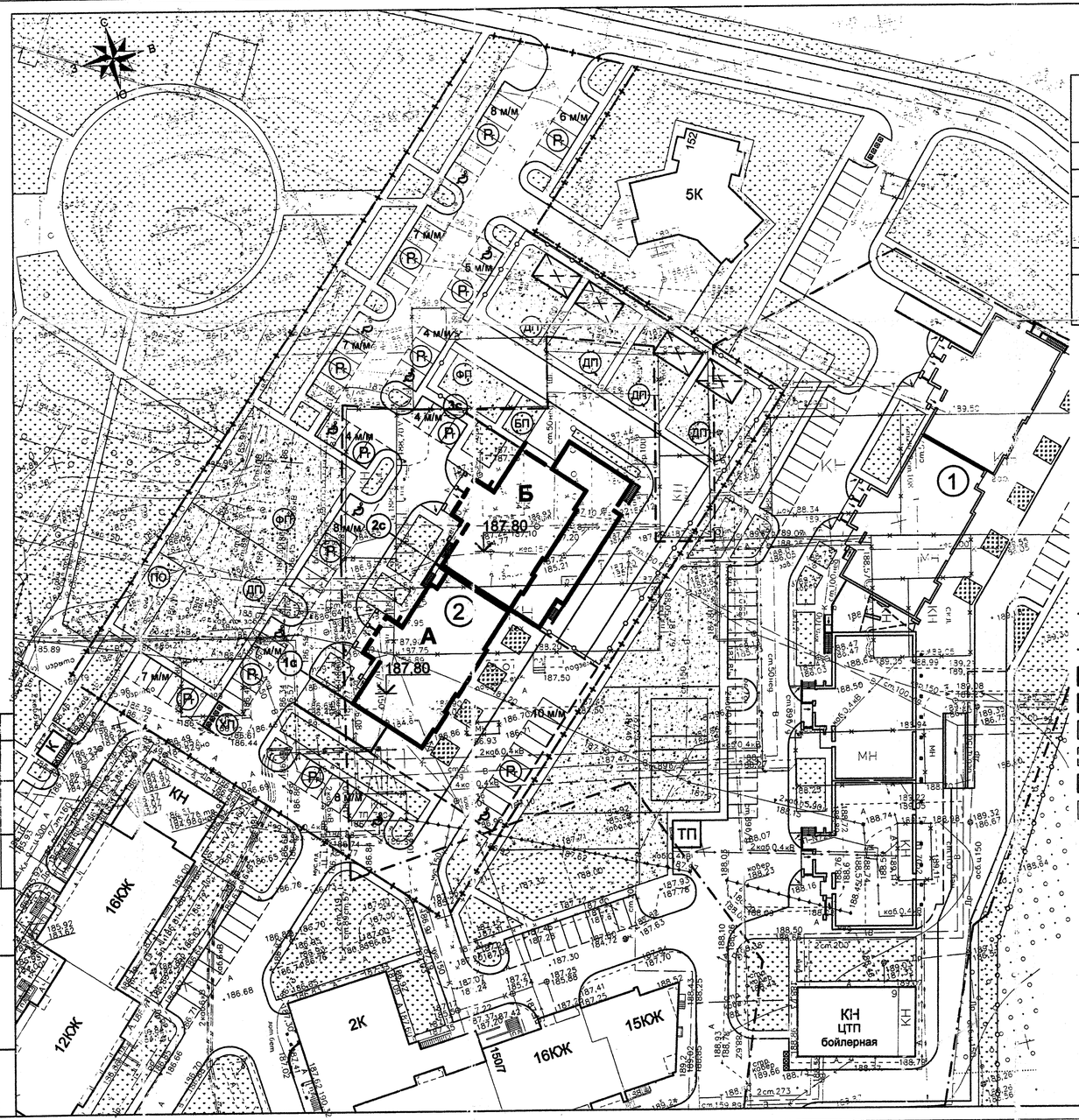

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир	Площадь, м²: застройки	Площадь, м²: общ.пл.кв. / полез.пл. общ.назн.	Строительный объем, м³: всего	Строительный объем, м³: в т.ч. ниже отм. ±0.000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строящиеся жилые здания								
1	Жилой дом со встр.помещ.обществ.назн. и встр.подз.автостоянкой на 67 м/мест	14 23	1	254	2 460	22 214 / 930	135 021	13 770
Проектируемые жилые здания								
2	Жилой дом со встр.помещ.обществ.назн. и встр.подз.автостоянкой на 31 м/место	2						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница выделенного земельного участка согласно ГПЗУ №RU03308000-15-1434;
- Граница благоустройства согласно ранее выполненному ППиМ;
- Проектируемые здания;
- Подземные сооружения;
- Строящиеся здания;
- Строящиеся подземные сооружения;
- Существующие здания и сооружения;
- Сносимые здания и сооружения;
- Озеленение (газоны/площадки для игр, отдыха и занятий спортом);
- ПО - Площадки для отдыха взрослого населения;
- ДП - Площадки для игр детей;
- ФП - Площадки для занятий физкультурой;
- ХП - Площадки для хозяйственных целей;
- Р - Автостоянки гостевые;
- Бордюрные пандусы;
- Стояночные места для инвалидов.

РАСЧЕТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА

Расчет числа жителей проектируемого дома велся поквартирно в соответствии с ТСН 30-309-2003РБ) из условия, что норма общей площади:

- 27 м²/чел. для квартир площадью от 30 м² до 60 м²;
- 32 м²/чел. для квартир площадью от 60 м² до 90 м²;
- 40 м²/чел. для квартир площадью более 90 м²

Общая площадь квартир от 30 м² до 60 м² составляет 1 122,22 м².
Количество жителей = 1 122,22 м² / 27 = 41 чел.
Общая площадь квартир от 60 м² до 90 м² составляет 8 914,84 м²;
Количество жителей = 8 914,84 м² / 32 = 278 чел.
Общая площадь квартир более 90 м² составляет 4 573,58 м²;
Количество жителей = 4 573,58 м² / 40 = 114 чел.
ИТОГО количество жителей в проектируемом доме составит 433 человека.

Наименование	Удельный показатель, м²/чел.	Требуется по нормам, м²	По проекту, м²
Детские игровые	1,0	433	513,78
[illegible] игровых	0,1	43,3	90,66
площадки	[illegible]	433	
Хозяйственные площадки	0,075	32,48	33,08
Озеленение	6	2 598	1 056,56**

