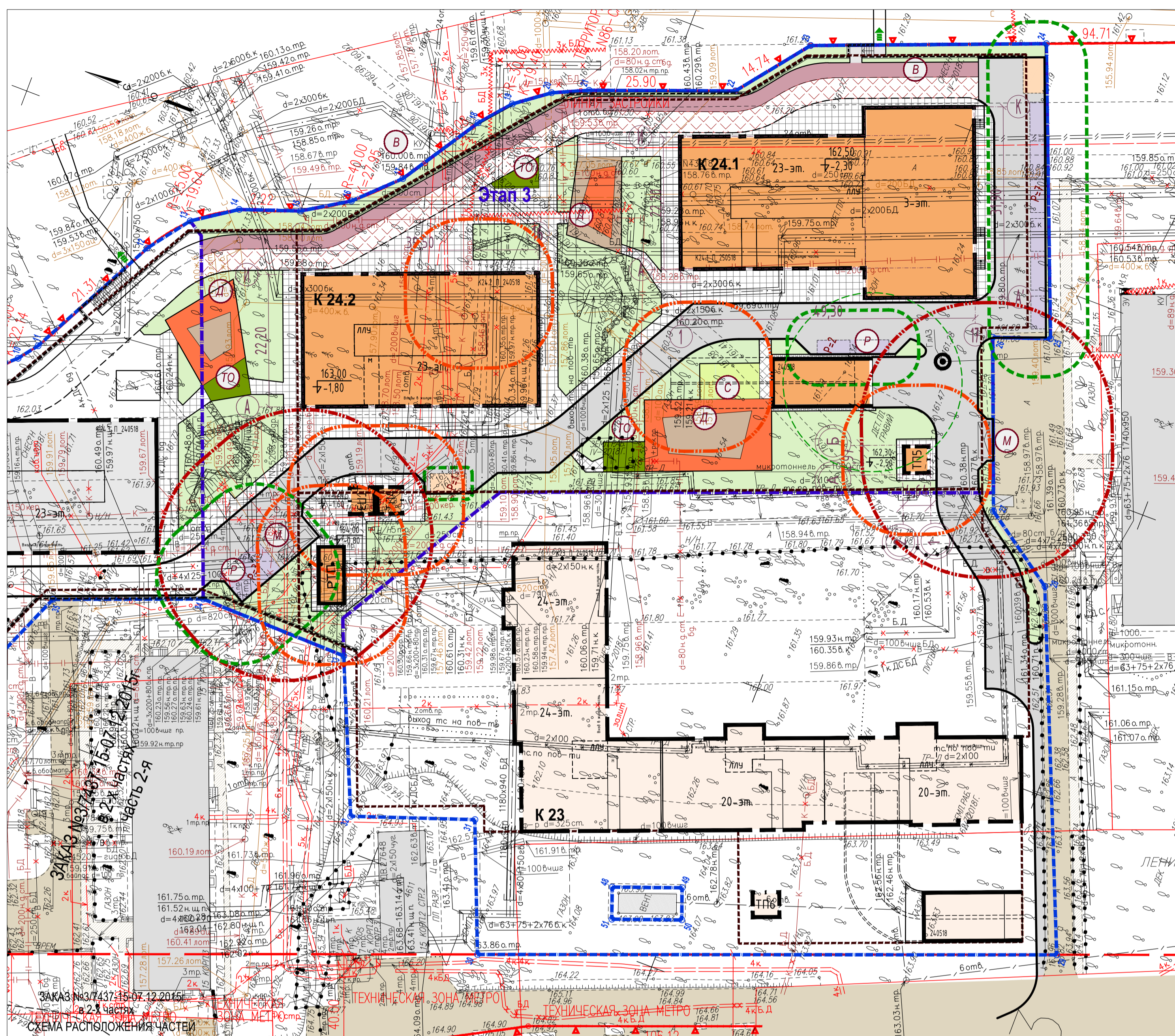
Взаим. инв.№	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель			
				Лист	Листа	Мащтаб	
456593	Согласовано	Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	1	3	1:500
		Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018			
Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"							
Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27							
Номенклатура: D-XXII-02-06, D-XXII-02-07							
Дата выпуска эскиза: 25.04.2018							
456593	Согласовано	Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	2	3	1:500
		Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018			
Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"							
Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27							
Номенклатура: D-XXII-02-10, D-XXII-02-11							
Дата выпуска эскиза: 25.04.2018							

Взаим. инв.№	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель			
				Лист	Листа	Мащтаб	
456593	Согласовано	Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	3	3	1:500
		Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018			
Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"							
Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27							
Номенклатура: D-XXII-02-15							
Дата выпуска эскиза: 25.04.2018							

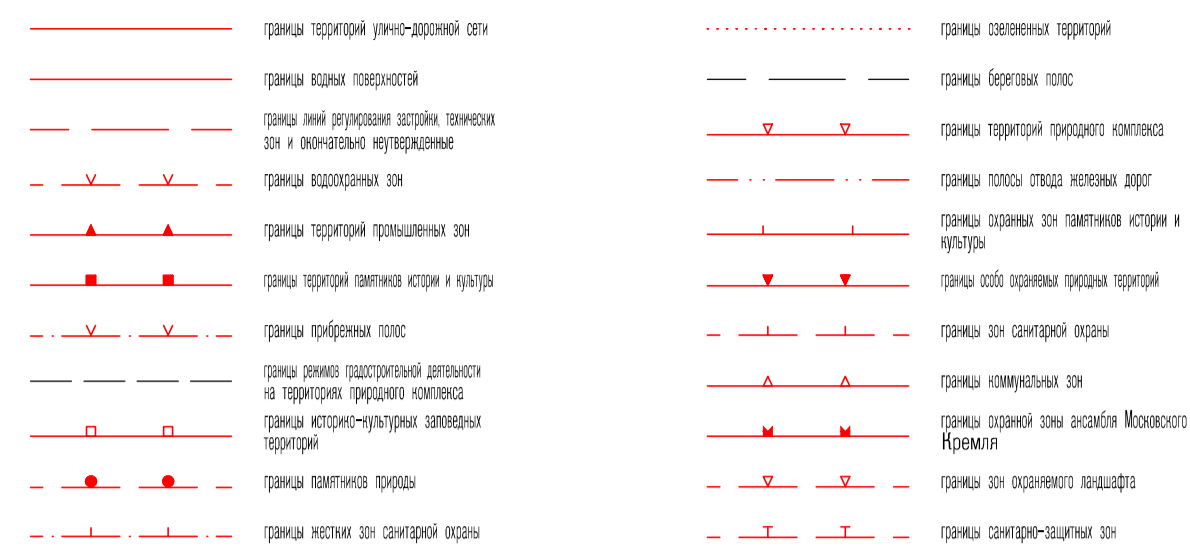
Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500 Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АГМ [Подпись] Карлч М.Ю.

