

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома со встроенными автостоянками
по ул. Беленогова Юрия, 236 в г.Костроме
«30» сентября 2016 года

Опубликована на Интернет сайте www.atsdom.ru

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Современник»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Современник»
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение	156000, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.50 офис 203 Тел. (4942)30-20-20
	Офис продаж	156000, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана д.50 офис 203 Тел. (4942)30-20-20
1.4.	Режим работы	С 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
1.5.	Государственная регистрация застройщика	<ul style="list-style-type: none">• Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 44 № 000853221 от 17.04.2014 года. ИНН 4401150890/КПП 440101001• Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000855858 от 17.04.2014 года. ОГРН 1074401006800
1.6.	Учредители (акционеры) застройщика	Физические лица – 100 % :
1.7.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние годы, предшествующие опубликованию проектной декларации	Многokвартирный 9 (Девяти) этажный жилой дом со встроенным продовольственным магазином, по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 116; Многokвартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 83
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не требуется
1.9.	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	3410 тыс.руб.
1.10.	Финансовый результат текущего года	1200 тыс.руб.
1.11.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2016 г.)– 55619 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными автостоянками по ул.Беленогова, 236 в г.Костроме.
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31 августа 2018 года

2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №44-2-1-3-0087-16 от 07.09.2016г.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 44 RU 44328000 – 518-2015 от 30.12.2015 года выдано Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома, Разрешение на строительство № 44 RU 449328000 – 43-2016 от 26.02.2016 года (внесение изменений) выдано Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома, срок действия до 30.05.2017 года. Разрешение на строительство № 44 RU 44328000 – 413-2016 от 30.09.2016 года (взамен разрешения на строительство от 30.12.2015года №44 RU 44328000 – 518-2015, в редакции разрешения на строительство от 26.02.2016года № 44 RU 449328000 – 43-2016), выдано Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными автостоянками. срок действия до 30.10.2017 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок	• Свидетельство о государственной регистрации права. Росреестр от 21.12.2015года № 049672 Кадастровый номер 44:27:080124:867
2.6.	Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником	
2.7.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными автостоянками расположен в зоне Ж-3. Свободен от застройки, со спокойным рельефом. С западной стороны к участку примыкает городская зеленая зона. На соседнем участке расположена спортивная школа ДЮСШ №5. Въезд на территорию осуществляется со стороны улицы Беленогова Юрия.
2.8.	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией	Площадь участка по кадастровому плану – 3398,00 м ² .
2.9.	Элементы благоустройства	Площадь благоустройства – 2378,60 м ² . В т.ч. Площадь озеленения – 684,3 м ² . По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству: -устройство подъездов к дому с твёрдым покрытием; -стоянки для автомашин жильцов дома в дворовой части общей вместимостью 27 мест; -хозяйственные площадки; -площадки для отдыха и игр детей; -газоны, деревья и кустарники во дворе и вдоль улицы; -система асфальтобетонных тротуаров. -ГРПШ- огорожена площадка в левом углу территории вдоль улицы Беленогова Юрия;
2.10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен в территориальной зоне Ж-3. С западной стороны к участку примыкает городская зеленая зона. На соседнем участке

