

**ООО «Проект СПиЧ»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2111.01-2015-7813227829-П-192 от 14.10.2015 г.  
выдано СРО Некоммерческим партнерством «Проектировочный Альянс Монолит»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

**Расположенный по адресу:**

**г. Москва, СВАО, ул. Суцевский вал, д.49, стр. 1 - 4.**

**КОРРЕКТИРОВКА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**Том откорректирован по замечаниям ООО «Статус» от  
18.11.2016.**

**№ 31796 – П 1 – ПЗУ**

**Том 2**

**ООО «Проект СПиЧ»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2111.01-2015-7813227829-П-192 от 14.10.2015 г. выдано СРО Некоммерческим партнерством «Проектировочный Альянс Монолит»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

**Расположенный по адресу:**

**Москва, ул. Сущевский вал, д.49, стр. 1 – 4.**

**КОРРЕКТИРОВКА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**№ 31796 – П 1 – ПЗУ**

**Том 2**

Руководитель мастерской

Главный инженер проекта

Генеральный директор



Гарновская А.С.

Шаныгина Л.Г.

Павлов А.В.

# Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
31796-П1-ПЗУ- С	Содержание раздела	2
31796-П1-СП	Состав проектной документации	3
31796-П1-ПЗУ ПЗ	Пояснительная записка	
31796-П1-ПЗУ-ПЗ	- Описание внесенных изменений	7
	- Существующее положение	
	1. Местоположение проектируемой территории. Современное состояние.	8
	2. Климатические и геологические характеристики района строительства.	9
	- Проектное решение	
	3. Основные направления градостроительного решения. Генеральный план	9
	4. Организация рельефа	12
5. Благоустройство территории	13	
6. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения	15	
	Графический материал	
31796-П1-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
31796-П1-ПЗУ Лист 2	Генеральный план. М 1:500	
31796-П1-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
31796-П1-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
31796-П1-ПЗУ Лист 5	План покрытий. М 1:500	
	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	
31796-П1-ПЗУ Лист 6	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М1:500	«РусИнжПроект»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31796- П1-ПЗУ С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Гарновская		<i>[Подпись]</i>	
ГИП ГП		Борисов		<i>[Подпись]</i>	
РГИ ГП		Каминская		<i>[Подпись]</i>	
Вед.инж.		Малева		<i>[Подпись]</i>	11.2016
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «Проект СПиЧ»					

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>			
1	31796 – П 1 – ОПЗ	Общая пояснительная записка.	ООО «Проект СПиЧ»
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b>			
2	31796 – П 1 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Проект СПиЧ»
<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b>			
3.	31796 – П 1 – АР ПЗ	Архитектурные решения (Пояснительная записка)	ООО «Проект СПиЧ»
Реконструкция			
3.1	31796 – П 1 – АР1	Книга 1. Архитектурные решения (Планы стр.1)	ООО «Проект СПиЧ»
3.2	31796 – П 1 – АР2	Книга 2. Архитектурные решения (Планы стр. 2, бл.1)	ООО «Проект СПиЧ»
3.3	31796 – П 1 – АР3	Книга 3. Архитектурные решения (Планы стр. 2, бл.2)	ООО «Проект СПиЧ»
3.4	31796 – П 1 – АР4	Книга 4. Архитектурные решения (Разрезы и фасады стр.1)	ООО «Проект СПиЧ»
3.5	31796 – П 1 – АР5	Книга 5. Архитектурные решения (Разрезы и фасады стр.2бл.1)	ООО «Проект СПиЧ»
3.6	31796 – П 1 – АР6	Книга 6. Архитектурные решения (Разрезы и фасады стр.2бл.2)	ООО «Проект СПиЧ»
Новое строительство			
3.7	31796 – П 1 – АР7	Книга 7. Архитектурные решения (Подземная автостоянка)	ООО «Проект СПиЧ»
3.8	31796 – П 1 – АР8	Книга 8. Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0.00$ стр. 3)	ООО «Проект СПиЧ»
3.9	31796 – П 1 – АР9	Книга 9. Архитектурные решения (Планы выше $\pm 0.00$ , стр.4)	ООО «Проект СПиЧ»
3.10	31796 – П 1 – АР10	Книга 10. Архитектурные решения (Разрезы и фасады стр.3)	ООО «Проект СПиЧ»
3.11	31796 – П 1 – АР11	Книга 11. Архитектурные решения (Разрезы и фасады стр.4)	ООО «Проект СПиЧ»
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
Реконструкция			
4.1	31796 – П 1 – КР1	Книга 1. Конструктивные решения. Строение 1.	ООО «Финпроект»
4.2	31796 – П 1 – КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Строение 2 блок 1.	ООО «Финпроект»
4.3	31796 – П 1 – КР3	Книга 3. Конструктивные решения. Строение 2 блок 2.	ООО «Финпроект»
Новое строительство			
4.4	31796 – П 1 – КР4	Книга 4. Конструктивные решения ниже отм. $\pm 0.00$ (Новое строительство).	ООО «Финпроект»
4.5	31796 – П 1 – КР5	Книга 5. Конструктивные решения выше отм. $\pm 0.00$ (Новое строительство).	ООО «Финпроект»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>			
<b>Подраздел 1. Системы электроснабжения.</b>			
5.1.1	31796 – П 1 – ЭОМ1	Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Реконструкция).	ИП «Дахов ВА
5.1.2	31796 – П 1 – ЭОМ2	Книга 2 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Новое строительство).	ИП «Дахов ВА
5.1.3	22/16 – ЭС	Наружные сети электроснабжения	ООО «Фирма «Лайт Сервис»
<b>Подраздел 2. Системы водоснабжения.</b>			
5.2.1	31796 – П 1 – ВК 1	Книга 1. Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (Реконструкция).	ООО «Финпроект»
5.2.2	31796 – П 1 – ВК 2	Книга 2. Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения (Новое строительство).	ООО «Финпроект»
5.2.3	31796 – П 1 – АПТ 1	Книга 3. Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (Реконструкция).	ООО «Центр ОПСН»
5.2.4	31796 – П 1 – АПТ 2	Книга 4. Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод (Новое строительство).	ООО «Центр ОПСН»
5.2.5	24572/11/14 – ИОС 2 – НВ	Книга 5. Наружные сети водоснабжения. Водопровод.	ООО «РусИнжПроект»
<b>Подраздел 3. Системы водоотведения.</b>			
5.3.1	31796 – П 1 – ВК 3	Книга 1. Системы внутреннего водоотведения (Реконструкция).	ООО «Финпроект»
5.3.2	31796 – П 1 – ВК 4	Книга 2. Системы внутреннего водоотведения (Новое строительство).	ООО «Финпроект»
5.3.3	24572/11/14 - ИОС 3 - НВК	Книга 3. Наружные сети водоотведения.	ООО «РусИнжПроект»
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b>			
5.4.1	31796 – П 1 – ОВ 1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Реконструкция).	ООО «Финпроект»
5.4.2	31796 – П 1 – ОВ 2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Новое строительство).	ООО «Финпроект»
5.4.3	31796 – П 1 – ПВ 1	Книга 3. Противодымная вентиляция (Реконструкция).	ООО «Финпроект»
5.4.4	31796 – П 1 – ПВ 2	Книга 4. Противодымная вентиляция (Новое строительство).	ООО «Финпроект»
5.4.5	24572/11/14 – ИОС4.1	Книга 5. Наружные сети теплоснабжения.	ООО «РусИнжПроект»
5.4.6	24572/11/14 – ИОС4.2	Индивидуальный тепловой пункт № 1.	ООО «РусИнжПроект»
5.4.7	24572/11/14 – ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт № 2.	ООО «РусИнжПроект»
<b>Подраздел 5. Сети связи (Слаботочные системы)</b>			
5.5.1	31796 – П 1 – СС 1	Книга 1. Системы связи (Реконструкция).	ООО «Траст Инжиниринг»
5.5.2	31796 – П 1 – СС 2	Книга 2. Системы связи (Новое строительство).	ООО «Траст Инжиниринг»
5.5.3	31796 – П 1 – СБ 1	Книга 3. Системы безопасности (Реконструкция)	ООО «Траст Инжиниринг»
5.5.4	31796 – П 1 – СБ 2	Книга 4. Системы безопасности (Новое строительство)	ООО «Траст Инжиниринг»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
5.5.5.	31796 – П 1 – ПС 1	Книга 5. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты (Реконструкция).	ООО «Центр ОПСН»
5.5.6.	31796 – П 1 – ПС 2	Книга 6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты. (Новое строительство).	ООО «Центр ОПСН»
5.5.7	31796 – П 1 – АСУД 1	Книга 7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (Реконструкция).	ООО «Траст Инжиниринг»
5.5.8	31796 – П 1 – АСУД 2	Книга 8. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем (Новое строительство).	ООО «Траст Инжиниринг»
<b>Подраздел 6. Технологические решения.</b>			
5.6.1	31796 – П 1 – ТХ 1	Книга 1. Вертикальный транспорт. (Реконструкция)	ООО «Проект СПИЧ»
5.6.2	31796 – П 1 – ТХ 2	Книга 2. Вертикальный транспорт. (Новое строительство)	ООО «Проект СПИЧ»
5.6.3	31796 – П 1 – ТХ 3	Книга 3. Технологические решения (офисы, мусороудаление, апартаменты)	ООО «Проект СПИЧ»
5.6.4	31796 – П 1 – ТХ 4	Книга 4. Технологические решения автостоянки.	ООО «Проект СПИЧ»
5.6.5	31796 – П 1 – ТХ 5	Книга 5. Технологические решения ДОУ.	ООО «Проект СПИЧ»
<b>Раздел 6. Проект организации строительства.</b>			
6.1	13/22 – П – ПОС 1	Книга 1. Проект организации строительства (Реконструкция).	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
6.2	13/22 – П – ПОС 2	Книга 2. Проект организации строительства (Новое строительство).	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>			
Реконструкция			
7.1	13/22 – П – ПОР 1	Книга 1. Проект разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
7.2	13/22 – П – ПОР 2	Книга 2. Проект организации разборки. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
7.3	13/22 – П – ООС 1	Книга 3. Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 1, 2 блок 1, 2 блок 2.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
Новое строительство			
7.4	13/22 – П – ПОР 3	Книга 4. Проект разборки. Строения 3 и 4.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
7.5	13/22 – П – ПОР 4	Книга 5. Проект организации разборки. Строения 3 и 4.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
7.6	13/22 – П – ООС 2	Книга 6. Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса. Строения 3 и 4.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>			
8.1	13/22 – П – ООС 3	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, Реконструкция).	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
8.2	13/22 – П – ООС 4	Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Период строительства и эксплуатации, Новое строительство).	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	31796 – П 1 – ПБ 1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Реконструкция).	ООО «Центр ОПСН»
9.2	31796 – П 1 – ПБ 2	Книга 2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Новое строительство).	ООО «Центр ОПСН»
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
10	31796 – П 1 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Проект СПИЧ»
<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
11.1.1	31796 – П 1 – ЭЭФ 1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Реконструкция).	ООО «Техпром безопасность»
11.1.2	31796 – П 1 – ЭЭФ 2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Новое строительство).	ООО «Техпром безопасность»
11.2	13/22 – П - НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для безопасной эксплуатации.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
<b>Раздел 12. Иная документация.</b>			
12.1	13/22 – П – ТБЭ	Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
12.2	31796 – П 1 – ПЭ	Книга 2. Естественное освещение и инсоляция.	ООО «Партнер ЭКО»
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке строительства.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на участке строительства.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
		Программа геотехнического мониторинга	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
		Научно-техническое заключение о выборе оптимального способа крепления котлована, обеспечивающего минимальное влияние на окружающую застройку и подземные инженерные коммуникации.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
		Научно-техническое заключение о степени влияния на окружающую застройку и подземные инженерные коммуникации.	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
		Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами (СМИС).	В соответствии с положительным заключением № 77-2-1-2-0016-16 ООО «Статус».
		Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта. Стр 1,2	ООО «Центр ОПСН»
		Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта. Стр 3,4	ООО «Центр ОПСН»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Пояснительная записка

