

**ДОГОВОР**  
**участия в долевом строительстве № ПА5-000**

г. Красногорск, Московская область.

«00» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК», ИНН 5024093645/КПП 502401001, ОГРН 1085024000456, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Ведерниковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н Российской Федерации Оооооооооо Ооооооо Ооооооо 00.00.0000 года рождения, место рождения гор. Оооооооооо, паспорт серии 00 00 номер 000000, код подразделения 000-000 выдан Оооооооо Оооооооо Оооооооооооооо 00.00.0000 г., проживающий по адресу: Оооооооооооооо, ул. Оооооо, дом 00, кв. № 000, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Участник», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц осуществить проектирование и строительство на принадлежащих Застройщику на праве собственности и аренды земельных участках Многоквартирного дома с инженерными сетями, коммуникациями, объектами инфраструктуры, благоустройством прилегающей территории и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию на него, передать Участнику объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, и долю в праве общей собственности на общее имущество Многоквартирного дома, определенную настоящим Договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять объект долевого строительства по передаточному акту.

1.2. Заключая настоящий Договор, Стороны соглашаются с тем, что в соответствии с проектной документацией Застройщика объектом долевого строительства является жилое помещение (далее - «Квартира»), расположенное в 17-ти этажном шестисекционном жилом доме с подземной автостоянкой (корпус №5) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон №10, квартал №2 и отвечающее следующим требованиям:

- \_ комнатная квартира свободной планировки, строительный номер № \_\_\_\_;
- расположенная на \_\_ этаже секции № \_\_ Многоквартирного дома;
- суммарная проектная площадь Квартиры с учетом лоджий \_\_\_\_ кв.м.
- Жилая проектная площадь квартиры \_\_\_\_ кв.м.
- Общая проектная площадь \_\_\_\_ кв.м.
- Подсобная проектная площадь \_\_\_\_ кв.м.
  - кухня \_\_\_\_ кв.м.
  - коридор \_\_\_\_ кв.м.
  - санузел \_\_\_\_ кв.м.
- проектная площадь лоджий с применением понижающего коэффициента 0,5 – \_\_\_\_ кв.м.
- суммарная проектная площадь квартиры с расположением всех помещений Квартиры отражена на плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 3);
- техническое состояние объекта долевого строительства, описание его согласованного сторонами состояния с указанием перечня строительно-монтажных и отделочных работ на момент подписания Акта приема-передачи изложено в Приложении №2 и Приложении №3 к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. Суммарная проектная площадь Квартиры с учетом лоджий, указанная в п. 1.2. настоящего Договора, подлежит уточнению после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома на основании технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Суммарная проектная площадь Квартиры с учетом лоджий определяется для целей настоящего Договора как сумма площадей всех помещений включаемых проектом в

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

площадь Квартиры: жилой, подсобной, вспомогательного использования, а также лоджии, балконы, террасы с учетом коэффициента 0,5 и др., при наличии, обозначенных в Приложении № 3 «Описание объекта долевого строительства» настоящего Договора.

1.4. По взаимному соглашению стороны могут заключать отдельные договоры на отделочные работы и производство работ по прокладке инженерных коммуникаций, не входящих в проектное решение. Договоры на отделочные работы до сдачи дома в эксплуатацию и подписания передаточного акта на квартиру Участником могут быть заключены только с Застройщиком либо с иной организацией, по письменному согласованию с Застройщиком. Стороны понимают, что в ходе отделочных работ суммарная фактическая площадь квартиры может уменьшиться, а в случае проведения таких работ до получения технического плана, подготовленного БТИ, впоследствии может возникнуть разница между фактически установленной техническим планом суммарной фактической площадью квартиры с учетом лоджий и суммарной проектной площадью квартиры с учетом лоджий. Исходя из этого, Стороны пришли к соглашению, что в случае проведения согласованных с Застройщиком отделочных работ в квартире до получения технического плана БТИ, к такой квартире п. 5.2.7. настоящего Договора не применяется.

## 2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Основанием для заключения настоящего Договора является:

2.1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации.

2.1.2. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Застройщик осуществляет строительство на основании:

2.2.1. Разрешения на строительство № RU 50505102-517 от 18.09.2014 года.

2.2.2. Заключен договор аренды земельного участка с Администрацией Красногорского муниципального района №366 от «15» июля 2013 г. общей площадью 8654 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1276**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, город Красногорск, во 2-м квартале микрорайона №10 «Брусчатый поселок» (кадастровый квартал 50:11:0010109). Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «13» августа 2013 г. за №50-50-11/081/2013-085. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1276** находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация Красногорского муниципального района.

