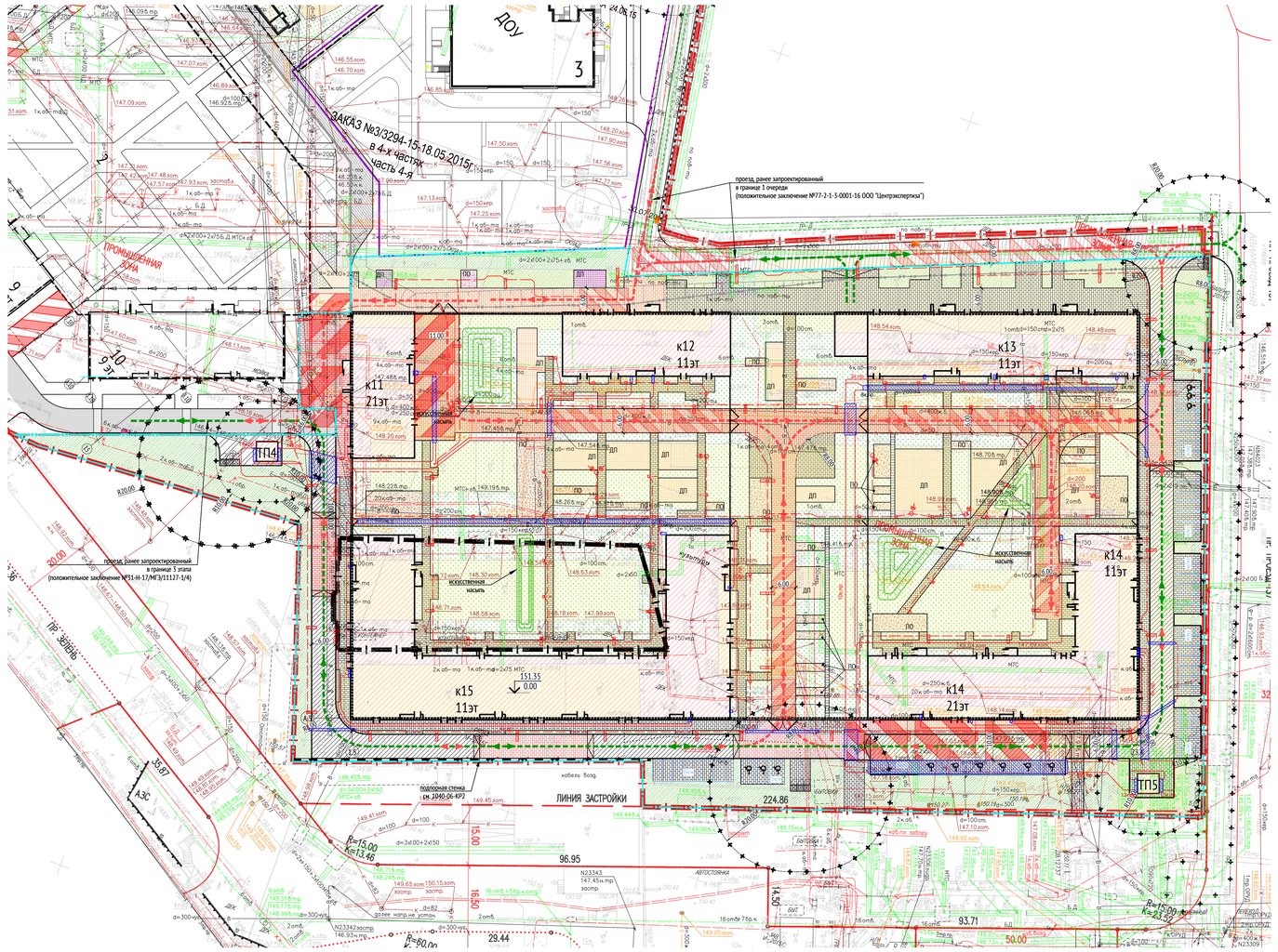

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
к11,12,13,14,15	2-ая очередь строительства. Этап 4. Корпуса 11,12,13,14,15	в рамках текущего проекта
ТП-4	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП-5	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦЕ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент, %
1	Граница участка 6 этапа, в т.ч.:	30276,0	
1.1	в границе ГПЗУ№RU77-148000-024249 к.н. 77:04:0001006:9 , в т.ч.:	28176,0	100%
1.1.1	Площадь застройки (наземная часть), в т.ч.:	6 099.2	22%
	- Жилые дома (см. прим. 1)	(6046.2)	
	- ТП-4 (см. прим. 2)	(26,5)	
	- ТП-5 (см. прим. 2)	(26,5)	
1.1.2	Площадь твердых покрытий	12 423,0	44%
1.1.3	Площадь озеленения	9653,8	34%
1.2	в границе ГПЗУ№RU77-148000-024246 к.н. 77:04:0001006:43 , в т.ч.:	2100,0	100%
1.2.1	Площадь застройки (наземная часть), в т.ч.:	440	21%
	- Жилые дома (см. прим. 1)	(440)	
1.2.2	Площадь твердых покрытий	382	18%
1.2.3	Площадь озеленения	1278	61%