**В проектную документацию, положительное заключение ООО «Статус» №77-2-1-0016-16 от 26.02.2016, внесены изменения:**

1. Корректировка проектной документации выполнена в связи со сносом пристройки в строении 2.2 в осях Г/Д- 1-14, устройством проезда в арке в переходе между строениями 2.2 и 2.4 и изменением функционального назначения помещений.
2. В рамках корректировки реконструируемых зданий в строениях 1 и 2.1 изменено функциональное назначение помещений 1-го и цокольного этажей (стр.1), предусмотрены помещения свободного назначения. В отдельный блок комплекса (поз. 2.3 по ПЗУ) выделены апартаменты со встроенными помещениями свободного назначения на 1-м этаже в осях Ж-Л/15-19. В строении 2.2 снесена ранее сохраняемая пристройка в осях Г/Д- 1-14; изменено функциональное назначения здания на 3- х секционное жилое со встроенными помещениями свободного назначения в уровне 1-го этажа; в отдельный блок комплекса выделены апартаменты со встроенными помещениями свободного назначения в уровне 1 этажа в осях 14-Ж/А-Г (поз.2.4 по ПЗУ).
3. В рамках корректировки нового строительства в строениях 3 и 4 изменена планировка и конфигурация входных групп жилых секций. В строении 3 добавлены блоки помещений эксплуатирующей компании на 1-м и техническом этажах. В строении 4 увеличена этажность до 21 этажа в осях 1/1-8/1 и В/1-Д/1, предусмотрены помещения свободного назначения на 1-м этаже. Увеличена вместимость подземной автостоянки до 442 м/мест за счет расположения зависимых машиномест, дополнительно выделены места индивидуального хранения транспорта.
4. Откорректированы решения генерального плана. Многоквартирный жилой комплекс представляет собой единую территорию без деления на новое строительство и реконструкцию. Территория жилых домов отделена от территории офисно-делового здания ограждением. Предусмотрен проезд в арке в строении 2.3, выходящий на ул. 1-я Ямская. Проезды вдоль строений 1, 2.2, 4 и 3 заменены на тротуар с возможностью проезда спецтехники.
5. Откорректирован план организации рельефа под измененные проектные решения генерального плана и архитектуры. Ноль зданий не изменился. Откорректированы отметки входных групп.
6. Произведен перерасчет необходимого количества машиномест по СП 42.13330-2011. Машиноместа в южной части двора перенесены в подземный гараж, на открытой парковке остались только стоянки для МГН группы М-4.
7. Переработаны придомовые площадки и территория ДДУ.
8. Ликвидирована площадка для установки флагштоков.
9. Откорректирован план земляных масс под измененные проектные решения генерального плана и вертикальной планировки.
10. Откорректирован план благоустройства и озеленения под измененные проектные решения генерального плана. Изменилось количество деревьев и кустарников, площадь цветников.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31796-П1-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Шаныгина Л.	
				Гарновская А.	
				Борисов И.	
				Камилская Е.	
				Малева И.	11.2016

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Проект СПиЧ»		



11. Изменились технико-экономические показатели земельного участка. Сравнительный баланс представлен в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество			
			По ранее утвержденному проекту (положительное заключение №77-2-1-0016-16 от 26.02.2016)		По проекту корректировки	
Площадь участка проектирования		га	23058	100%	23058	100%
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	10503	46	9865	43
	- корпус 1		1405		1402	
	- корпус 2.1		3361		3104	
	- корпус 2.2		2174		1401	
	- корпус 2.3				242	
	- корпус 2.4				291	
	- корпус 3		1957		1913	
	- корпус 4		1108		1108	
	- КПП		111		111	
	- навесы ДДУ		40		40	
	- павильоны въезда-выезда(2шт.)		244		253	
	- флагштоки		5			
	- лестницы и пандусы, подпорные стены на рельефе		82		-	
	- существующие выходы из бомбоубежища (2шт.)		12		-	
	- сохраняемое металлическое строение		2		-	
	- вентиляты (5шт.)		2		-	
2	Лестницы и пандусы				280	1
3	Существующие строения и вентиляты				14	
4	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:		8720*	38	7681	33
	- на кровле подземных сооружений		2813		2739	
5	Площадь озеленения всего, в т.ч.:		3835	16	5218	23
	- на кровле подземных сооружений		1406		1647	

### Схема планировочной организации земельного участка СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

#### 1. Местоположение проектируемой территории. Современное состояние.

Участок проектирования площадью 2,3058га (ГПЗУ № RU 77-154000-018551) расположен в Северо-Восточном административном округе г.Москвы, района Марьино Роша по адресу: ул.Сушевский Вал, вл.49 стр1-4.

Территория проектирования граничит:

- с севера – нежилым зданием и 2-ым проездом Марьиной Роши,
- с востока – с участком жилого дома и ул. Октябрьская,
- с юга – ул. Сушевский Вал,

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

31796-П1-ПЗУ.ПЗ

Лист

- с запада – ул. 1-я Ямская.

В настоящее время на участке имеются здания, сооружения и подземные коммуникации. Здания по адресу ул. Сущевский вал вл.49 стр.1-2 реконструируются, подземное бомбоубежище подлежит сохранению. Все остальные здания и сооружения сносятся. Инженерные коммуникации подлежат демонтажу и перекладке.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в границах территории не имеется.

Рельеф участка спокойный с падением отметок с севера на юг. Перепад высотных отметок составляет около 2,5 метра на протяжении 180м. В северной части участка находится подземное бомбоубежище с обваловкой, выступающей на поверхности земли примерно на 1м.

## **2. Климатическая характеристика района строительства**

По климатическому справочнику участок относится к ПВ району для строительства, который характеризуется следующими показателями:

Среднемесячная температура воздуха в январе  $-6,4^{\circ}\text{C}$ ;

Среднемесячная температура воздуха в июле  $+20,5^{\circ}\text{C}$ ;

Преобладающие ветры:

теплого периода года северного направления;

холодного периода года юго-западного направления.

Глубина промерзания грунтов достигает – 1,4 м.

## **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

### **3. Основные направления градостроительного решения.**

#### **Генеральный план.**

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

На проектируемой территории планируется новое строительство и реконструкция строений 1 и 2 по адресу Сущевский Вал, вл.49.

Новое строительство предполагает возведение 2-х жилых домов 3 (поз. №3 и №4 по ПЗУ), объединённых подземной 3-х уровневой автостоянкой ёмкостью 442 машиноместа.

Жилой дом №3 (поз. по ПЗУ) состоит из многоуровневых квартир с отдельным входом и устройством зимних садов в уровне кровли и многоэтажных жилых секций с нежилым первым этажом, на котором размещаются административные помещения и детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 35 мест.

Жилой дом №4 (поз. по ПЗУ) состоит из 3-х многоэтажных жилых секций с нежилым первым этажом, на котором расположены офисные помещения и помещения свободного назначения.

В реконструируемых зданиях (строения 1 и 2) предполагается разместить офисно-деловой корпус (поз. №2.1 по ПЗУ), корпуса апартаментов (поз. №1, №2.3, №2.4 по ПЗУ) и жилой корпус (поз. №2.2 по ПЗУ).

Основной въезд/выезд на территорию комплекса осуществляется с улицы 1-я Ямская и улицы Октябрьская. Въезд спецтехники на территорию также возможен с улицы Октябрьская. Въезд в подземную автостоянку осуществляется по однопутной рампе с 2-го проезда Марьиной Роши, выезд – по однопутной рампе на ул. Октябрьская.

											Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31796-П1-ПЗУ.ПЗ					

Для жителей жилых домов и посетителей офисно-делового корпуса и корпуса апартаментов на территории предусматривается устройство открытых парковок на 16 машиномест, в том числе 6 для МГН.

### Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчёт выполнен в соответствии с СП 42.13330-2011.

Уровень автомобилизации - 350 машин на 1000 жителей,

Общая площадь квартир – 25412 кв.м. (см.АР),

Норма обеспеченности – 50 м<sup>2</sup> на человека (в соответствии с заданием на проектировании),

Количество жителей в комплексе – 509 чел.