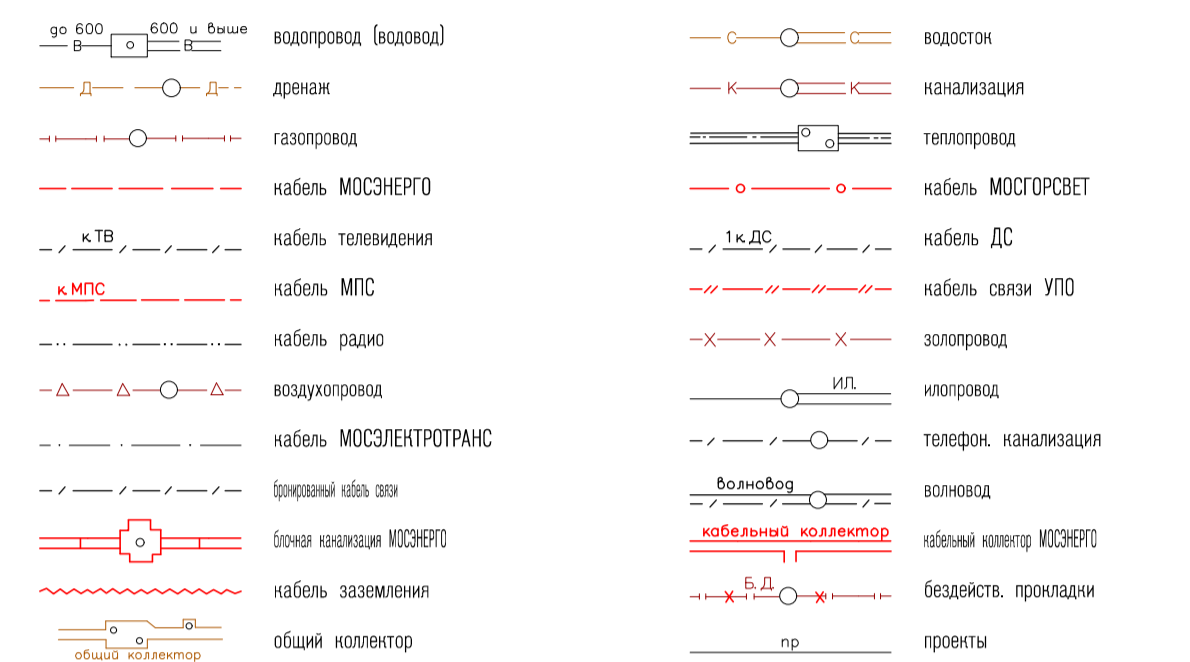
18-2816-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Карлч			[Подпись]	20.06.18
Проверил	Звенков			[Подпись]	20.06.18
1-я очередь строительства Корпуса 23-27				Стадия	Лист
				П	3,2
Схема планировочной организации участка. Генеральный план. II этап. М 1:500				АО "ЦНИИЭП жилища"	
Н.контр.	Андрущенко			[Подпись]	20.06.18



Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Условные обозначения

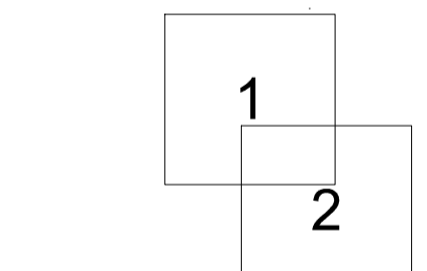


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
ТП	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

Технико-экономические показатели по Генеральному плану

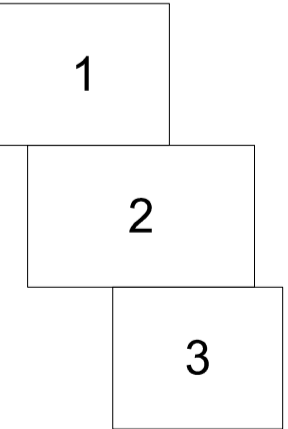
№№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество	
			III этап К 24.1, 24.2	Благ-во за границами и этапы III
1	Площадь участка	га	0,97	-
2	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	2222	-
3	Площадь застройки ком. сооружений (ТП 3, ТП 4, ТП 5, РТП, въездные ramпы в подземную автостоянку)	кв.м	249	-
4	Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки, пешеходные дорожки)	кв.м	3722	370
5	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	3507	-
	- площадь под зелеными насаждениями	кв.м	2438	-
	- площадь декоративного покрытия (брекчия, песок, щебень, опилки, пр.) в газоне	кв.м	86	-
	- площадь детских площадок, для отдыха и спортивных, велодорожек в покрытии из резины	кв.м	983	-



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.04.18
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРЯВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.04.18 (Проект № Д5664-05)
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
 Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК»
 Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2706-18-06.04.2018г
 в 3-х частях
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Исполнение: О.А. Сидорова	Исполнение: В.А. Воронцов	Заказ № 3/7437-15	от 07.12.2015
Наименование объекта:	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Имя	Лист
Имя: Ю.И. Жуков	Имя: М.Д. Петрушин	1	2
Дата выпуска: 30.12.2015	Номенклатура: Д-XXXI-02-10, Д-XXXI-02-11	1	2