Заключен договор аренды земельного участка с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области №73 от «20» мая 2015 г. общей площадью 24+/-2 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1509**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, 10-ый микрорайон, ул. Парковая. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» августа 2015 г. за №50-50/011 50/011/011/2015-1815/2. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1509** находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация Красногорского муниципального района. Земельный участок образован путем межевания из земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010109:1286.

Заключен договор аренды земельного участка с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области №74 от «20» мая 2015 г. общей площадью 8546+/-32 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1507**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, 10-ый микрорайон, ул. Парковая. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» августа 2015 г. за №50-50/011 50/011/011/2015-1814/2. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1507** находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация Красногорского муниципального района. Земельный участок образован путем межевания из земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010109:1286.

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

Заключен договор аренды земельного участка с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области №75 от «20» мая 2015 г. общей площадью 3+/-1 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1505**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, 10-ый микрорайон, ул. Парковая. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» августа 2015 г. за №50-50/011 50/011/011/2015-1813/2. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1505** находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация Красногорского муниципального района. Земельный участок образован путем межевания из земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010109:1286.

Заключен договор аренды земельного участка с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области №72 от «20» мая 2015 г. общей площадью 15+/-1 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1506**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, 10-ый микрорайон, ул. Парковая. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» августа 2015 г. за №50-50/011 50/011/011/2015-1817/2. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1506** находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация Красногорского муниципального района. Земельный участок образован путем межевания из земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010109:1286.

Получено свидетельство о государственной регистрации права на основании договора купли-продажи земельного участка от «02» июня 2011 г. общей площадью 6338 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1500**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г/пос. Красногорск, г. Красногорск, ул. Парковая, д. №14. Свидетельство о государственной регистрации права земельного участка серия 50-50/011-50/011/004/2015-5533/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» августа 2015 г. за регистрационным № 50-50/011-50/011/004/2015-5533/1. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1500** находится в собственности ООО «ПАРК». Согласно договору залога недвижимого имущества №ДЗНИ-06/13 от «08» февраля 2013 г. земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1500** (образован путем межевания из земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010109:138) находится в залоге у залогодержателя – ООО КБ «Транснациональный банк» для обеспечения исполнения кредитного договора №КЛ-810/09-13 от «28» января 2013 г. Цель кредитования – проектирование и строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, квартал №2.

Получено свидетельство о государственной регистрации права на основании договора купли-продажи земельного участка от «02» июня 2011 г. общей площадью 1 332 кв. м, с кадастровым номером **50:11:0010109:1499**, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г/пос. Красногорск, г. Красногорск, ул. Парковая, д. №14. Свидетельство о государственной регистрации права земельного участка серия 50-50/011-50/011/004/2015-5527/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» августа 2015 г. за регистрационным № 50-50/011-50/011/004/2015-5527/1. Земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1499** находится в собственности ООО «ПАРК». Согласно договору залога недвижимого имущества №ДЗНИ-06/13 от «08» февраля 2013 г. земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1499** (образован путем межевания из земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010109:138) находится в залоге у залогодержателя – ООО КБ «Транснациональный банк» для обеспечения исполнения кредитного договора №КЛ-810/09-13 от «28» января 2013 г. Цель кредитования – проектирование и строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, квартал №2.

Стороны уведомлены о том, что право аренды земельного участка с кадастровым номером **50:11:0010109:1276**, право аренды земельного участка с кадастровым номером **50:11:0010109:1509**, право аренды земельного участка с кадастровым номером **50:11:0010109:1507**, земельный участок с кадастровым номером **50:11:0010109:1500** в силу ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон 214-ФЗ), считаются находящимися в залоге в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010109:1499, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010109:1506, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010109:1505 специально образованы путем межевания территории, в отношении которой принято решение о развитии, и предназначены для строительства объекта социальной инфраструктуры микрорайона (Физкультурно-оздоровительный комплекс). Объекты социальной инфраструктуры не являются объектами долевого строительства, в связи с чем на участки, выделяемые под их строительство (путем межевания территории, в отношении которой принято решение о развитии или присоединения к ней дополнительных земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры микрорайона) не распространяется обременение в виде залога, предусмотренного ст.13 Федерального закона 214-ФЗ.

2.2.3. Проектной декларации, опубликованной в сети Интернет по адресу: [www.parkalley.ru](http://www.parkalley.ru) в разделе «Документы».

