



Корректировка

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "ГЕРАЛ"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
450059, Уфа, ул. Р.Зорге, 35/3, тел.:
его почтовый индекс и адрес,
246-06-76, 246-06-86
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 ноября 2019г.

№ 02-RU 03308000-631Ж-2014

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (со встроенно-пристроенными помещениями). Парковочный комплекс в квартале, ограниченном улицами Кузнецовский затон, Пугачева, рекой Уфа в Кировском районе ГО г. Уфа. 1 этап. Многоквартирный жилой дом (со встроенно-пристроенными помещениями).

		Корректировка 2". 1 очередь- секция А, пристроенная котельная и ИТП, включая подводку сетей газоснабжения, водоснабжения и водоотведения , электроснабжения. 2 очередь - Секция Б. 3 очередь - Секция В. 4 очередь -Секция Г. 5 очередь -Подземная парковка на 320м/м.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уфимская негосударственная экспертиза", ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Письмо ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 26.12.2018 г. №86
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0061-14 от 09.10.2014г., №6-1-1-0040-15 от 31.03.2015г., №02-2-1-2-0012-16 от 19.02.2016г., №02-2-1-2-0039-17 от 12.09.2017г., №02-2-1-2-0095-18 от 28.09.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011108:70, 02:55:011108:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-322, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 22.02.2018г. №RU03308000-14-248, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 22.02.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	57К1/20188-ПЗ ,ЛОС-ООО ГК "Георекон" ; 166/14/57К1/2018-ПЗУ

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	секция А-17315,5, секция Б-12027,4, секция В - 12300,2, секция Г-10481,2	Площадь участка (кв. м): 13493, в т.ч. :10027 и 3466
	Объем (куб. м):	секция А-60884,2, секция Б-38821,5, секция В-39718,1, секция Г-34296,7	в том числе подземной части (куб. м): секция А-2103,3, секция Б-1288,3, секция В-1496,0, секция Г-1496,0
	Количество этажей (шт.):	Секция А-26, секция Б-20, секция В-20, секция Г-17	Высота (м): 83,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	Секция А-723,9, секция Б- 633,8, секция В -633,8, секция Г-651,7	
	Иные показатели:	Секция А: общая площадь квартир-11351,4 кв.м., жилая площадь квартир-6077,6 кв.м., кол-во квартир-295. Секция Б: общая площадь квартир-8046,2 кв.м., жилая площадь квартир-3977,2 кв.м., кол-во квартир-223, общая площадь встроенных помещений-94,0 кв.м., секция В: общая площадь квартир-8134,5 кв.м., жилая площадь квартир-3719,3 кв.м., количество квартир-244, секция Г: общая площадь квартир-7124,6 кв.м., жилая площадь квартир-3553,7 кв.м., количество квартир-174	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Кузнецовский затон, д. 20, стр. 22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	

влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Р. Р. Тухватуллин



18 ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
219002 листов
Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город
Уфа РБ
Р.Р. Тухватуллин

