

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рехсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«БИОСФЕРА»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450029, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ульяновых, д. 65, помещение 3

и адрес, адрес электронной почты)¹

корректировка

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 марта 2017 г.

№ 02-RU03308000-814Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Биосфера. Жилой дом (литер 5) со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2, г. Уфа»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Уфимский центр экспертиз»; ООО «Разрешение на строительство – экспертиза» (корректировка блок секций А, Б, В)

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0076-16 от 30.11.2016 г. № 02-2-1-2-000
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:788
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-1525, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 29.11.2016 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2016.1798, 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Секция А	
	Общая площадь квартир (кв. м):	6311,37
	Объем отапливаемой части (куб. м):	33375
	Количество этажей	16
	Площадь участка (кв. м):	23767,0
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	-

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5138,8		
	Иные показатели:	количество квартир – 126 шт., в том числе: однокомнатных студий – 14 шт.; 1-комнатных – 38 шт.; 2-комнатных – 53 шт.; 3-комнатных – 15 шт., 4-комнатных – 6 шт., жилая площадь квартир – 2841,23 кв. м; площадь квартир – 6187,57 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 313,93 кв. м		
Секция Б				
	Общая площадь квартир (кв. м):	5325,28	Площадь участка (кв. м):	23767,0
	Объем отапливаемой части (куб. м):	29315,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5138,8		
	Иные показатели:	количество квартир – 127 шт., в том числе: однокомнатных студий – 28 шт.; однокомнатных – 42 шт.; двухкомнатных – 57 шт.; жилая площадь квартир – 2178,29 кв.м; площадь квартир – 5205,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 371,45 кв. м		
Секция В				
	Общая площадь квартир (кв. м):	6870,88	Площадь участка (кв. м):	23767,0
	Объем отапливаемой части (куб. м):	37312,87	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5138,8		
	Иные показатели:	количество квартир – 143 шт., в том числе: 1-комнатных – 73 шт.; 2-комнатных – 54 шт.; 3-комнатных – 11 шт.; 4-комнатных – 5 шт.; жилая площадь квартир – 2955,41 кв. м; площадь квартир – 6789,85 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 209,3 кв. м		
Подземная автостоянка				
	Общая площадь (кв. м):	3288,89	Площадь участка (кв. м):	23767,0
	Объем (куб. м):	33375	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей	-	Высота (м):	-

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:		количество машиномест – 97 шт.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 22 » марта 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Прощитуровано и пронумеровано
 _____ листов
 Начальник отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 А.В. Михайленко