

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КПД – Каскад»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

450098, РБ, г. Уфа, проспект Октября, 132/3

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 июля 2019 г.

№ 02-RU03308000-710Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новогорной, в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. III – этап. Жилой дом литер 3. I этап строительства. Секции А, Б, В. II этап строительства. Секции Г, Д, Е. III этап строительства. Секции Ж, И. IV этап строительства. Секция К. V этап строительства. Секции Л, М, Н.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0053-15 от 20.11.2015 г.; №74-2-1-2-0092-16 от 19.12.2016 г.; № 74-2-1-2-00554-17 от 16.06.2017г.; №74-2-1-2-0055-14 от 16.06.2017 г. №74-2-1-2-0018-18 от 04.06.2018г.; №74-2-1-2-0028-18 от 08.06.2018г.; №74-2-1-2-0039-18 от 29.06.2018 г. (корректировка); №74-2-1-2-0040-17 от 29.06.2018 г. (корректировка); №74-2-1-2-0041-18 от 29.06.2018 г. (корректировка); №74-2-1-2-0042-18 от 29.06.2018 г. (корректировка)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020632:530 02:55:020632:389
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020632
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-15-555, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 18.05.2015 г. № RU 03308000-17-2131, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 26.12.2017 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 2301 от 23.04.2008 г. Глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (проект планировки)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное управление ШтриХ», шифр 326-15-А, 2015 г.; ООО «Проектное управление ШтриХ», шифр 19-2016-3-Б, В, 2016 г.; ООО «Проектное управление ШтриХ», шифр 19-2016-3-Г, Д, Е, Ж, И, 2017 г. ООО «Проектное управление ШтриХ», шифр 457-2017-1 - К, 2018 г. ООО «Проектное управление ШтриХ», шифр 481-2018-2 –Л, М, Н, 2018 г.; корректировка: ООО «Проектное управление ШтриХ» шифр 19-2016-3-Г, Д, Е, 2017 г.; шифр 19-2016-3-Ж, И, 2017 г.;

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	I этап строительства. Секции А, Б, В		
	Общая площадь (кв. м):	15825,86	Площадь участка (кв. м): 31860
	Объем (куб. м):	55177,56	в том числе подземной части (куб. м): 2948,57
	Количество этажей (шт.):	18 (секции А, Б) 17 (секция В)	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1444,96	
	Иные показатели:	количество квартир – 225 шт., в том числе: 1-комнатных – 133 шт., 2-комнатных – 58 шт., 3-комнатных – 33 шт., 4-комнатных - 1; общая площадь квартир – 11 413,43 кв. м; общая площадь встроенных помещений цокольного этажа секции В – 152,60 кв. м	
	II этап строительства. Секции Г, Д, Е		
	Общая площадь (кв. м):	7859,94	Площадь участка (кв. м): 31860
	Объем (куб. м):	30608,49	в том числе подземной части (куб. м): Секция Г: 102,91 (техпомещения на отметке – 2,680); 676,70 (техпомещения на отметке – 7,000) Секция Д: 102,91 (техпомещения на отметке – 2,680); 748,48 (техпомещения на отметке – 7,600); Секция Е: 502,30 (техпомещения на отметке – 0,000); 830,02 (техпомещения на отметке – 2,800)
	Количество этажей (шт.):	12 (секции Г, Д); 13 (секция Е)	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	3 (секции Г, Д); 2 (секция Е)	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1172,12	
	Иные показатели:	количество квартир – 111 шт., в том числе: 1-комнатных – 55 шт., 2-комнатных – 54; 3-комнатных – 2 шт.; площадь квартир (без учета лоджий) – 5275,64 кв. м; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 5555,82 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 760,68 кв. м (секция Г, Д)	

III этап строительства. Секция Ж, И			
Общая площадь (кв. м):	7300,86	Площадь участка (кв. м):	31860
Объем (куб. м):	28795,55	в том числе подземной части (куб. м):	Секция Ж: 495,68 (техпомещения на отметке – 0,000); 819,76 (техпомещения на отметке – 2,800); Секция И: 881,47 (техпомещения на отметке – 0,000); 1237,60 (техпомещения на отметке – 2,800)
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	953,21		
Иные показатели:	количество квартир – 103 шт., в том числе: 1-комнатных – 61 шт., 2-комнатных – 31 шт., 3-комнатных – 11 шт., площадь квартир (без учета лоджий) – 4995,59 кв. м; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 5271,39 кв. м		
IV этап строительства. Секция К			
Общая площадь (кв. м):	9658,94	Площадь участка (кв. м):	32 465
Объем (куб. м):	33720,30	в том числе подземной части (куб. м):	1721,53
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	707,67		
Иные показатели:	количество квартир – 136 шт., в том числе: 1-комнатных – 85 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 17 шт., площадь квартир (без учета лоджий) – 6926,65 кв. м; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 7279,35 кв. м		
V этап строительства. Секции Л, М, Н			
Общая площадь (кв. м):	17690,36	Площадь участка (кв. м):	32 465
Объем (куб. м):	68419,02	в том числе подземной части (куб. м):	3572,87
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1489,15		
Иные показатели:	количество квартир – 269 шт., в том числе: 1-комнатных – 167 шт., 2-комнатных – 33 шт., 3-комнатных – 67 шт., 4-комнатных -2; пло-		

	щадь квартир (без учета лоджий) – 13 315,41 кв. м; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 14029,07 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Российской, Новогорной
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2020 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Тухватуллин Р.Р.
(расшифровка подписи)

« 01 » июля 2018 г.

М. П.
Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » ИЮН 2021 20 г.

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Р. Глущенко
(расшифровка подписи)

« 20 » МАЙ 2020 20 г.



М. П.