1. Количество машиномест постоянного хранения:

$$N_{\text{жителей}} * U * 0,9 = 509 * 350 / 1000 * 0,9 = 161 \text{ м/м}$$

2. Количество машиномест временного хранения (гостевые):

$$N_{\text{жителей}} * U * 0,25 = 509 * 350 / 1000 * 0,25 = 45 \text{ м/м},$$

в т.ч. 10% - 5 м/мест для МГН (3 м/м для МГН группы М-4).

3. Расчет машиномест для объектов обслуживания населения представлен в таблице №2.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование предприятия	Количество работающих, проживающих, чел	Нормативные требования	Требуемое кол-во м/м
1	Офисы	1364	5м/мест на 100 работающих	69
2	Апартаменты	194	10м/мест на 100 проживающих	20
3	Помещения свободного назначения	719	5м/мест на 100 работающих	36
<b>ВСЕГО:</b>				<b>125</b>

**Всего по расчету необходимо запроектировать 331 м/м, в т.ч. 17 м/м для МГН.**

1. Гостевых машиномест – 170 м/м, из них 10% - 17 м/м для МГН, в том числе не менее 9 для инвалидов-колясочников.

2. Машиномест постоянного хранения – 161 м/м.

**Проектом предусмотрено размещение 458 м/м из них:**

- в подземном гараже-стоянке – 442 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (из них 3 м/м для МГН группы М4);

- на открытой территории – 16 м/мест, в том числе 6 м/м для МГН группы М4.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, которая включает в себя размещение площадок для игр и отдыха населения жилых домов разных возрастных групп, хозяйственные площадки, площадки для занятий физкультурой. Запроектировано ограждение территории с установкой шлагбаумов и КПП.

Для обеспечения проектируемой застройки детским учреждением, проектом предусматривается строительство встроенного детского сада на 35 детей. На территории выделяется огороженный участок под размещение игровой зоны площадью 682 м<sup>2</sup>.

						Лист
						31796-П1-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

На территории комплекса хозяйственная зона для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий не предусматриваются. По технологии детского сада стирка постельных принадлежностей и чистка ковровых изделий производится сервисными службами.

Хозяйственная зона с размещением площадки для отходов размещается на территории комплекса в соответствии с техническим заданием. Расстояние от окон зданий и детских площадок 20 метров.

Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проезда запроектирован тротуар шириной не менее 1.5 метра. Для обеспечения противопожарной безопасности дополнительно предусмотрено устройство тротуаров с возможностью проезда спецтехники шириной 4.2 – 6 метров.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проездов запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.».

Проектом предусматривается мусороудаление жилых помещений и помещений общественного назначения по следующему алгоритму:

В строении 1 комплекса апартаментов для временного хранения мусора на каждом этаже предусмотрено отдельное помещение временного хранения отходов. В определенное время суток мусор из апартаментов собирается в герметичный пластиковый мешок или в мешки для мусора на каждом этаже здания. В переходах № 1и № 2 отходы выносятся ежедневно в полиэтиленовых пакетах на мусоросборную площадку, где установлены контейнеры для сбора отходов. Для вертикальной связи проектом предусмотрен грузопассажирский лифт со служебным режимом. Основной объем мусора из офисов 2-7 этажей спускается в помещения временного хранения в – 1 уровне подземной автостоянки ежедневно в передвижных контейнерах в 2 мусоросборные камеры. Из помещений свободного назначения, расположенных на первых этажах мусор выносятся в контейнер на территории.

В жилых домах (строение 3 и 4) для временного хранения мусора на каждом этаже предусмотрено отдельное помещение временного хранения отходов. Отходы из поэтажного помещения временного хранения со всех этажей из 5-ти жилых подъездов спускаются ежедневно в передвижных контейнерах в 2 мусоросборные камеры, расположенные в –1 уровне подземной автостоянки, одна из которых предназначена для холодного хранения. Для вертикальной связи предусмотрен служебный режим грузопассажирского лифта. Далее сухой мусор и пищевые отходы вывозятся спец. транспортом для дальнейшей утилизации.

Отходы из 3-х жилых секций строения 2 блок 2 выносятся в полиэтиленовых пакетах на мусоросборную площадку.

Для сбора и хранения мусора комплекса апартаментов, ДДУ и частично офисов установлены 3 контейнера с крышками на территории, которые вывозятся спец. транспортом на основании договора.

Основные планировочные решения и баланс территории приведены на л.2 «Генеральный план. М1:500».

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31796-П1-ПЗУ.ПЗ			

## Баланс территории

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	%
Площадь участка проектирования		м <sup>2</sup>	<b>23058</b>	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - комплекс апартаментов (1) - офисно-деловой корпус (2.1) - жилой корпус (2.2) - корпус апартаментов (2.3) - корпус апартаментов (2.4) - жилой дом с встроенным ДДУ (3) - жилой дом (4) - павильоны въезда-выезда (2шт.) - контрольно-пропускной пункт - теневые навесы ДДУ		<b>9865</b> 1402 3104 1401 242 291 1913 1108 253 111 40	43
2	Лестницы и пандусы	м <sup>2</sup>	280	1
3	Существующие строения и вентиляционные шахты	м <sup>2</sup>	14	
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	7681	33
5	Площадь озеленения всего, в т.ч.: - спецсмесь	м <sup>2</sup>	5218 1068	23

## Баланс территории ДДУ

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	%
Площадь участка		м <sup>2</sup>	683	100
1	Площадь застройки теневых навесов	м <sup>2</sup>	40	6
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	16	2
3	Площадь озеленения всего, в т.ч.: - спецсмесь	м <sup>2</sup>	627 357	92

## 4. Организация рельефа

План организации рельефа разработан на инженерно-топографическом плане, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест» (заказ №3/6782-16 от 04.10.2016 и №3/8001-13 от 06.12.2013).

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м. Проектные решения принимались с учетом:

- обеспечения оптимальной высотной посадки жилого дома. Абсолютные отметки «0,000» зданий и сооружений приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ корп.	Наименование зданий и сооружений	Абсолютная отметка «0,000»
1	Комплекс апартаментов	162,27
2.1	Офисно-деловой корпус	162,27
2.2	Жилой корпус	162,27
2.3	Корпус апартаментов	162,27

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31796-П1-ПЗУ.ПЗ

Лист

2.4	Корпус апартаментов	162,27
3	Жилой дом с встроенным ДДУ	163,00
4	Жилой дом	163,00

- высотных отметок прилегающих улиц 1-я Ямская, Суцевский Вал, Октябрьская и 2-й проезд Марьиной Рощи, территории жилого дома 69 по ул. Октябрьская;
- существующего рельефа;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твердому покрытию направляются в лотки прилегающих проездов и далее в дождеприемные решетки проектируемой и существующей закрытой ливневой канализации.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом 15см. Вдоль восточного фасада строения 1 проезжая часть отделена от тротуара бортовым камнем высотой 5см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством утопленного тротуарного бортового камня.

Для доступа населения к физкультурной площадке, расположенной на кровле подземного бомбоубежища, предусмотрено устройство лестниц и пандуса. Перепад отметок составляет около 1м. При перепаде высотных отметок более 50 см сопряжение проектируемых поверхностей с окружающей территорией предусмотрено при помощи откосов с заложением 1:1,5 и подпорных стенок.

Вертикальная планировка представлена на л.3 ПЗУ "План организации рельефа М1:500".

На основании плана организации рельефа разработан баланс земляных масс, представленный на листе 4 ПЗУ "План земляных масс М 1:500".

## 5. Благоустройство территории

Благоустройство территории предполагает создание единой среды для жителей домов и посетителей апартаментов. На территории запроектированы:

- *Проезд* для подъезда легковых машин и спецтехники шириной 6,0м. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Для ограничения доступа во двор предусмотрено устройство ограждения и установка шлагбаумов. Вдоль проездов запроектированы пешеходные тротуары не менее 1,5 м.

- *Автостоянки*. На проектируемом участке предусмотрены места временного хранения автотранспорта. Покрытие стоянок из асфальтобетона.

- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь)* шириной 4,2-6 м. Пожарные проезды предусматриваются из тротуарной плитки и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами.

- *Игровая площадка для детей* с размещением песочниц, горок, качелей, каруселей, игровых комплексов, скамеек и т.д.. Так же площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из спецсмеси.

- *Место для тихого отдыха взрослых* с размещением скамеек, установкой урн для мусора, столов для настольных игр.

- *Физкультурные площадки* с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения. Покрытие площадки запроектировано из спецсмеси.

						31796-П1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных

### площадок:

В соответствии с СП 42.13330-2011 п.7.5 расчёт выполнен на основании территориальных строительных норм (МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02).

Количество жителей (N<sub>жит.</sub>) -509 чел.

Удельные размеры площадок (У) м<sup>2</sup>/чел. – для игр детей – 0,5;  
 - физкультурные – 0,8;  
 - для отдыха взрослых – 0,1.

Формула расчета площадок:  $S=N_{жит.} * U$

1. Игровые площадки для детей:  $S = 509 * 0,5 = 255 \text{ м}^2$ .

2. Площадки для отдыха взрослого населения:  $S = 509 * 0,1 = 51 \text{ м}^2$

3. Физкультурные площадки:  $S = 509 * 0,8 = 408 \text{ м}^2$ .

### Проектом предусмотрено устройство площадок:

1. Для игр детей площадью 279 м<sup>2</sup>
2. Для отдыха взрослых площадью 124 м<sup>2</sup>
3. Для занятий физкультурой площадью 431 м<sup>2</sup>.

- Террасы из деревянного настила с прилегающей озелененной территорией (запроектированы для жителей многоуровневых квартир с отдельным входом на 1-м этаже).

- Хозяйственные площадки – площадки для установки мусорных контейнеров. Расстояние от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских учреждений, мест отдыха принято не менее 20м.

### Территория ДДУ:

- Групповые площадки для детей от 3-х до 7 лет с размещением игрового оборудования и малых архитектурных форм. Покрытие групповых площадок запроектировано из спецсмеси.