2.3. Гарантией возврата денежных средств, уплаченных дольщиками, а также процентов по ним, является залог земельных участков, на которых расположен Многоквартирный дом, а также страхование гражданской ответственности Застройщика в страховой компании \_\_\_\_\_ согласно договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

### 3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

3.1. После завершения строительства Многоквартирного дома и выполнения Участником всех условий настоящего Договора Участник долевого строительства получает Квартиру, указанную в п. 1.2. настоящего Договора по передаточному акту для оформления в собственность.

3.2. После завершения строительства Застройщиком Многоквартирного дома в соответствии с техническим планом, подготовленным в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Стороны с целью окончательных взаиморасчетов уточняют размер суммарной площади Квартиры путем сопоставления суммарной проектной площади квартиры с учетом лоджий, указанной в п. 1.2. Договора, и суммарной фактической площади квартиры с учетом лоджий, указанной в техническом плане на данную Квартиру.

3.3. Право собственности на Квартиру возникает у Участника с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке. Участник самостоятельно и за свой счет осуществляет подготовку всех необходимых документов и их подачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для государственной регистрации своего права собственности на Квартиру. Исключением является подготовка тех документов, которая не может быть осуществлена Участником; такие документы готовит Застройщик и передает либо Участнику, либо непосредственно в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.4. Участник по настоящему Договору также приобретает в общую долевую собственность земельный участок, общие помещения и иные элементы, конструкции и коммуникации Многоквартирного дома, не являющиеся частью квартир Многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более чем одной квартиры Многоквартирного дома, пропорционально доли общей площади его Квартиры к суммарной площади помещений Многоквартирного дома, реализуемых в индивидуальную собственность.

3.5. Застройщик гарантирует Участникам, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Квартиру не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

4.1. Размер **Первоначальной Цены Договора** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Застройщик предоставляет Участнику скидку от **Первоначальной Цены Договора** в размере 5%, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Итого **Цена Договора**, подлежащая уплате Участником за приобретение Квартиры с учетом предоставляемой Застройщиком 5% скидки, составляет \_\_\_\_\_ рублей

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

\_\_\_ копеек – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек = \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек - (Далее – **Цена Договора**). Цена Договора, подлежащая уплате Участником, может быть изменена в случаях, предусмотренных п. 4.3. и 4.5. настоящего Договора, а также с учетом выплаты процентов по рассрочке (если такая предусмотрена) в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

4.2. Платежи за Квартиру осуществляются в соответствии с Соглашением о цене и порядке расчетов, утвержденным Приложением №1 к настоящему Договору, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

4.3 Если суммарная фактическая площадь Квартиры с учетом лоджий, передаваемой Участнику после подготовки технического плана в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» будет отличаться более чем на 1 (один) кв.м. от размера суммарной проектной площади Квартиры с учетом лоджий, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, то Цена Договора, указанная в п. 4.1. настоящего Договора, пересчитывается Сторонами, исходя из стоимости одного квадратного метра суммарной проектной площади Квартиры, указанной в п. 2. Соглашения о цене и порядке расчетов – Приложение №1 настоящего Договора. При этом Стороны производят соответствующие взаиморасчеты в срок до подписания передаточного Акта в соответствии с п. 5.1.13 или п. 5.2.7. настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению, что для целей взаимных расчетов Сторон и определения суммарной фактической площади Квартиры, суммарная фактическая площадь Квартиры определяется как сумма площадей всех помещений, включаемых техническим планом в площадь Квартиры (жилой, подсобной, вспомогательного использования (лоджии, балконы, террасы и пр.) и др., при наличии), обозначенных в Приложении № 3 «Описание объекта долевого строительства» настоящего Договора. При проведении взаимных расчетов к площади лоджий применяется коэффициент 0,5.

4.4 Под днем платежа при внесении Участником своих денежных средств Стороны понимают день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика, а в случае возврата Застройщиком Участнику денежных средств, день списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, – день зачисления денежных средств на депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика.

Уплачиваемые Участником по настоящему Договору денежные средства используются Застройщиком на цели, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Сумма денежных средств на оплату услуг Застройщика учтена в п. 4.1. настоящего Договора и формируется как разница между средствами, направленными Участником долевого строительства согласно п. 4.1. настоящего Договора, и суммой денежных средств, потраченных Застройщиком на строительство и прочие расходы, с ним связанные, включающие в себя, но не ограничиваясь перечисленным: затраты на строительство Многоквартирного дома, на приобретение права собственности на земельный участок, на оформление права аренды на земельный участок, затраты на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, строительство систем инженерно-технического обеспечения, затраты в связи с заключением Договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств по нему, затраты на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по благоустройству застроенной территории, затраты на строительство и/или реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, магистральных инженерных сетей, предусмотренных проектом планировки территории микрорайона и передаваемых по окончании строительства органам местного самоуправления, затраты на оплату процентов за привлечение финансирования от начального этапа строительства до ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и пр. затраты.