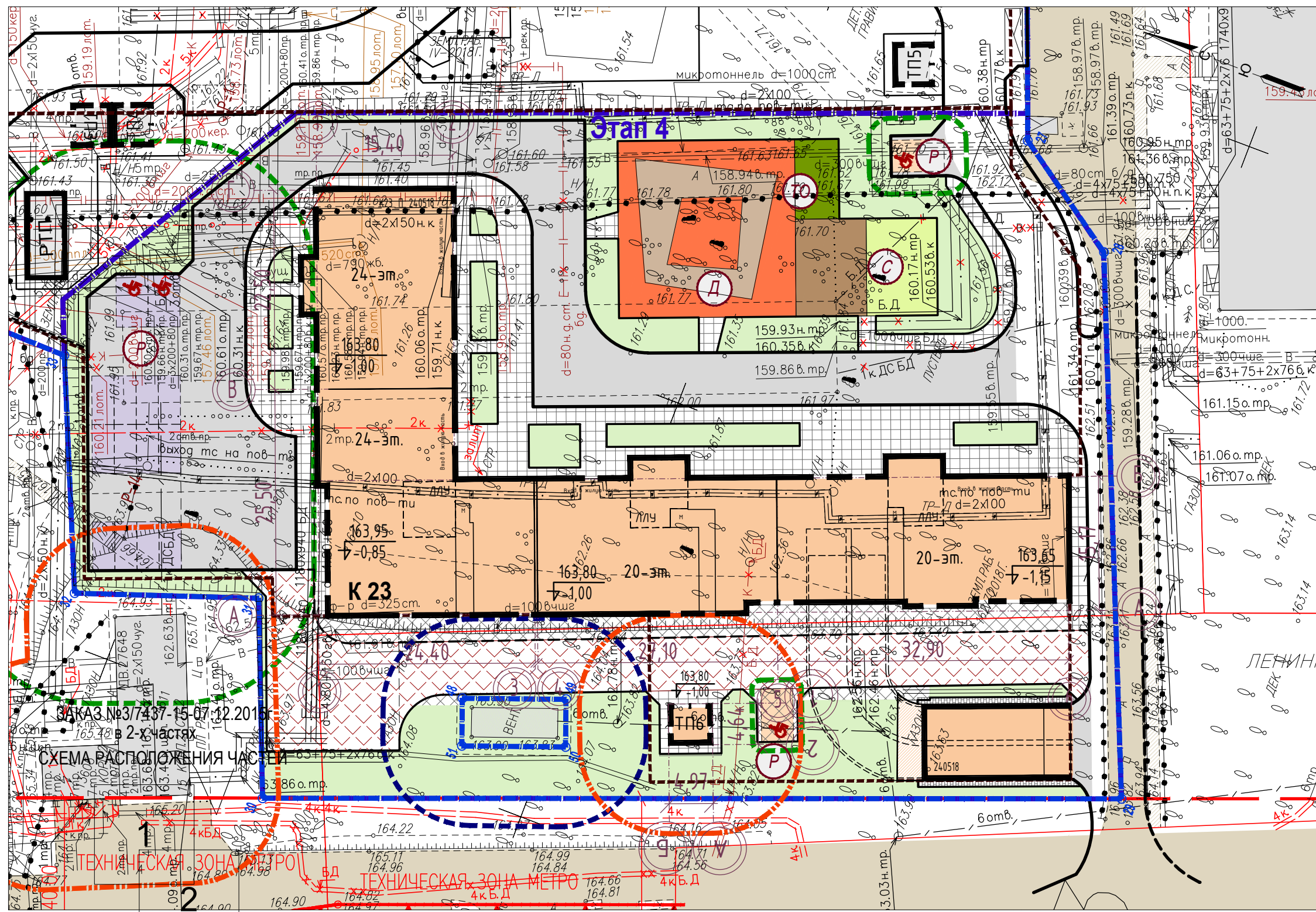
Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Исполнение: О.А. Сидорова	Исполнение: В.А. Воронцов	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018
Наименование объекта:	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Имя	Лист
Имя: Ю.И. Жуков	Имя: М.Д. Петрушин	1	3
Дата выпуска: 25.04.2018	Номенклатура: Д-XXXI-02-06, Д-XXXI-02-07	1	3

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"	Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Исполнение: О.А. Сидорова	Исполнение: В.А. Воронцов	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018	Исполнение: О.А. Сидорова	Исполнение: В.А. Воронцов	Заказ № 3/2706-18	от 06.04.2018
Наименование объекта:	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Имя	Лист	Наименование объекта:	Адрес объекта: г.Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Имя	Лист
Имя: Ю.И. Жуков	Имя: М.Д. Петрушин	2	3	Имя: Ю.И. Жуков	Имя: М.Д. Петрушин	3	3
Дата выпуска: 25.04.2018	Номенклатура: Д-XXXI-02-10, Д-XXXI-02-11	2	3	Дата выпуска: 25.04.2018	Номенклатура: Д-XXXI-02-15	3	3

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеострест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ
 Карпач М.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Карпач	Звенков			20.06.18	1-я очередь строительства Корпуса 23-27	П	3,3
Проверил	Карпач	Звенков			20.06.18	Схема планировочной организации участка. Генеральный план. III этап. М 1:500	П	3,3
И.контр.	Андрущенко				20.06.18			



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории улично-дорожной сети
- границы кадастровых территорий
- границы зон регулирования застройки, зон охраны и зон охраны историко-культурного наследия
- границы водозащитных зон
- границы территории промышленной зоны
- границы территории охраняемой истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы граница защитной территории на территории природного комплекса
- границы историко-культурного заповедника территории
- границы памятника природы
- границы восточной зоны санитарной охраны
- границы совмещенной территории
- границы берцовых полос
- границы территории природного комплекса
- границы полосы отвода железной дороги
- границы охраняемой зоны памятников истории и культуры
- границы зоны охраны природной территории
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальной зоны
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитной зоны

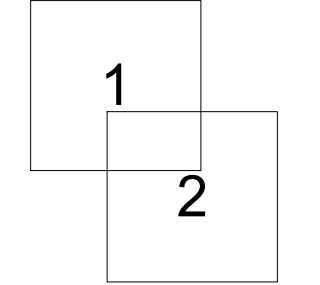
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный кабель
- кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
- оптоволоконный кабель связи
- кабель канализации МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- иллотрасса
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующая прокладка
- проекты