### Расчёт площади площадок для детей на территории ДДУ на 35 мест (2 группы)

Удельный размер – 9м<sup>2</sup>/чел (СанПиН 2.4.1.3049-13),

Количество детей в группе – 17 чел.,

Количество детей в группе – 18 чел.,

$S_1 = 17 * 9 = 153 \text{ м}^2$ ,

$S_2 = 18 * 9 = 162 \text{ м}^2$ .

На территории ДДУ предусмотрено устройство 2-х площадок для прогулок детей площадью 174 м<sup>2</sup> и 212 м<sup>2</sup>, оборудованных теневыми навесами, качелями, песочницами и игровыми комплексами.

По периметру территории запроектировано ограждение. На участке детского сада сажаются деревья и кустарники, не имеющие шипов и ядовитых плодов.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

### Перечень деревьев:

1. Клен остролистный форма шаровидная– 5 шт,

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

31796-П1-ПЗУ.ПЗ

- 2. Липа мелколистная – 3 шт,
- 3. Рябина обыкновенная – 4 шт.

Перечень кустарников:

- 4. Кизильник блестящий – 443 шт,
- 5. Спирея Вангутта – 87 шт,
- 6. Спирея серая – 29 шт,
- 7. Чубушник венечный – 29 шт,
- 8. Сирень обыкновенная – 63 шт,
- 9. Роза морщинистая – 29 шт,
- 10. Барбарис Тунберга – 473 шт.

Площадь цветников из многолетников составляет 100 м<sup>2</sup>.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20см, для устройства цветников – не менее 30см.

«Ведомость покрытий» и «Конструкцию дорожных покрытий» см. лист 5 «План покрытий. М1:500».

«Ведомость малых форм архитектуры» и «Ведомость элементов озеленения» см. лист 6 «План благоустройства и озеленения. М1:500».

**6. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения**

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории комплекса и доступом в здания МГН, в соответствии с действующими нормативами.

Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН.

В проекте предусмотрено 17 м/м для МГН, в том числе 9 для МГН группы М4.

Машиноместа размещены на открытой автостоянке (6 м/м для МГН группы М4) и подземном паркинге (11 м/м для МГН, в том числе 3м/м для МГН группы М4). Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов. Ширина парковочного места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске (группа М4) - 3,6х6 м.

							31796-П1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

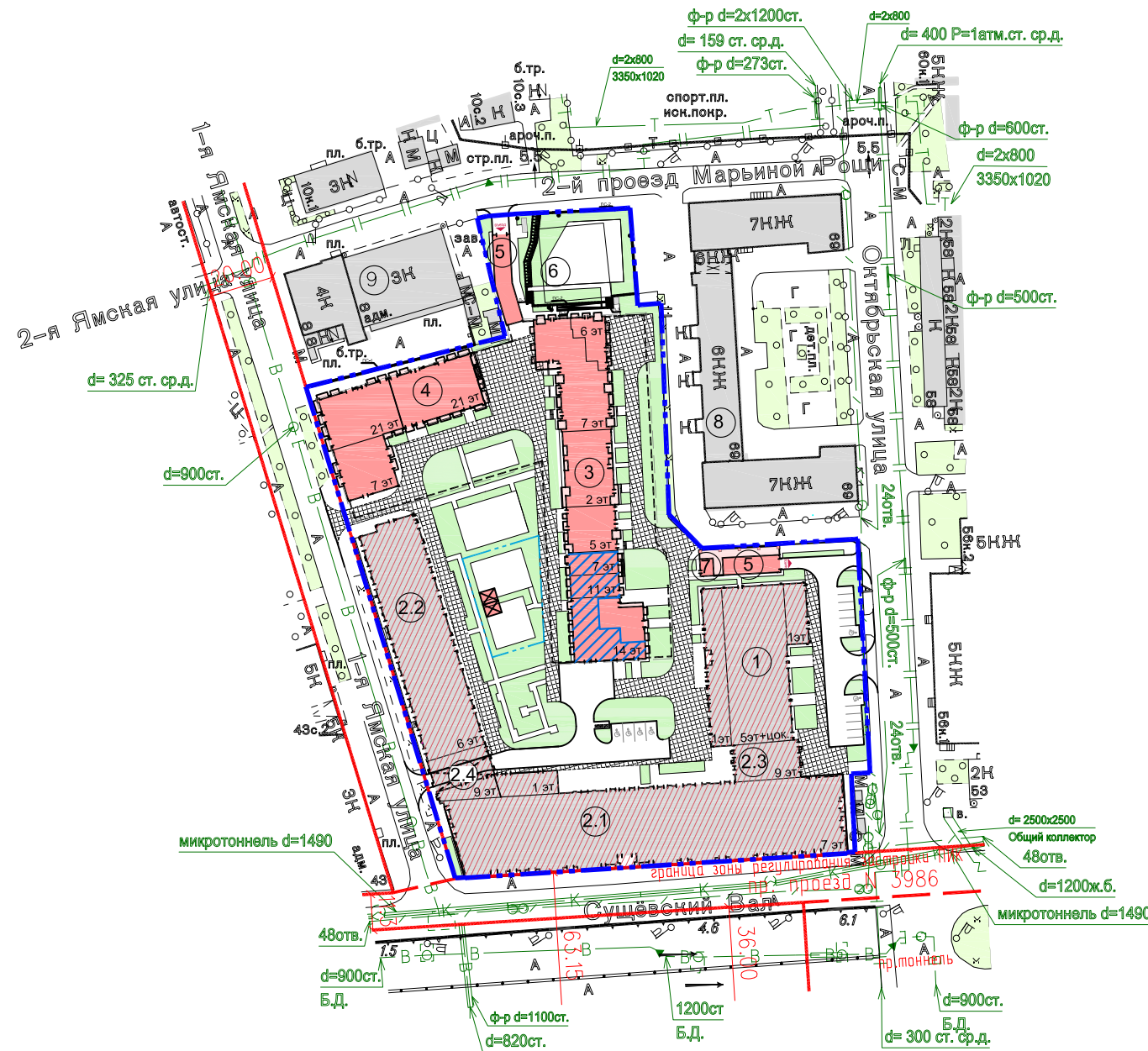
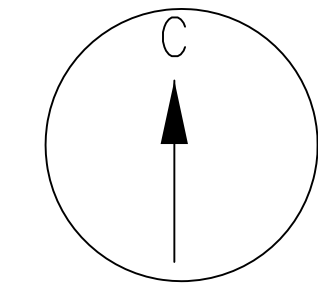


## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Комплекс апартаментов	Реконструкция
2	Многофункциональное здание	Реконструкция
2.1	Офисно-деловой корпус	Реконструкция
2.2	Жилой корпус	Реконструкция
2.3	Корпус апартаментов	Реконструкция
2.4	Корпус апартаментов	Реконструкция
3	Жилой дом с встроенным ДДУ на 35 мест	Индивид. проект
4	Жилой дом	Индивид. проект
5	Павильон въезда (выезда) в подземный паркинг	Индивид. проект
6	Подземное бомбоубежище	Существующее
7	Контрольно-пропускной пункт	Индивид. проект
8	Жилой дом	Существующий
9	Нежилое здание	Существующее

### Условные обозначения

- · — · - граница проектирования
- · — · - граница территории ДДУ
- - границы территории улично-дорожной сети
- - - - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- - - - - контур подземной части здания
- проектируемые здания и сооружения
- реконструируемое здание
- жилые секции с объектом образования на 1-2 этажах
- существующие здания
- тротуары для проезда спецтехники
- проектируемый газон
- существующий газон



Создано	
Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

<b>31796 - П1 - ПЗУ</b>											
<b>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> расположенный по адресу: г.Москва, ул. Сущевский вал, д.49, стр. 1- 4											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
				<i>И. Шанина</i>							
				<i>А. Гарновская</i>							
				<i>И. Борисов</i>							
				<i>Е. Каминская</i>							
				<i>И. Малева</i>	11.2016г.						
				<b>Ситуационный план.</b> М 1:2000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										
<b>ООО "Проект СПиЧ"</b>											



### Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ	га	2.3058	100
1	Площадь проектируемой застройки всего, в т.ч.:	м²	9865	43
	- комплекс апартментов (1)		1402	
	- офисно-деловой корпус (2.1)		3104	
	- жилой корпус (2.2)		1401	
	- корпус апартментов (2.3)		242	
	- корпус апартментов (2.4)		291	
	- жилой дом с встроенным ДДУ (3)		1913	
	- жилой дом (4)		1108	
	- павильон въезда-выезда в подземный паркинг (2шт.)		253	
	- контрольно-пропускной пункт		111	
	- теневые навесы ДДУ		40	
2	Лестницы и пандусы	м²	280	1
3	Существующие строения и вентшахты	м²	14	
4	Площадь твердых покрытий	м²	7681	33
5	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м²	5218	23
	- спелсмесь		1068	

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Комплекс апартментов	Реконструкция
2	Многофункциональное здание	Реконструкция
2.1	Офисно-деловой корпус	Реконструкция
2.2	Жилой корпус	Реконструкция
2.3	Корпус апартментов	Реконструкция
2.4	Корпус апартментов	Реконструкция
3	Жилой дом с встроенным ДДУ на 35 мест	Индивид. проект
4	Жилой дом	Индивид. проект
5	Павильон въезда (выезда) в подземный паркинг	Индивид. проект
6	Подземное бомбоубежище	Существующее
7	Контрольно-пропускной пункт	Индивид. проект
8	Жилой дом	Существующий
9	Нежилое здание	Существующее

### Баланс территории ДДУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка	м²	683	100
1	Площадь застройки теневых навесов	м²	40	6
2	Площадь твердых покрытий	м²	16	2
3	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м²	627	92
	- спелсмесь		357	

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озеленяемых территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, территориальных зон и осязательно-информационные
- границы водозащитных зон
- границы территории промышленных зон
- границы территории памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы территорий охраняемых объектов истории и культуры
- границы зон санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границам жестких зон санитарной охраны

### Условные обозначения

- граница по ГПЗУ
- граница территории ДДУ
- контур подземной части здания
- стена в грунте
- проектируемые здания и сооружения
- жилые секции с объектом образования на 1-2 этажах
- нависающая часть здания
- арка
- реконструируемое здание
- существующие здания
- сносимые здания и сооружения
- тротуары для проезда спецтехники
- проектируемый газон
- существующий газон
- площадка для игр детей
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для установки мусорных контейнеров
- парковка
- машиноместа для МГН
- навесы ДДУ
- подпорная стена
- шлагбаум
- распашные ворота с калиткой
- ограждение территории комплекса
- ограждение придомовой территории и ДДУ
- вентшахта

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водозащ.)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплотрасса
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телекоммуникаций
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- кабель оптоволоконный
- воздуховод
- вентиляция
- кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- телефон, канализация
- бронированный кабель связи
- водопровод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- безаварийная прокладка
- общий коллектор
- проенты

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/11)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рекомендуется обратиться в ГУП «Московский метрополитен». Телефон для справок (495) 622-25-91 19.05.2012

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Ограничено П. Б.	Заказ № 3/8001-13	от 06.12.2013
Корркт. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КроссИнж"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корркт. топогр.	Корпунова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, улица Суворовская Вал, д.49	Лист 2 Масштаб 1:500
Корркт. подзем.	Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХV-07-16, А-ХV-08-13	
ЛТР (фр.м.к.)	Танебаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 09.01.2014	

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6782-16 от 04.10.2016г. и №3/8001-13 от 06.12.2013г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Шаныгина Л.

