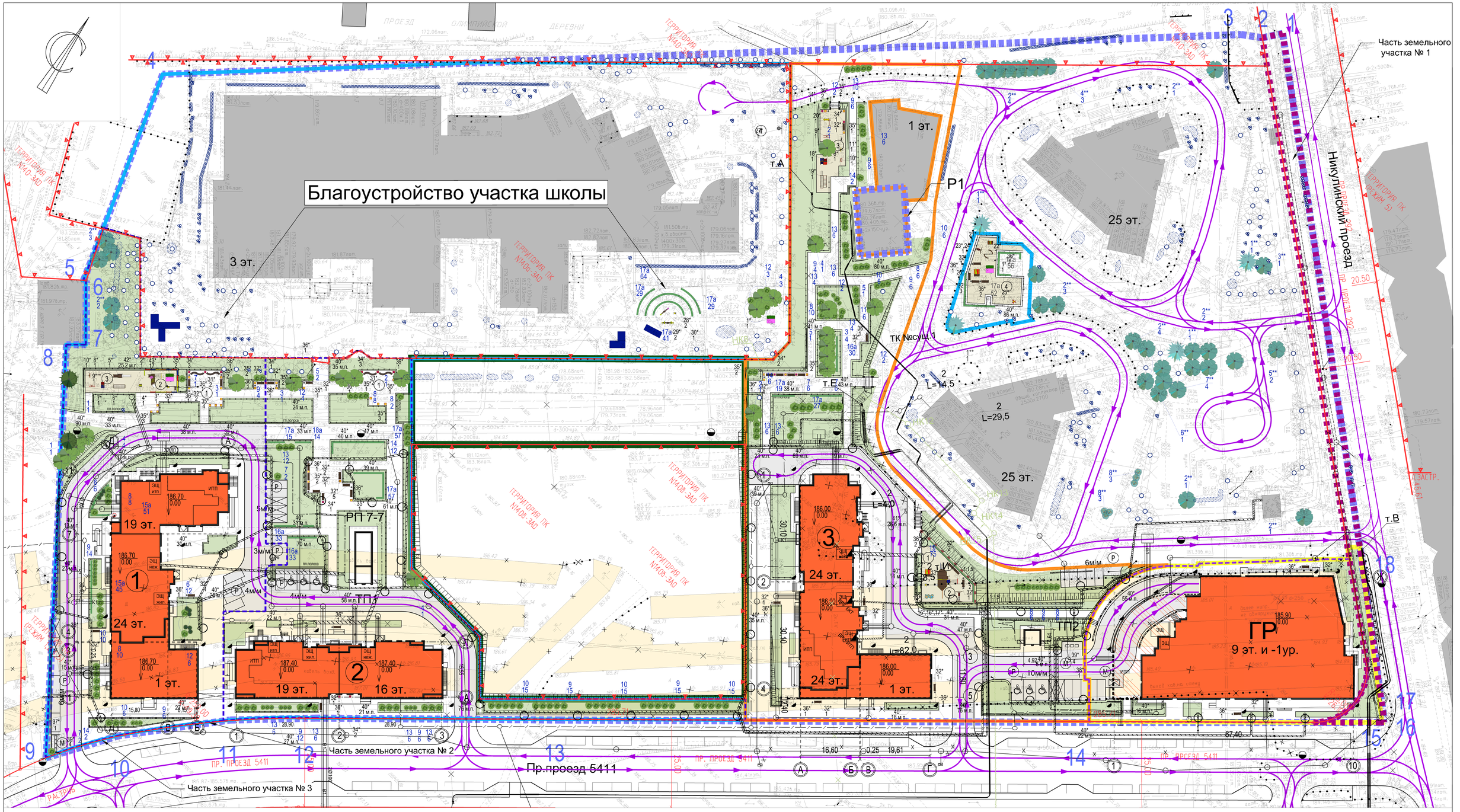


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ	2	Проектируемый инд.жилой дом
1-...-18	Литеры границы участка по ГПЗУ	3	Проектируемый инд.жилой дом с пристройкой
	Линии градостроительного регулирования	ГР	Проектируемая наземно-подземная автостоянка
	Границы территорий природного комплекса	ТП1, ТП2	Трансформаторные подстанции (по отдельному проекту)
	Участок перспективного строительства БНК и участок для организации наземного перехода с основного земельного участка школы без возможности размещения детских, спортивных площадок и прогулочных зон (выполняется по отд.договору)	РП7-7	Распределительный пункт (по отдельному проекту)
		Р	Проектируемые гостевые автостоянки
		М	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Граница 1 этапа строительства	1	Площадка отдыха
	Граница 2 этапа строительства (условная граница корпуса 3)	2	Игровая площадка
	Граница 3 этапа строительства	3	Спортивная площадка
	Услов-ая граница корпуса 1 и 2	4	Реконструируемая площадка
	Услов-ая граница гаража ГР		Сохраняемые деревья/кустарники
	Граница участка УДС		Пересаживаемые деревья: хвойные и лиственные
	Проектируемая застройка		Проектируемые деревья: хвойные и лиственные
	Проектируемая подземная часть наземной-подземной автостоянки ГР		Проектируемые кустарники: хвойные кустарники лиственные кустарники рядовая посадка в группах
	Существующая застройка		Однорядная изгородь
	Сносимые здания и сооружения		Малые архитектурные формы
	Проектируемое озеленение		Проектируемая подпорная стенка
1	Проектируемый инд.жилой дом с пристройкой		Проектируемая наружная лестница
			Направление транспортного движения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.03.2017 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.03.17

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/1621-17	от 07.02.2017		
Камерал. работы	Воронова О. А		Заказчик: АО "УЭЗ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Ражкова Л.А.					
ПГР (Кр.инж.)	Тоненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Никулинская улица , мкр. 2А	Лист	Листов	Масштаб
			Номенклатура: D-I-03-12, D-I-03-16, C-I-03-04	1	3	1:500
Дата выпуска заказа 29.03.2017						

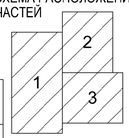
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.03.17

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/1621-17	от 07.02.2017		
Камерал. работы	Воронова О. А		Заказчик: АО "УЭЗ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Ражкова Л.А.					
ПГР (Кр.инж.)	Тоненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Никулинская улица , мкр. 2А	Лист	Листов	Масштаб
			Номенклатура: D-I-02-09, D-I-02-13	2	3	1:500
Дата выпуска заказа 29.03.2017						

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.03.17