Условные обозначения

- Граница земельного участка ЗУ1
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемая застройка 1, 2, 3, 4 этапов
- Перспективная застройка
- Построенные объекты
- Проектируемые газоны
- Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
- Проектируемые автостоянки - для постоянного хранения / гостевые / приобъектные для помещений БКТ
- Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда
- Проектируемое покрытие пешеходных тротуаров из плитки
- Проектируемое покрытие отмосток из плитки
- Проектируемые велодорожки из резины (включая покрытие, пригодное для проезда пожарной спецтехники)
- Проектируемое покрытие детских площадок из резины
- Проектируемое покрытие спортивных площадок из резины
- Проектируемые площадки для отдыха
- Проектируемые площадки для игр детей
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемые автостоянки
- Проектируемые площадки для сбора ТБО
- Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки
- Нормируемые расстояния от площадок для сбора ТБО до объектов застройки
- Нормируемые расстояния от трансформаторных подстанций 10,0 м
- Разрыв 10,0 м от вентиляционного kiosка метрополитена до объектов застройки

ЗАКАЗ №3/7437-15-07.12.2015г
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015	Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015	Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015
Камерал. работы	Воронова С. А.	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"	Камерал. работы	Воронова С. А.	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"	Камерал. работы	Воронова С. А.	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:
Корр. топogr.	Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Корр. топogr.	Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Корр. топogr.	Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
Корр. подзащ.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11	Корр. подзащ.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11	Корр. подзащ.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11
ЛТР (Н.И.М.)	Тавельдик М. Ю.	Лист 1	ЛТР (Н.И.М.)	Тавельдик М. Ю.	Лист 2	ЛТР (Н.И.М.)	Тавельдик М. Ю.	Лист 2
Дубликат печати	Петрунина М. Д.	Масштаб 1:500	Дубликат печати	Петрунина М. Д.	Масштаб 1:500	Дубликат печати	Петрунина М. Д.	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа	30.12.2015		Дата выпуска заказа	30.12.2015		Дата выпуска заказа	30.12.2015	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)**

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

**Технико-экономические показатели по Генеральному плану
Участок 1, Этап IV**

№№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество
			IV этап К 23
1	Площадь участка	га	0.82
2	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	1862
3	Площадь застройки ком. сооружений (ТП 6), въездных рам в подземную автостоянку	кв.м	145
4	Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки, пешеходные дорожки)	кв.м	3828
5	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	2365
	- площадь под зелеными насаждениями	кв.м	1723
	- площадь детских площадок, для отдыха и спортивных, велодорожек в покрытии из резины	кв.м	642

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500 Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АГМ Карлч М.Ю.

Согласовано
Взаим. инв.№
Подпись и дата
Имп. № подл. 45693

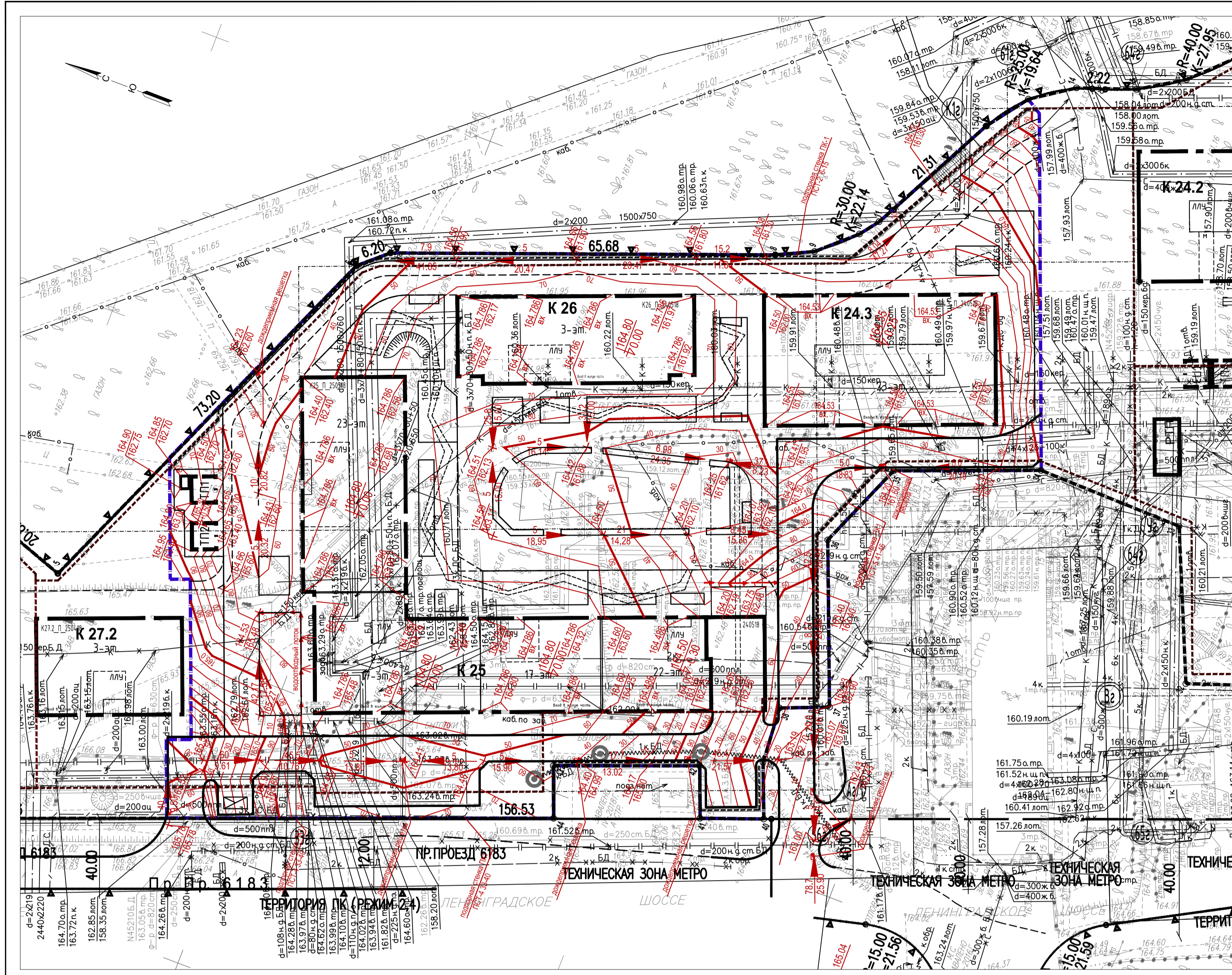
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015	Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015	Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015
Камерал. работы	Воронова С. А.	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"	Камерал. работы	Воронова С. А.	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"	Камерал. работы	Воронова С. А.	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:
Корр. топogr.	Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Корр. топogr.	Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Корр. топogr.	Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
Корр. подзащ.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11	Корр. подзащ.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11	Корр. подзащ.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11
ЛТР (Н.И.М.)	Тавельдик М. Ю.	Лист 1	ЛТР (Н.И.М.)	Тавельдик М. Ю.	Лист 2	ЛТР (Н.И.М.)	Тавельдик М. Ю.	Лист 2
Дубликат печати	Петрунина М. Д.	Масштаб 1:500	Дубликат печати	Петрунина М. Д.	Масштаб 1:500	Дубликат печати	Петрунина М. Д.	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа	30.12.2015		Дата выпуска заказа	30.12.2015		Дата выпуска заказа	30.12.2015	