31796 - П1 - ПЗУ				
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС расположенный по адресу: г. Москва, ул. Суворовский вал, д.49, стр. 1-4				
Изм.	Коп.ул.	Лист	№ док.	Получил
ГМП				Шаныгина Л.
ГАП				Гарносова С. В.
ГИП				Ворисов И.
РГМ				Каминская Е.
Вед. инженер	Малева И.		11.2016г.	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стадия	Лист
Генеральный план М 1:500			П	2
ООО "Прокт СПИЧ"				

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Ограничено Л. Г.	Заказ № 3/6782-16	от 04.10.2016
Корркт. работы	Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "Бристек"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корркт. топогр.	Корпунова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, улица Суворовская Вал, д.49	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Корркт. подзем.	Рожкова А. Д.	Номенклатура: А-ХV-07-12, А-ХV-08-09, А-ХV-07-16, А-ХV-08-13	
ЛТР (фр.м.к.)	Танебаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 02.11.2016	

Согласовано  
Взам. инж. №  
Попл. и дата  
Имя, Фамилия



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Комплекс апартаментов	Реконструкция
2	Многофункциональное здание	Реконструкция
2.1	Офисно-деловой корпус	Реконструкция
2.2	Жилый корпус	Реконструкция
2.3	Корпус апартаментов	Реконструкция
2.4	Корпус апартаментов	Реконструкция
3	Жилый дом с встроенным ДДУ на 35 мест	Индивид. проект
4	Жилый дом	Индивид. проект
5	Павильон въезда (выезда) в подземный паркинг	Индивид. проект
6	Подземное бомбоубежище	Существующее
7	Контрольно-пропускной пункт	Индивид. проект
8	Жилый дом	Существующий
9	Нежилое здание	Существующее

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
---	Граница проектирования
---	Проектируемые горизонталы
---	Существующие горизонталы
163.00 0.00	Абсолютная отметка "0.000" здания
162.70 -0.30	Отметка чистого пола секции
161.85	Отметка входной группы
ПС	Подпорная стена
162.30 162.30	Красная отметка (проектная) Черная отметка (существующая) точка перелома проектного профиля
10.6 42.4	Проектный уклон, % Направление проектного уклона Расстояние между переломными точками, м
H6 +0.015м	Пониженный бортовой камень
■	Дождеприемная решетка
▨	Проектируемый откос
—+—	Проектируемый водоотводный лоток

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

- граница территории улично-дорожной сети
- граница водных поверхностей
- граница линии регулирования застройки, технических зон и окончательно неутилитарные
- граница водоохранной зоны
- граница территории промышленных зон
- граница территории памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территории природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
- бронированная кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электровод
- жиропровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безопасность, прокладки
- проекты

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.10.16**

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.13**

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рекомендуется обратиться в ГУП «Московский метрополитен». Телефон для справок (495) 622-25-91 19.05.2012

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Согласовано  
Имя, Фамилия, Подпись, дата

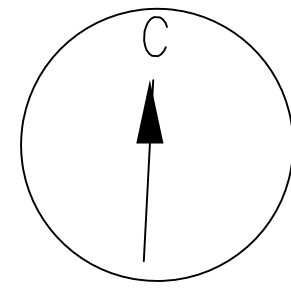
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование других организаций не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отреценко П. Б.	Заказ № 3/8001-13	от 06.12.2013
Камерал. работы: Воронцов О. А.	Заказчик: ООО "Кроссфит"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррент. топogr.: Корпузова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, улица Суворовский Вал, д.49	Лист 2
Коррент. подзем.: Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХV-07-16, А-ХV-08-13	Листов 2
ЛТР (Бр.лж.): Таланчук М. Ю.	Дата выпуска заказа: 09.01.2014	Масштаб 1:500

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказа №3/6782-16 от 04.10.2016г. и №3/8001-13 от 06.12.2013г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Шаныгина Л.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование других организаций не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отреценко П. Б.	Заказ № 3/6782-16	от 04.10.2016
Камерал. работы: Воронцов О. А.	Заказчик: ООО "Бристон"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррент. топogr.: Корпузова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, улица Суворовский Вал, д.49	Лист 1
Коррент. подзем.: Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХV-07-12, А-ХV-08-09, А-ХV-07-16, А-ХV-08-13	Листов 1
ЛТР (Бр.лж.): Таланчук М. Ю.	Дата выпуска заказа: 02.11.2016	Масштаб 1:500

31796 - П1 - ПЗУ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС расположенный по адресу: г.Москва, ул. Суворовский вал, д.49, стр. 1-4	
Изм.	Лист
Коп.уч.	№ док.
Подпись	Дата
ГИП	Шаныгина Л. Г.
ПАП	Горюхова А. В.
ГИП	Борисов И. В.
РГИП	Каминская Е. В.
Вед.инж.	Малева И. В.
Стадия	Лист
П	3
Листов	3
План организации рельефа. М 1:500	
ООО "Проект СПИЧ"	



### Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории всего, в т.ч.: - снятие загрязненного плодородного грунта с последующей утилизацией, h=0.2м	1099	726 (21*)
2. Замена загрязненного грунта на участках насыпи с последующей утилизацией	39	39*
3. Избыточный грунт от устройства: - котлована (в т.ч. загрязненный с последующей утилизацией) - корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток, - подземных инженерных коммуникаций - корыта газона		95700 (15*) 3971 -
4. Поправка грунта на уплотнение	57	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1195</b>	<b>101008</b>
5. Избыток грунта всего, (в т.ч. загрязненный с последующей утилизацией)	99813 (75*)	
6. Плодородный грунт всего а) недостаток плодородного грунта для озеленения	572	572
7. Итого перерабатываемого грунта	101580	101580

\* На основании Технического отчета по результатам инженерно - экологических изысканий 13-09-83-ИЭИ, выполненному "Геометрия. Инженерные изыскания и геофизические исследования", на территории присутствуют загрязненные грунты в объеме 75м³ подлежащие вывозу и утилизации на специализированные полигоны.

#### Условные обозначения

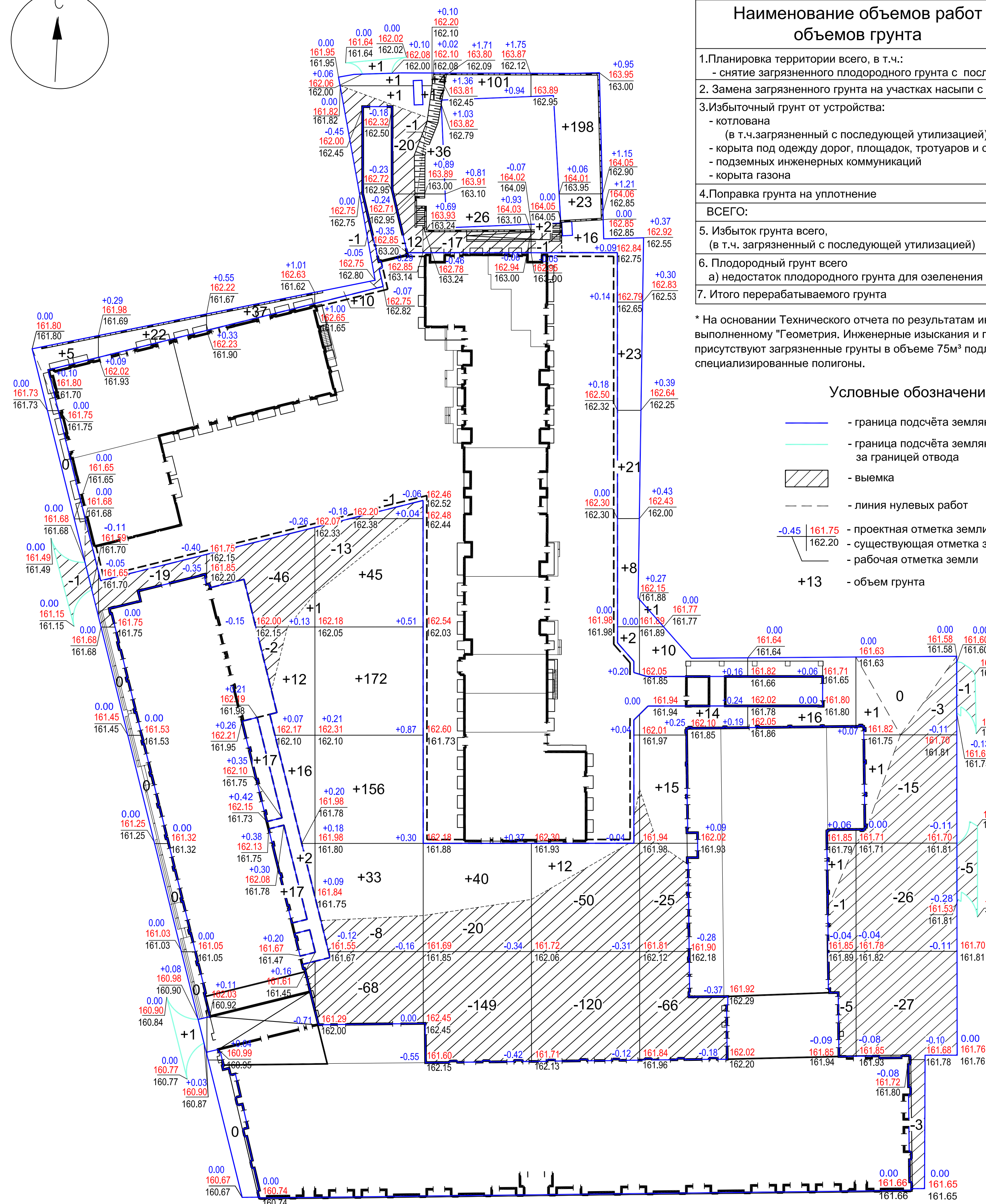
- - граница подсчета земляных масс
- - граница подсчета земляных масс за границей отвода
- выемка
- - линия нулевых работ
- - проектная отметка земли
- - существующая отметка земли
- - рабочая отметка земли
- +13** - объем грунта