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

4.5 В случае неисполнения Участником обязательства по уплате Цены Договора, указанной в п.4.1 Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Приложением №1 к Договору, с задержкой платежа более, чем на три банковских дня, Стороны соглашаются, что в данном случае Застройщик отменяет предоставленную 5% скидку. Участник обязуется оплатить Застройщику Первоначальную Цену Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в порядке и сроки, установленные Приложением №4. В случае наступления указанных выше обстоятельств - вступает в силу Приложение №4 к Договору (Соглашение о цене и порядке расчетов с Первоначальной Ценой Договора), а Приложение №1 продолжает действовать в части, не противоречащей Приложению №4.

4.6 В случае своевременной оплаты Участником Цены Договора, указанной в п.4.1. Договора, в порядке и сроки, установленные Приложением №1, то Приложение №4 в силу не вступает и юридической силы не имеет.

## 5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Права и обязанности Участника:

5.1.1. Участник обязан полностью внести денежные средства в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

5.1.2. Участник обязан нести расходы по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, связанных с содержанием объекта долевого строительства с даты подписания сторонами передаточного Акта объекта долевого строительства. Стороны признают, что принимая Квартиру по передаточному акту, Участник долевого строительства получает Квартиру во владение и пользование, что, в том числе, дает ему доступ к потреблению вышеуказанных услуг.

5.1.3. Участник долевого строительства извещен, что на основании Жилищного кодекса РФ после ввода в эксплуатацию Многоквартирный дом эксплуатируется Управляющей компанией, с которой Застройщиком заключен договор в течение 5 (пяти) дней с момента ввода дома в эксплуатацию. Передача прав по управлению общим имуществом многоквартирного дома участником долевого строительства осуществляется после подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства в соответствии с законодательством. Тарифы за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги на содержание, обслуживание, ремонт и управление общим имуществом дома и квартир начисляются в соответствии с действующими ставками оплаты услуг, утвержденными органами местного самоуправления и/или калькуляцией затрат организации, осуществляющей функции управления жилым фондом.

5.1.4. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается только после полной оплаты им цены Договора в размере, указанном в п. 4.1. Договора, или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами передаточного акта и только при наличии письменного согласия Застройщика, при этом последний имеет право взимать плату за внесение изменений в реестры учета Участников долевого строительства и реестры договоров страхования.

5.1.5. Участник обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней письменно уведомить Застройщика о любых изменениях своих данных (с указанием новых данных), указанных в разделе 10 настоящего Договора, в том числе, изменение фамилии, места жительства, замене паспорта.

5.1.6. Участник обязуется своевременно своими силами и за свой счет совершать необходимые юридические и иные действия, связанные с оформлением права собственности на Квартиру, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

5.1.7. В случае необходимости нотариального оформления документов по Квартире, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

5.1.8. Участник обязуется интересоваться ходом строительства Многоквартирного дома через доступные публичные источники и офис продаж Застройщика.

5.1.9. До момента государственной регистрации права собственности Участника на Квартиру, Участник обязуется не производить в Квартире самостоятельно работы (перепланировка, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов и т.д.), в том числе связанные с отступлением от проекта, а также не производить в Квартире и в самом

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

Многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы, без обязательного письменного согласования с Застройщиком согласно п. 1.4.

5.1.10. Принять от Застройщика указанную в п. 1.2. Договора Квартиру. Порядок передачи состоит в следующем:

А) До осуществления действий, указанных в подпунктах «Б» и «В» настоящего пункта, при готовности Квартиры к передаче (независимо от наличия или отсутствия факта ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию), Стороны осуществляют проверку состояния Квартиры на предмет ее соответствия положениям настоящего Договора. Для этого Застройщик уведомляет Участника о необходимости в 10-дневный срок явиться для осмотра Квартиры с целью, указанной в настоящем подпункте проверки. Застройщик осуществляет уведомление одним из следующих способов по координатам, указанным в разделе 10 настоящего Договора: письменно по адресу проживания, электронным письмом на адрес электронной почты, путем осуществления звонка или отправки сообщения на телефонный номер. По результатам проверки Квартиры Стороны подписывают Смотровую справку, в которой отражается факт отсутствия или наличия обоснованных замечаний Участника к качеству и состоянию Квартиры. При отсутствии замечаний у Участника в Смотровой справке делается отметка об этом, и справка подписывается Участником. При наличии замечаний у Участника – их исчерпывающий перечень отражается в Смотровой справке, после чего такая Смотровая справка подписывается Участником. Указанные в Смотровой справке недостатки Квартиры устраняются Застройщиком в сроки до начала передачи Квартиры в соответствии с подпунктами «Б» и «В» настоящего пункта.

