

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	Всего			
1	Жилой дом с подземной автостоянкой на 52м/м	6	1	78	78	1848,1	1848,1	11560,9	11560,9	42.801,3	42.801,3
2	Существующий жилой дом	5	1	-	-	871,4	871,4	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	5	1	-	-	871,4	871,4	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	-	-

Примечания:

- Генеральный план выполнен на топографической съемке, разработанной ООО "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" в 2014г., по заказу ЗАО "Проект-М", заказ № 00029.2014-ИИ.ГП
- Система координат - условная городская, система высот - Балтийская
- Разбивку буквенных осей здания вести от базиса 1, проходящего по наружной стене дома № 27 по улице Кольцевая. Разбивку цифровых осей здания вести от базиса 2, проходящего по наружной стене дома № 27 по улице Кольцевая.

Условные обозначения:

-  - Границы участка по ГПЗУ
-  - Границы благоустройства территории
-  - Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Сносимые здания и сооружения
-  - Площадки для игр детей
-  - Площадки для отдыха
-  - Физкультурные площадки
-  - Контейнеры для бытовых отходов
-  - Въезд/ выезд из подземного паркинга
-  - Границы подземного паркинга

Расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей.

1. Расчет количества машино-мест для жителей.
Согласно ТСН 30-309-2003 РБ нормы обеспеченности общей площадью квартир на человека для вновь проектируемого частного жилого фонда составляют от 27м2/чел. до 40 м2/чел.

Общая площадь квартир - 4382,43
в т.ч. от 30м2 до 60м2 - 1299,78 м2 (норма 27 м2/чел.)
в т.ч. от 60м2 до 90м2 - 706,24 м2 (норма 32 м2/чел.)
в т.ч. более 90м2 - 2376,41 м2 (норма 40 м2/чел.)
Общее расчетное число жителей составляет 130 чел.
Согласно РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ» п. 3.5.148, требуемое кол-во машино-мест для размещения в местах орг. хранения составляет 348 м-мест /1000 чел.
Согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность автостоянками должна быть не менее 90%
Т.е. требуемое количество м/мест для жителей составляет 130 чел. x 348 м-мест/1000чел. x 0,9 = 41 м-мест
Согласно п. 3.5.164 требуемое количество гостевых автостоянок составляет 40 м-мест/1000 чел.
Т.е. требуемое количество гостевых автостоянок составляет 130 чел. x 40 м-мест/1000чел = 5 м-мест

2. Расчет количества машино-мест для встроенных административно-общественных учреждений.
Общая площадь встроенных офисных помещений составляет - 794,25 м2
Общее количество работающих составляет - 31 чел.
Согласно РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ» табл.94 требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках составляет 20 м-мест /100 чел.
Т.е. требуемое количество м/мест для встроенных административно-общественных учреждений составляет 31 чел. x 20 м-мест/100чел. = 6 м-мест

