

**ДОГОВОР № \_\_/20**  
**участия в долевом строительстве жилого дома**

город Уфа

\_\_ января 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Башхимрегион»**, в лице Директора Губайдуллина Рустэма Халитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации **Иванов Иван Иванович**, год рождения \_\_.\_\_.1967г., паспорт 8011 №\_\_\_\_\_, код.подр.020-005, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Ленинском районе г.Уфы, дата выдачи 01.11.2011г., зарегистрирован по адресу: г.Уфа, ул.Ленина, д. \_\_, кв. \_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **Многоквартирный дом** – Многоэтажный жилой дом (литер 2), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район городского округа г.Уфа, ул.Свердлова, этажность – 15-16, количество квартир – 96, общая площадь квартир – 8514,75 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 547,56 кв.м., общая площадь встроено-пристроенных помещений подземной автостоянки – 879,69 кв.м.

1.1.2. **Земельный участок** - земельный участок с кадастровым номером 02:55:010260:151, предоставленный на основании договора аренды №28-17 от 03.02.2017г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район городского округа г.Уфа, ул.Свердлова, право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02/105//2017-5 от 10.03.2017 г.

1.1.3. **Объект долевого строительства** - жилое помещение и общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства без внутренней отделки (Приложение №1 к настоящему договору), после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, согласно его размещению на поэтажном плане этажа многоквартирного дома (Приложение №2 к настоящему Договору) и согласно следующим характеристикам:

№ квартиры (строительный)	Кол-во комнат	Общая проектная площадь, кв.м.	Жилая проектная площадь, кв.м.	Этаж	Секция
**	2	67,37	35,78	*	А

1.1.4. Общая проектная площадь Объекта долевого строительства – площадь квартиры, определённая в соответствии с проектной документацией на многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений квартиры, с учётом лоджий и балконов.

1.1.5. Фактическая площадь (общая площадь) Объекта долевого строительства определяются по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведённых бюро технической инвентаризации, и составления технического паспорта на каждую секцию Многоквартирного дома и на квартиру.

1.1.6. **Застройщик** - юридическое лицо ООО «Башхимрегион», имеющее земельный участок на праве аренды, привлекающее денежные средства Участника долевого строительства Многоквартирного дома на земельном участке на основании полученного Разрешения на строительство № RU 03308000-476-Ж от 08.11.2012г, выданного Администрацией городского округа г.Уфы РБ и положительного заключения Государственной экспертизы Республики Башкортостан №02-1-4-0331-14 от 22.08.2014г (далее - "**Застройщик**").

1.1.7. **Участник долевого строительства** - физическое или юридическое лицо, вносящий собственные денежные средства для строительства многоквартирного дома на условиях настоящего Договора (далее - «**Участник долевого строительства**»).

**2. Юридические основания к заключению Договора.**

2.1. При заключении договора стороны руководствовались:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Застройщик гарантирует, что:

- проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие

государственные органы, органы по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- Объект долевого строительства, указанный в пункте 1.1.3 не является предметом договора участия в долевом строительстве с третьими лицами.

### 3. Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод законченного строительством секции Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, и принять Объект долевого строительства по акту приёма-передачи.

3.2. Срок окончания строительства объекта долевого строительства - июнь 2020г.

### 4. Цена Договора и Порядок расчетов между Сторонами

4.1. Цена Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства и расходов на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства, выполнение условий договора заключенного с Администрацией городского округа город Уфа РБ, оплаты услуг и вознаграждения Застройщика.

4.2. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. Цена одного квадратного метра Объекта долевого строительства составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

4.3. Цена Договора является окончательной и увеличению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных в п.4.4.