Б) После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщик, не менее чем за 30 (тридцать) дней до наступления срока, указанного в п. 5.2.4 настоящего Договора, способом, указанным в п.п. А настоящего пункта, извещает Участника долевого строительства о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и готовности исполнить Застройщиком свои обязательства по передаче Квартиры;

В) Участник долевого строительства в течение 10 (десяти) дней с момента получения извещения осуществляет осмотр Квартиры. Осмотр Квартиры Участником осуществляется на предмет проверки факта устранения всех недостатков, которые были перечислены в Смотровой справке, подписанной Участником в соответствии с подпунктом «А» настоящего пункта. При отсутствии у Участника долевого строительства замечаний он обязан подписать передаточный акт, подтверждающий передачу Застройщиком Квартиры Участнику и отсутствие у последнего претензий к качеству Квартиры. При наличии у Участника долевого строительства замечаний он вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Квартиры положениям перечня строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотренных Приложением №2, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения Застройщиком выявленных недостатков.

Г) В случае неявки Участника долевого строительства в течение 10 (десяти) дней с момента получения извещения Застройщика для осуществления осмотра Квартиры, Застройщик повторно в письменном виде (путем направления заказного письма с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре) уведомляет Участника долевого строительства о необходимости явки для осмотра, принятия Квартиры и подписания передаточного Акта. При повторной неявке Участника долевого строительства для осуществления осмотра Квартиры, Квартира признается принятой Участником долевого строительства без претензий на 60 (шестидесятый) день со дня, предусмотренного в п. 5.2.4. настоящего Договора для передачи Квартиры, о чем Застройщик составляет односторонний Акт. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск случайной гибели или порчи Квартиры, а также общего имущества в Многоквартирном доме признаются перешедшими к Участнику долевого строительства, а Застройщик не считается просрочившим исполнение обязательства по передаче Квартиры.

Д) В случае, если при подписании передаточного акта Участником, Участнику не был передан его экземпляр передаточного Акта, подписанного со стороны Застройщика, Участник долевого строительства после подписания передаточного Акта, в течение 5 (пяти) дней является в офис Застройщика для получения своего экземпляра передаточного Акта, подписанного Застройщиком, а Застройщик обязуется обеспечить к этому сроку подписание передаточного Акта и его передачу Участнику в офисе Застройщика;

Е) В случае неявки Участника долевого строительства в течение 5 (пяти) дней после подписания передаточного Акта (подпункт Д), Застройщик направляет один экземпляр Акта, подписанного

Застройщиком, заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре.

5.1.11. Участник обязан нести расходы по государственной регистрации права собственности Участника на объект долевого строительства, а также расходы по государственной регистрации настоящего договора.

5.1.12. Стороны признают, что полученное разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома удостоверяет соответствие законченного строительством Многоквартирного дома, предъявляемым к нему требованиям, подтверждает факт создания объекта недвижимости и, соответственно, является доказательством удовлетворительного качества Многоквартирного дома согласно СНиП в целом, территориальным строительным нормам и Проекту.

5.1.13. В случае увеличения (п. 4.3. настоящего Договора) Цены Договора на основании технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», установившего превышение суммарной фактической площади Квартиры с учетом лоджий над суммарной проектной площадью Квартиры с учетом лоджий, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, более чем на один кв.м., Участник обязан доплатить Застройщику недостающую сумму за увеличение суммарной фактической площади Квартиры с учетом лоджий в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора до подписания передаточного Акта.

5.1.14. Участник предоставляет Застройщику право производить межевание земельных участков, приведенных в п.п. 2.2.2. настоящего Договора, с целью формирования земельного (ных) участка (ов), относящихся непосредственно к многоквартирному дому и его территории благоустройства и иных земельных участков, относящихся к строительству прочих объектов.

## **5.2. Права и обязанности Застройщика:**

5.2.1. Застройщик обязан осуществлять строительство Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, градостроительными нормами, а также обеспечить ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.2.2. Застройщик обязан предоставлять по требованию Участника всю необходимую информацию о ходе строительства Многоквартирного дома.

5.2.3. Застройщик обязан уведомить Участника о необходимости принятия Квартиры по передаточному акту в порядке, указанном в п. 5.1.10. настоящего Договора.

5.2.4. При надлежащем исполнении Участником всех обязательств по настоящему Договору, Застройщик обязуется **передать Участнику Квартиру по передаточному акту до 27 декабря 2016 года**. При этом Стороны согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию. Данный срок может быть изменен в случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Застройщика. В случае, если передача Квартиры не может быть осуществлена в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до наступления оговоренного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующее предложение об изменении Договора.

