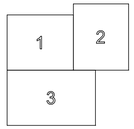
3/6040/19КЛ-20-ИГДИ
в 3-х частях
часть 1-я
3/6040/19КЛ-20-ИГДИ
в 3-х частях
часть 2-я
3/6040/19КЛ-20-ИГДИ
в 3-х частях
часть 3-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.05.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6040-19, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

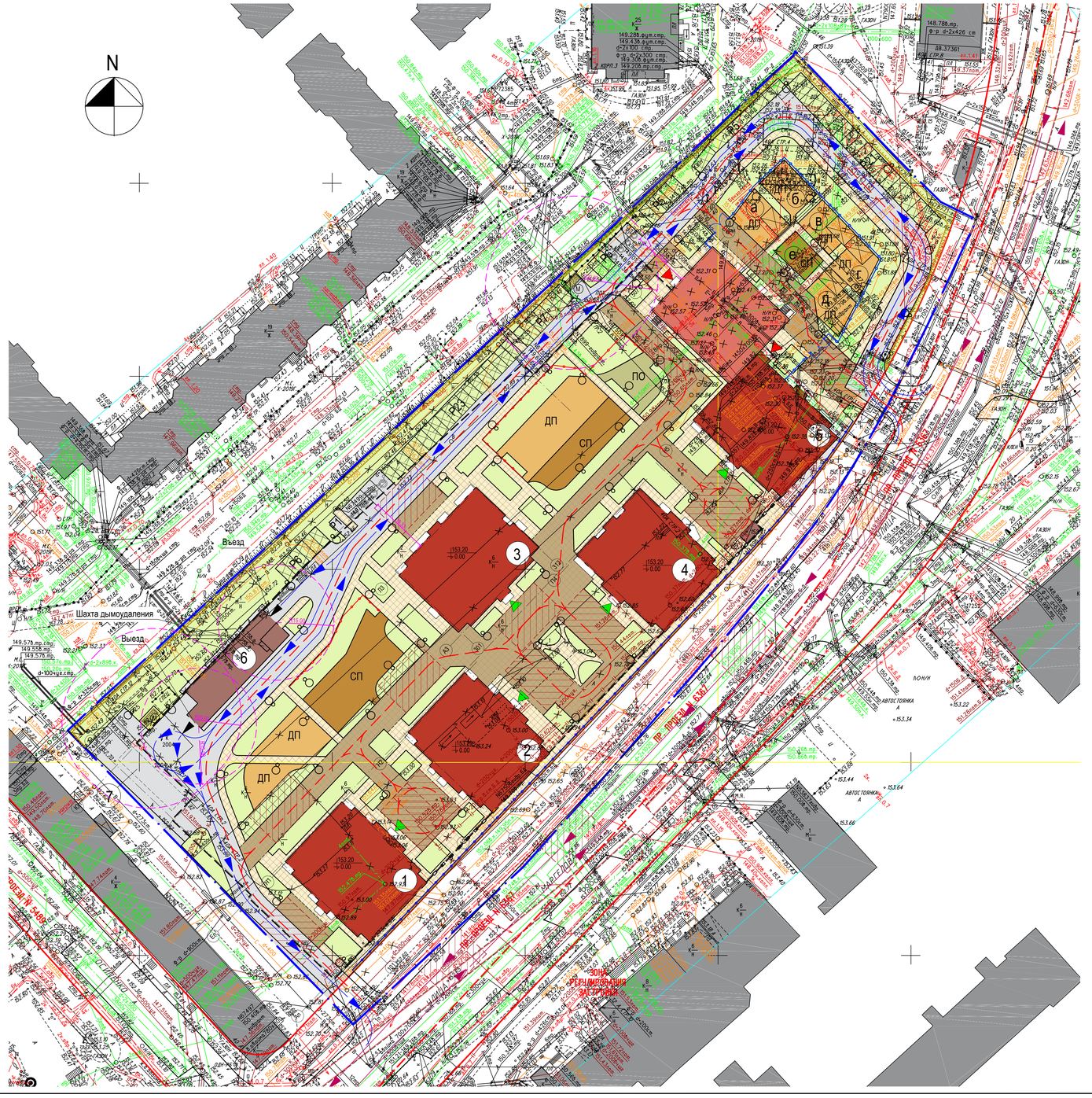
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ГОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки зон — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ВОЗ — границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- ПРИР — границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- ПРИБ — границы прибрежных защитных полос
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- зона ограничения природопольз. пользования — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроснабжения — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- зона наб. рассеяний — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Тер ДОО — границы зон минимальных расстояний
- Ремонт. ООПТ — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона метрополитена — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- ЗЕЛЕНЫЕ — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ЗЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- Водоохран — границы береговых полос
- ЗК — границы природных и озелененных территорий
- ПОЛОСА — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон заполнения и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона Б пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Военная О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехническая О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООПТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- охранная зона геологоразв — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом (корпус 1)	
2	Многоэтажный жилой дом (корпус 2)	
3	Многоэтажный жилой дом (корпус 3)	
4	Многоэтажный жилой дом (корпус 4)	
5	Многоэтажный жилой дом (корпус 5) с встроенно-пристроенным ДОО	
6	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостоянки	
7	Место для размещения трансформаторной подстанции 2БКТП по ТУ №84888-01-ТУ АО "ОЭК" и распределительного пункта по Соглашению о компенсации №ИА-19-340-1003(736919)	