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/1621-17	от 07.02.2017		
Камерал. работы	Воронова О. А		Заказчик: АО "УЭЗ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Ражкова Л.А.					
ПГР (Кр.инж.)	Тонен-баум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Никулинская улица , мкр. 2А	Лист	Листов	Масштаб
			Номенклатура: D-I-02-13, D-I-02-14, C-I-02-01	3	3	1:500
Дата выпуска заказа 29.03.2017						

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	Индивид.	19-24	
2	Жилой дом	Индивид.	16-19	
3	Жилой дом	Индивид.	24	
Гр	Наземно-подземная автостоянка	Индивид.	1-подземный ур. 9-наземных ур.	
ТП1, ТП2, СП	Трасформаторные подстанции			по отд. проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

граница территорий учебно-дорожной сети; граница зоны ограничений хозяйственной деятельности на территории природного комплекса; граница полосы отвода железных дорог; граница береговой полосы поверхностных водотоков; граница историко-культурных территорий; граница охранных зон памятников истории и культуры; граница зоны регулируемой застройки, реконструкции и ограничения инсолирования; граница памятных природных территорий; граница особо охраняемых природных территорий; граница водоохранных зон; граница жесткых зон санитарной охраны; граница зон санитарной охраны; граница территорий промышленных зон; граница озеленения территорий; граница коммунальных зон; граница территорий памятников истории и культуры; граница береговых полос; граница охранной зоны линейных объектов Московских бульваров; граница прибрежных полос; граница территорий природных комплексов; граница зон ограниченного водопользования; граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод		мазутопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Части земельного участка №1, площадью 947 кв.м., №2, площадью 7 кв.м. и №3, площадью 5кв.м., расположены в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети.
2. Ведомость объемов работ по благоустройству и озеленению см. лист 2.2
3. При разработке проекта проектируемого проезда №5411 необходимо предусмотреть устройство покрытий, расчитанных на нагрузку от пожарной техники (см.лист 5.1).

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) договор №3/1621-17 от 07.02.2017г., выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГУП "Мосгоргеотрест".

Начальник АПМ-1 Матухина Е.О.

						Заказчик: АО "УЭЗ"
						Договор:1683-14 ДС5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Нач.АПМ-1		Матухина			06.17	
ГАП		Руднева			06.17	
Арх. 3 кат.		Ижелеева			06.17	
Н. контр.		Кечетова			06.17	

ПЗУ

г. Москва, ЗАО, ул.Никулинская, мкр.2А

Комплексная застройка территории в составе жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автстоянкой на 500 машиномест

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ЗАО "Капстройпроект"