### Ведомость объемов работ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<b>I. Подготовительные работы</b>			
1. Разборка сущ. а/б покрытия (проезды, площадки)	м²	6015	
2. Разборка сущ. цементно-бетонного покрытия	м²	1694	
3. Разборка сущ. бетонного ограждения	м	188	
4. Разборка сущ. металлического ограждения	м	35	
5. Разборка сущ. дорожного борта	м	342	
<b>II. Земляные работы</b>			
6. Вывоз загрязненного грунта и утилизация	м³	75*	(Вывоз на полигон)
7. Устройство выемки с перемещением в насыпь до 25м с послойным уплотнением h=0.2м	м³	623	
8. Устройство насыпи	м³	4053	
9. Планировка поверхности насыпи	м²	4343	
10. Планировка поверхности выемки	м²	4262	
<b>III. Автомобильные дороги</b>			
11. Устройство покрытия проезда по типу 1: - м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В, h=0.05м - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б, В, h=0.06м - сетка T-Grid по битумной эмульсии - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В, h=0.07м - жёсткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012, h=0.18м - песок среднезернистый Кфз6м/сутки ГОСТ 8736-93, h=0.45м - уплотненный грунт	м² м² м² м² м²	1588 1286	в т.ч. 119 за границей отвода
12. Укладка бортового камня на бетонном основании: БР 100.30.15 БР 100.20.8	п.м п.м	466 1898	
<b>IV. Благоустройство и озеленение</b>			
13. Устройство покрытия тротуара с возможностью проезда по типу 2: - гранитная брусчатка, h=0.10м - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78, h=0.03м - жёсткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012, h=0.18м - песок среднезернистый Кфз6м/сутки ГОСТ 8736-93, h=0.45м - уплотненный грунт	м² м²	1558 1184	в т.ч. 40 за границей отвода
14. Устройство покрытия тротуара, площадок и отмостки по типу 3: - гранитная брусчатка, h=0.05м - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78, h=0.03м - цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-118-78, h=0.07м - песок среднезернистый Кфз6м/сутки ГОСТ 8736-93, h=0.40м - уплотненный грунт	м² м²	1959 1077	в т.ч. 4 за границей отвода
15. Устройство покрытия площадок детских и физкультурных по типу 4: - спецсмесь (гранитные высевки - 60%, глина коалиновая порошкообразная - 20%, песок - 10%, известь (пушенка) - 10%), h=0.05м - щебеночные смеси из плотных горных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93, h=0.10м - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кфз6м/сут, h=0.10м - уплотненный грунт	м² м²	742 186	
16. Устройство газонов лугового типа посев многолетних трав по слою растительного грунта h=0.2м	м²	2514	
17. Устройство цветников по слою растительного грунта h=0.30м	м²	503	
18. Устройство на рельефе: - подпорных стен ПС-1, h=0-0.97м ПС-2, h=0-1.86м - лестниц Л-1, Л-2 - пандуса П-1	п.м п.м	53 103.1	
19. Устройство водоотводных лотков	п.м	255	

#### Примечание

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20x20м.
- Избыточный грунт от устройства корыта под дорожные одежды посчитан по верху бортового камня.
- Баланс земляных масс посчитан без учета избыточного грунта из-под фундаментов и подземных инженерных коммуникаций.



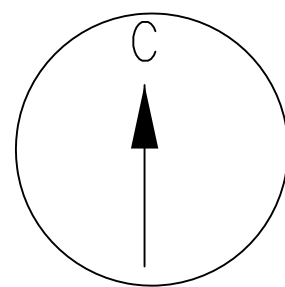
Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Баланс земляных масс											
			Насыпь (+)	5	23	102	419	188	303	40	17	2	-	ИТОГО:
			Насыпь (+)	5	23	102	419	188	303	40	17	2	-	1099
			Выемка (-)	-	20	48	124	186	171	91	6	74	6	726

31796 - П1 - ПЗУ

МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС расположенный по адресу:  
г.Москва, ул. Суэцевский вал, д.49, стр. 1-4

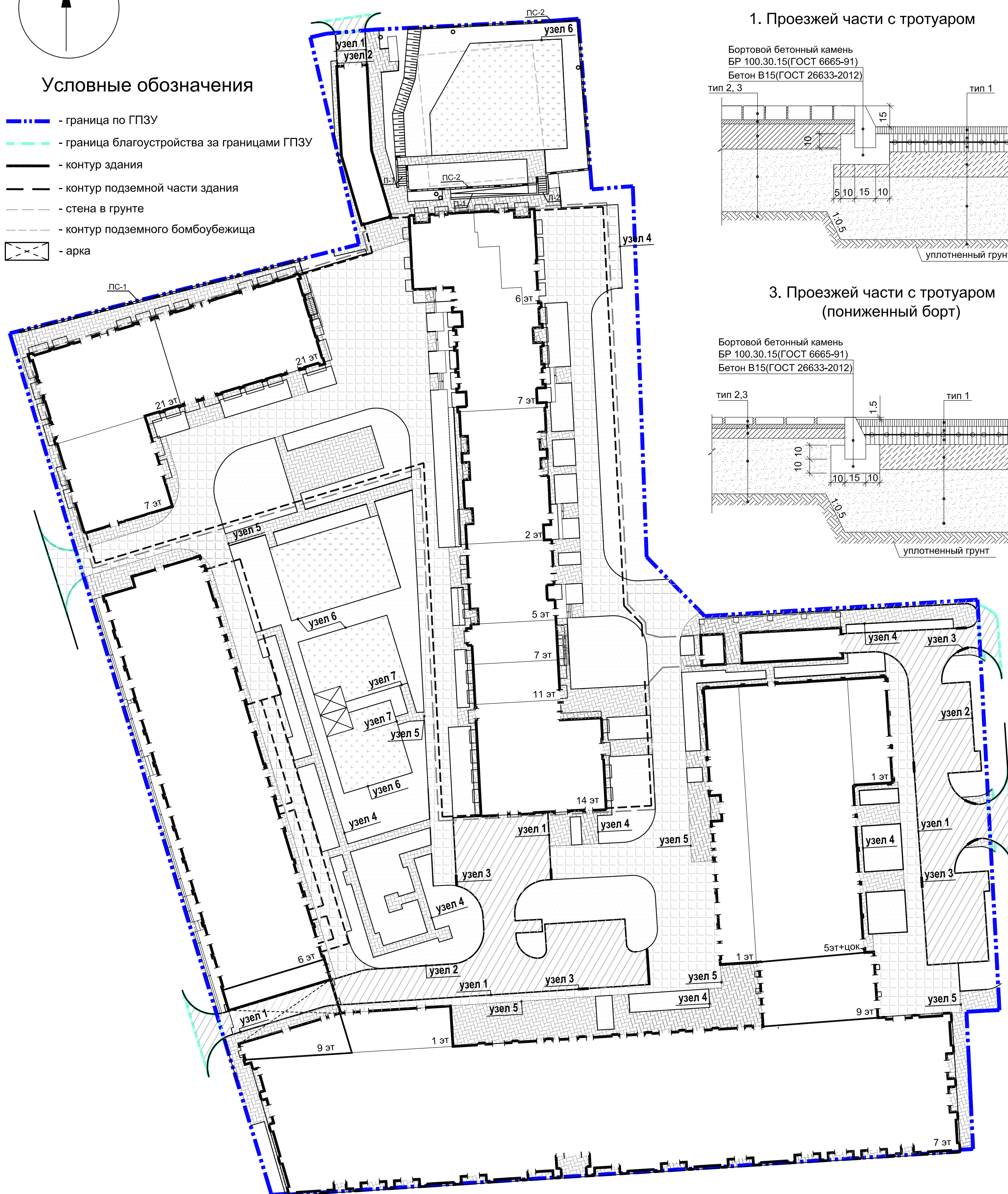
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаньгина Л.					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П	4
ГИП ПП	Борисов И.							
РПИ ГП	Каминская Е.							
Вед.инж.	Малева И.				11.2016г.	План земляных масс М 1:500	ООО "Проект СПИЧ"	