18-2816-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Карлч				20.06.18
Проверил	Звенков				20.06.18
1-я очередь строительства Корпуса 23-27				Стадия	Лист
				П	3,4
Схема планировочной организации участка. Генеральный план. IV этап. М 1:500				АО "ЦНИИЭП жилища"	
Н.контр.	Андрущенко				20.06.18



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технички зон и осямиально-натуральные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимной территории на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы оземненных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный кабель
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- транзитный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илоропровод
- телефон канализация
- воловопровод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

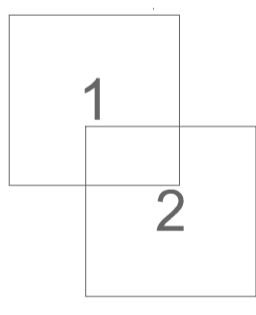
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов по плану	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этаж 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этаж 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этаж 2
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этаж 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этаж 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этаж 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этаж 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этаж 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этажи 1, 2, 3, 4
	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этажи 1, 3, 4

Условные обозначения

- Граница земельного участка ЗУ1
- Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
- 181.30 / 0.00 --- проектная отметка пола 1 этажа
- 180.66 --- планировочная отметка
- 181.65 --- отметка существующего рельефа
- 181.00 / 181.35 --- проектная отметка на углу здания
- 6 --- уклон в промиллях
- 24.57 --- расстояние в метрах
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемые откосы 1:1.5
- планировочная полоса
- проектируемая подпорная стена
- проектируемые пластиковые лотки

ЗАКАЗ №3/7437-15-07.12.2015г
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



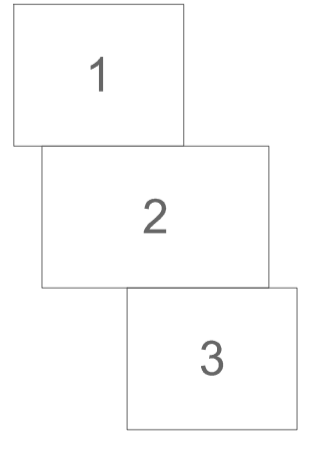
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе
Москве»)
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 24.04.18
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА
25.04.18 (Проект ? Д5664-05)

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе
Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам ИКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2706-18-06.04.2018г
в 3-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№
3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х
частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеострест" в Москве. Топографический план является
точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ Карпач М.Ю.

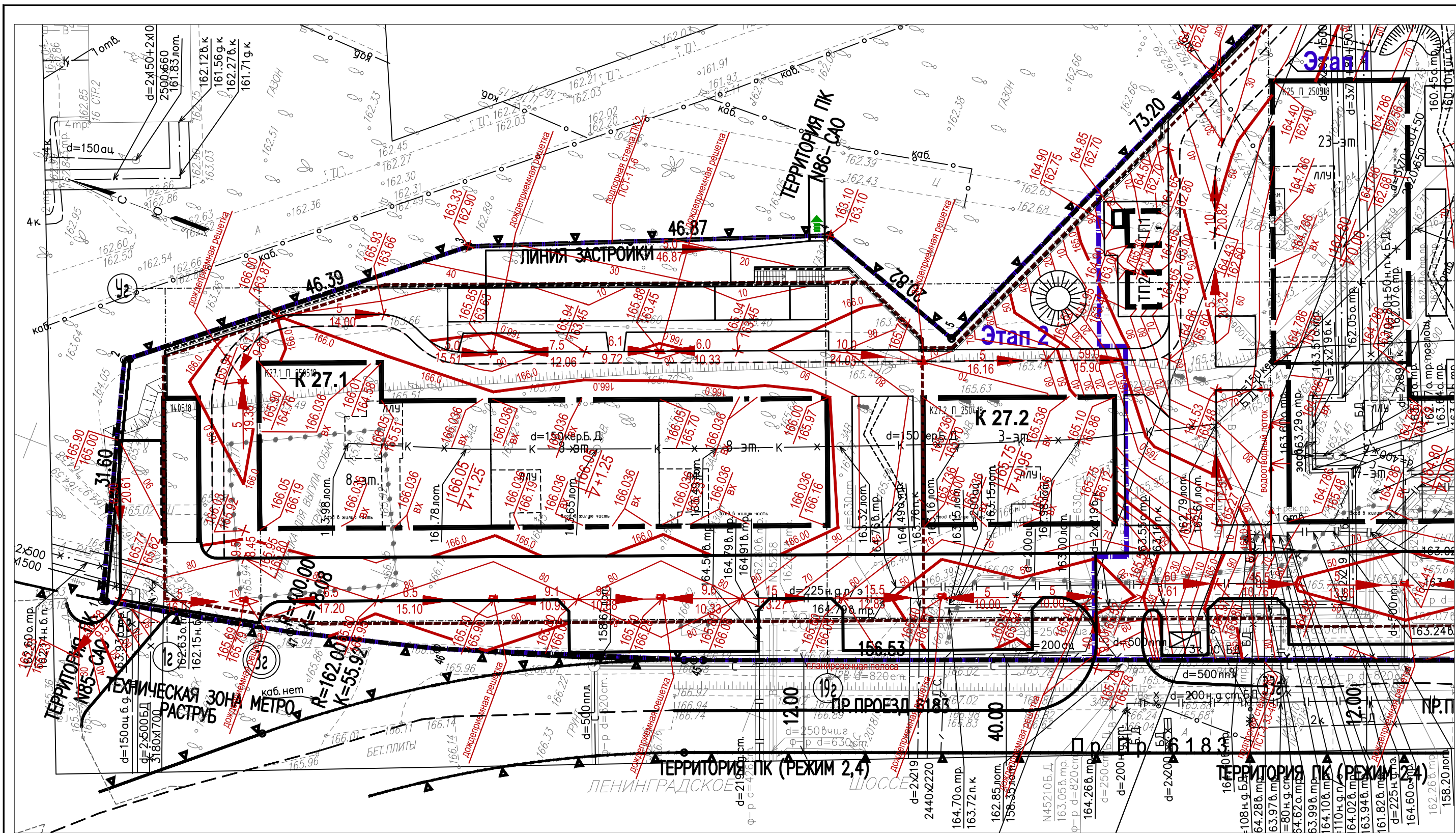
Согласовано	
Визы и даты	
Имя, № подл.	46988

