

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	зданий	здания	здания	здания	здания
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами	2-16-17	1	90	90	2295,5	2295,5	26333,61	26333,61
								12824,9	12824,9

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	6047,0	100
2	Площадь застройки по цокольной части	м ²	2295,5	38
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	2756,2	46
	- автомобильные проезды и разворотные площадки	м ²	652,1	
	- тротуары, пешеходные дорожки и отмстка	м ²	1853,0	
	- детские игровые площадки, спортивные площадки	м ²	155,3	
	- пандусы, лестницы, подпорные стены и ограждения	м ²	95,8	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	995,3	16
	- газоны	м ²	770,7	
	- газоны с правом проезда пожарной техники	м ²	224,6	

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ 1-21 НАНЕСЕНЫ СОГЛАСНО ГПЗУ RU77-181000-019490

Номер точки	X, (м)	Y, (м)	Номер точки	X, (м)	Y, (м)
1	10853,07	3196,69	11	10800,08	3226,87
2	10850,28	3209,85	12	10746,58	3215,10
3	10849,04	3216,41	13	10755,91	3174,33
4	10834,72	3281,15	14	10756,32	3172,52
5	10829,77	3280,05	15	10779,40	3179,50
6	10805,45	3274,64	16	10781,70	3180,48
7	10805,68	3273,58	17	10811,03	3187,56
8	10795,69	3250,49	18	10813,91	3187,23
9	10795,52	3245,41	19	10840,43	3193,81
10	10797,57	3237,79	20	10845,72	3195,08
			21	10848,96	3195,79

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных побережий	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохраных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

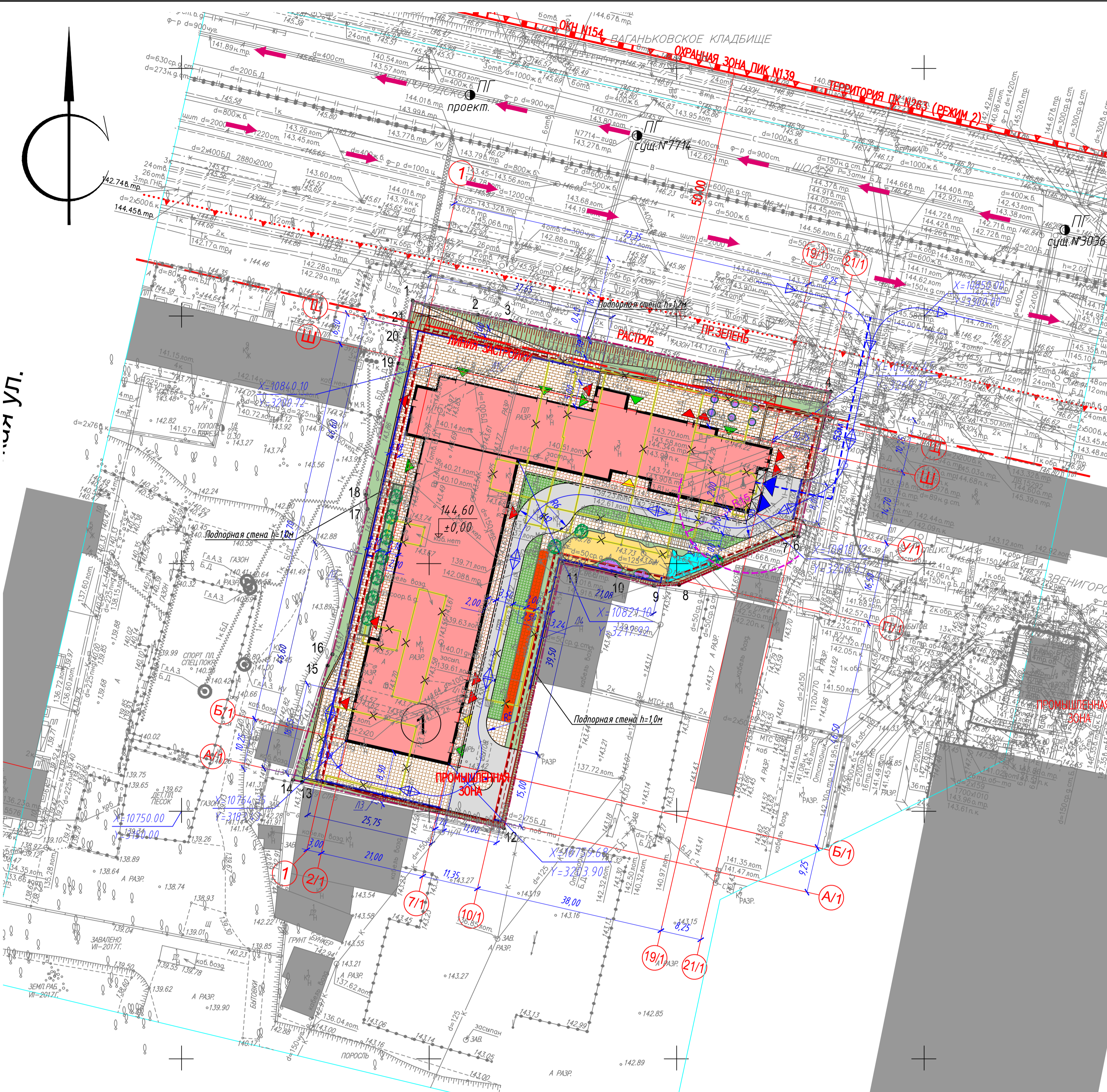
- 1-21 Граница проектирования в литерах 1-2...21
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Подпорные стены
- Нависающие части здания
- Границы проектируемых подземных частей зданий
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые автомобильные проезды и площадки из а/б
- Проектируемые тротуары, площадки и пешеходные дорожки благоустройства территории в виде мощения
- Проектируемые тротуары, площадки и пешеходные дорожки с правом проезда пожарной техники
- Детские игровые площадки
- Площадка для занятия спортом
- Площадка для отдыха
- Озеленение территории
- Озеленение территории с правом проезда пожарной техники
- X=10824.68
Y=3268.28 Координаты точек пересечения осей проектируемых зданий
- Основные входы в жилую часть
- Входы в помещения общественного назначения
- Эвакуационные выходы
- Въезд в подземную автостоянку
- Траектория движения пожарной техники
- Схема движения автотранспорта улично-дорожной сети
- ПГ Пожарный гидрант