4.4. По соглашению сторон цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- увеличения стоимости строительных материалов более чем на 5%
- увеличения размера коммунальных платежей более чем на 5 %
- увеличения стоимости энергоносителей более чем на 5%
- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства, обеспечения безопасности и жизнедеятельности жилого дома.
- внесения изменений в состав Объекта долевого строительства.
- при расхождении проектной общей площади объекта долевого строительства и фактической общей площадью Объекта долевого строительства площади на 1 кв.м.и более. Изменение цены Договора оформляется в этом случае двухсторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.5. Участник долевого строительства производит уплату цены Договора в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента государственной регистрации данного Договора, \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек не позднее \_\_. \_\_.2020г., внесением денежных средств в счет уплаты цены настоящего договора на специальный счет эскроу, открываемый в ПАО Сбербанк (далее – Эскроу-агент), для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (далее – Депонент) в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между застройщиком, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

4.5.1. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-707-00-70 (доб.6099-2854)

Депонент : Иванов Иван Иванович.

Застройщик : ООО «Башхимрегион»

Депонируемая сумма : \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: до 30 июня 2020 г., но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного жилого дома.

4.5.2. При возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы Эскроу-агент перечисляет средства со счетов эскроу на расчетный счет Застройщика, открытый в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк г.Уфа.

4.6. В случае увеличения общей площади (объёма) Объекта долевого строительства более чем на 1 кв.м.(1 куб.м.) по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными

проектной документации, Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу, рассчитанную в соответствии с п. 4.2. Договора.

4.7. В случае уменьшения общей площади (объёма) Объекта долевого строительства более чем на 1 кв.м. (1 куб.м.) по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную в соответствии с п.4.2. Договора.

4.8. В случае если по окончании строительства Дома в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия Застройщика), таковые считаются в качестве дополнительного вознаграждения Застройщика.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленную лицензию, в том случае если наличие лицензии обязательно для осуществления соответствующих видов работ.

5.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, по целевому назначению – для строительства многоквартирного Дома в соответствии с проектной документацией.

5.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию секции многоквартирного дома незамедлительно направить Участнику долевого строительства уведомление о передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства не позднее 5 рабочих дней.

5.1.4. Не позднее, чем за 30 дней до даты ввода Дома в эксплуатацию организовать общее собрание Участников долевого строительства с целью определения способа управления общим долевым имуществом.

5.1.5. По окончании строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, не позднее 30 календарных дней передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по Акту приема-передачи квартиры и сформировать пакет документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

Регистрация права собственности производится за счет средств Участника долевого строительства.

Акт приема-передачи квартиры подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

В случае выявления недостатков, которые делают Объект долевого строительства непригодным для использования, по требованию Участника долевого строительства Застройщиком составляется Акт с указанием выявленных недостатков и срок их устранения Застройщиком. В течение трех дней после устранения недостатков Застройщик передает Участнику долевого строительства Объект долевого строительства с составлением Акта приема-передачи.

5.1.6. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа (при наличии), инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст. 290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

5.1.7. Сообщать Участнику долевого строительства по требованию последнего о ходе выполнения работ по строительству многоквартирного Дома.

5.1.8. Предоставлять Участнику долевого строительства информацию о себе в соответствии с действующим законодательством.

5.1.9. В случае явной невозможности завершения строительства Дома в срок, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора, не позднее, чем за два месяца до истечения этого срока, направить в адрес Участника долевого строительства сообщение в письменной форме.

5.1.10. Возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, и уплатить проценты в случае признания сделки недействительной.

5.1.11. Застройщик гарантирует Участнику отсутствие на момент заключения настоящего Договора текущих имущественных обязательств и прав третьих лиц на квартиру, Застройщик также гарантирует, что в процессе исполнения настоящего Договора имущественные права на квартиру не будут закреплены за иными лицами, за исключением положения п.п. 5.1.12 настоящего Договора.

5.1.12. Застройщик не возражает против уступки Участником прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам в случае полной оплаты Участником цены Договора. Застройщик гарантирует выдачу согласия на совершение сделки по уступке Участником своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу в случае не полной оплаты Цены Договора только при условии, если договором о совершении такой сделки будет предусмотрен одновременный перевод долга.

5.1.13. Застройщик гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора, Объект долевого строительства не отчуждён, не обременён правами третьих лиц, в залоге, под арестом и иными запретами не состоит.

5.1.14. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи квартиры.

## **5.2. Застройщик имеет право:**

5.2.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Участника долевого строительства.

