



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

** 111024, г. Москва, ул. Духовнический,
д. 7, стр. 1, эт. 1, каб. 17*

Дело № 31789

экз. № 1

**Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ТехноСтрой»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,
почтовый адрес: *11250, Москва,
ул. Лефортовский Вал, д. 24, *
его почтовый индекс и адрес,
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 06 » июня 2018 г.

N 77-148000-017227-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилый комплекс с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства) этап 6 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1384-18 от 18.05.2018 <i>77-1-1-3-004573-2019 от 01.03.2019</i> <i>77-1-1-3-024379-2019 от 13.09.2019</i> <i>77-2-1-2-060925-2020 от 01.12.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001006:43; 77:04:0001006:9

*Менеджеру Верия
Заместитель председателя*

А.Б. Пургов

Центральный архив
Заместитель председателя
А.Б. Писарев



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-148000-024246 от 20.02.2017; RU77-148000-024249 от 20.02.2017 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1040-06 от 2017. <i>шифр 1040-06К2 от 2019,</i> <i>шифр 1040-06К3 от 2020</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К11			
Общая площадь (кв. м):	12 202,2	Площадь участка (кв. м):	87 804,0
Объем (куб. м):	61 341,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 304,0
Количество этажей (шт.):	23+1 подз.	Высота (м):	70,25 <i>46,65</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	578,2		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8655,0 Количество квартир (шт.): 154; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 360,7		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К12			
Общая площадь (кв. м):	14 292,1	Площадь участка (кв. м):	87 804,0
Объем (куб. м):	68 282,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 807,0
Количество этажей (шт.):	23+1 подз.	Высота (м):	70,25 <i>46,65</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	668,7		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10186,5 Количество квартир (шт.): 176; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 437,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К13			
Общая площадь (кв. м):	23 598,9	Площадь участка (кв. м):	87 804,0
Объем (куб. м):	106 161,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 017,0
Количество этажей (шт.):	10-23+1 подз.	Высота (м):	70,25 <i>46,65</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1 570,7		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15142,3 Количество квартир (шт.): 266; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 888,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К14			
Общая площадь (кв. м):	24 642,5	Площадь участка (кв. м):	89 904,0
Объем (куб. м):	111 147,0	в том числе подземной части (куб. м):	14 272,0
Количество этажей (шт.):	10+1 подз	Высота (м):	35,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2 474,7		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15111,9 Количество квартир (шт.): 234; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 1501,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	13 578,7	Площадь участка (кв. м):	89 904,0
Объем (куб. м):	58 700,0	в том числе подземной части (куб. м):	58 497,0
Количество этажей (шт.):	1 подземный	Высота (м):	3,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	131,5		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 646 PC № 0034326		

** 201/6 том числе 526 автомобилей на двухъярусных парковочных устройствах*

Центральный архив
Заместитель председателя
А.Б. Писарев



5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» января 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature]

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

*Заместитель
председателя*



(расшифровка подписи)

*Серия
Ф.Б. Пирогов*

Корпус 15 (к.15)

Общая площадь (кв.м): 13302,7

Площадь участка (кв.м): 87804,0

Объем (куб.м): 45766,0

в т.ч. подземный объем (куб.м): 6080,0

Количество этажей (шт): 12 + 1 подземный

Количество подземных этажей (шт): 1

Высота (м): 47,48

Площадь застройки (кв.м): 1149,0

Площадь квартир общая (кв.м): 8673,5

Количество квартир: 154

Общая площадь помещений углеродистого

магнетита БКБ (кв.м): 720,3



РСД 0001112