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Граница проектирования нанесена по границе земельного участка 77-01.000038-3 в соответствии с кадастровой выпиской.
- Проектируемые дороги и тротуары нанесены по материалам концепции благоустройства и озеленения территории, разработанными архитектурным бюро ООО "ПРОЕКТ МЕГНОМ".
- Настоящий раздел разработан на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/3988-17 от 23.06.2017г и заказ №3/1478-18 от 09.02.2018г.
- Система координат - Московская.
- Система высот - Московская.
- Разбивку объекта вести от координат пересечения осей проектируемых зданий и линейными промерами от них.
- Размеры на чертеже даны в метрах.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов №3/3988-17 от 23.06.2017г, №3/1478-18 от 09.02.2018г, №3/1478-18 от 28.05.2018г, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" в виде неаутентичной копии.

ГИП Калимуллин М.З.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
 Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК" Дата: 30.05.2018г. Исполнитель: Мухина М. В.
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полые работы: Опрещено П. Б.	Заказ № 3/4031-18	от 28.05.2018
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: АО "Хлебозавод №16"	
Полезр. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Звенигородское шоссе, вл.11"	Лист 1
Корр. работ. топозр. Коршунова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Звенигородское шоссе, вл.11	Листов 2
Корр. работ. пор. Ражкова П. А.	Номенклатура: А-Х1-04-05, А-Х1-04-02	Масштаб 1:500
ПТР (Кр.лик.) Тонибум М. Ю.		
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 31.05.2018		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
 Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК" Дата: 28.02.2018г. Исполнитель: Малина Н. В.
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полые работы: Опрещено П. Б.	Заказ № 3/1478-18	от 09.02.2018
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: АО "Хлебозавод №16"	
Полезр. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Звенигородское шоссе, вл. 11"	Лист 1
Корр. работ. топозр. Коршунова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Звенигородское шоссе, вл.11	Листов 1
Корр. работ. пор. Ражкова П. А.	Номенклатура: А-Х1-04-01, А-Х1-04-02	Масштаб 1:500
ПТР (Кр.лик.) Тонибум М. Ю.		
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 17.05.2018		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.07.17
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
 Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК" Дата: 28.07.2017г. Исполнитель: Малина Н. В.
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полые работы: Опрещено П. Б.	Заказ № 3/3988-17	от 23.06.2017
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: АО "Хлебозавод №16"	
Полезр. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	Лист 1
Корр. работ. топозр. Коршунова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Звенигородское шоссе, вл.11	Листов 1
Корр. работ. пор. Ражкова П. А.	Номенклатура: А-Х1-04-01, А-Х1-04-02, А-Х1-04-05, А-Х1-04-06	Масштаб 1:500
ПТР (Кр.лик.) Тонибум М. Ю.		
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 04.08.2017		

±0.00=144.60		Заказчик: АО "Хлебозавод №16"		38/11-П-ПЗУ	
		Генпроектировщик: ООО "МЕГ АНИМ"			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Копелева А.				
ГИП	Калимуллин				
Разраб.	Хохлов				
Норм. контр.	Обваренко				
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Звенигородское шоссе, вл.11			Свидетельство		
Схема планировочной организации земельного участка			Лист 2		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Листов 2		
Формат А1			"ЭР КВАДРАТ"		