* - снижение норматива принято в соответствии с п.7.5 СП 42.133300.2011 прим.1;
** - в т.ч. озеленение на территории перспективной школы, согласно ранее выполненному проекту планировки.

Требуемое количество автостоянок, согласно нормативам, берется из расчета 350 авто на 1 000 жителей (п.5.7.4 НГП городского округа город Уфа РБ) - 350х433 / 1 000 = 151 авто.
Обеспеченность местами для постоянного хранения не менее 90% от расчетного числа автомобилей, а также предусмотрено сезонное хранение 15% автомобилей на стоянках за пределами селитебной территории (п.5.7.3 НГП ГО г.Уфа РБ) - (350х433 / 1 000)х0,9х0,85 = 116 авто,
в т.ч. гостевые из расчета 40 на 1 000 жителей - 433х40 / 1 000 = 17 авто,
в т.ч. открытые из расчета 30 на 1 000 жителей - 433х30 / 1 000 = 13 авто.
Для общественной части требуется:

- для учреждений и офисов, из расчета 35 м/мест на 100 работающих, требуется 9х35 / 100 = 3 м/места;
- для дошкольных образовательных учреждений, из расчета не менее 5 м/мест на 1 объект (п.5.7.30 НГП ГО г.Уфа РБ), требуется 5х1 = 5 м/мест.

Всего для общественной части требуется - 8 м/мест.
Места для инвалидов, согласно СНиП 35-01-2001 п.3.12, требуется не менее 10% от 8 м/мест = 1 м/место. Проектом принято 9 м/мест.
Согласно п.5.7.11 НГП ГО г.Уфа РБ, предусмотрено двойное использование автостоянок общественной части.
В проекте запланированы:

- подземная встроенная автостоянка на 31 м/место;
- открытые временного хранения на 85 м/мест.

ИТОГО автостоянки на 116 машиномест.
Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии со СП 42.133300.2011,
ТСН 30-309-2003РБ и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РБ-2008.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ТАФ "АРХПРОЕКТ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахметшин Д.Ф.			
ГИП		Ахметшин Р.Д.			
Архитектор		Гуртовенко И.С.			
Архитектор		Мусина А.С.			

2470-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №2 на территории, ограниченной улицей Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера "Зеленая роща" и местным проездом в створе дома №187 по ул. Менделеева

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

ООО ТАФ "АРХПРОЕКТ"
Мастерская архитектора Ахметшина Д.Ф.

Согласовано
Взам.инв.№
Подп.и дата
Инв.№ подл.

Формат 420х804