Примечания:
1. Площадь застройки жилых домов в границе участка 6 этапа = 6 486.2м2
2. ТП-4, ТП-5 выполняются по отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, кв.м: застройки, здания	Площадь, кв.м: застройки, всего	Площадь, кв.м: общая нормируемая, здания	Площадь, кв.м: общая нормируемая, всего	Строительный объем, куб.м: здания	Строительный объем, куб.м: всего	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен кв.м
	ГПЗУ №RU77-148000-024249											
1	Жилой комплекс. Корпус 1.	23	1	418	418	1960,50	1960,50	20770,19	20770,19	108540,09	108540,09	
3	Жилой комплекс. Корпус 3.	19-23	1	633	633	2574,49	2574,49	30235,23	30235,23	158718,4	158718,4	
ПА	Подземная автостоянка.	-	1	-	-	-	-	-	-	123280,64	123280,64	76 535,8 (1 этап)
	ТП 2	1	1	-	-	50,5	50,5	-	-	-	-	
ДОУ	ДОУ на 200 мест.	3	1	-	-	884,00	884,00	-	-	-	-	2 908 (2 этап)
8-9-10	Жилой комплекс. Корпуса 8-10	9	3	248	248	2870,00	2870,00	26711,1	26711,1	107214,0	107214,0	
2	Подземный паркинг.	1	-	-	-	-	-	6154,3	6154,3	26092,5	26092,5	26 560 (3 этап)
2.1	Выезд в подземный паркинг		-	-	-	150	150	-	-	-	-	
	ТП 3, РТП (по отдельному договору)	1	-	-	-	73	73	-	-	-	-	
5-6-7	Жилой комплекс. Корпуса 5-7	13-19-23	3	337	337	2633	2633	36954.4	36954.4	153753	153753	
	Подземный паркинг.	1	-	-	-	(61.9)	(61.9)	-	-	-	-	34 002,6 (4 этап)
	Выезд в подземный паркинг		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ТП 1 (по отдельному договору)	1	-	-	-	26.5	26.5	-	-	-	-	
4	Жилой комплекс. Корпус 4	23	1	320	320	1091	1091	23058.6	23058.6	87 556.7	87 556.7	24 777,2 (5 этап)
11-12-13-14-15	Жилой комплекс. Корпуса 11, 12, 13, 14, 15	11-21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Подземный паркинг	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77843,4 (6 этап)
	Выезд в подземный паркинг		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ТП 4 (по отдельному договору)	1	-	-	-	26.5	26.5	-	-	-	-	
	ТП 5 (по отдельному договору)	1	-	-	-	26.5	26.5	-	-	-	-	
											итого по ГПЗУ **	302 902
	ГПЗУ №RU77-148000-024246											
15	Жилой комплекс. Часть жилого корпуса 15	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14450 (6 этап)
											итого по ГПЗУ ***	14 450

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77-148000-024249 земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001006:9 площадью 87804 м2
- ГПЗУ №RU77-148000-024246 земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001006:45 площадью 2100 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- - подземный паркинг
- Граница 6 Этапа 2й очереди строительства
- Граница смежных этапов в границе ГПЗУ
- 10ти - метровая охранная зона ТП
- Движение легкового транспорта на участке
- Движение пожарной техники на участке
- Машино-место легкового транспорта
- Машино-место легкового транспорта для МГН
- Проезд из асфальто-бетона с возможностью проезда пожарной техники
- Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуарах и проездах с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из геррешетки с возможностью проезда пожарной техники
- Мощение из плитки толщиной 80мм на стоянках и тротуарах
- Стоянки и хозплощадки из асфальто-бетона
- ПО Площадки для отдыха из гранотсева
- ДП Площадки для игр детей и занятий спортом из "Мастерфайбр"
- Газон
- Смесенные здания, сооружения
- Подпорная стенка
- Откосы
- Площадки пожарной техники
- Опоры наружного освещения

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земельных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Все размеры даны в метрах.

*На месте сносимого реконструированного здания лаборатории.

**По ГПЗУ №RU77-148000-024249 , иные показатели:
Предельная плотность застройки земельного участка составляет 34,5 тыс.кв.м/га.
Суммарная поэтажная площадь объекта в границах наружных стен - 302 902 кв.м., в т.ч.:
-жилая часть и площадь встроено-пристроенных помещений - 225284 кв.м,
в т.ч. жилая часть не более - 215312 кв.м;
-ДОУ (245мест) - 4900кв.м;
-технопарк и бизнес-центр - 63800 кв.м;
-реконструируемое строение 1 (лаборатория) - 8918 кв.м.

***По ГПЗУ №RU77-148000-024246 , иные показатели:
Предельная плотность застройки земельного участка составляет 68,8 тыс.кв.м/га.
Суммарная поэтажная площадь объекта в границах наружных стен - 14450 кв.м., в т.ч.:
-жилая часть и площадь встроено-пристроенных помещений - 14450 кв.м,
в т.ч. жилая часть не более - 13760 кв.м.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница озелененных территорий
- граница водных поверхностей
- граница береговых полос
- граница линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- граница территорий природного комплекса
- граница водоохранных зон
- граница полосы отвода железных дорог
- граница территорий промышленных зон
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных
- граница прибрежных полос
- граница зон санитарной охраны
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница коммунальных зон
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница охранной зоны ансамбля Мос Кремля
- граница памятников природы
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕ
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.06.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/3294-15, геоподоснова не изменялась .
ГИП Поляков И.С.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Ященко П. Б.	Заказ № 3/3294-15 от 18.05.2015	
Камерал. работы: Ивановa О. А.	Заказчик: ООО "МортонСтолица"	
Подзем. работы: Ивановa В. О.		
Корректн. топоруса: Сорусова С. В.	Наименование объекта:	
Корректн. подземн.: Ивановa Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.): Поненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Красноказарменная улица, вл.14А	Лист 4 / Листов 4 / Масшт. 1:500
Дубликат. культурн.: Ивановa И. Д.	Номенклатура: А-Х-14-10, А-Х-14-11	
Дата выпуска: 30.07.2015		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					12.17
Проверил					
ГАП					
Н. контр.					
ГИП					

1040-06-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Красноказарменная улица, вл. 14А (2 очередь строительства). Этап 6.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. Транспортная схема. 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.