

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.121

г.Киров

25 декабря 2014 года

Информация о застройщике

1. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Салютстрой» (ООО «Салютстрой»).
2. Местонахождение – 625026, г.Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.6В, офис 407
3. Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
4. ООО «Салютстрой» создано 14.08.2013 года, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц внесена запись 14.08.2013 года за основным государственным номером 1137232048470 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 72 № 002267231).
5. Учредители ООО «Салютстрой»: Крутихин Денис Леонидович – 90%, Суровцев Владимир Геннадьевич – 10%.
6. Проекты строительства:
 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Гагарина, д.20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 2014 год, фактически – 14.11.2014 года;
 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.121, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 2015 год, фактически – 16.12.2014 года.
7. ООО «Салютстрой» - Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Первое Строительное Объединение» (Свидетельство № 3805.00-2013-7204193096-С-260 от 16.09.2013 года). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
8. Финансовый результат текущего года (за 3 кв. 2014 года): прибыль до налогообложения – 26 тыс. руб.; чистая прибыль – 26 тыс. руб.; размер дебиторской задолженности – 213701 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности – 274567 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.121. Строительство ведется в I этапе.
Начало строительства – 4 квартал 2014 года. Срок ввода в эксплуатацию - 2016 год.
Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный институт экспертизы», положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0181-14 от 11.12.2014 года.
2. Разрешение на строительство № RU43306000-404 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 25.12.2014 года. Срок действия разрешения до 24.06.2017 года.
3. Земельный участок, на котором ведется строительство:
 - Кадастровый номер 43:40:000126:1524, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные секционные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, общая площадь 6 374 кв.м, адрес (местоположение): Кировская область, г.Киров, ул.Московская. Земельный участок находится в собственности ООО «Салютстрой» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 43-АГ 022793, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «30» апреля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» апреля 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-01/275/2014-821.
 - Земельный участок расположен в западной части города Кирова, по ул.Московская.
 - Благоустройство – площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой, а так же площадки для стоянки автомашин, хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки белья). Проезды и площадки для стоянки автомобилей с покрытием из брусчатки; тротуары и отмостка с покрытием тротуарной плиткой (брусчатка); площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью; групповые площадки для детского сада с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию; озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном.
4. Проект строительства – каркасный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.121. Дом запроектирован с теплым чердаком и техподпольем, 1 секция. 3 пассажирских лифта.
Здание включает в себя: жилые этажи (часть 3-24); 1 этаж, 2 этаж, часть 3 этажа – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения; подземный этаж (отм.-2,700) – автостоянка.

Конструктивная схема здания – каркасного типа с рамно-связевым каркасом. Каркас – индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями, сборными пустотными плитами перекрытия. Сопряжение сборных элементов каркаса осуществляется путем омоноличивания узлов.

Высота подземной автостоянки (от пола до низа плит перекрытий) – 2,4 м, высота 1,2,3 этажей – 5,1 м, высота 2-18 жилых этажей – 3,0 м, 19-24 жилых этажей – 2,8 м, высота тех.чердака (от пола до низа поит перекрытий) – 4,2 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита на свайном основании; колонны – бетонные; ригели – сборно-монолитные; диафрагмы жесткости – сборные железобетонные индивидуальные; плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные безопалубочного формирования; наружные стены ниже отм.0,000 – сборно-монолитная железобетонная стена с утеплением (в качестве облицовки видимой части стены – керамогранит на плиточном клее); наружные стены выше отм.0,000 – многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом; внутренние стены – самонесущие из камней КСЛ-ПР-25-75F15-2200; перегородки – гипсовые пазогребневые плиты и гипсокартонные листы; перемычки – сборные железобетонные; лестничные марши и площадки – сборные железобетонные; кровля – рулонная, двухслойный гидроизоляционный ковер. Пластиковое остекление оконных проемов с двойным стеклопакетом.

На части подземного этажа (отм.-2,700) размещено инженерное оборудование жилого дома и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (ИТП, ВРУ, насосная, разводящие сети).

Строительный объем здания – 83 100 куб.м, общая площадь здания – 21 708,13 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10 854,26 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений (в т.ч. площадь торгового назначения/общая площадь детского сада/общая площадь подземной автостоянки) – 6988,61 (4668,26/698,25/1622,1) кв.м, количество квартир – 192, площадь застройки 2 858 кв.м, количество этажей – 26, этажность – 25, количество секций – 1 шт.

5. Жилая часть здания: 192 жилых квартиры, с части 3 по 24 этажи. Из них: 78 однокомнатных квартир, общей проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) – 38,86 кв.м, 41,13 кв.м, 41,18 кв.м, 42,90 кв.м, 43,23 кв.м, 45,23 кв.м, 45,28 кв.м, 47,17 кв.м, 47,35 кв.м, 47,55 кв.м; 60 двухкомнатных квартир, общей проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) – 56,46 кв.м, 56,56 кв.м, 56,68 кв.м, 56,87 кв.м; 44 трехкомнатных квартиры, общей проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) – 66,47 кв.м, 66,61 кв.м, 75,18 кв.м, 75,34 кв.м, 77,90 кв.м, 78,12 кв.м; 10 четырехкомнатных квартир, общей проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) – 81,85 кв.м, 82,36 кв.м.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на сайте www.kirovssk.ru.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

- нежилое помещение, расположенное в подземном этаже (на отм.-2,700) – запроектирована подземная автостоянка на 32 машино-места;

- нежилые помещения, расположенные на 1 этаже – запроектированы магазин продовольственных товаров, детский сад на две группы;

- нежилое помещение, расположенное на 2, части 3 этажа – запроектирован магазин непродовольственных товаров.

7. После получения распоряжения о вводе в эксплуатацию объекта, в общедолевого собственности участников долевого строительства будут находиться: техническое подполье, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры не являющиеся частями квартир, лифты, лифтовые шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, элементы благоустройства на отведенной под строительство территории, земельный участок на котором расположен многоквартирный дом, внутридомовые инженерные сети, расположенные в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом, участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2016 год.

Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

9. При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски минимальны. Добровольное страхование застройщиком таких рисков не осуществлялось.

10. Планируемая стоимость строительства 868325,2 тыс.руб.

11. Генеральный подрядчик: ООО «Салютстрой», генеральный проектировщик ООО «Проект Строй ССК».

12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»); - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - нет.



С.Г.Лопатин