



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Спортивный клуб  
«КРАСНАЯ СТРЕЛА»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708041529, ОГРН 1027700359884,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, строение 20,  
помещение 1, комната № 9, этаж 3  
md@mangazeya.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35403

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » декабря 2020 г.

№ 77-151000-009783-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольным образовательным учреждением и физкультурно-оздоровительным комплексом .**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, улица Коминтерна, дом 15, внутригородская территория муниципального округа Лосиноостровский; 129327, Москва, улица Шушенская, вл. 8.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0010011:1**

строительный адрес: **г. Москва, Шушенская улица, вл. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-151000-016207-2018, дата выдачи «19» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	698 267,7	698 267,7
Строительный объем надземной части	куб.м.	524 435,1	524 435,1
Строительный объем подземной части	куб.м.	173 832,6	173 832,6
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	168 040,14	168 040,1
Общая площадь подземной части, в том числе:	кв.м.	34 753,85	34 753,85
количество кладовок/полезная площадь кладовок	кв.м.	317/1343,5	317/1343,5
подземная площадь автомойки	кв.м.	215,1	215,1
подземная площадь ФОК (технических помещений)	кв.м.	895,57	895,57
подземная площадь ДОУ (технических помещений)	кв.м.	112,1	112,1
Общая площадь надземной части комплекса, в том числе:	кв.м.	133 286,29	133 286,29
надземная площадь жилой части	кв.м.	119 846,13	119 846,13
надземная часть нежилой части	кв.м.	13 440,16	13 440,16
надземная площадь ФОК с многофункциональной открытой площадкой	кв.м.	3 742,5	3 742,5
надземная площадь ДОУ	кв.м.	2 691,64	2 691,64
надземная площадь коммерческих помещений общественного назначения	кв.м.	6 672,97	6 672,97
надземная площадь объектов инженерной инфраструктуры	кв.м.	333,05	333,05
Общая площадь РТП	кв.м.	44,4	44,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	88 479,77	88 479,77
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	35 185,6	35 185,6
Количество этажей	шт.	1-2-3-6-8-9-11-18-20-22+1 подземный	2-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	22	22
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1383/91 066,04	1383/91 066,04
студий	шт./кв.м.	71 / 2 097,1	71 / 2 097,1
1-комнатные	шт./кв.м.	318 / 13 587,4	318 / 13 587,4
2-комнатные	шт./кв.м.	504 / 31 094,79	504 / 31 094,79
3-комнатные	шт./кв.м.	404 / 34 423,04	404 / 34 423,04
4-комнатные	шт./кв.м.	19 / 2 094,35	19 / 2 094,35
более, чем 4-комнатные (5-комнатные)	шт./кв.м.	67 / 7 769,36	67 / 7 769,36
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	91 066,04	91 066,04
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения 2хФ250 ВЧШГ	п.м.	28,5	16
Наружные сети теплоснабжения, в том числе труба 2d219 в ППУ в жб канале 1580x770мм, спускники: 2d57/125мм в ППУ в жб канале, водовыпуск труба ВЧШГ d200	п.м.	125,7	126
Колодец водоприемный ВК	шт.	1	1
Наружные сети теплоснабжения, в том числе труба 2d219 в ППУ в жб канале 1580x770мм, спускники: 2d57/125мм в ППУ в жб канале, водовыпуск труба ВЧШГ d200	п.м.	137,6	138
Колодец водоприемный ВК	шт.	1	1
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (ВЧШГ d400, d300, d200)	п.м.	1 013,49	1000
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуска из здания ВЧШГ d100, d150)	п.м.	214,4	214
Питающие кабельные линии 10кВ от РТП до ВТП-1 – ВТП-2 - ВТП-3 - ВТП-4 - ВТП-5 - РТП – кабель АПвПуГ-3х(1х240/50)-10кВ	п.м.	714,65	715
Питающие кабельные линии 10кВ	п.м.	30,54	31