5.2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до ее передачи Участнику несет Застройщик.

5.2.6. Срок гарантии на Квартиру составляет 5 (пять) лет с момента передачи Застройщиком Участнику Квартиры, за исключением инженерного и технологического оборудования. Гарантийный срок на инженерное и технологическое оборудование составляет 3 (три) года с момента подписания первого передаточного акта по Многоквартирному дому. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, если они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, норм и правил, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации, либо вследствие ее ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5.2.7. В случае уменьшения (п. 4.3. настоящего Договора) Цены Договора на основании технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», установившего уменьшение суммарной фактической площади Квартиры с учетом лоджий по сравнению с суммарной проектной площадью Квартиры с учетом лоджий, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, более чем на один кв.м., Застройщик обязан возратить Участнику излишне уплаченную сумму в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора до подписания передаточного Акта и/или произвести зачет излишне внесенных

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

Участником денежных средств в счет оплаты штрафных санкций, подлежащих уплате Участником долевого строительства при нарушении условий настоящего Договора. На указанную в настоящем пункте денежную сумму проценты с момента ее получения Застройщиком и до момента возврата Участнику начислению не подлежат.

5.2.8. В течение 30 (тридцати) дней с момента подписания передаточного акта Застройщик обязуется обеспечить передачу Участнику или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, документов, необходимых для регистрации права собственности Участника на Квартиру, которые не могут быть получены Участником самостоятельно.

5.2.9. Застройщик имеет право производить межевание земельных участков, приведенных в п.п. 2.2.2. настоящего Договора, с целью формирования земельного (ных) участка (ов), относящихся непосредственно к многоквартирному дому и его территории благоустройства и иных земельных участков, относящихся к строительству прочих объектов.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Участником сроков оплаты Квартиры, указанных в разделе 4 настоящего Договора, Участник долевого строительства выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае просрочки внесения платежа в течение более чем двух месяцев или нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев при рассрочке платежа, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, при этом Участник обязуется выплатить Застройщику штраф в размере 10% от общей суммы денежных средств, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, а также причиненные Застройщику убытки.

6.3. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п. 5.1.9. настоящего Договора, Участник оплачивает Застройщику стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50% (Пятидесяти процентов) от стоимости этих работ в течение месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласие Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

6.4. Участник в случае нарушения сроков, указанных в п. 5.1.10. настоящего Договора, уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства от цены долевого строительства, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.5. Застройщик несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.6. Застройщик не несет ответственности за просрочку исполнения обязательства, указанного в п. 5.2.4. настоящего Договора, если такая просрочка явилась следствием незаконных действий и/или бездействий государственных органов и учреждений, при условии наличия факта обращения Застройщика или уполномоченных им лиц в соответствующие государственные органы.

## **7. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, является обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до фактического исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Государственная регистрация настоящего Договора и регистрация права собственности Участника на объект долевого строительства осуществляется силами и за счет средств Участника, если отдельным соглашением сторон не предусмотрено иное.

7.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

7.4. Во всех иных случаях, прямо не предусмотренных действующим законодательством, расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия

расторжения и/или прекращение договора согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к договору.

В случае расторжения настоящего Договора Участник не имеет права требовать от Застройщика передачи ему Квартиры.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, представленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним решаются в претензионном порядке. Претензия направляется Стороной, право которой нарушено, другой стороне письменно заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии и дачи ответа на нее – 30 (тридцать) дней с момента получения (вручения) претензии.

9.3. В случае если договоренность не будет достигнута в порядке п. 9.2. настоящего Договора, Стороны обращаются к судебным органам по месту нахождения Застройщика.

9.4. Обо всех изменениях платежных и почтовых реквизитов Стороны обязаны извещать друг друга в течение 5 (пяти) дней. Действия, совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Участника.

9.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – Соглашение о цене и порядке расчетов;

Приложение № 2 – Перечень строительно-монтажных и отделочных работ;

Приложение № 3 – Описание объекта долевого строительства.