Экспликация площадок ДОО

№ по генплану	Наименование	Площадь, м²
а)	**Групповая площадка №1**	**(124.9)**
б)	**Групповая площадка №2**	**(155.3)**
в)	**Групповая площадка №3**	**(123.2)**
г)	**Групповая площадка №4**	**(117.9)**
д)	**Групповая площадка №5**	**(138.1)**
е)	**Спортивная площадка ДОО**	**(77.5)**
	Всего:	**736.9**

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка по ГПЗУ	
	Проектируемые здания	
	Пристроенная часть	
	Наземные конструкции подземного паркинга	
	Проектируемый подземный паркинг	
	Опорная застройка	
	Демонтируемые здания и сооружения	
	Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки	
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин	
	Проезды	
	Проектируемая отмостка	
	Газон	
	Экопарковка с пластиковой газонной решеткой	
	Бетонная газонная решетка	
СП	Спортивные площадки	
ДП	Детские площадки	
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения	
	Места стоянки пожарной техники	
P	Гостевые автостоянки	
Р/Г	Гостевые автостоянки для МГН	
153.20 / 0.00	Отметка "0.00"	
	Проектируемый откос	
	Ограждение ДОО h=3.5м (шумозащитный забор)	Ограждение из поликарбоната
	Ограждение площадок для игр и отдыха h=1.5м	Ограждение из поликарбоната
	Металлическое ограждение h=1.2м	
	Ворота	
	Калитка	
	Площадка для мусорных контейнеров	
Р32	Количество мест гостевых автостоянок	
	Въезд-выезд из подземного паркинга	
	Основные направления движения автотранспорта внутри жилого комплекса	
	Движение пожарной техники	
	Направление движения автотранспорта вне территории жилого комплекса	
	Основные входы в здания	
	Основные входы в ДОО	
	Теневой навес	
	Место для хранения уличных игрушек, колясок, санок, велосипедов, лыж	
	Опора освещения, h=6м	

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" Договор № 3/6040/19КЛ-20, 2020 г.
Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта Тимошенков В.В.

						ХШ/40А-ПЗУ
						"Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом, с благоустройством и инженерными сетями (до точек технологического присоединения), на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, с кадастровым номером 77:09:0005007:17421"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ионова			20.05.20	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Обухов				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГАП		Хидирова				
Гл. инженер		Тимошенков				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
						МГП АПМ Веснина

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						3/6040/19КЛ-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г.Москва, САО, Хорошёвское шоссе, кадастровый номер 77:09:0005007:17421
Разработал						
Камерал. работы		Воронова О. А.			19.05.20	Заказчик: АО "З.К. Девелопмент"
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			19.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Хорошёвское шоссе , кадастровый номер 77:09:0005007:17421
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			19.05.20	Стадия: — Лист: 1 Листов: 3
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			19.05.20	Номенклатура: А-XIII-03-10, А-XIII-03-11
ЛГР (Ир.лин.)		Соловьева М. И.			19.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат ир.отн.		Петрунина М. Д.			19.05.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/6040/19КЛ-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г.Москва, САО, Хорошёвское шоссе, кадастровый номер 77:09:0005007:17421
Разработал						
Камерал. работы		Воронова О. А.			19.05.20	Заказчик: АО "З.К. Девелопмент"
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			19.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Хорошёвское шоссе , кадастровый номер 77:09:0005007:17421
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			19.05.20	Стадия: — Лист: 2 Листов: 3
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			19.05.20	Номенклатура: А-XIII-03-08, А-XIII-03-12
ЛГР (Ир.лин.)		Соловьева М. И.			19.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат ир.отн.		Петрунина М. Д.			19.05.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/6040/19КЛ-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г.Москва, САО, Хорошёвское шоссе, кадастровый номер 77:09:0005007:17421
Разработал						
Камерал. работы		Воронова О. А.			19.05.20	Заказчик: АО "З.К. Девелопмент"
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			19.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Хорошёвское шоссе , кадастровый номер 77:09:0005007:17421
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			19.05.20	Стадия: — Лист: 3 Листов: 3
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			19.05.20	Номенклатура: А-XIII-03-14, А-XIII-03-15, А-XIII-03-16
ЛГР (Ир.лин.)		Соловьева М. И.			19.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат ир.отн.		Петрунина М. Д.			19.05.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"