		<p>расположена спортивная школа ДЮСШ № 5. Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки.</p> <p>Площадь застройки – 1019,4 м²</p>														
2.11.	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом «Г»-образной формы состоит из 3-х секций: одной поворотной и двух рядовых. Данная конфигурация дома соответствует «Г»-образной форме участка.</p> <p>На первом этаже в границах стен жилого дома запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - три входа в подъезды жилой частим с вестибюльными коридорами перед лестнично- лифтовыми узлами. Остановка кабины лифтов осуществляется на уровне пола вестибюля на отм. +0.000. -автостоянки на 27 парковочных мест для жителей дома с обособленными выездами непосредственно наружу. Уровень пола автостоянок, соответствует отм.-0,200. -технические и подсобные помещения: насосная, ВРУ, кладовая уборочного инвентаря для уборки территории; <p>Над автостоянками на отм. +2,850, запроектирован технический этаж высотой 1,8. На техническом этаже в каждой секции предусмотрено помещение уборочного инвентаря внеквартирные хозяйственные кладовые, Выше 2-5 этажи являются жилыми. Все жилые этажи 2-3-4-5 типовые по планировке и набору квартир. В третьей секции 5 этажа индивидуальная квартира с обособленным выходом на эксплуатируемую террасу.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Тип дома</td> <td>Кирпичный</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>5 этажей</td> </tr> <tr> <td>Высота типового этажа</td> <td>3,0 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подъездов</td> <td>3 подъезда</td> </tr> <tr> <td>Наружные стены</td> <td> <p>-автостоянок и тех.этажа- сплошная кладка толщиной 510мм из полнотелого утолщенного силикатного кирпича.</p> <p>- 2-3-4-5 этажей- двухслойная толщиной 640мм с внутренним несущим слоем из камней керамических пустотелых с облицовочным слоем из керамического пустотелого кирпича.</p> </td> </tr> <tr> <td>Внутренние перегородки</td> <td>Из газо-силикатных блоков</td> </tr> <tr> <td>Фундаменты жилого дома</td> <td>Ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков.</td> </tr> </table>	Тип дома	Кирпичный	Этажность	5 этажей	Высота типового этажа	3,0 м	Количество подъездов	3 подъезда	Наружные стены	<p>-автостоянок и тех.этажа- сплошная кладка толщиной 510мм из полнотелого утолщенного силикатного кирпича.</p> <p>- 2-3-4-5 этажей- двухслойная толщиной 640мм с внутренним несущим слоем из камней керамических пустотелых с облицовочным слоем из керамического пустотелого кирпича.</p>	Внутренние перегородки	Из газо-силикатных блоков	Фундаменты жилого дома	Ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков.
Тип дома	Кирпичный															
Этажность	5 этажей															
Высота типового этажа	3,0 м															
Количество подъездов	3 подъезда															
Наружные стены	<p>-автостоянок и тех.этажа- сплошная кладка толщиной 510мм из полнотелого утолщенного силикатного кирпича.</p> <p>- 2-3-4-5 этажей- двухслойная толщиной 640мм с внутренним несущим слоем из камней керамических пустотелых с облицовочным слоем из керамического пустотелого кирпича.</p>															
Внутренние перегородки	Из газо-силикатных блоков															
Фундаменты жилого дома	Ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков.															
2.12.	Количество в составе строящегося	Жилые помещения начинаются с 2-го этажа.														

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же их технические характеристики</p>	<p>Общее количество квартир, в том числе:</p> <table border="1"> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>4-комнатные</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Общая площадь квартир</p> <p>2900,73</p> <p>На первом этаже в границах стен жилого дома :</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки на 27 парковочных мест для жителей дома с обособленными выездами непосредственно наружу. Уровень пола автостоянок, с решетчатыми воротами соответствует отм.-0,200. - на техническом этаже в каждой секции предусмотрено помещения уборочного инвентаря, внеквартирные хозяйственные кладовые. Все жилые этажи 2-3-4-5 типовые по планировке и набору квартир. В третьей секции 5 этажа индивидуальная квартира с обособленным выходом на эксплуатируемую террасу. <p>Общая площадь встроенных автостоянок</p> <p>896,21 м²</p>	1-комнатные	4	2-комнатные	16	3-комнатные	18	4-комнатные	1
1-комнатные	4									
2-комнатные	16									
3-комнатные	18									
4-комнатные	1									
2.13.	<p>Функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<ul style="list-style-type: none"> • автостоянки 								
2.14.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Системы инженерного обеспечения здания, лестницы, лестничные площадки, входные тамбуры, лифт, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.</p>								
2.15.	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Инспекция государственного административно-технического надзора Костромской области при Департаменте строительства Костромской области 								
2.16.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств дольщиков.</p> <p>Прочие риски: удлинение сроков строительства.</p>								
2.17.	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не является обязательным.</p>								
2.18.	<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>ООО СК «Автотехстрой», а также специализированные организации по мере необходимости</p>								
2.19.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Нет.</p>								

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Современник» по адресу: г.Кострома, ул.Сусанина Ив. д. 50 офис 203 тел. 30-20-20.

Директор ООО «Современник»



Цветков А.А.