Вид работ	Исполнитель	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Полевые работы	Отрепченко П. Б.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Камерал. работа	Воронова О. А.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Полевые работы	Самойлова Н. О.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Коррект. поземк.	Ранжиба Л. А.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
ИПР (Кр. лис.)	Таненбум М. Ю.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Дубликат кр.отс.	Петрунина М. Д.	Инженерно-топографический план	Москомархитектура

Вид работ	Исполнитель	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Полевые работы	Отрепченко П. Б.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Камерал. работа	Воронова О. А.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Полевые работы	Самойлова Н. О.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Коррект. поземк.	Ранжиба Л. А.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
ИПР (Кр. лис.)	Таненбум М. Ю.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Дубликат кр.отс.	Петрунина М. Д.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура

Вид работ	Исполнитель	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Полевые работы	Отрепченко П. Б.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Камерал. работа	Воронова О. А.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Полевые работы	Самойлова Н. О.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Коррект. поземк.	Ранжиба Л. А.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
ИПР (Кр. лис.)	Таненбум М. Ю.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура
Дубликат кр.отс.	Петрунина М. Д.	Инженерно-топографический план <td>Москомархитектура</td>	Москомархитектура

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мясникова	1	21.06.18		
Проверил	Мякинькая	1	21.06.18		
И.контр.	Завьялова	1	21.06.18		



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы зон охраны природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

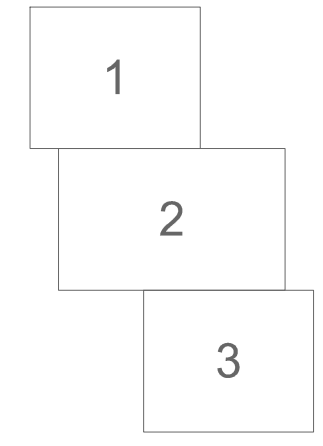
- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения

- 9 Граница земельного участка ЗУ1 *1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1* (согласно кадастровому плану) Площадь участка 3,58 га
- Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
- 181.30 проектная отметка пола 1 этажа
- 180.66 планировочная отметка
- 181.65 отметка существующего рельефа
- 181.00 проектная отметка на углу здания
- 181.35 отметка существующего рельефа
- 6 уклон в промилях
- 24.57 расстояние в метрах
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемые откосы 1:1.5
- планировочная полоса
- проектируемая подпорная стена
- проектируемые пластиковые лотки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.04.18
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 25.04.18 (Проект ? Д5664-05)

ЗАКАЗ ?3/2706-18-06.04.2018 г
 в 3-х частях
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено на материал МКС ПАО "МОСЭК" Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самоилова Н. О.	Заказ ?/2706-18 Заказчик АО "Центр-Инвест"	от 06.04.2018
Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Ражкова Л. А.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп. ?? 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"	
ЛПР (Кр.лиц.) Таненбаум М. Ю. Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, кор.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 25.04.2018		
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самоилова Н. О.	Заказ ?/2706-18 Заказчик АО "Центр-Инвест"	от 06.04.2018
Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Ражкова Л. А.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп. ?? 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"	
ЛПР (Кр.лиц.) Таненбаум М. Ю. Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, кор.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 25.04.2018		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самоилова Н. О.	Заказ ?/2706-18 Заказчик АО "Центр-Инвест"	от 06.04.2018
Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Ражкова Л. А.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, корп. ?? 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27"	
ЛПР (Кр.лиц.) Таненбаум М. Ю. Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, кор.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 3 Листов 3 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 25.04.2018		