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-151000-009783-2020**

от фид. 141 и фид. 422 ПС «Лосинка» №164, до РТП кабель АПвПуг-3х(1х240/50)-10кВ			
Питающие кабельные линии 0,4кВ от РТП до ВРУ-23; ВРУ-24.1; ВРУ-24.2-кабель АПвБШп-1кВ (4х150)	п.м.	340,5	341
Наружные сети ливневой канализации (КОРСИС ПРО D603/500 мм, КОРСИС ПРО D487/400мм)	п.м.	1 243,87	1 143
Наружные сети ливневой канализации (ВЧШГ d100, d150, d200)	п.м.	466,86	467
Наружное освещение, в том числе:	п.м.	7 109	7 109
Труба ПНД D=50 мм	п.м.	4620	4620
Труба ПНД D=75 мм	п.м.	420	420
Кабель ВВГ сеч. 3х2,5	п.м.	3280	3280
Кабель ВВГ сеч. 3х4	п.м.	1733	1733
Кабель ВВГ сеч. 3х6	п.м.	804	804
Кабель ВВГ сеч. 3х10	п.м.	672	672
Кабель ВВГ сеч. 3х16	п.м.	155	155
Кабель ВВГ сеч. 5х35	п.м.	465	465
Наружные сети связи, в том числе: кабельная канализация трубы (ПНД) внешним диаметром 2хФ 110 мм	п.м.	12,4	12
Встроенные ТП	шт.	5	5
Встроенные ИТП	шт.	3	3
Лифты	шт.	39	39
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита.	Монолитная железобетонная плита.
Материалы стен	-	Стены наружные – самонесущие – блоки не менее D500, утепленные минераловатными плитами с облицовкой в составе фасадной системы с воздушным зазором. Пилоны монолитные железобетонные	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Стяжка ЦПР М150; гидроизоляция ЭПП; разуклонка из керамзитобетона; жесткий минераловатный утеплитель	Стяжка ЦПР М150; гидроизоляция ЭПП; разуклонка из керамзитобетона; жесткий минераловатный утеплитель
Распределительная трансформаторная подстанция	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	44,4	44,4

Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита.	Монолитная железобетонная плита.
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные в блоке заводского исполнения	железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные в блоке заводского исполнения	Монолитные железобетонные в блоке заводского исполнения
Материалы кровли	-	Металлическая	Металлическая
Вместимость ДОУ	мест	150	150
Площадь помещений ДОУ	кв.м.	2 803,74	2 803,74
Площадь помещений ФОК	кв.м.	4 638,07	4 638,07
Площадь автостоянки подземной части	кв.м.	15 015,2	15 015,2
Количество машиномест в подземной автостоянке	кв.м.	792	792

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Корпус №1	кВт*ч/кв.м.	60,78	60,78
Корпус №2	кВт*ч/кв.м.	60,06	60,06

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-151000-009783-2020**

Корпус №3	кВт*ч/кв.м.	59,09	59,09
ДОУ	кВт*ч/кв.м.	148,19	148,19
ФОК	кВт*ч/кв.м.	280,4	280,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций ((корпуса 1,2,3, ДОУ, ФОК)	-	Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпуса 1,2,3, ДОУ	-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, витражи с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, витражи с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах
ФОК	-	Витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах	Витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах
Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Теплоснабжения ВИС.Т	шт.	14	14
Теплоснабжения ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1-1-Е2	шт.	1	1
Холодного водоснабжения WFK24.D080	шт.	1453	1453
Теплоснабжения ПУЛЬС СТК15	шт.	1656	1656
Горячего водоснабжения WFW24.D080	шт.	1450	1450
Холодной воды ВХи-150	шт.	1	1
Электроэнергии Меркурий-230 ART-03	шт.	94	94
Электроэнергии Меркурий-230 ART-01	шт.	1404	1404
Электроэнергии Меркурий-230 ART-01 RNS	шт.	2	2
Электроэнергии Меркурий-230 ART	шт.	38	38
Электроэнергии Меркурий-230 ART RS	шт.	1	1
Электроэнергии Меркурий-230 ART CN1	шт.	2	2
Электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03 PB.G	шт.	6	6
Электроэнергии Меркурий-206	шт.	4	4
Электроэнергии СЭТ-4ТМ.03М	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 08.10.2020г., Красильников Максим Сергеевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9685, СНИЛС 165-903-198 86;

от 25.09.2020г., Красильников Максим Сергеевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9685, СНИЛС 165-903-198 86;

от 09.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Нарцевым Антоном Андреевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2893, СНИЛС 138-689-828 35;

от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Нарцевым Антоном Андреевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2893, СНИЛС 138-689-828 35;

от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Черных Ольгой Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0953, СНИЛС 154-954-337 99;

от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Черных Ольгой Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0953, СНИЛС 154-954-337 99;

от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Черных Ольгой Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0953, СНИЛС 154-954-337 99;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-151000-009783-2020**

от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Черных Ольгой Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0953, СНИЛС 154-954-337 99;  
от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Черных Ольгой Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0953, СНИЛС 154-954-337 99;  
от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Черных Ольгой Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0953, СНИЛС 154-954-337 99;  
от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Нарцевым Антоном Андреевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2893, СНИЛС 138-689-828 35;  
от 01.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Нарцевым Антоном Андреевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2893, СНИЛС 138-689-828 35.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 04 » декабря 2020 г.



Пропито, пронумеровано и скреплено  
печатно № \_\_\_\_\_ ( *терме* ) листа

*[Signature]*  
« *09* » *септември* 2020 г. № \_\_\_\_\_

