Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый многоэтажный жилой корпус № 1 со встроенным помещениями общественного назначения	
2	Проектируемый многоэтажный жилой корпус № 2 со встроенными помещениями общественного назначения	
3	Проектируемый многоэтажный жилой корпус № 3 со встроенным помещениями общественного назначения	
4	Проектируемое встроено-пристроенное ДОУ	
5	Проектируемое встроено-пристроенное ФОК	
6	Встроенные трансформаторные подстанции	
7	Встроенные помещения для сбора ТБО	
8	Встроенные помещения для сбора ТБО проектируемого встроено-пристроенного ДОУ	
9	Распределительная трансформаторная подстанция	см. 115-16-ГК-ИОС 1.6

Экспликация площадок

Номер по плану	Наименование	Площадь
	Площадки на территории ДОУ	
Д1	Детская игровая площадка для средних и старших групп	180 м2
Д2	Детская игровая площадка для средних и старших групп	180 м2
Д3	Детская игровая площадка для средних и старших групп	180 м2
ФП	Физкультурная площадка ДОУ	250 м2
	Площадки во дворах Жилого Комплекса	
ДП	Детские игровые площадки	270 м2
СП	Спортивные площадки во дворах Корпусов 1, 2 и 3	455 м2
Ш	Площадка для игры в шахматы	36 м2
ОВ	Территория площадок для отдыха взрослого населения	225 м2
	Площадки в спортивной зоне	
СП1	Футбольное поле	4050 м2
СП2	3 теннисные площадки	1734 м2

Баланс территории земельного участка по ГПЗУ

Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка:	Га	5.8721
2	Площадь застройки надземной части (в т.ч. площадь навесов 1972,9) в т. ч.:	м²	17084.57
	- площадь застройки надземной части I корпуса + ФОК		5419.64
	- в том числе нависающая часть ФОК		109.89
	- площадь застройки надземной части II корпуса		5809.38
	- площадь застройки надземной части III корпуса		5809.15
	- РТП		46.40
3	Площадь твердых покрытий:	м²	33485.00
	- асфальтобетонное покрытие		6867.00
	- площадь проездов из плитки, в том числе:		7701.00
	покрытие проездов из плитки под навесами		745.40
	- площадь тротуаров из плитки, в том числе:		11631.00
	покрытие тротуаров из плитки под нависающей частью здания ФОК и под навесами		1337.39
	- площадь резинового покрытия площадок жилого комплекса		940.00
	- площадь покрытия из Композитной доски		198.00
	- площадь покрытия в газонных решетках (70% от общей площади газонных решеток 520 м²)		364.00
	Площадь спортивных площадок, в том числе:	м²	5784.00
	- футбольное поле	м²	4050.00
	- теннисные корты	м²	1734.00
4	Территория игровой зоны ДОУ, в том числе:	м²	1245.00
	- площадь навесов на площадках ДОУ 3 шт по 25м2	м²	75.00
	- площадь резинового покрытия площадок на территории ДОУ (включая дорожки из резинового покрытия и площадь под навесами)	м²	1066.00
	- площадь озеленения на территории ДОУ	м²	179.00
5	Площадь озеленения жилого комплекса, в том числе:	м²	9099.11
	- цветники на кровле паркинга	м²	4957.00
	- газон по грунту	м²	3986.11
	- газон в газонных решетках (30% от общей площади газонных решеток 520 м²)	м²	156

Баланс благоустройства прилегающей территории

Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства прилегающей территории	м²	1030.00
2	Площадь твердых покрытий:	м²	619.00
	- площадь проезда из асфальтобетона		402.00
	- площадь тротуаров из плитки		217.00
3	Площадь газона	м²	411.00

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Контур подземной части
- Маркировка въездов/выездов в подземную автостоянку
- Направление движения пожарных машин
- Основные пешеходные пути
- Направление движения автомобилей
- A — Остановки общественного транспорта
- Распределительная подстанция
- Нависающая часть проектируемого здания
- Трансформаторная подстанция
- Помещение ТБО
- Пандус для въезда/выезда в подземный паркинг
- Сносимые здания
- Дождеприемные решетки
- Водоотводной лоток
- Загрузка
- Вход в жилое здание
- Вход в общественное здание
- Опоры освещения
- Мачты освещения спортивных сплощадок
- Понижение бортового камня
- Подпорная стенка
- Проектируемый откос
- Проезды с плиточным покрытием
- Проезды с плиточным покрытием на кровле паркинга
- Тротуары и отмостка с плиточным покрытием
- Тротуары и отмостка с плиточным покрытием на кровле парк
- Цветники на кровле паркинга
- Газон
- Резиновое покрытие
- Покрытие из Композитной доски
- Площадка для игры в шахматы с плиточным покрытием
- Проезды с асфальтобовым покрытием

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест" заказ N 3/7966-16 от 28.11.2016г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный архитектор проекта Суханова

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и охранных мутизированных
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны заповедн Московского кремля
- границы зон охранного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озеленения территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режима градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы мостиков зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (защитный)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи ГПО
- электросвязь
- молниезащита
- телефон, канализация
- волновод
- комплекс
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бордюрный проходник
- прочие

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.09.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/7966-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/5091-17 от 04.09.2017

Заказчик: АО "Спортивный клуб "КРАСНАЯ СТРЕЛА"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, СВАО, Шушинская улица, вл.8, земельный участок кадастровый номер 77:02:0010011:1

Номенклатура: A-XXIV-13-13, A-XXIII-13-01, A-XXIII-13-05

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

Камераль. работы: Журнова О. К.
Подгот. работы: Семейкина Н. О.
Коорд. плана: Корнусова С. В.
Коорд. подзем.: Рыжкова Л.А.
ВГР (Мурина): Семёнов М. Ю.
Дубляж. кадастр.: Петрунина М. Д.
Дата выпуска заказа: 11.09.2017

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шукшина			10.2017
ГАП		Суханова			10.2017
ГИП		Сухих			10.2017
Н.контр.		Шашков			10.2017

115/16-ГК-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольным образовательным учреждением и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: г. Москва, ул. Шушинская, бл. 8

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ

Копировал Формат А0