Приложение № 4 – Соглашение о Цене и порядке расчетов с Первоначальной ценой договора

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Застройщик:

**ООО «ПАРК»**

143432, МО, Красногорский р-он,  
пгт Нахабино, ул. Институтская, стр.1

ИНН/КПП 5024093645/502401001

р/сч 40702810600000120759

в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

к/сч 30101810100000000716

БИК 044525716

ОКПО 84340379

ОГРН 1085024000456

ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21, ОКФС 16

Телефон (495) 992-65-95

Генеральный директор

### Участник:

**Оооооооооо Оооооооо Оооооооооооо**

Паспорт гражданина РФ:

Серия **00 00** номер **000000**

Выдан **Оооооо Оооооооооооо Оооооооооооо**

**00.00.0000** г.

код подразделения: **000-000**

Адрес проживания: **Оооооооооооооооо, ул.**

**Оооооооооо, дом 00, кв. № 000**

**Тел:**

\_\_\_\_\_ Ведерникова Е.Ю.

\_\_\_\_\_ Ооооооо О.О.

Соглашение о цене и порядке расчетов

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК», ИНН/КПП 5024093645/502401001, ОГРН 1085024000456, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Ведерниковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Гр-н РФ Оооооооо Ооооооооо Ооооооооо, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, составили настоящее Соглашение к Договору долевого участия № ПА5-000 (далее по тексту – «Договор»).

1. В целях исполнения обязательств, принятых по Договору Участник обязуется произвести оплату Цены Договора, предусмотренную пунктом 4.1. Договора, в следующие сроки:

Платеж в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек -, НДС не облагается, вносится в течение 7 (семи) банковских дней с момента государственной регистрации Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома.

2. Стороны пришли к соглашению, что для целей взаиморасчетов Сторон согласно п. 4.3. Договора стоимость одного квадратного метра квартиры принимается равной \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

**Застройщик:**

**ООО «ПАРК»**

143432, МО, Красногорский р-он,  
пгт Нахабино, ул. Институтская, стр.1  
ИНН/КПП 5024093645/502401001  
р/сч 40702810600000120759  
в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
к/сч 30101810100000000716  
БИК 044525716  
ОКПО 84340379  
ОГРН 1085024000456  
ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21, ОКФС 16  
Телефон (495) 992-65-95  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ведерникова Е.Ю.

**Участник:**

**Оооооооооо Оооооооо Оооооооооооо**

Паспорт гражданина РФ:

Серия **00 00** номер **000000**

Выдан **Оооооо Оооооооооооо Оооооооооооо**  
**00.00.0000** г.

код подразделения: **000-000**

Адрес проживания: **Оооооооооооооооо**, ул.

**Оооооооооо**, дом **00**, кв. № **000**

Тел:

\_\_\_\_\_ Ооооооо О.О.

### ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

Наименование работ	Объем проводимых работ
Отопление и вентиляция	<p>Система отопления квартир предусматривается вертикальной двухтрубной с поэтажными коллекторными шкафами для каждой квартиры с разводкой трубопроводов из полимерных материалов к приборам отопления по полу. Отопительные приборы – стальные конвекторы типа «Универсал», оборудованные вентилями с терморегулирующими головками. В узлах ввода в технических помещениях на лестничных площадках предусматривается возможность установки квартирного счетчика тепла. Вентиляция жилых помещений – с естественным побуждением.</p>
Водоснабжение и канализация	<p>Прокладка стояков водоснабжения и канализации выполняется в коммуникационных шахтах санитарно-технических и кухонных узлов.</p> <p>Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения - из стальных оцинкованных труб. В квартирах предусматривается установка счетчиков водопотребления. Канализационные стояки - из полиэтиленовых труб. Подводки к санитарно-техническим приборам в квартире не производятся, приборы не устанавливаются.</p>
Электроснабжение и сети связи	<p>Электропитание квартир - от этажных распределительных щитов, оборудованных устройствами коммутации, защиты и учета электроэнергии. Кабель, питающий каждую квартиру, заканчивается щитком механизации (ЩМ), обеспечивающим электроснабжение на период отделки.</p> <p>Телефонная, радио и телевизионная сети – внутридомовые с прокладкой кабелей в отдельных каналах с устройством розеток внутри квартир возле входной двери.</p>
Остекление и заполнение проемов	<p>Окна выполняются из ПВХ профиля, окрашенного с наружной стороны, с наружным отливом из оцинкованной стали. Заполнение - двухкамерный стеклопакет. Подоконники не устанавливаются. Лоджии – раздвижная система из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одно стекло.</p> <p>Предусматривается установка входных квартирных деревянных дверных блоков с одним замком. Межкомнатные двери не устанавливаются.</p>
Отделка квартир	<p>Стены: межквартирные – из пенобетонных блоков или</p>

	<p>кирпича без штукатурки; внутриквартирные перегородки – трассировка направляющими из металлического профиля ПН-100 по полу согласно рекомендуемой проектной планировке. Откосы не штукатурятся. Планировка квартир – свободная.</p> <p>Полы: монолитная железобетонная плита перекрытия</p> <p>Потолки: монолитная железобетонная плита перекрытия</p> <p>Вертикальные канализационные стояки, стояки холодного и горячего водоснабжения не закрываются декоративными коробами и не красятся.</p>
--	---