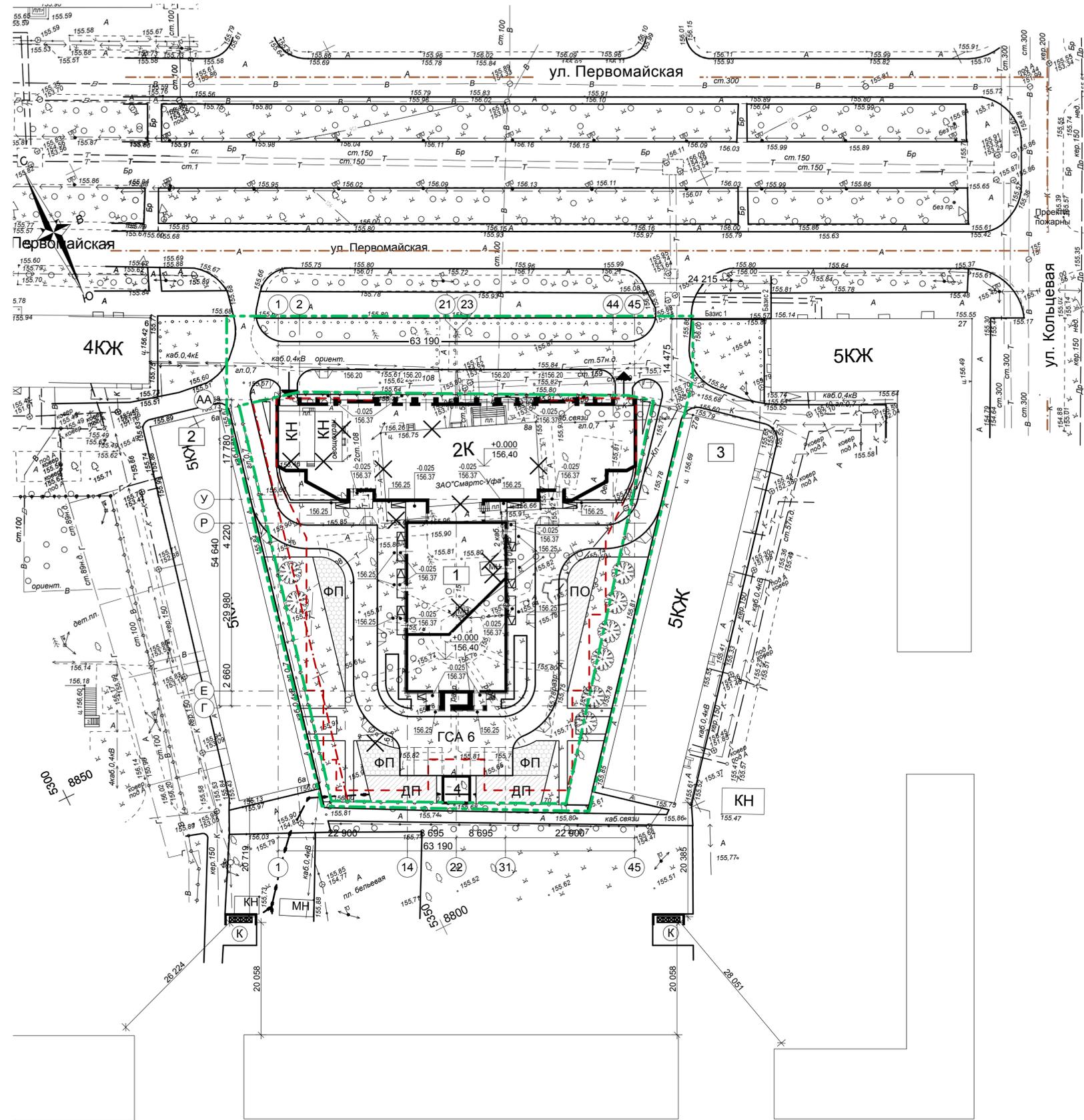
Итого: требуется по расчету размещение автостоянок общей вместимостью 52 м-мест в т.ч. 5 м/мест на гостевой автостоянке
Проектом предусмотрено размещение 53 м-мест в подземном паркинге (в т.ч. размещение 4 м-мест для автомобилей, принадлежащих гражданам с огран. возможностями).
Кроме того на участке размещена гостевая автостоянка вместимостью 6 м/мест

Итого: размещено по проекту 53 м/мест на автостоянках для жителей и работников + 6 м/мест на гостевой автостоянке.

Расчет площадей дворовых площадок для жителей .

Выполнен в соответствии с требованиями РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ» п. 2.2.25
Общее расчетное число жителей составляет 130 чел.
Площадки для игр детей (0,7м2/чел.).....91 м2
Площадки для отдыха (0,1м2/чел.).....13 м2
Физкультурные площадки (1м2/чел.).....130 м2 (единые физкультурно-оздоровительные комплексы организованы на базах школы N 83, УГНТУ, а также встроенные предприятия спортивного назначения)

Проектом предусмотрено размещение следующих площадок:
Площадки для игр детей120,8 м2
Площадки для отдыха65,6 м2
Физкультурные площадки159,6 м2



06-14П-ПЗУ				
1	Все	Зам.	06-14П/1	05.15.
изм.	кол.уч.	лист	подк.	подпись
Разраб.	Шаталова	Мазин	03.15.	03.15.
Проверил	Мазин	Мазин	03.15.	03.15.
Н. Контр.	Мазин	Мазин	03.15.	03.15.
Многоэтажный жилой дом по ул. Первомайская, 8а в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				
стадия		лист	листо	
ПД		3		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				

Сопоставлено
Мас. N подл.
Подп. и дата