## Узлы сопряжений

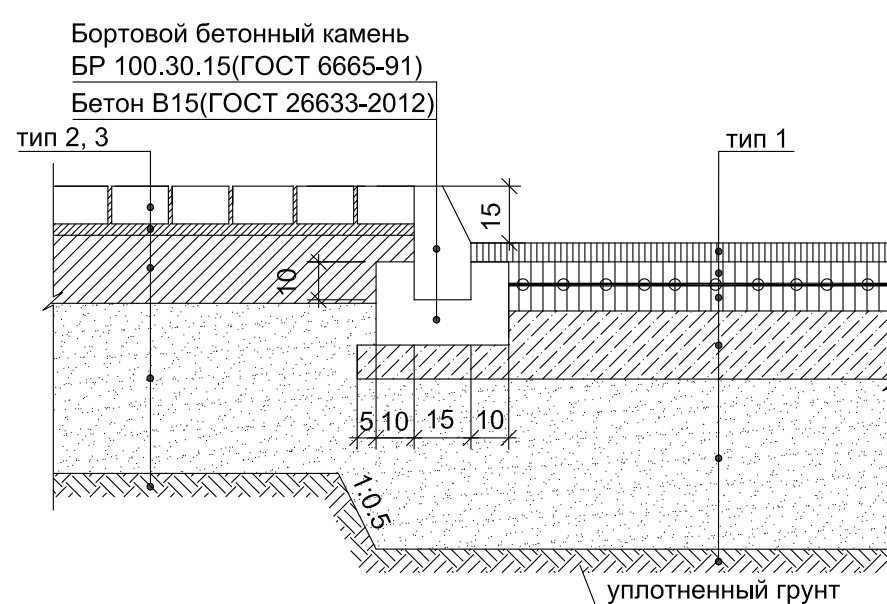


### Условные обозначения

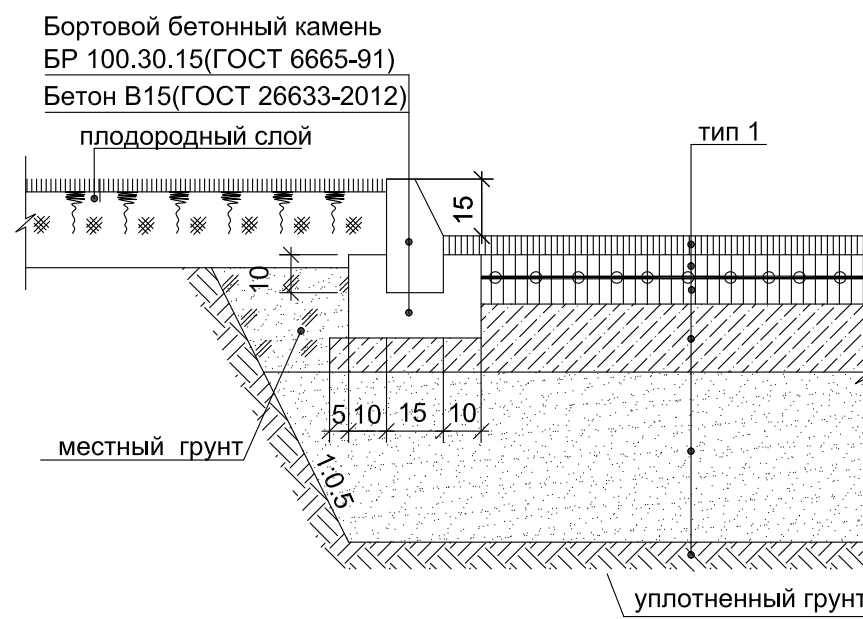
- - - - граница по ГПЗУ
- - - - граница благоустройства за пределами ГПЗУ
- контур здания
- контур подземной части здания
- стена в грунте
- контур подземного бомбоубежища
- арка



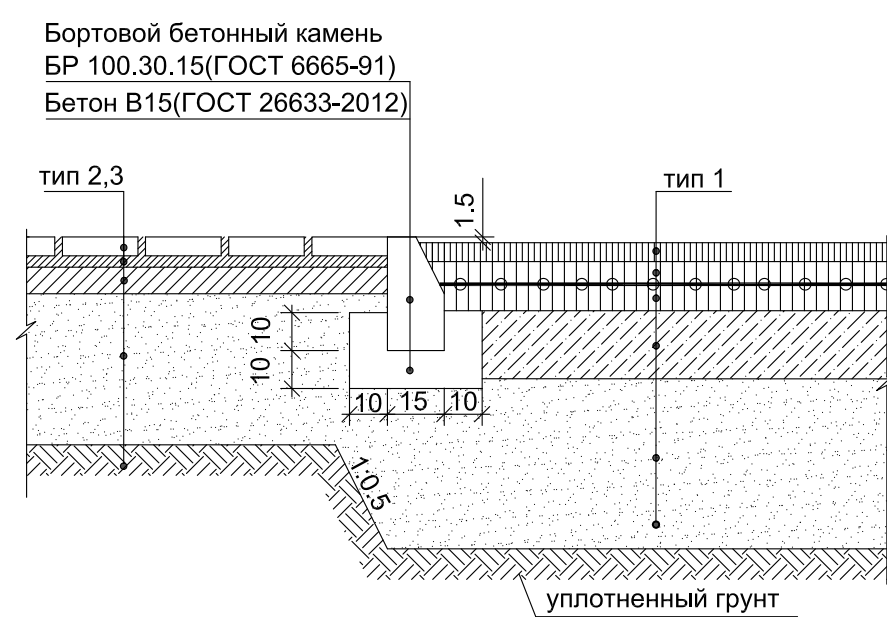
### 1. Проезжей части с тротуаром



### 2. Проезжей части с газоном



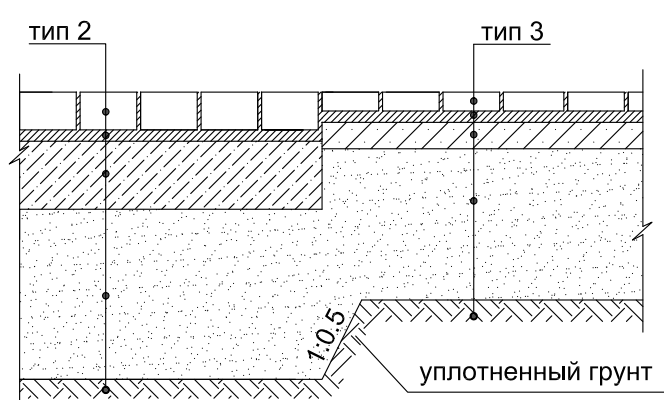
### 3. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



### 4. Тротуаров с газоном



### 5. Тротуара с возможностью проезда и тротуара



### 6. Спецсмеси и газона



### 7. Тротуара и спецсмеси



## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в границах проекта	за границами проекта	
	Проезды и автостоянки, тип 1 в т.ч. в площади застройки	м²	1549 80	119 80	1668 80
	Проезды и автостоянки на кровле гаража, тип 1а	м²	7		7
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2 в т.ч. в площади застройки	м²	1520 2	40 2	1560 2
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на кровле гаража, тип 2а	м²	1913 5		1913 5
	Дорожки пешеходные, тротуары, отмстка и площадки, тип 3 в т.ч. в площади застройки	м²	1979 24	4 24	1983 24
	Дорожки пешеходные, тротуары, отмстка и площадки на кровле гаража, тип 3а в т.ч. в площади застройки	м²	1000 176		1000 176
	Площадки и дорожки, тип 4	м²	742		742
	Площадки и дорожки на кровле, тип 4а	м²	326		326
	Газон	м²	2829		2829
	Газон на кровле всего, в т.ч. грунтовое покрытие	м²	1321 32		1321 32
	Бетонный борт БР100.30.15	п.м	466	70	536
	Бетонный борт БР100.20.8	п.м	1879	19	1898

### Конструкции проездов и тротуаров

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и автостоянки	1	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В	5
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б,В	6
Тротуары с возможностью проезда	2	- сетка T-Grid по битумной эмульсии	7
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В	18
		- жёсткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012	45
Тротуары, площадки и отмстка	3	- песок среднезернистый Кфзбм/сутки ГОСТ 8736-93	10
		- гранитная брусчатка	3
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78	7
		- цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-118-78	40
Площадки детские и физкультурные	4	- уплотненный грунт	5
		- спецсмесь*	10
		- щебеночные смеси из плотных горных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93	10
Проезды на кровле гаража	1а	- песок среднезернистый Кфзбм/сут ГОСТ 8736-93	5
		- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В	6
Тротуары с возможностью проезда	2а	- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б,В	5
		- сетка T-Grid по битумной эмульсии	7
Тротуары, площадки и отмстка	3а	- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В	5
		- основание (см.АР)	3
Площадки детские	4а	- гранитная брусчатка	5
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78	3
		- основание (см.АР)	5
		- спецсмесь*	10
		- щебеночные смеси из плотных горных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93	5
		- основание (см.АР)	10

#### Примечание:

- Конструкция дорожной одежды тип 1 даны с учётом нагрузки от проезда пожарных машин. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома типовых конструкций ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.
- Цвет бортового камня - серый натуральный (без красителей), изготовленный по ГОСТ любого производителя.
- \*Состав спецсмеси: гранитные высевки - 60%, глина каолиновая порошкообразная - 20%, песок - 10%, известь (пушонка) - 10%

31796 - П1 - ПЗУ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС расположенный по адресу:  
г.Москва, ул. Суцеский вал, д.49, стр. 1-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГИП									
ГАП									
ГИП ГП									
РГИ ГП									
Вед.инж.									

