



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТПУ «ХОВРИНО»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9701014199, ОГРН 1157746933464,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125167 город Москва, ул. 8 Марта 4-я дом.6 А, эт.11,  
пом.ХVII, ком.27  
kadatskaya\_o@mr-group.ru Belotskaya\_m@mr-group.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36791

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » ноября 2020 г.

№ 77-211000-009752-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 125445, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ховрино, ул. Беломорская, д. 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001007:16, 77:09:0001007:7196, 77:09:0001007:7197, 77:09:0001007:7198, 77:09:0001007:7199, 77:09:0001007:7200, 77:09:0001007:7201, 77:09:0001007:7202, 77:09:0001007:7203, 77:09:0001007:7204, 77:09:0001007:7205, 77:09:0001007:7206, 77:09:0001007:73, 77:09:0001007:97

строительный адрес: г. Москва, тер. ТПУ «Ховрино» з/у 3, з/у 2, з/у 4, з/у 5, з/у 6, з/у 7, з/у 8, з/у 9, з/у 10, з/у 1, з/у 12, з/у 14, з/у 11, з/у 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-211000-017216-2018, дата выдачи «05» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	434272,00	434272,00
в том числе надземной части	куб.м.	340482,00	340482,00
Общая площадь	кв.м.	114495,00	114495,00
надземная часть	кв.м.	93161,00	93161,00
подземная часть	кв.м.	21334,00	21334,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2165,00	2210,40
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64850,00	65320,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	25772,50	25772,50
Количество этажей	шт.	22-23- 31+техэтаж+1-2 подземных	23-33
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1274/64850,00	1274/65320,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	21/812,90	21/812,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	526/20525,20	526/20667,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	428/26302,30	428/26556,00
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	138/11485,20	138/11486,80

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	13/1285,10	13/1349,30
Однокомнатные-студии	шт./кв.м.	148/4439,30	148/4448,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64850,00	65320,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водосток	п.м.	67,00	67,00
Водосток	п.м.	223,00	223,00
Водосток	п.м.	46,00	46,00
Водопровод	п.м.	38,00	38,00
Бытовая канализация	п.м.	86,00	86,00
Бытовая канализация (выпуска)	п.м.	34,00	34,00
Сети связи	п.м.	42,00	42,00
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Подъемник	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная с утеплителем	Рулонная с утеплителем
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	2165,00	2210,40
Общая площадь кладовых	кв.м.	1333,00	1302,10
Группа кратковременного пребывания детей:			
- общая площадь	кв.м.	399,00	398,80
- вместимость	мест	50	50
Количество машиномест	шт.	504	504
Количество мест хранения мототехники	шт.	25	25

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол.	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции ДГКП в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции 1 этажа в алюминиевом профиле с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции ДГКП в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции 1 этажа в алюминиевом профиле с однокамерными стеклопакетами
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Корпус 1)	кВт*ч/кв.м.	50,2	50,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Корпус 2)	кВт*ч/кв.м.	53,4	53,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Корпус 3)	кВт*ч/кв.м.	49,5	49,5
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Корпус 4)	кВт*ч/кв.м.	48,9	48,9
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Корпус 5)	кВт*ч/кв.м.	45,4	45,4
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения	-	-	-
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	1274	1274
Меркурий 230	шт.	104	104
Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	4	4
Меркурий 206 RN	шт.	244	244
Холодного водоснабжения	-	-	-
"Пульсар", RS485, ДУ-15	шт.	1374	1374
"Пульсар", RS485, ДУ-20	шт.	7	7
"Пульсар-25М", RS485, ДУ-25	шт.	3	3
"Пульсар-32М", RS485, ДУ-32	шт.	3	3
"Пульсар-40М", RS485, ДУ-40	шт.	1	1
УРСВ-311, ДУ-32	шт.	1	1
УРСВ-311, ДУ-50	шт.	1	1
ВСХНД-80, ДУ-80	шт.	1	1

Горячего водоснабжения	-	-	-
"Пульсар", RS485, ДУ-15	шт.	1348	1348
"Пульсар", RS485, ДУ-20	шт.	16	16
"Пульсар-25М", RS485, ДУ-25	шт.	7	7
"Пульсар-32М", RS485, ДУ-32	шт.	2	2
Отопления	-	-	-
«Пульсар», RS485, ДУ-15	шт.	1363	1363
«Пульсар», RS485, ДУ-20	шт.	6	6
"Пульсар", RS485, ДУ-25	шт.	10	10
"Пульсар", RS485, ДУ-32	шт.	8	8
"Пульсар", RS485, ДУ-40	шт.	22	22
"Пульсар", RS485, ДУ-50	шт.	6	6
"Пульсар", RS485, ДУ-65	шт.	12	12
ВИС. Т3 ТС-0-2-0-1-2-2-1-0-1-0-E2-220, RS-232С, Ду150	шт.	1	1
ВИС.Т3 ТС-0-2-0-0-0-4-2-0-0-0-E2- 220, RS-232С, Ду150	шт.	1	1
ВИС.Т3 ТС-0-2-0-0-0-4-2-0-0-0-E2- 220, RS-232С, Ду80	шт.	1	1
ВИС. Т3 ТС-0-1-0-0-0-2-1-0-0-0-E2-220, RS-232С, Ду80	шт.	1	1
ВИС. Т3 ТС-0-4-0-0-0-4-2-0-0-0-E2-220,RS-232С, Ду80/40	шт.	2	2
ВИС. Т3 ТС-0-4-0-0-0-4-2-0-0-0-E2-220,RS-232С, Ду40/32	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**14.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**16.11.2020; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 24 » ноября 2020 г.

М.П.





РВД 0003871