**Застройщик:**

**ООО «ПАРК»**

143432, МО, Красногорский р-он,  
пгт Нахабино, ул. Институтская, стр.1  
ИНН/КПП 5024093645/502401001  
р/сч 40702810600000120759  
в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
к/сч 30101810100000000716  
БИК 044525716  
ОКПО 84340379  
ОГРН 1085024000456  
ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21, ОКФС 16  
Телефон (495) 992-65-95  
Генеральный директор

**Участник:**

**Оооооооооо Оооооооо Оооооооооооо**

Паспорт гражданина РФ:

Серия **00 00** номер **000000**

Выдан **Оооооо Оооооооооооо Оооооооооооо**  
**00.00.0000** г.

код подразделения: **000-000**

Адрес проживания: **Оооооооооооооооо, ул.**

**Оооооооо, дом 00, кв. № 000**

Тел:

\_\_\_\_\_ Ведерникова Е.Ю.

\_\_\_\_\_ Ооооооо О.О.

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект долевого строительства: квартира, расположенная по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон №10, квартал №2, имеющая следующие проектные характеристики:

Корпус	Секция	Этаж	№ квартиры	Количество комнат, шт.	Жилая проектная площадь, м <sup>2</sup>	Общая проектная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь лоджий с К=0,5	Суммарная проектная площадь

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

### СЕКЦИОННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ

**Застройщик:**

**ООО «ПАРК»**

143432, МО, Красногорский р-он,  
пгт Нахабино, ул. Институтская, стр.1  
ИНН/КПП 5024093645/502401001  
р/сч 40702810600000120759  
в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
к/сч 30101810100000000716  
БИК 044525716  
ОКПО 84340379  
ОГРН 1085024000456  
ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21, ОКФС 16  
Телефон (495) 992-65-95  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ведерникова Е.Ю.

**Участник:**

**Оооооооооо Оооооооо Оооооооооооо**  
Паспорт гражданина РФ:  
Серия **00 00** номер **000000**  
Выдан **Оооооо Оооооооооооо Оооооооооооо**  
**00.00.0000** г.  
код подразделения: **000-000**  
Адрес проживания: **Оооооооооооооооо, ул.**  
**Оооооооо, дом 00, кв. № 000**  
Тел:

\_\_\_\_\_ Ооооооо О.О.

**Соглашение о цене  
и порядке расчетов с Первоначальной Ценой Договора**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК»,** ИНН/КПП 5024093645/502401001, ОГРН 1085024000456, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Ведерниковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны (Застройщик), и

**Гр-н РФ Ооооооооо Ооооооо Оооооооооооо**, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, составили настоящее Соглашение к Договору долевого участия № ПА5-000 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. В связи с ненадлежащим исполнением Участником – **Ооооооооо Ооооооо Оооооооооооо** обязанности по оплате Цены Договора, указанной в п.4.1. Договора № ПА5-000 от «00» июля 2015 г., порядка и сроков ее оплаты, предусмотренных Приложением №1 к данному Договору, Застройщик отменяет предоставленную ранее 5% скидку, а Участник обязуется оплатить **Первоначальную Цену Договора** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Первоначальная Цена Договора оплачивается Участником в следующем порядке и в следующие сроки:

Платеж в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек вносится в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента государственной регистрации Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома.

2. С момента вступления в юридическую силу настоящего Соглашения, Приложение №1 к Договору № ПА5-000 от «00» июля 2015 г., действует в части, не противоречащей Приложению №4.

**Застройщик:**

**ООО «ПАРК»**

143432, МО, Красногорский р-он,  
пгт Нахабино, ул. Институтская, стр.1  
ИНН/КПП 5024093645/502401001  
р/сч 40702810600000120759  
в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
к/сч 30101810100000000716  
БИК 044525716  
ОКПО 84340379  
ОГРН 1085024000456  
ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21, ОКФС 16  
Телефон (495) 992-65-95  
Генеральный директор

**Участник:**

**Ооооооооо Ооооооо Оооооооооооо**

Паспорт гражданина РФ:

Серия **00 00** номер **000000**

Выдан **Оооооо Оооооооооооо Оооооооооооо**  
**00.00.0000** г.

код подразделения: **000-000**

Адрес проживания: **Оооооооооооооооо, ул.**

**Ооооооооо, дом 00, кв. № 000**

**Тел:**

\_\_\_\_\_ Ведерникова Е.Ю.

\_\_\_\_\_ Ооооооо О.О.