5.2.2. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других Участников долевого строительства и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Участника долевого строительства.

5.2.3. Внести в Объект долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом в целом, а Объект долевого строительства в частности, будут отвечать требованиям проектной документации.

## **5.3. Участник долевого строительства обязуется:**

5.3.1. Принять долевое участие в финансировании строительства и производить выплаты цены Договора в размерах и порядке, установленных ст.4 настоящего Договора.

5.3.2. В течение 10 дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Застройщика к передаче Объекта долевого строительства, принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи или в случае выявления недостатков, которые делают Объект долевого строительства непригодным для использования, предоставить Застройщику в письменном виде замечания. После устранения выявленных недостатков принять Объект долевого строительства по акту в течение 3 (трех) дней.

Применительно к условиям данного пункта настоящего договора, днем получения Уведомления является день передачи уведомления Участнику долевого строительства лично, либо его законному представителю. Днем получения уведомления так же является десятый по счету день со дня отправки уведомления заказным письмом.

5.3.3. Совершить все необходимые действия для регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ. В дальнейшем заказать и оплатить изготовления технического формуляра на квартиры для регистрации права собственности на каждую квартиру. Все расходы по регистрации прав Участник долевого строительства несёт самостоятельно.

5.3.4. В случае приёма Объекта долевого строительства в пользование до регистрации права собственности на нее:

- не производить никаких перестроек в Объект долевого строительства (перепланировок, снос стен и перегородок, установок решеток, остеклений, переустройство коммуникаций и т.д.) без письменного согласования с Застройщиком, а при производстве электромонтажных работ - с инспекцией энергетического надзора;

- в случае уступки прав требований Участником по договору третьему лицу, Участник долевого строительства обязан согласовать уступку прав требования с Застройщиком в письменной форме;

- в случае аварий внутренних, тепло, энерго- и других сетей по своей вине (в том числе при нанесении ущерба квартирам других Участников долевого строительства) принимать все необходимые меры к устранению ущерба и их последствий за свой счет.

5.3.5. Принять участие в общем собрании Участников долевого строительства с целью определения организации осуществляющей управление общим долевым имуществом Участников долевого строительства.

5.3.6. После сдачи секции Многоквартирного дома в эксплуатацию Участник обязуется подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации квартиры.

5.3.7. После подписания акта приема-передачи квартиры Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы, в том числе и коммунальные, связанные с эксплуатацией Объекта долевого строительства в общем имуществе Дома (включая электроснабжение и отопление мест общего пользования, содержание придомовой территории), а также несет риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства.

## **5.4. Участник долевого строительства вправе:**

5.4.1. Производить по ходу строительства любое изменение планировки Объекта долевого строительства только с письменного согласия Застройщика, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства и использовании переданных ему денежных средств.

5.4.3. В случае если при приемке Объекта долевого строительства выяснится, что недостатки в Объекте долевого строительства являются существенными, в одностороннем порядке отказаться от приёмки Объекта долевого строительства и от исполнения настоящего Договора и потребовать от Застройщика возврата денежных средств, указанных в п.4.2 настоящего Договора и перечисленных Застройщику.

5.4.4. Участник после выполнения своих обязательств по уплате Цены Договора имеет право с согласия Застройщика продать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу. В этом случае до оформления соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору Участник письменно уведомляет Застройщика об оформлении указанного соглашения.

5.4.5. Участник после выполнения п.5.3.6 имеет право получить ключи от квартиры.

## **6. Качество Квартиры. Гарантия качества**

6.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать утверждённой проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствие его проекту, техническим нормам и правилам является акт приёмочной комиссии о приёмке в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного дома, утверждённый в установленном порядке.

6.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки-передачи, на технологическое оборудование 3 (три) года. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании Акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в срок, согласованный Сторонами.

## **7. Срок действия Договора. Досрочное расторжение**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органах государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сдачи Дома государственной комиссии и государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.