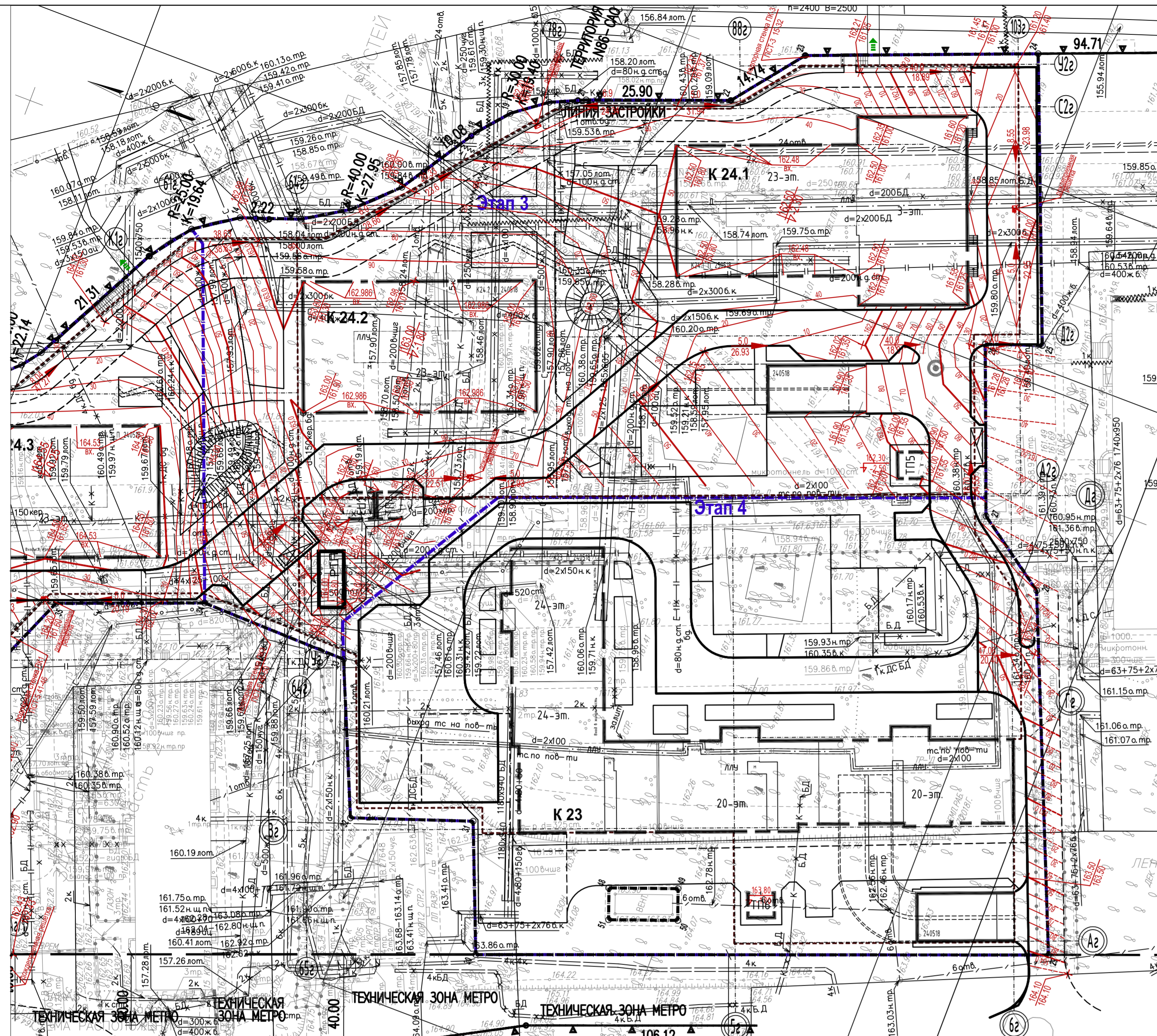
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500 Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москва. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ *М.Ю. Карпач* Карпач М.Ю.

18-2816-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21, 22, 23-27			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док. Подп.
Разработал	Масленкина	21.06.18	
Проверил	Мякинская	21.06.18	
1-я очередь строительства Корпуса 23-27			
Стадия	Лист	Листов	
П	4.2		
Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. II этап. М 1:500			
Н.контр.	Завьялова	21.06.18	
АО "ЦНИИЭП жилища"			



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	граница территорий учебно-образовательной сети	—	граница озелененных территорий
—	границы объектов недвижимости	—	граница береговой полосы
—	границы жилой застройки, зон и окантовочно-неутраченные	—	граница территории природного комплекса
—	границы объектов недвижимости	—	граница полосы отвода железной дороги
—	границы объектов недвижимости	—	граница охранной зоны памятников истории и культуры
—	границы территорий промышленных зон	—	граница особо охраняемых природных территорий
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	граница зон санитарной охраны
—	границы прибрежных полос	—	граница коммунальных зон
—	границы объектов недвижимости	—	граница охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы объектов недвижимости	—	граница зон охраняемого ландшафта
—	границы объектов недвижимости	—	граница санитарно-защитных зон
—	границы объектов недвижимости	—	
—	границы объектов недвижимости	—	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	газопровод
—	воздухотвод	—	изолитовый
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	канализация
—	бронированный кабель связи	—	водосток
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
ТП	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 2, 3, 4

Условные обозначения

—	Граница земельного участка 3/1
—	Граница участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
181.30	проектная отметка пола 1 этажа
180.66	планировочная отметка
181.65	отметка существующего рельефа
181.00	проектная отметка на углу здания
181.35	отметка существующего рельефа
6	уклон в промерах
24.57	расстояние в метрах
—	проектируемая дождеприемная решетка
—	проектируемые откосы 1:1.5
—	планировочная полоса
—	проектируемая подпорная стенка
—	проектируемые пластиковые лотки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 24.04.18
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА
25.04.18 (Проект ? ДБ664-05)

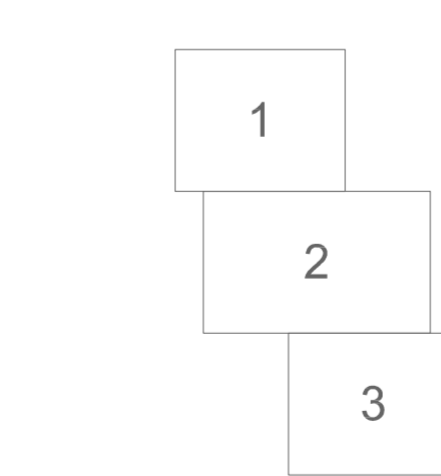
ЗАКАЗ ?3/2706-18-06.04.2018 г
в 3-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздела II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздела II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Место № подл.	Время, дата	Подпись и дата	Содержание
45893	30.12.2015	Опрещенко П. Б.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Воронцова О. А.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Самойлова Н. О.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Карпузова С. В.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Ряжкова П. А.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Таненбаум М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Петрунина М. Д.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.

Место № подл.	Время, дата	Подпись и дата	Содержание
	07.12.2015	Опрещенко П. Б.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	07.12.2015	Воронцова О. А.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	07.12.2015	Самойлова Н. О.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	07.12.2015	Карпузова С. В.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	07.12.2015	Ряжкова П. А.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	07.12.2015	Таненбаум М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	07.12.2015	Петрунина М. Д.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.



Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгортрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ *[Подпись]* Карпач М.Ю.

18-2816-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27			
Изм.	Кол.унЛист	№ док.	Подп.
Разработал	Мясникова	21.06.18	<i>[Подпись]</i>
Проверил	Мясникова	21.06.18	<i>[Подпись]</i>
Н.контр.	Завьялова	21.06.18	<i>[Подпись]</i>

1-я очередь строительства Корпуса 23-27		
Стадия	Лист	Листов
П	4.3	

Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. III этап. М 1:500	
АО "ЦНИИЭП жилища"	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

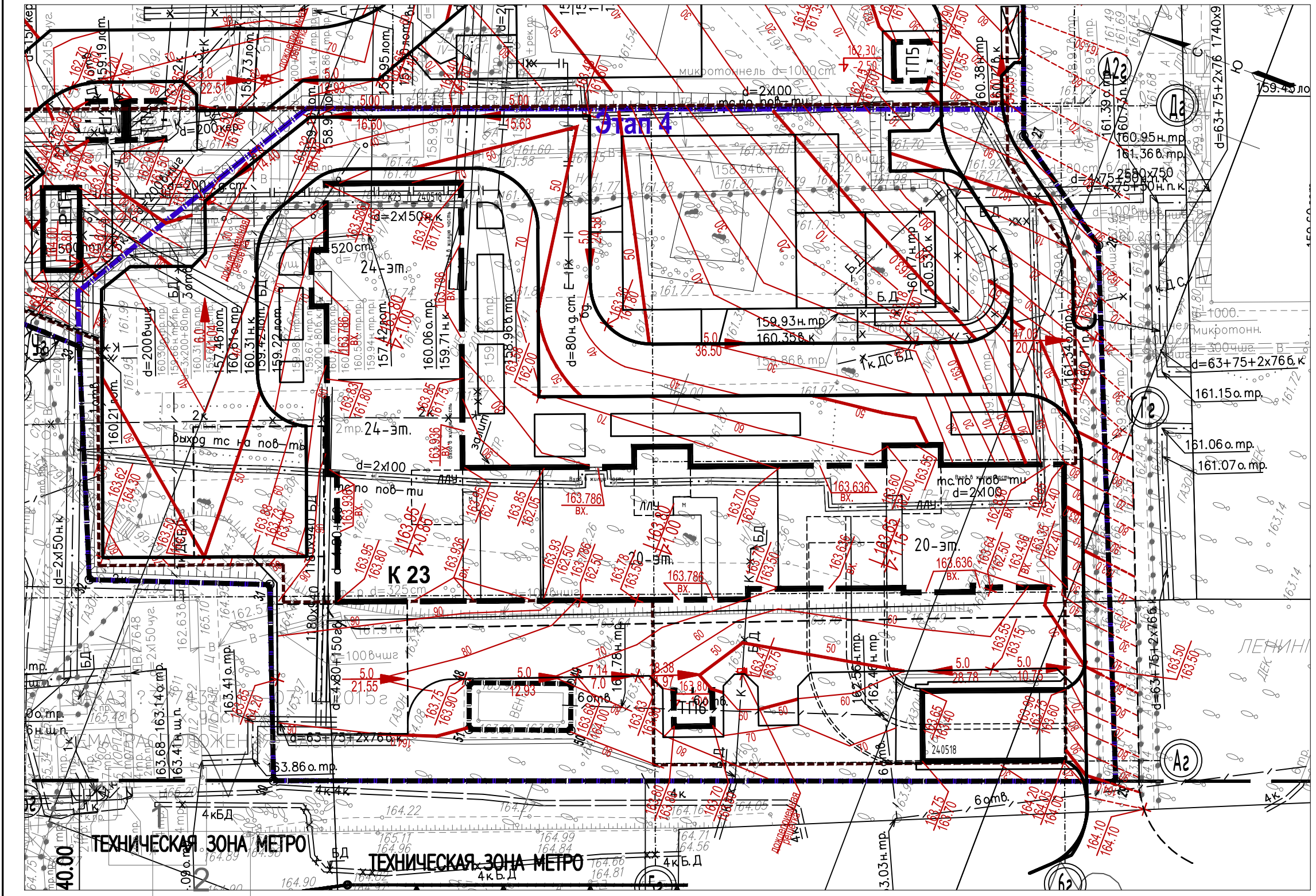
- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения

- Граница земельного участка ЗУ1
- Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
- проектная отметка пола 1 этажа
- планировочная отметка
- отметка существующего рельефа
- проектная отметка на углу здания
- отметка существующего рельефа
- уклон в прометах
- расстояние в метрах
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемые откосы 1:1.5
- планировочная полоса
- проектируемая подпорная стена
- проектируемые пластиковые лотки

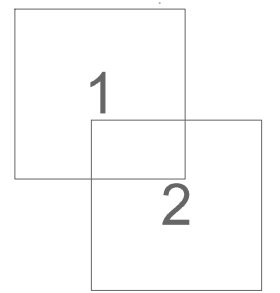


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЗАКАЗ №3/7437-15-07.12.2015 г.
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Без печати ГУП "Мосгоргеоэст" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоэст"
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказ №3/7437-15 от 07.12.2015 Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказ №3/7437-15 от 07.12.2015 Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеоэст" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоэст"
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказ №3/7437-15 от 07.12.2015 Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказ №3/7437-15 от 07.12.2015 Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеоэст" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоэст"	Без печати ГУП "Мосгоргеоэст" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоэст"
Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказ №3/7437-15 от 07.12.2015 Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500	Полевые работы Отрещенко П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топогр. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказ №3/7437-15 от 07.12.2015 Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеоэст" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ Карлач М.Ю.

18-2816-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27				
Изм.	Коп.у.Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Масленкина			21.06.18
Проверил	Мякиньская			21.06.18
1-я очередь строительства Корпуса 23-27			Стадия	Лист 4.4
Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. IV этап. М 1:500			АО "ЦНИИЭП жилища"	
Н.контр.	Завьялова			21.06.18