

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРОВ, УЛ.ВОРОВСКОГО, Д.169.

По состоянию на 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».
610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,4115% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,4114% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (1 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г

10	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4)	10	108	5 424,6	I квартал 2011 г	31.03.11г
11	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многoуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многoэтажный многokвартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9	124	6 602,8	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
28	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
29	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
30	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный

номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовые показатели на 01 октября 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 410 614 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 октября 2017 года) – 403 604 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 113 488 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 021 227 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 515 345 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, д. 169.

Строительство дома будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало - декабрь 2013 г., окончание III квартал 2017 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы Автономная Некоммерческая Организация «Институт экспертизы» № 4-1-1-0280-13 от 30 октября 2013 года.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» № RU43306000 – 325 от 13.12.2013 г. Срок действия разрешения до 13 декабря 2017 г.

3. Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предоставлен земельный участок в западной части г. Кирова, в квартале улиц Ульяновская, Московская, пр. Строителей, Воровского. ООО «Кировспецмонтаж» приобрело участок по договору № 298 купли-продажи земельного участка от 08.11.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АВ 360289 от 17.02.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2011 года сделана запись регистрации № 43-43-01/009/2011-463.

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000129:63
- площадь 5 398 кв. м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для отдыха и игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадка для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Зеленые насаждения.

Площадки благоустройства размещены с учётом нормативных ограничений.

4. Здание состоит из двух секций и встроенно-пристроенной части. Здание индивидуальной планировки, выполнено в конструкциях сборного железобетонного каркаса. Количество этажей - 19, в том числе надземной части - 18 этажей. В подземном этаже и на 1-ом этаже запроектированы встроенные помещения. На 2-ом этаже - технические помещения. Количество жилых этажей - 15 (с 3-го по 17-ый этажи), 18-ый - технический чердак. Каждая секция оборудована лифтами грузоподъёмностью 630 кг и 400 кг.

Высота помещений техподполья — 1,8-2,2 м.

Технический чердак запроектирован с высотой помещений 1,9 м.

Высота жилого помещения — 2,7 м.

Высота встроенных помещений — 3,6 м.

Общая площадь здания — 13 780,4 кв. м.

Объём строительный — 49 871,2 куб. м., в т.ч. подземный объём — 2 039,8 куб. м.

Площадь застройки — 1 295,5 кв. м.

Фундаменты здания — под колонны каркаса жилого дома — монолитные железобетонные стаканного типа, фундаменты под стены пристроенной части — ленточные.

Наружные стены подземной части здания — сборные ж/бетонные блоки. Выше уровня земли стены утепляются «Полиспен» толщ. 100 мм с последующей декоративной штукатуркой «Церезит».

Наружные стены выше нуля — многослойные с внутренним слоем из газосиликатных блоков толщиной 300мм, с утеплителем «Техвент-Стандарт» толщиной 150 мм, с последующим защитно-декоративным слоем из навесной фасадной системы, с облицовкой керамогранитом.

Стены лестничной клетки - выполняются из газосиликатных блоков.

Колонны каркаса — сборные железобетонные высотой на несколько этажей.

Ригели перекрытий и покрытия — сборно-монолитные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие — плиты перекрытий сборные многпустотные.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели.

Внутренние перегородки — из силикатного кирпича толщиной 88, 120, 230 мм.

Шахты лифтов — из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные.

Лестницы: лестничные площадки — из сборных железобетонных плит, лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое.

Перемычки — сборные железобетонные.

Кровля — совмещённая, с покрытием рулонным материалом в два слоя.

Окна — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом.

Двери входные в подъезды - из алюминиевого профиля.

5.Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 146, в том числе:

секция 1А – 73 квартиры, из них:

1-комнатных 28 квартир, 2-комнатных 28 квартир, 3-комнатных 15 квартир, 4-комнатных 1 квартира, 5-комнатных 1 квартира,

секция 1Б – 73 квартиры, из них:

1-комнатных 28 квартир, 2-комнатных 28 квартир, 3-комнатных 16 квартир, 4-комнатных 1 квартира.

Общая площадь квартир без летних помещений – 8 703,4 кв.м., с летними помещениями 9 279,9 кв.м.

Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2, в том числе:

- офисное помещение на 8 рабочих мест площадью 136,6 кв.м.
- магазин непродовольственных товаров площадью 714,2 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 850,8 кв.м.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6.В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляция, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование(кроме находящегося в квартире), находящееся в данном доме, также элементы благоустройства, сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети водопровода и сети дворового освещения на отведенной под строительство дома территории. При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая стоимость строительства (в ценах 2009 г.) многоквартирного дома составляет 259 837,2 тыс. руб.

10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова.
- Управление государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП «Кировсвет»,
- АО «Кировская теплоснабжающая компания».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул.Воровского, д.169 в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 8 листах.