Прекращение настоящего договора согласно настоящему пункту не влечёт за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п. 6.3 настоящего договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

7.3. В случае неисполнения Участником долевого строительства принятых на себя обязательств по настоящему договору Застройщик вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае, если Участником долевого строительства:

- при единовременном взносе всей суммы допущена просрочка внесения платежа более чем на три месяца;
- при периодических платежах систематически нарушаются сроки внесения платежей, то есть, при нарушении срока внесения платежа более, чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочке внесения платежа в течение более, чем двух месяцев.

7.4. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим договором срок;
- существенного изменения проектной документации строящегося Дома;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При намерении отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке Участник долевого строительства обязан не менее чем за 30 дней уведомить Застройщика в письменной форме.

7.5. В случае если Дом и/или Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены договора; возмещения своих расходов на устранение недостатков;
- расторжения настоящего договора согласно п.5.4.3. настоящего договора.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

9.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных, непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления как: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, а так же изменения действующего законодательства.

9.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в пятидневный срок, в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

9.4. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

9.5. После прекращения действия указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение пяти дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

9.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.7. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и вернуть все переданное другой Стороне по настоящему Договору.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

10.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.6. В случае не достижения в течение одного месяца согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подсудности по месту нахождения стороны, инициирующая подачу заявления в судебные инстанции.

10.7. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

10.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

10.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.10. Настоящий Договор составлен на 5 (Пяти) листах, включая Приложения №1, №2, в трёх экземплярах: один экземпляр для Участника долевого строительства, один для Застройщика, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

#### 11. Адреса и реквизиты Сторон

##### **Застройщик:**

ООО «Башхимрегион»  
450077 РБ г. Уфа, Революционная 34 корпус 1,  
этаж 1,помещение 31  
ИНН 0278098430 КПП 027501001  
р/с 40702810606000106039 в Башкирском  
отделении ПАО «Сбербанк», БИК 048073601,  
к/с 30101810300000000601,  
Телефон: (347) 292-73-84

Директор ООО «Башхимрегион»

##### **Участник долевого строительства:**

Гражданин Российской Федерации  
**Иванов Иван Иванович**, год рождения \_\_.\_\_.1967г.,  
паспорт 8011 № \_\_\_\_, код.подр.020-005, выдан  
отделом УФМС России по Республике Башкортостан  
в Ленинском районе г.Уфы, дата выдачи 01.11.2011г.,  
зарегистрирован по адресу: г.Уфа, ул.Ленина, д. \_\_,  
кв. \_\_. ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Р.Х. Губайдуллин  
МП

\_\_\_\_\_/Иванов И.И.

**Ведомость отделки квартиры №\*\***

на \*-м этаже в секции А жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ

1. Штукатурка внутренних стен.
2. Полы – бетонная стяжка без устройства чистых полов.
3. Окна – пластиковый профиль.
4. Входная дверь - металлическая
5. Телевидение, телефонизация – до ввода в квартиру, без разводки по комнатам.
6. Сантехприборы не предусмотрены.
7. Газовые плиты не предусмотрены.
8. Вентиляция санузлов и кухни естественная по вентиляциям.
9. Внутренняя система электроснабжения – из медного провода ВВГ с выводом на электроприборы, без установки розеток, выключателей, светильников.

**Застройщик:**

ООО «Башхимрегион»  
450077 РБ г. Уфа, Революционная 34/1,  
ИНН 0278098430 КПП 027501001  
р/с 40702810606000106039 в Башкирском  
отделении ПАО «Сбербанк», БИК048073601 ,  
к/с 30101810300000000601,  
Телефон: (347) 292-73-84

Директор ООО «Башхимрегион»

\_\_\_\_\_/ Губайдуллин Р.Х.  
МП

**Участник долевого строительства:**

Гражданин Российской Федерации  
**Иванов Иван Иванович**, год рождения \_\_.\_\_.1967 г.,  
паспорт 8011 №\_\_\_\_\_, код.подр.020-005, выдан  
отделом УФМС России по Республике Башкортостан  
в Ленинском районе г.Уфы, дата выдачи 01.11.2011г.,  
зарегистрирован по адресу: г.Уфа, ул.Ленина, д. \_\_,  
кв. \_\_

\_\_\_\_\_/Иванов И.И.