ООО"Проект СПИЧ"

Согласовано

Согласовано

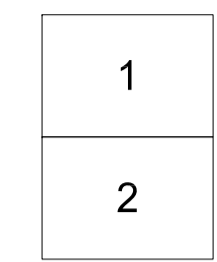
Имя, Подпол., Подп. и дата, Взам.инв.№



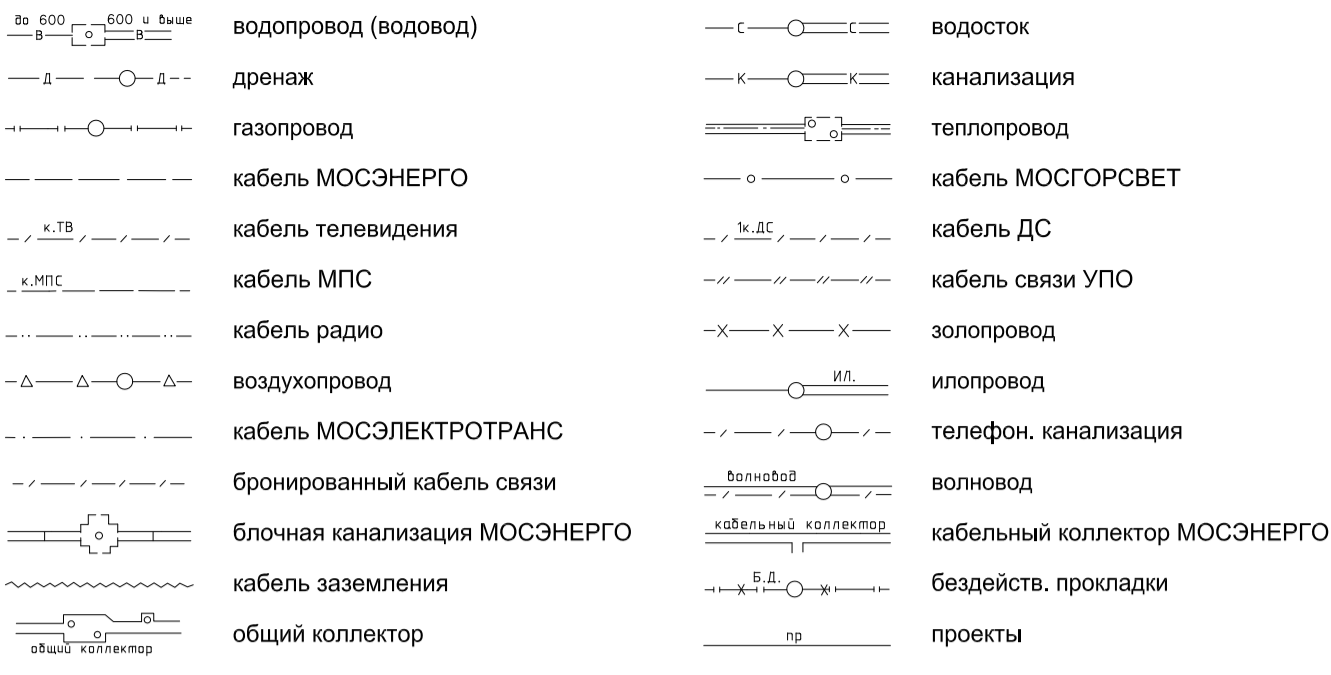
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Часть 1-я

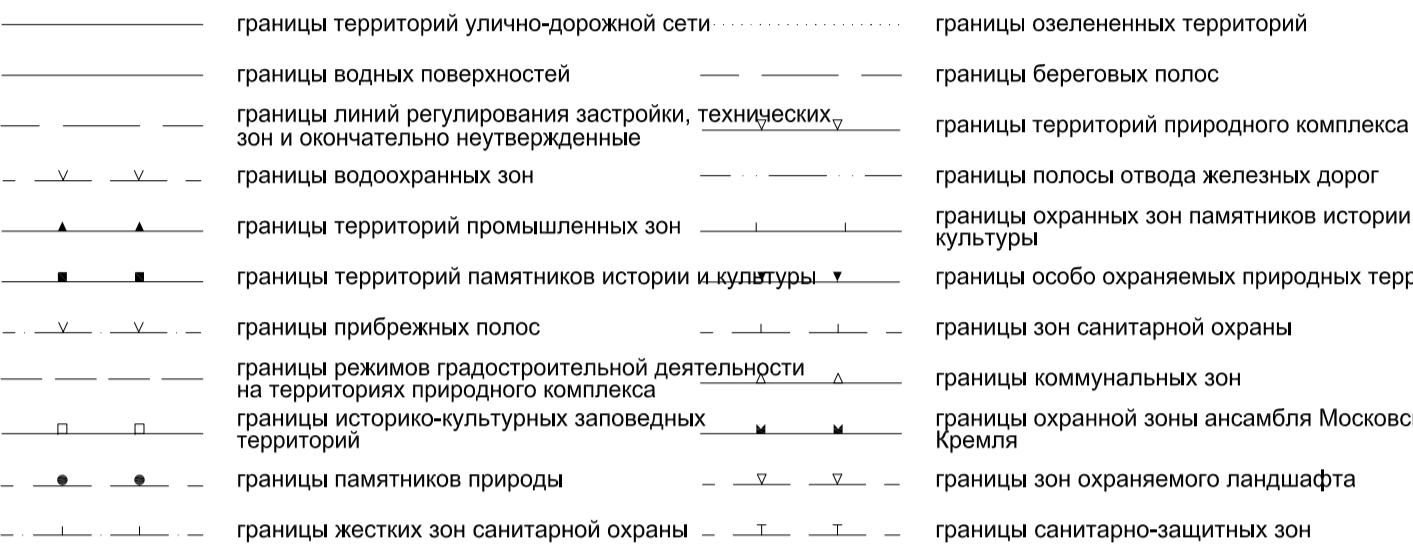
Часть 2-я



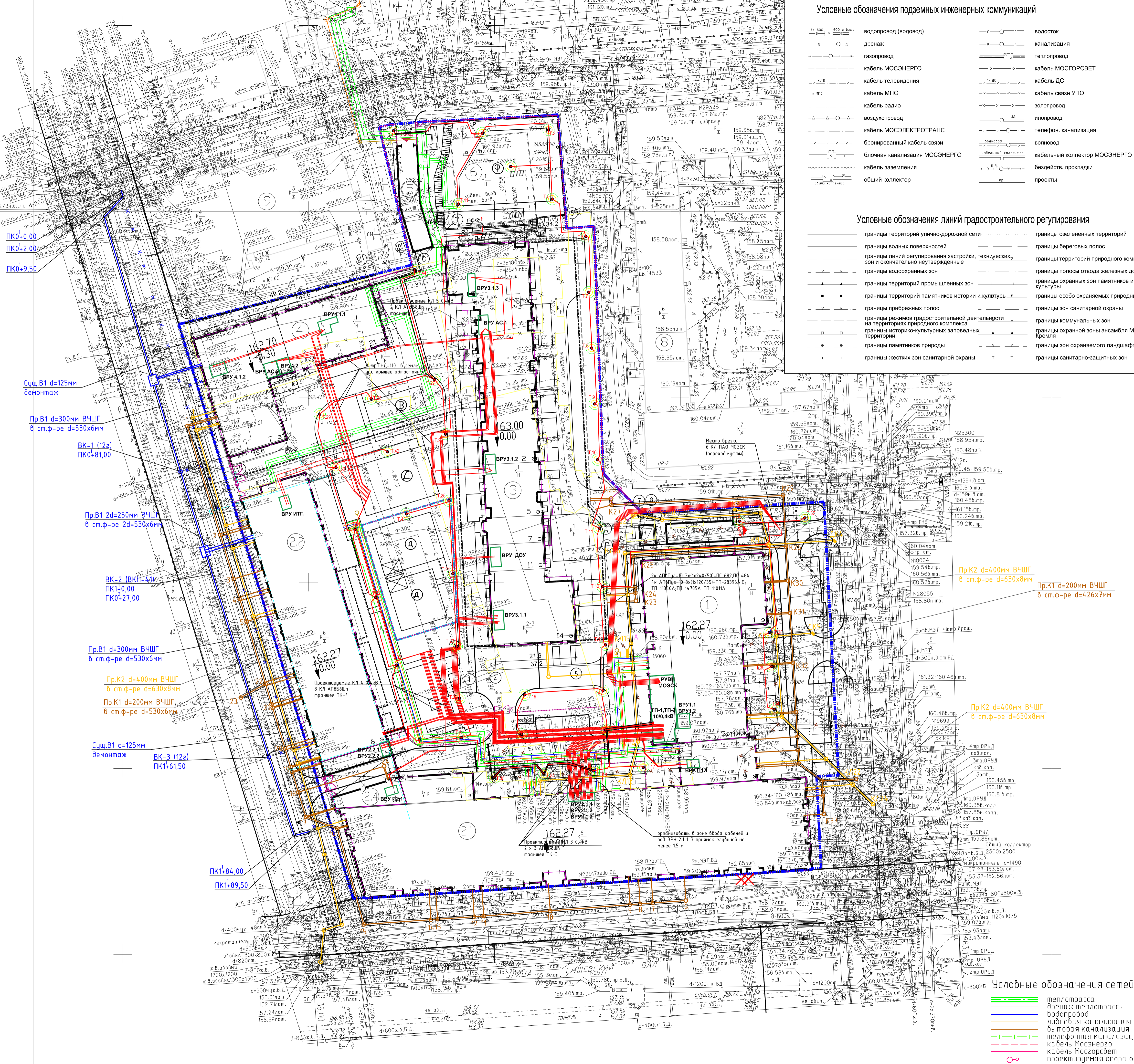
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрепенко П. Б.	Заказ № 3/8001-13	от 06.12.2013
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Кроссфилд"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr. Корпулова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, улица Суцшевский Вал, д.49	Лист 1 Масштаб 1:500
Коррект. подзем. Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХV-07-12, А-ХV-08-09	2
ЛПР (Кр.лин.) Таньбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа 09.01.2014	
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрепенко П. Б.	Заказ № 3/8001-13	от 06.12.2013
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Кроссфилд"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr. Корпулова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, улица Суцшевский Вал, д.49	Лист 2 Масштаб 1:500
Коррект. подзем. Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХV-07-16, А-ХV-08-13	2
ЛПР (Кр.лин.) Таньбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа 09.01.2014	



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857П/П)

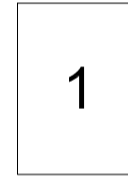
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рекомендуется обратиться в ГУП «Московский метрополитен». Телефон для справок (495) 622-25-91 19.05.2012

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрепенко П. Б.	Заказ № 3/6782-16	от 04.10.2016
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Бристком"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr. Корпулова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, улица Суцшевский Вал, д.49	Лист 1 Масштаб 1:500
Коррект. подзем. Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХV-07-12, А-ХV-08-09, А-ХV-07-16, А-ХV-08-13	1
ЛПР (Кр.лин.) Таньбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа 11.2016	

"Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов № 3/6782-16 и № 3/8001-13, выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией"

24572/11/14-ПЗУ Заказчик: ООО "Кроссфилд"		МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Суцшевский вал, д.49, стр. 1-4	
Изм.	К.уч	Лист	№доп.
Исполнит.	Васильева А.	Дата	
ГИП	Барковой С.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Проверил	Рыжовичев С.	П	1 1
Н. контр.	Барковой С.	ООО "РусИнжПроект"	

Условные обозначения сетей:

