

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

ОЛС/ПР/01-ПЗУ

Том 2

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

ОЛС/ПР/01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



В.В.Травин

А.Л. Потешина



| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ОЛС/ПР/01-ПЗУ.С | Содержание тома | Стр.1 |
| | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | Стр 2 |
| ОЛС/ПР/01-ПЗУ.СГ | Справка ГАПа | Стр.3 |
| ОЛС/ПР/01-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | Стр.4-8 |
| ОЛС/ПР/01-ПЗУ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Ситуационный план М 1:2000 | Стр.9 |
| Лист 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | Стр.10 |
| Лист 3 | План организации рельефа М 1:500 | Стр.11 |
| Лист 4 | План земляных масс М 1:500 | Стр.12 |
| Лист 5 | План благоустройства и озеленения. М 1:500 | Стр.13 |
| Лист 6 | Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500 | Стр.14 |
| Лист 7 | Сводный план сетей М 1:500 | Стр.15 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|---|---------|------|---|--------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ.С | | | |
| | | | | | | Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, Олсифьевский пер. вл 9 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Потешина |  | 12.2017 | П | | 1 | 1 | |
| Инженер | | Насырова |  | 12.2017 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ | | |



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82 e-mail: info@gap-sro.ru <http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.11.2017

(дата)

П-2.164/17-13

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|--|--|
| 1 | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов | ИНН: 7707555426, Наименование полное: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры", Наименование сокращенное: ООО АБ "Цимайло Ляшенко и Партнеры", Адрес: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост д.12/3, стр.1, этаж 2, пом.№1, ком. № 5 Регистрационный номер: 164 Дата регистрации в реестре: 02.12.2009 |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол № 20 от 02.12.2009 Дата вступления в силу: 02.12.2009 |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | Является действующим членом ГАП СРО |

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|--|--|
| 4 | <p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p> | <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).</p> |
| 5 | <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p> | <p>Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.</p> |
| 6 | <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p> | <p>Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.</p> |
| 7 | <p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p> | <p>Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось.</p> |

Первый заместитель
генерального директора



М.Л.Гаврилов

СПРАВКА
ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ОЛСУФЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ВЛ.9» РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



ПОТЕШИНА А.Л.

а) Характеристика земельного участка

Земельный участок в границах ГПЗУ (ГПЗУ RU77210000-037264 от 11.04.2018г. с кадастровым номером 77:01:0005013:4699) площадью **0,4742 га**, расположен по адресу: г. Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9» и ограничен:

- с севера – территорией ГУП Московский центр дезинфекции Дезинфекционная станция №1 (№13 по ГП);

- с северо-востока, востока – Олсуфьевским переулком, далее –существующей административной (№№3,4 по ГП) и жилой (№5 по ГП) застройкой;

- юга, юга-запада- существующей административной застройкой, существующей трансформаторной подстанцией (№ 11 по ГП).

Рельеф участка проектирования искусственно спланирован, застроен сооружениями различного назначения, частично разрушенными. Все имеющиеся на участке существующие строения подлежат сносу. Существующие твердые покрытия и ограждения на участке подлежат демонтажу (см.раздел ПОС).

Существующий рельеф характеризуется перепадом абсолютных отметок от 135,60 до 134,09м. с общим уклоном с севера-запада на восток, юго- восток в направлении к Олсуфьевскому переулку.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки, регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545 «Об утверждении зон охраны центральной части Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый объект «Жилой комплекс с подземной автостоянкой» располагается по адресу: Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9, на земельном участке ГПЗУ RU77210000-037264 от 11.04.2018г. площадью **0,4742 га**. Проектируемый объект представляет собой комплекс, состоящий из двух корпусов (№№1,2 по ГП) высотой 15 этажей, размещенных на общей 2-х этажной подземной части с помещениями автостоянки и техническими. В первом этаже размещаются нежилые помещения общественного назначения (офис).

Въезд в подземный паркинг осуществляется с Олсуфьевского переулка в юго-восточной части участка по двухпутной рампе.

Въезд пожарного транспорта осуществляется с Олсуфьевского переулка в северо-восточной части участка по проезду из брусчатки шириной 4,5 м с разворотной площадкой 15х15м. Тушение жилого корпуса № 2 по ГП предусмотрено с Олсуфьевского переулка.

Основной задачей проекта является создание высококлассного жилого дома с квартирами повышенной комфортности, развитой инфраструктуры для обеспечения комфортной жизнедеятельности населения.

Расчетное количество жителей – **173 человека** (Общая площадь квартир 8650м², обеспеченность на 1 чел- 50м² в соответствии с заданием на проектирование).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|-------|------|------------------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

г) Технико-экономические показатели

Баланс территории

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Площадь |
|-------|---------------------------------|----------|---------|
| 1 | Площадь участка | га | 0.4742 |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | м2 | 3483.30 |
| 3.1 | - наземная | м2 | 843.00 |
| 3.2 | - подземная * | м2 | 2640.30 |
| 4 | Площадь покрытий, в том числе: | м2 | 3399.00 |
| 4.1 | проезды, тротуары из брусчатки | м2 | 3034.60 |
| 4.2 | бетонные покрытия | м2 | 38.40 |
| 4.3 | гравийное покрытие | м2 | 153.00 |
| 4.4 | покрытия из древесной щепы | м2 | 173.00 |
| 5 | Тротуары в пятне застройки * | м2 | 114.00 |
| 6 | Площадь озеленения | м2 | 500.00 |

*Данные площади не учитываются в балансе территории.

Технико-экономические показатели

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|--------|
| 1 | Общая площадь, в т.ч.: | м2 | 17 184 |
| | - наземная | м2 | 11 930 |
| | - подземная | м2 | 5 254 |
| 2 | Строительный объем в т.ч.: | м ³ | 79 722 |
| | - наземная часть | м ³ | 55 294 |
| | - подземная часть | м ³ | 24 428 |
| 3 | Количество этажей наземных/подземных | | 15/2 |
| 4 | Емкость подземной автостоянки | м/м | 120 |
| 5 | Количество жителей | Чел | 173 |
| 6 | Суммарная поэтажная площадь | м2 | 13365 |
| 7 | Плотность застройки | Тыс. м2/га | 28.2 |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод по лоткам проезжих частей и бетонным стационарным лоткам в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

Проектом разработан план земляных масс с расчетом перерабатываемого грунта.

Согласно материалам по дендрологии, выполненным ООО «ЗеленСтройСервис» в 2017г., в границах участка находятся зеленые насаждения, подлежащие частичной вырубке, а также пересадке и сохранению.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод по естественным лоткам твердых покрытий в проектируемые дождеприемные решетки, с последующим сбросом вод в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

ОЛС/ПР/01-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|------|-------|------|

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Продольные уклоны проектируемых проездов и тротуаров соответствуют нормативным и составляют от 5 до 24 промилле. Поперечные уклоны не превышают 20 промилле.

План организации рельефа проектируемого участка выполнен в увязке с существующим рельефом, отметками существующих проездов и тротуаров.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **135.00 м.**

Входы в здания на стилобатной части осуществляются на относительной отметке +3.800, соответствующей абсолютной отметке **138,8 м.**

ж) Описание решений по благоустройству территории

Данным проектом предусмотрено создание комфортной и эстетичной среды для жизнедеятельности населения.

Проектом предусмотрено:

- строительство жилого комплекса с подземным паркингом;
- устройство проездов из тротуарной плитки;
- устройство пешеходных зон из тротуарной плитки;
- устройство детских площадок с комбинированным покрытием;
- устройство спортивных площадок с комбинированным покрытием;
- устройство площадки отдыха из тротуарной плитки с местом отдыха для МГН;
- установка малых архитектурных форм: игрового оборудования, скамеек, урн;
- высадка деревьев, крупногабаритных и низкорослых кустарников, устройство газона;
- создание откоса, укрепленного посевом трав;
- устройство наружного освещения территории: мачтовые светильники, светильники, встроенные в стену стилобата, фасадное освещение.

Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструкции покрытий на грунте приняты согласно альбому «Дорожные конструкции для г.Москвы СК 6101-2010-13», конструкции АЦ-1, СТ-1. Конструкции покрытий над подземным паркингом нетиповые.

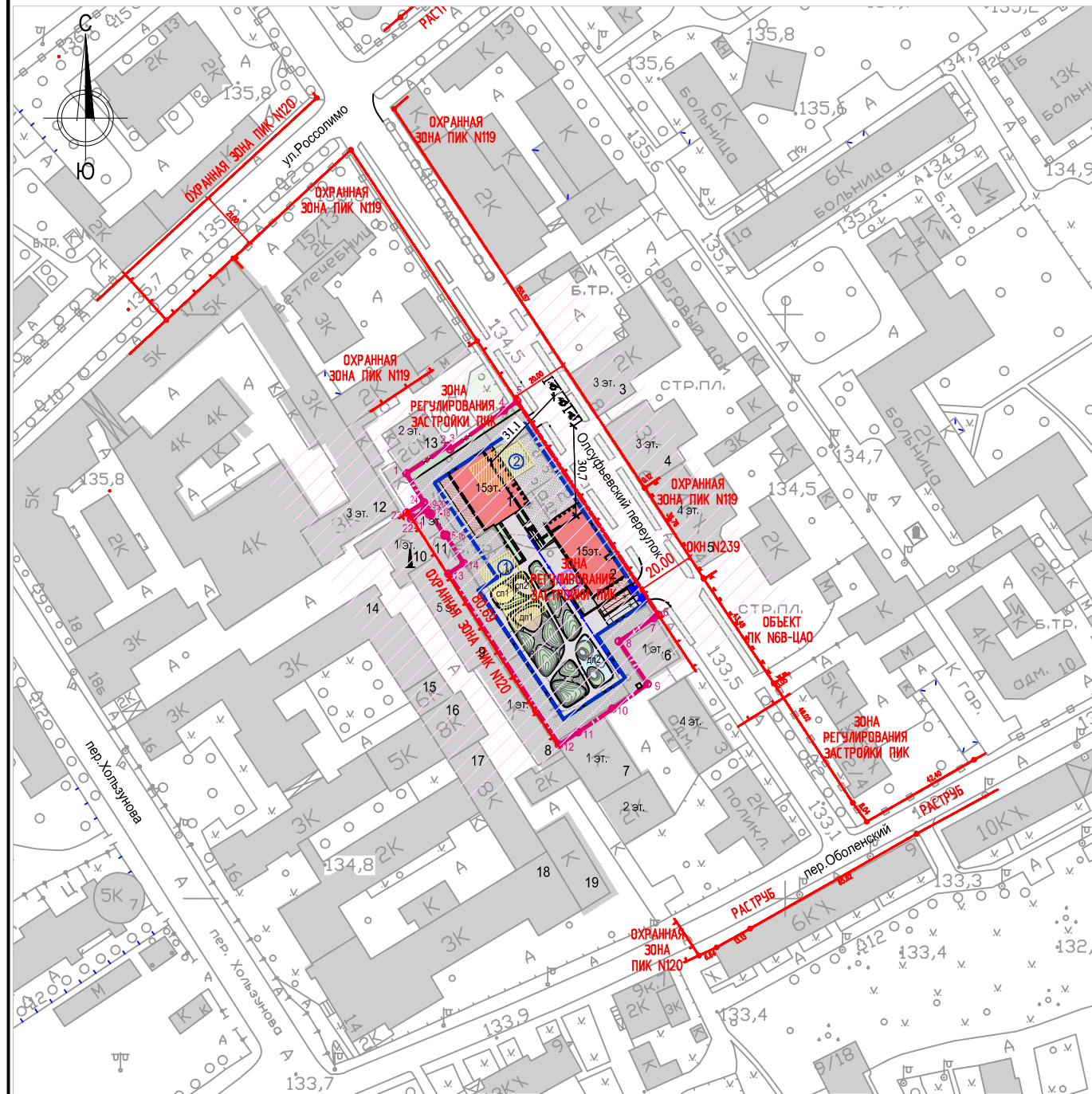
Отметка отм.0.000 соответствует абсолютной отметке **135,0**. Входы в здания осуществляются в уровень покрытия.

Выход на стилобатную часть осуществляется на отметку +3.800, соответствующей абсолютной отметке **138,80**.



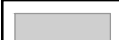
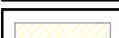


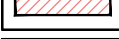

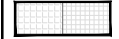
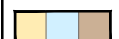

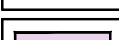
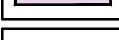


На стилобатной части располагаются: две детские площадки общей площадью **200,0 кв.м.**, две спортивные площадки общей площадью **81,1 кв.м**, площадка отдыха **35,0 кв.м**. Детские площадки имеют комбинированное покрытие (древесная щепа/газон), спортивные площадки имеют комбинированное покрытие (бетонное/ древесная щепа), площадка отдыха – покрытие из тротуарной плитки.

Расстановка малых архитектурных, игрового оборудования, ассортимент и места посадки зеленых насаждений представлены на листе 5 «План благоустройства и озеленения». Окончательный ассортимент МАФов и зеленых насаждений будет представлен на стадии рабочей документации.

Размещение контейнеров ТБО на открытой площадке на участке не предусмотрено. Сбор и вывоз мусора осуществляется специализированной организацией из помещения для сбора отходов, расположенного на -1 этаже, имеющем выходы непосредственно наружу в уровне мощения.



Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ
-  Граница подземной части
-  Существующие здания и сооружения
-  Сносимые здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Нависающая часть здания
-  Проезды, тротуары из тротуарной плитки
-  Тротуары из тротуарной плитки на стилобате
-  Проектируемое покрытие из древесной щепы
-  Проектируемое гравийное покрытие
-  Проектируемое бетонное покрытие
-  Проектируемое озеленение
-  Машино-места для МГН
-  Граница площадки отдыха
-  Въезд/выезд в паркинг

Экспликация зданий и сооружений






- Проектируемые
- 1- 15-тиэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус А
 - 2- 15-тиэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус Б
- Существующие
- 3,4- Административное здание
 - 5- Жилое здание
 - 6-10- Административное здание
 - 11- Трансформаторная подстанция (ТП)
 - 12- Административное здание
 - 13- ГУП МГЦД Дезинфекционная станция №1
 - 14-19- Административное здание

- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка отдыха

Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала).

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

-  границы территорий улично-дорожной сети
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Территория зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя

0,000 = 135.00

ОЛС/ПР/01-ПЗУ

"Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу:
г. Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9

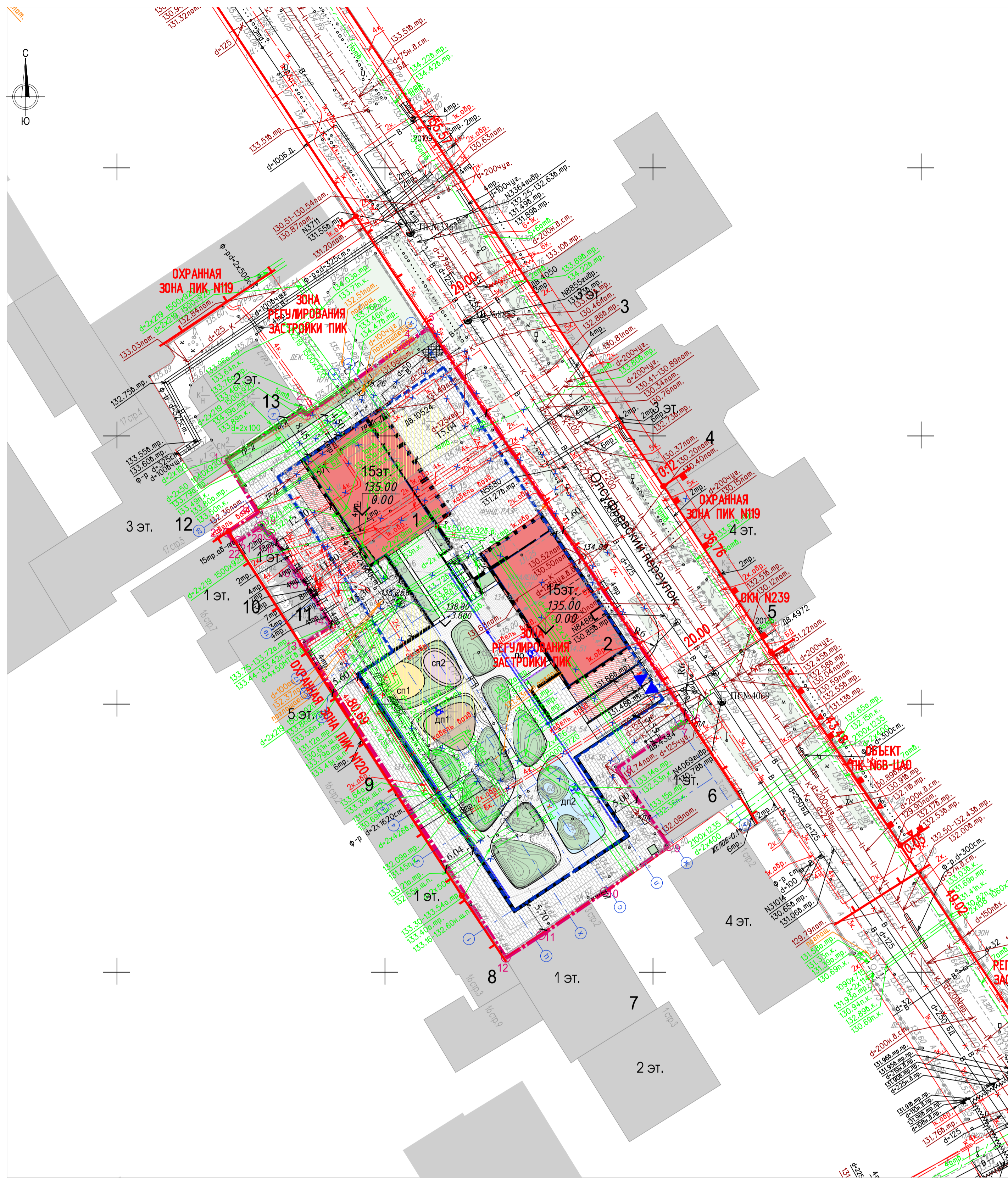
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|--------|------|--------|-------------|------|
| ГАП | | | | Потешина А. | |
| ГИП | | | | Опсеница Б. | |
| Вед.инженер | | | | Насырова О. | |

Схема планировочной организации земельного участка

| стадия | лист | листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 7 |

Ситуационный план
М 1:2000

ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Проектируемые проезды, тротуары из тротуарной плитки
- Проектируемые тротуары, площадки из тротуарной плитки на стилобате
- Проектируемое покрытие из древесной щепы
- Проектируемое гравийное покрытие
- Проектируемое бетонное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Граница площадки отдыха
- Место для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора
- Проектируемый откос
- Водосборный лоток
- Водосборная воронка
- Дождеприемная решетка
- ПГ №4069 Пожарный гидрант существующий
- Въезд/выезд в паркинг
- Место отдыха для МГН, обозначенное разметкой
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус А | Проектируемое |
| 2 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой Корпус Б | Проектируемое |
| 3,4 | Административное здание | Существующее |
| 5 | Жилое здание | Существующее |
| 6-10 | Административное здание | Существующее |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Существующая |
| 12 | Административное здание | Существующее |
| 13 | ГУП МГЦД Дезинфекционная станция №1 | Существующая |

Баланс территории

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Площадь |
|-------|---------------------------------|----------|---------|
| 1 | Площадь участка | га | 0.4742 |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | м2 | 3483.30 |
| 3.1 | - наземная | м2 | 843.00 |
| 3.2 | - подземная * | м2 | 2640.30 |
| 4 | Площадь покрытий, в том числе: | м2 | 3399.00 |
| 4.1 | проезды, тротуары из брусчатки | м2 | 3034.60 |
| 4.2 | бетонные покрытия | м2 | 38.40 |
| 4.3 | гравийное покрытие | м2 | 153.00 |
| 4.4 | покрытия из древесной щепы | м2 | 173.00 |
| 5 | Тротуары в пятне застройки * | м2 | 114.00 |
| 6 | Площадь озеленения | м2 | 500.00 |

* Данные площади не участвуют в расчете баланса территории.

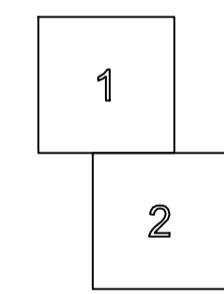
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/2779-17 от 13.04.2017 г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Потешина А.



ЗАКАЗ №3/2779-17-13.04.2017г
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мопровод
- телефон, канализация
- воловоод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проенты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

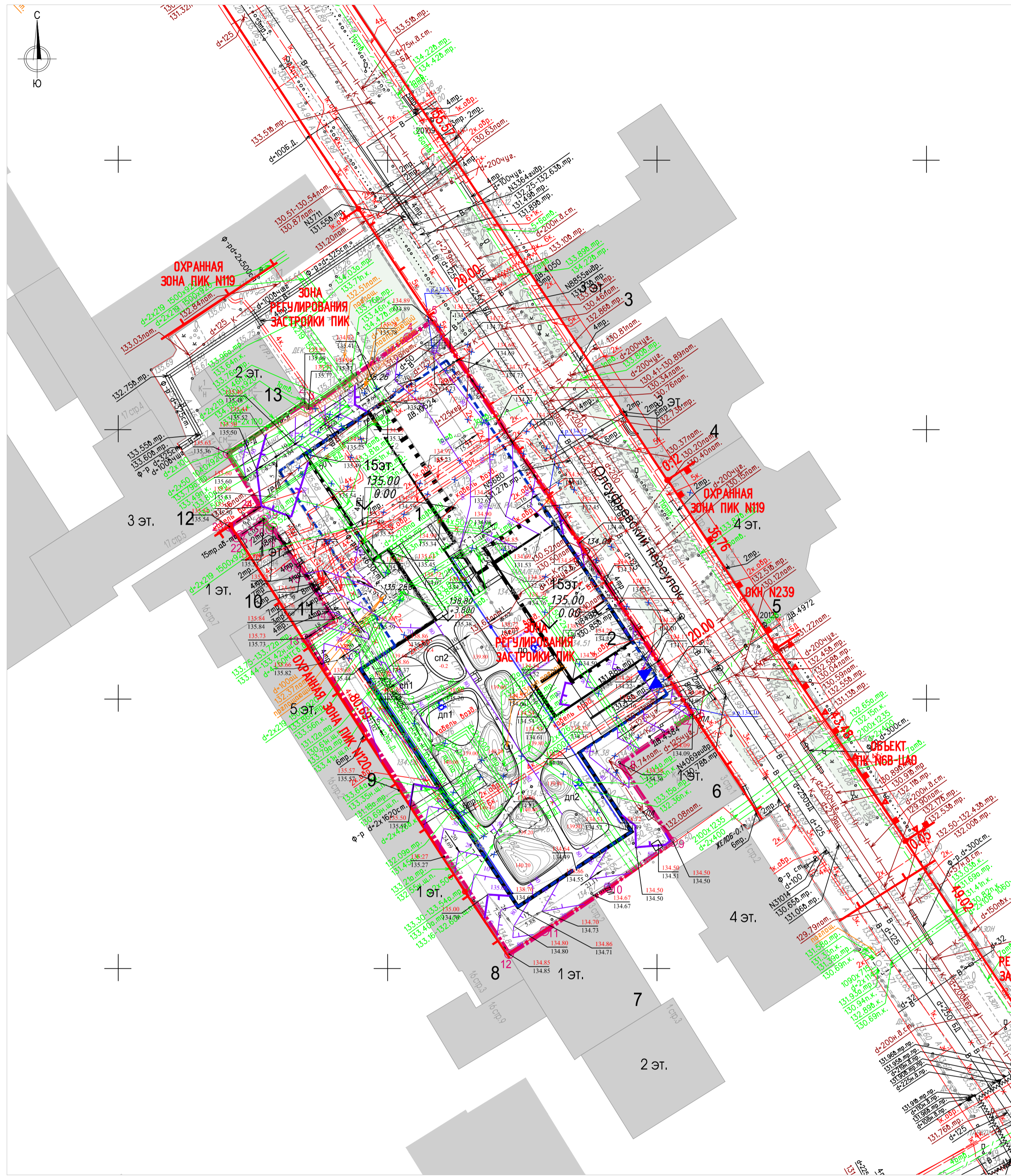
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2017г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | |
|--|--|--|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы: <i>Трещенко П. Б.</i> | Заказ № 3/2779-17 | от 13.04.2017 |
| Намерал, работ: <i>Доронова Д. А.</i> | Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ" | |
| Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i> | | |
| Каррент, топо: <i>Нароусова С. В.</i> | Наименование объекта: | |
| Каррент, подз: <i>Минцова Л. А.</i> | Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Олсуфьевский переулок, вл.9 | Лист 2 |
| ЛТР (Нр.лин.): <i>Ганева И. К.</i> | Номенклатура: А-VIII-08-08, А-VIII-06-13, А-VIII-06-14 | Листов 2 |
| Дубликат нр.от: <i>Петрунина М. И.</i> | | Масштаб 1:500 |
| Дата выпуска заказа: 06.06.2017 | | |

| | | | |
|-------------|-------------|---|--------------------|
| | | 0,000 = 135,00 | |
| | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ | |
| | | "Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу: г. Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9 | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. |
| ГАП | Потешина А. | | |
| ГИП | Опсевича Б. | | |
| Вед.инженер | Насырова О. | | |
| | | Схема планировочной организации земельного участка | стадия лист листов |
| | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | П 2 |
| | | ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ | |

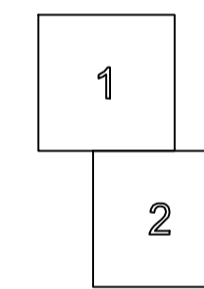


Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые покрытия
- Место для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора
- Проектные горизонтали
- Проектируемый откос
- Водосборный лоток
- Водосборная воронка
- Дождеприемная решетка
- проектируемая отметка рельефа
существующая отметка рельефа
- уклон в промилле
указатель
расстояние в метрах
- Въезд/выезд в паркинг
- Место отдыха для МГН, обозначенное разметкой
- дп Детская площадка
- сп Спортивная площадка
- по Площадка отдыха

ЗАКАЗ №3/2779-17-13.04.2017г
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, территориальных зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илловод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проветры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус А | Проектируемое |
| 2 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой Корпус Б | Проектируемое |
| 3,4 | Административное здание | Существующее |
| 5 | Жилое здание | Существующее |
| 6-10 | Административное здание | Существующее |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Существующая |
| 12 | Административное здание | Существующее |
| 13 | ГУП МГДЗ Дезинфекционная станция №1 | Существующая |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/2779-17 от 13.04.2017 г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является ее точной копией.

Главный архитектор проекта Потешина А.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

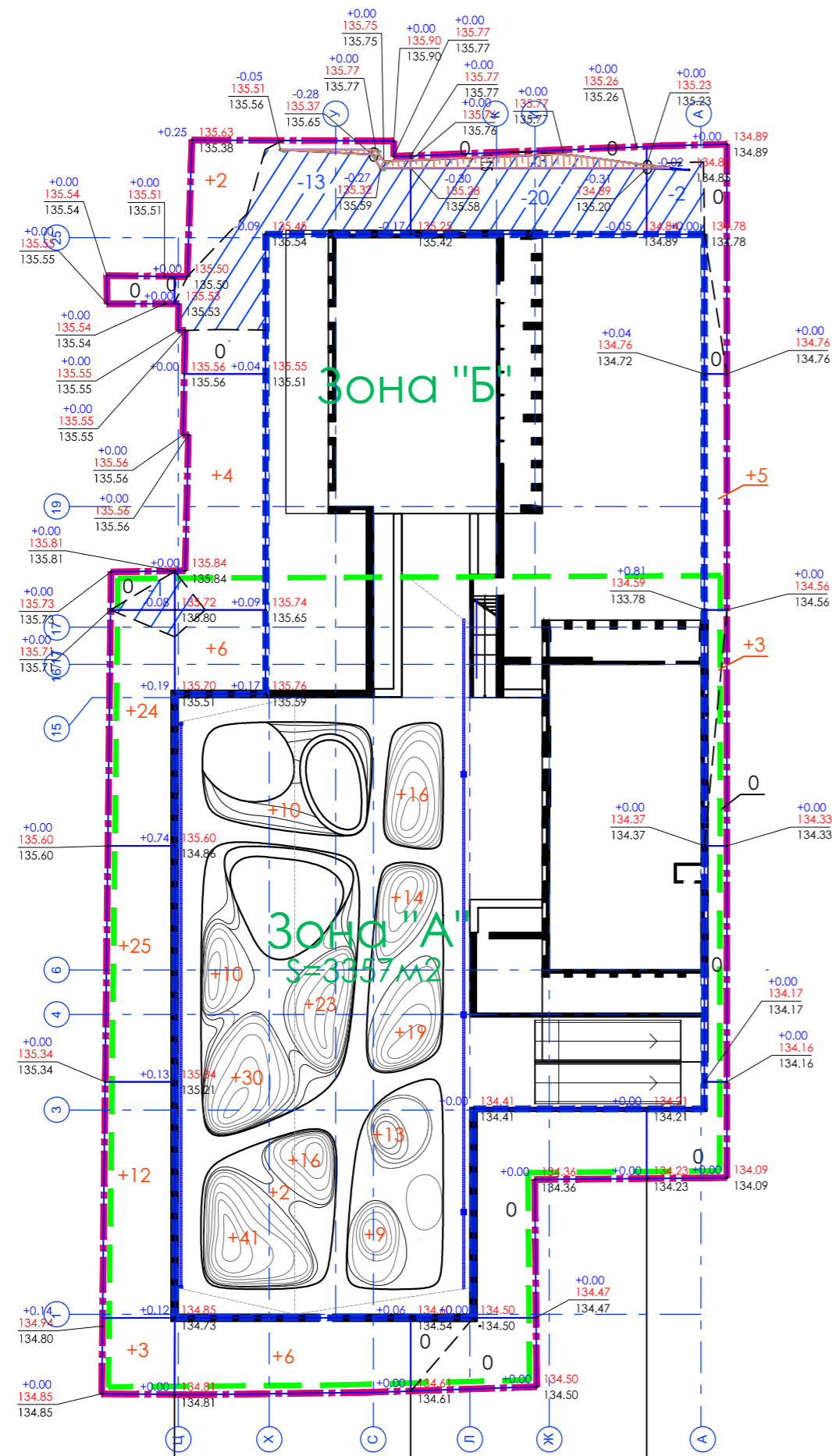
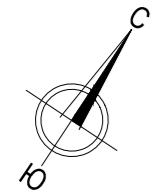
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2017г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | |
|--|--|---|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы: <i>Потешина А. А.</i> Камерал. работ: <i>Самойлова Н. Ю.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Ю.</i> Каррент. топогр.: <i>Насурова С. В.</i> Каррент. подз.: <i>Виноградова Л. А.</i> ЛТР (Нр.лин.): <i>Генделов М. В.</i> Дубликат нр.от: <i>Петрунина М. В.</i> Дата выпуска заказа: 06.06.2017 | Заказ № 3/2779-17 от 13.04.2017 Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Озунфевский переулок, вл.9 Номенклатура: А-VIII-08-08, А-VIII-06-13, А-VIII-06-14 | Лист 2 из 2 Масштаб 1:500 |

| | | | |
|--|-------------|--|--------|
| | | 0,000 = 135,00 | |
| | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ | |
| | | "Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу: г. Москва, Озунфевский переулок, вл.9 | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. |
| ГАП | Потешина А. | | |
| ГИП | Опсеница Б. | | |
| Вед.инженер | Насырова О. | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | стадия | лист |
| План организации рельефа М 1:500 | | П | 3 |
| | | ЦИМАЛЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ | |



| | | | | | | | |
|-----------|------------|-----|------|-----|----|-----------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +64 | +221 | 0 | +8 | Всего, м³ | +293 |
| | Выемка (-) | -1 | -13 | -23 | -2 | | -39 |

| Наименование грунта | Количество, м³ | | |
|---|----------------|------------|---------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Примечание |
| 1. Грунт планировки территории | 293 | 39 | |
| 2. Вытесненный грунт | | 25636 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий | | (22625) | См.раздел КР |
| б) автодорожных покрытий | | (330) | |
| в) тротуаров, площадок, отмосток | | (382) | |
| г) подземных инженерных сетей | | (2275) | См.раздел ПОС |
| д) плодородной почвы на участках озеленения | | (24) | |
| 4. Поправка на уплотнение K=0.10/0.10 | 29 | | |
| Всего пригодного грунта | 322 | 25675 | |
| 5. Избыток грунта, в том числе: | 25353 | | |
| Избыток грунта категории загрязнения "опасная", ограниченно используемого подотсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м | 672* | | |
| Избыток пригодного грунта категории загрязнения "допустимая", используемый без ограничений, кроме объектов повышенного риска | 24681** | | |
| 6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории | 24 | | |
| 7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории (с учетом наклонной поверхности холмов и откосов) | | 162*** | |
| 8. ИТОГО перерабатываемого грунта | 25837 | 25837 | |

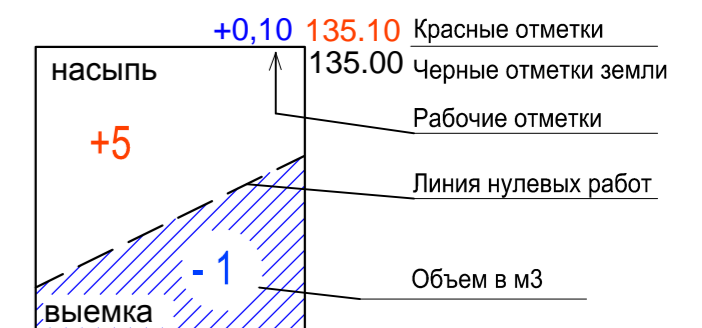
* Почвы в зоне "А" с глубины 0,0 – 0,2 м относятся к "опасной" категории загрязнения. Согласно п.5 СанПиН.1287-03 они могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м (Инженерно-экологические изыскания, проведенные ООО «ЛЕОГранд» в 2017 г., лист 45, 103). Объем данного грунта составляет 672 м². Вывозится в отвал.

** Объем избыточного грунта со степенью загрязнения "допустимая" (в зоне "А" с глубины 0,2 ; в зоне "Б" с глубины 0,0), который может использоваться без ограничений составляет 24681 м³. Данный грунт вывозится в отвал.

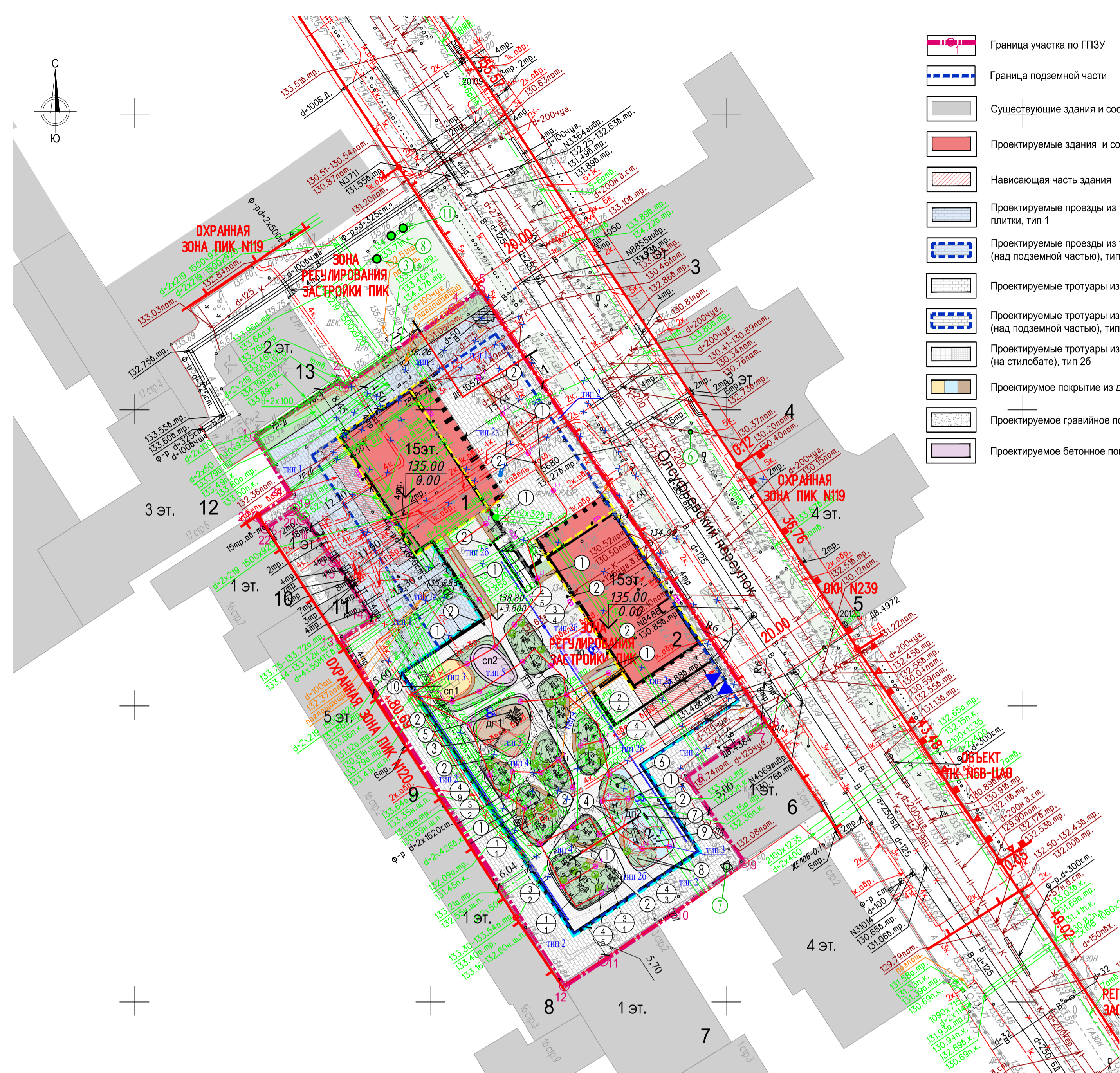
*** Привозной плодородный грунт для озеленения территории с учетом наклонной поверхности холмов и откосов из мест резервирования.

Условные обозначения

- Граница земляных работ
- Граница подземной части
- Граница зоны грунта с категорией загрязнения "опасная"(0,0-0,2м)
- Проектируемый откос



| | | | | | | |
|-------------|---------|---|--------|--------------------------------|------|--------|
| | | 0,000 = 135.00 | | | | |
| | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ | | | | |
| | | "Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу: г. Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГАП | | Потешина А. | | | | |
| ГИП | | Опсеница Б. | | | | |
| Вед.инженер | | Насырова О. | | | | |
| | | Схема планировочной организации земельного участка | | стадия | лист | листов |
| | | | | П | 4 | |
| | | План земляных масс М 1:500 | | ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ | | |



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница подземной части
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Нависающая часть здания
 - Проектируемые проезды из тротуарной плитки, тип 1
 - Проектируемые проезды из тротуарной плитки (над подземной частью), тип 1а
 - Проектируемые тротуары из тротуарной плитки, тип 2
 - Проектируемые тротуары из тротуарной плитки (над подземной частью), тип 2а
 - Проектируемые тротуары из тротуарной плитки (на стилобате), тип 2б
 - Проектируемое покрытие из древесной щепы, тип 3
 - Проектируемое гравийное покрытие, тип 4
 - Проектируемое бетонное покрытие, тип 5
 - Проектируемое озеленение
 - Граница площадки отдыха
 - Место для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора
 - Проектируемый откос
 - Водосборный лоток
 - Водосборная воронка
 - Дождеприемная решетка
 - Въезд/выезд в паркинг
 - Место отдыха для МГН, обозначенное разметкой
 - Лиственные деревья
 - Лиственные крупномерные кустарники
 - Кустарники
 - Номер по ведомости озеленения
 - Количество элементов озеленения
 - Дерево, подлежащее пересадке
 - Кустарник, подлежащий пересадке
 - Дерево, подлежащее сохранению
 - Номер по ведомости пересадки, сохранения
 - Место отдыха для инвалида-колясочника, выделенное специальным знаком
 - Столбик для наружного освещения
 - Светильник для наружного освещения
 - Фасадное освещение
 - Освещение, встроенное в стену стилобата
 - ДП
 - СП
 - ПО
 - Детская площадка
 - Спортивная площадка
 - Площадка отдыха

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

| NN п/п | Наименование | Условные обозначения | Кол-во, шт | Типовой проект, изготовитель |
|--------|---|----------------------|------------|------------------------------|
| 1 | Скамья бетонная с деревянным сиденьем | | 18 | Индивидуальный проект |
| 2 | Урна Argoplus -PA692SGRH | | 16 | По выбору Заказчика |
| 3 | Качели NR0904 | | 1 | По выбору Заказчика |
| 4 | Горка NR0308 | | 2 | По выбору Заказчика |
| 5 | Конструкция для лазания NR0813 | | 1 | По выбору Заказчика |
| 6 | Пеньки детская мебель NR0204 | | 1 | По выбору Заказчика |
| 7 | Пружинная качалка Snoo JFS02B | | 1 | По выбору Заказчика |
| 8 | Пенек NR0210 | | 2 | По выбору Заказчика |
| 9 | Пеньки для балансирования NR0806 | | 1 | По выбору Заказчика |
| 10 | Секция Work Out №5 W-029 | | 1 | По выбору Заказчика |
| 11 | Лоток водосточный BetaMax DN180 H150 с пластиковой решеткой, L=1000мм | | 105,0 п.м. | Компания "СтандартПарк" |
| 12 | Тактильная плитка с квадратными рифами 50х50 см | | 26 | По выбору Заказчика |
| 13 | Столбик для наружного освещения H=900мм, LED 19Вт, 3000К, IP66 | | 33 | По выбору Заказчика |
| 14 | Светильник для наружного освещения H=2500мм, LED 59Вт, 3000К, IP66 | | 7 | По выбору Заказчика |

Экспликация площадок

| Обозначение | Наименование | Количество | Площадь, м.кв. |
|-------------|--|------------|----------------|
| дп1 | Детская площадка с комбинированным покрытием | 1 | 74,4 |
| дп2 | Детская площадка с комбинированным покрытием | 1 | 125,6 |
| сп1 | Спортивная площадка с покрытием из древесной щепы | 1 | 42,7 |
| сп2 | Спортивная площадка для скейтеров с бетонным покрытием | 1 | 38,4 |
| по | Площадка отдыха из тротуарной плитки | 1 | 35,0 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус А | Проектируемое |
| 2 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой Корпус Б | Проектируемое |
| 3,4 | Административное здание | Существующее |
| 5 | Жилое здание | Существующее |
| 6-10 | Административное здание | Существующее |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Существующая |
| 12 | Административное здание | Существующее |
| 13 | ГУП МГД Дезинфекционная станция №1 | Существующая |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Nn/pn | Наименование | Тип | Количество м2, п.м. |
|-------|--|-----|---------------------|
| 1 | Проезды, площадки из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники | 1 | 484,00 |
| 2 | Проезды, площадки из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники, площадка отдыха (над подземной частью) | 1а | 309,00 |
| 3 | Тротуары, площадки из тротуарной плитки | 2 | 745,00 |
| 4 | Тротуары из тротуарной плитки (над подземной частью) | 2а | 653,00 |
| 5 | Тротуары из тротуарной плитки (на стилобате) | 2б | 957,60 |
| 6 | Покрытие детской, спортивной площадок из древесной щепы с БК 100,20,8 | 3 | 173,00 |
| 7 | Гравийное покрытие | 4 | 153,00 |
| 8 | Бетонное покрытие | | 38,40 |

Ведомость элементов озеленения

| по N плану | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|-------------------|--|--------------|----------|---------------|--|
| Деревья | | | | | |
| 1 | Береза обыкновенная | 10-12 | шт | 2 | ком 1,3 x 1,3 x 0,6 м |
| Итого | | | | | |
| Кустарники | | | | | |
| 2 | Сирень обыкновенная | 10-12 | шт | 4 | групповая, одиночная посадка ком 0,5x 0,5 x 0,4 м |
| 3 | Клен Гиннала | 10-12 | шт | 9 | групповая, одиночная посадка ком 1,3 x 1,3 x 0,6 м |
| 4 | Спирея Бумальда | 3 - 5 | шт | 26 | групповая, одиночная посадка ком 0,5x 0,5 x 0,4 м |
| Итого | | | | | |
| Озеленение | | | | | |
| 5 | Площадь озеленения всего, в том числе: | | м2 | 500,0 | |
| 5.1 | Площадь газона | | м2 | 185,0 | |
| 5.2 | Площадь газона на откосе и холмах в плане (Площадь газона на откосе и холмах с учетом наклонной поверхности) | | м2 | 315,0 (600,0) | |

Ведомость пересаживаемых растений

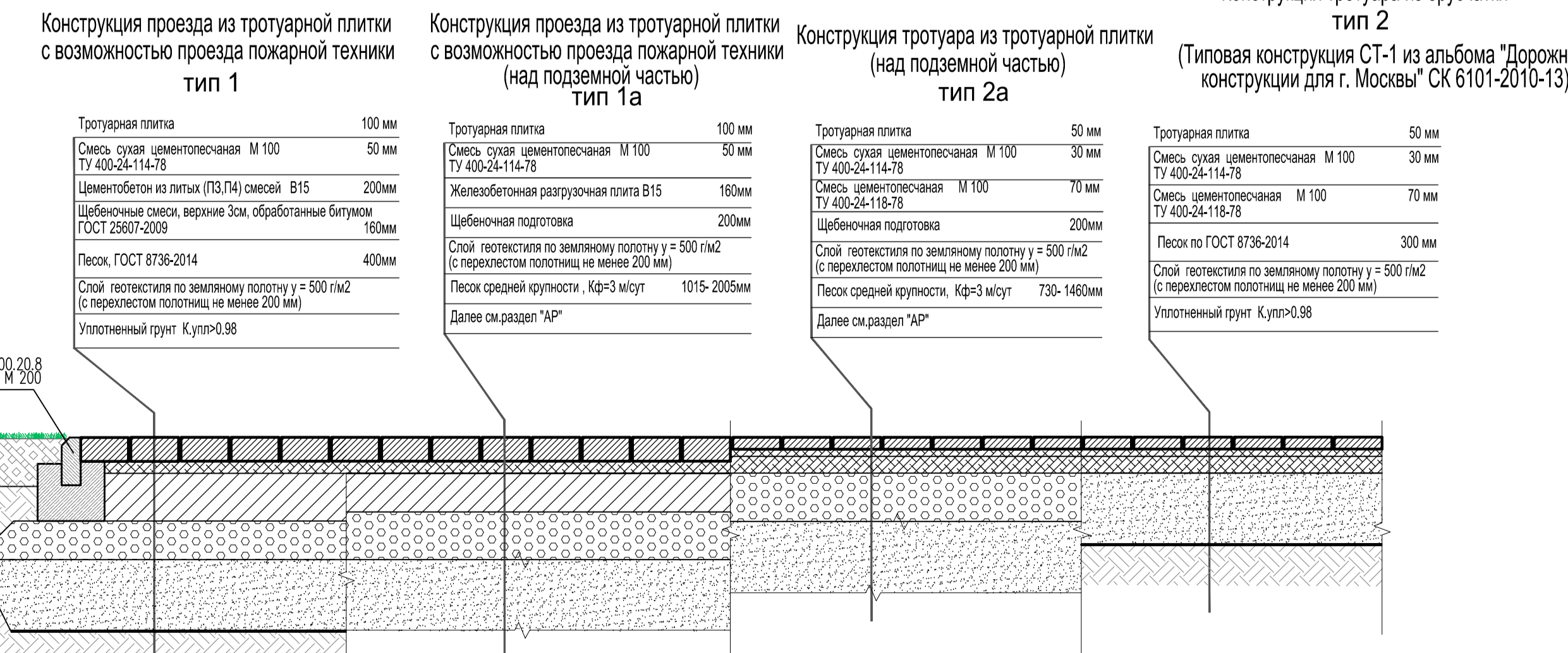
| № п/п | Наименование | Кол.,шт | Диаметр,см | Примечание |
|-----------------------------|--------------|---------|------------|-----------------|
| Хвойные деревья | | | | |
| 3 | Ель | 1 | 2 | ком 0,8*0,8*0,6 |
| 8 | Ель | 1 | 4 | ком 0,8*0,8*0,6 |
| 11 | Ель | 1 | 4-6 | ком 1,0*1,0*0,6 |
| Лиственный кустарник | | | | |
| 6 | Роза | 1 | | ком 0,5*0,5*0,4 |

Ведомость сохраняемых растений (в границе участка)

| № п/п | Наименование | Кол.,шт | Диаметр,см | Примечание |
|-------|--------------|---------|------------|------------|
| 7 | Ясень | 1 | 32 | |

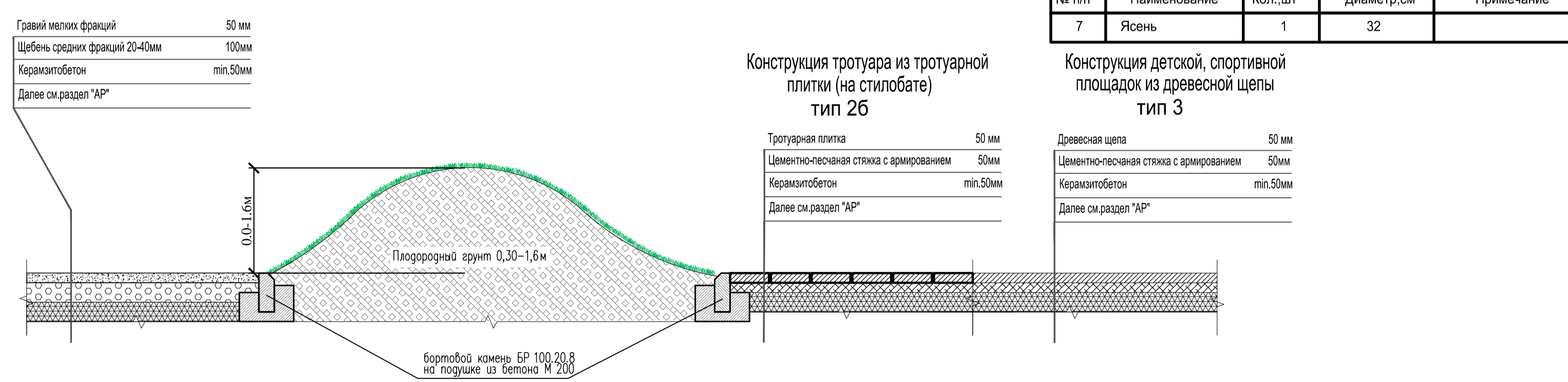
Конструкции покрытий

Разрез 1-1 М 1:20



Конструкция гравийного покрытия тип 4

Разрез 2-2 М 1:20



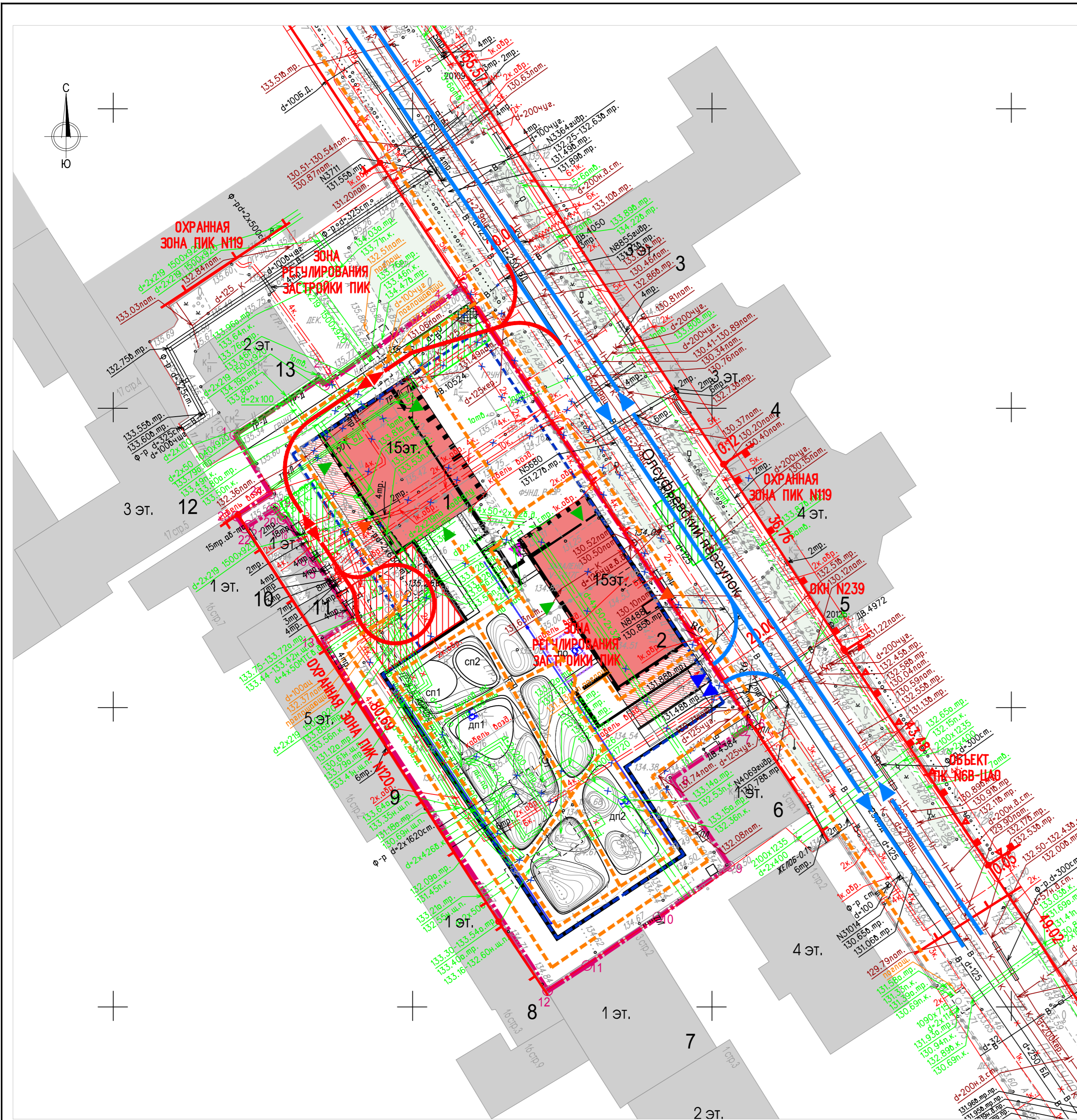
ПРИМЕЧАНИЕ

- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Группа Компаний «ОЛИМППРОЕКТ» в 2017г, уплотненный грунт естественного основания дорожных и тротуарных конструкций представлен насыщенным грунтом песчаного состава;
- Уплотненный грунт основания дорожных и тротуарных конструкций над подземной частью представлен песком средней крупности;
- Ассортимент малых архитектурных форм, наружного освещения, зеленых насаждений может корректироваться на стадии разработки рабочей документации;

Состав высеваемого газона на м2:

- мятлик луговой - 20г
- овсяница красная - 15г
- рейграсс пастбищный - 20г
- овсяница луговая - 20г

| | | | | | | |
|-------------|---------|-------------|--------|--|------|--------------------------------|
| | | | | 0,000 = 135,00 | | |
| | | | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ | | |
| | | | | "Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу: г. Москва, Озюфьевский переулок, вл.9 | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГАП | | Потешина А. | | | | |
| ГИП | | Опсвенца Б. | | | | |
| Вед.инженер | | Насырова О. | | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | стадия |
| | | | | План благоустройства и озеленения М 1:500 | | лист |
| | | | | | | листов |
| | | | | | | ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПЛАНА | Наименование | Примечание |
|-------------|--|---------------|
| 1 | 15-тиэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус А | Проектируемое |
| 2 | 15-тиэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой Корпус Б | Проектируемое |
| 3,4 | Административное здание | Существующее |
| 5 | Жилое здание | Существующее |
| 6-10 | Административное здание | Существующее |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Существующая |
| 12 | Административное здание | Существующее |
| 13 | ГУП МГЦД Дезинфекционная станция №1 | Существующая |

Условные обозначения

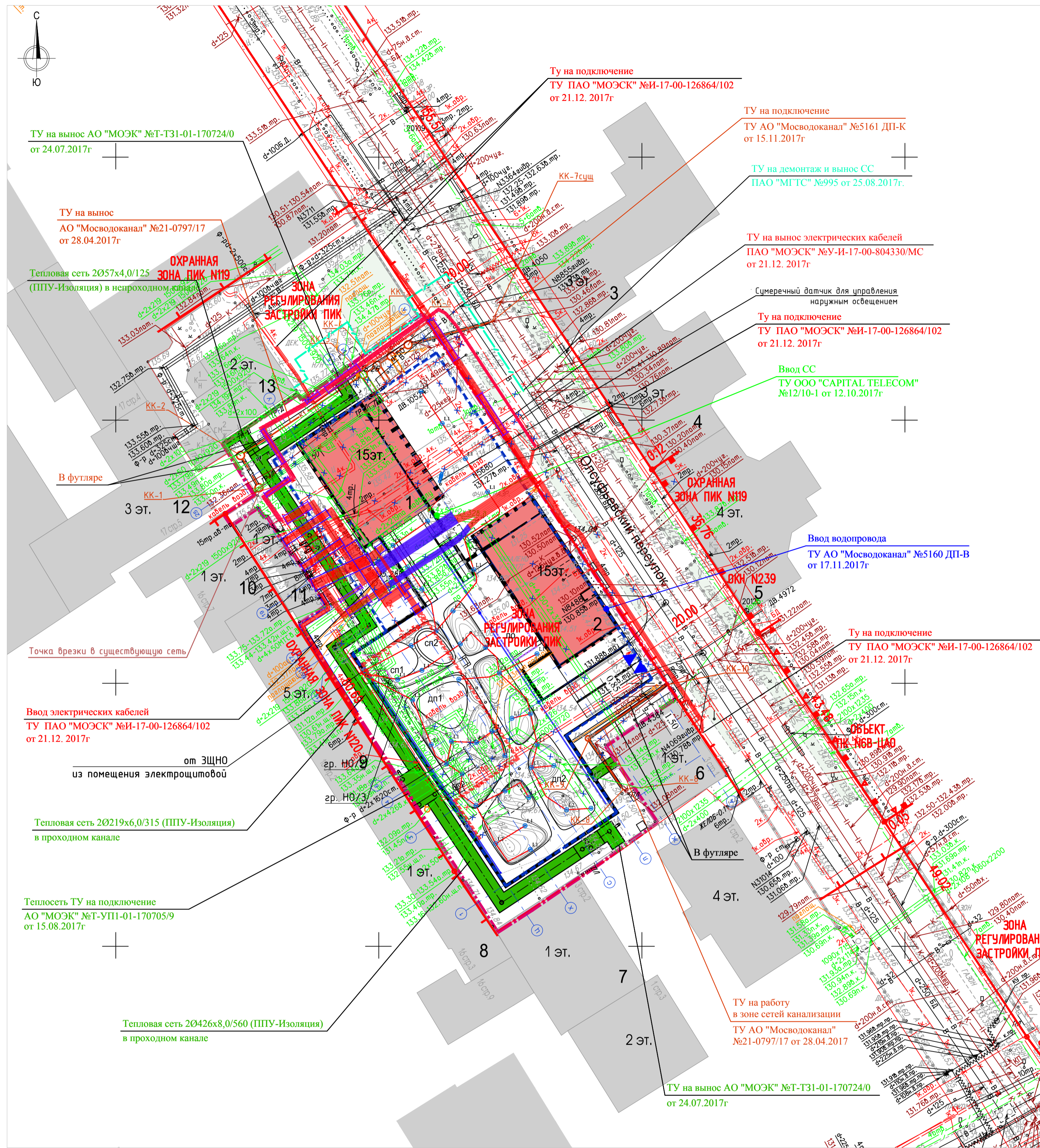
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Проектируемые покрытия
- Проектируемый откос
- Граница площадки отдыха
- Движение личного автотранспорта
- Движение пожарного автотранспорта, спецавтотранспорта
- Движение пешеходов
- Площадка для разворота пожарной техники, 15x15м
- Площадка для расстановки пожарных механизмов, 12x7м
- Место для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора
- Въезд/выезд в подземный parking
- Основные входы/выходы в жилые секции
- Входы общественные помещения
- Вход в мусоросборную камеру
- Место отдыха для МГН, обозначенное разметкой
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПЛО Площадка отдыха

0,000 = 135.00

ОЛС/ПР/01-ПЗУ

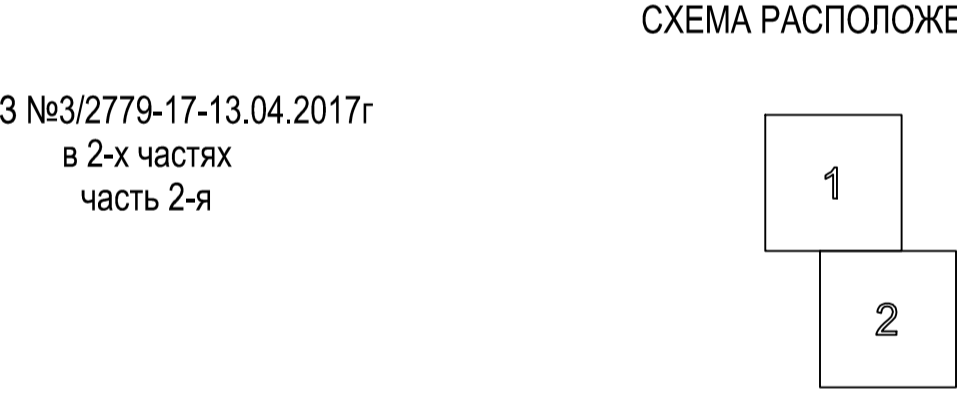
"Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу:
г. Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | стадия | лист | листов | |
|-------------|---------|-------------|--------|---------|------|--|--|------|--------|--|
| ГАП | | Потешина А. | | | | | Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500 | П | 6 | |
| ГИП | | Опсеница Б. | | | | ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ | | | | |
| Вед.инженер | | Насырова О. | | | | | | | | |



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница подземной части
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые покрытия
 - Проектируемый откос
 - Въезд/выезд в паркинг

- Условные обозначения проектируемых инженерных сетей**
- электрические кабели проектируемые
 - теплосеть проектируемая
 - К1 — канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
 - К2 — канализация ливневая проектируемая
 - кабель связи ПАО "МГТС"
 - дождеприемная решетка
 - L1 — Столбик для наружного освещения H=900mm, LED 19Вт, 3000К, IP66, 33шт.
 - L2 — Светильник для наружного освещения H=2500mm, LED 59Вт, 3000К, IP66, 7шт.
 - Кабельная трасса в земле
 - Сумеречный датчик



- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - границы водоохраных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы историко-культурных заповедников территории
 - границы памятников природы
 - границы местных зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплосеть
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - золотопровод
 - иллопровод
 - телефон, канализация
 - волновод
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - бездымные прокладки
 - проенты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПОЯСА | Наименование | Примечание |
|-------------|--|---------------|
| 1 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Корпус А | Проектируемое |
| 2 | 15-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой Корпус Б | Проектируемое |
| 3.4 | Административное здание | Существующее |
| 5 | Жилое здание | Существующее |
| 6-10 | Административное здание | Существующее |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Существующая |
| 12 | Административное здание | Существующее |
| 13 | ГУП МГЦД Деинфекционная станция №1 | Существующая |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/2779-17 от 13.04.2017 г., данной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является ее точной копией.



Главный архитектор проекта Потешина А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2017г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | |
|--|--|---|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы: <i>Потешина П. Б.</i> Намерал, работ: <i>Воронцова В. А.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i> Коррент. топ. работ: <i>Корпусова С. В.</i> Коррент. подз. работ: <i>Виноградова Я. А.</i> ЛТР (кр. линия): <i>Таненбаум М. Д.</i> Дубликат кр. линии: <i>Петрушина М. Д.</i> Дата выпуска: 30.06.2017 | Заказ № 3/2779-17 Заказчик: ООО "СТРОЙПРОЕКТ" | от 13.04.2017 |
| Наименование объекта: | | |
| Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Олсуфьевский переулок, вл.9 | | |
| Лист | Листов | Масштаб |
| 2 | 2 | 1:500 |

| | | | |
|---|--------------|-------------------------|--------------|
| | | 0,000 = 135,00 | |
| | | ОЛС/ПР/01-ПЗУ | |
| "Жилой комплекс с подземной автостоянкой", размещаемый на земельном участке по адресу: г. Москва, Олсуфьевский переулок, вл.9 | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист № док. | Подпись Дата |
| ГАП | Потешина А. | | |
| ГИП | Оспеннича Б. | | |
| Вед.инженер | Насырова О. | | |
| Сводный план сетей М 1:500 | | стадия | лист листов |
| | | П | 7 |
| | | ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ | |