



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37025

*Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Элит-Строй"*

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «ЭЛИТ-СТРОЙ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7715569398, ОГРН 1057747496047,

почтовый адрес: ¹²⁵¹⁹⁶ 125196, г. Москва,

~~ул. Барвихинская, д. 6~~ *Дубовский пер.*

его почтовый индекс и адрес, *г. 5, эт. 3, каб. 14*

наим. 99А

адрес электронной почты)

*Исполнительный директор
Заседание
и председатель*



И. В. Ионов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 07 » ноября 2018 г.

N 77-162000-017879-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27500 кв.м, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9799 кв.м, расположенном по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1: жилое здание со встроенно-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения объекта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертизно-аналитический центр в строительстве и энергетике» <i>ООО «Историко-региональный центр "Энергетик"»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0038-18 от 31.05.2018 <i>77-2-1-2-025987-2018 от 19.06.2018</i>

*Исполнительный директор
Заседание
и председатель*



И. В. Ионов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0008001:31
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-162000-016712, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "УКС", шифр 21-09/16-БПВ-П. ООО "А. Куд" шифр 21-09/16-БПВ-П от 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	29522,4 - 30149,0
	Объем (куб. м):	111451,0 - 114975,0
	Количество этажей (шт.):	10 + 1 этаж - 10 + 1-2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж - 1-2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	2689,0 - 2691,8
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 261; Площадь квартир общая (кв.м.): 15688,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 153; Площадь кладовок жителей (кв.м): 597,5 - 602,8
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Барошнинская, вл. 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Учредитель: Москомархитектура
	Категория (класс):	Защит.
	Протяженность:	и др. показатели
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» ноября 2020
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » ноября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__»__ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__ 20__ г.

М.П.

РС № 0035686